

معرفی اجمالی

من مسعود برومندی براتی هستم، یک مدیر پروژه متعهد و متخصص در زمینه اجرای انواع پروژه های ساختمانی انبوه سازی و بلندمرتبه با نزدیک به دو دهه تجربه ارزشمند. سفر من با رشد مداوم، پیشرفت تدریجی و حرفه ای با عزم برای ایجاد تأثیر واقعی مطلوب و اثرگذار در این حوزه و تعهد عمیق به تعالی بوده است. در طول سال ها، من طیف متنوعی از پروژه ها (مسکونی، هتل، مراکز اداری و تجاری و اقامتی، دانشگاهی، ورزشی و تفریحی و شهرسازی) را مدیریت و تجربه کرده ام که هر کدام چالش ها و پیچیدگی های منحصر به فرد خود را داشتند از ایجاد مهارت های ارتباطی با گروه های ذینفع متعدد اعم از سرمایه گذاران، تأمین کنندگان، پیمانکاران، مهندسان و سایر بخش های مرتبط گرفته تا ایجاد برنامه های پیچیده پروژه و شناسایی و کاهش ریسک ها برای رسیدن به کیفیت مطلوب و اجتناب از هرگونه دوباره کاری به عنوان ارزش کار انجام شده در پروژه که به طور مداوم منجر به نتایج موفق شده است. توانایی من به عنوان رهبری (leadership) در هدایت پروژه های پیچیده با ظرافت و هدایت تیم هایم به سوی موفقیت، با حل مسائل و تعارضات پروژه و تکنیک های خلاقانه و به روز و مهارت های ارتباطی و همکاری چابک محور با تیم پروژه و پایش لحظه ای به روش اسکرام درآمیخته است.

مهارت های تخصصی

- تسلط بر استاندارد PMBOK® Guide 6,7,8ED
- تسلط بر روش اجرایی SCRUM
- حل مسائل پیچیده پروژه
- برنامه ریزی و کنترل پروژه
- طراحی و تنظیم داشبورد مدیریت پروژه
- کنترل کیفیت اجرایی پروژه
- تنظیم منشور و ساختار شکست پروژه
- منتورینگ و مشاوره مدیریت پروژه
- پیاده سازی دفتر فنی پروژه
- مدیریت و نظارت اجرایی پروژه
- ناظر و مجری پایه ۲ معماری

ابزارها و مهارت های کامپیوتری

- تسلط در حد انجام امور تخصصی مورد نیاز:

1) Auto Cad 2) M.S Project 3) Word 4) Power Point 5) Excel 6) Visio
7) Primavera 8) Power BI

تجربه کاری

- (۱) همکاری با شرکت همتا بامداد زببند (مهر ۱۴۰۴ - تاکنون)؛
(۱-۱) پروژه پارک موضوعی و شهرسازی کالبدیوم (فاز کوانتوم) به عنوان رئیس کارگاه؛
شناسنامه پروژه:
متراژ پروژه: کالبدیوم ۵۵۰۰۰ مترمربع و فاز کوانتوم ۴۰۰۰ مترمربع؛
کارفرما و سرمایه گذار: شرکت همتا بامداد زببند؛
- (۲) همکاری با شرکت ساختمانی آژیانه کارا (سال ۱۴۰۳ - مهر ۱۴۰۴)؛
(۱-۲) پروژه مسکونی ۲۳ واحدی به عنوان مدیر پروژه و رئیس کارگاه؛
شناسنامه پروژه:
متراژ پروژه: ۳۵۶۰ مترمربع؛
کارفرما: آقای رضا مهران؛
پیمان مدیریت: شرکت ساختمانی آژیانه کارا؛
- (۳) همکاری با گروه مهندسی الیزه (سال ۱۴۰۰ - ۱۴۰۲)؛
(۱-۳) پروژه برج مسکونی الیزه ۲ به عنوان سرپرست واحد بهره برداری؛
متراژ پروژه: ۴۵۰۰۰ مترمربع؛
(۲-۳) پروژه برج پزشکان الیزه ۳ به عنوان سرپرست اجرا؛
متراژ پروژه: ۴۰۰۰۰ مترمربع؛
- (۴) همکاری با شرکت ساختمانی اهورا مهرگستران (سال ۱۳۹۹ - ۱۴۰۰)؛
(۱-۴) پروژه شهرک ویلایی رامسر به عنوان رئیس کارگاه؛
متراژ پروژه: ۱۳۰۰۰ مترمربع؛
- (۵) همکاری با شرکت ساختمانی بنه توسعه نوین (سال های ۱۳۹۵ - ۱۳۹۹)؛
(۱-۵) مدیر دفتر فنی مرکزی شرکت؛
(۲-۵) پروژه خانه ورزش نیشابور به عنوان رئیس کارگاه؛
شناسنامه پروژه:
متراژ پروژه: ۶۶۰ مترمربع؛
کارفرما: اداره کل ورزش و جوانان خراسان رضوی؛
مشاور: شرکت مهندسین مشاور آداک؛
پیمانکار: شرکت ساختمانی بنه توسعه نوین؛
- (۳-۵) پروژه دانشکده پیراپزشکی، پرستاری و مامایی نیشابور به عنوان رئیس کارگاه؛
شناسنامه پروژه:
متراژ پروژه: ۶۳۰۰ مترمربع؛
کارفرما: دانشگاه علوم پزشکی نیشابور؛
مشاور: شرکت مهندسین مشاور نوی؛
پیمانکار: شرکت ساختمانی بنه توسعه نوین؛

- ۶) همکاری با شرکت ساختمانی و تأسیساتی آثار طوس (سال های ۱۳۹۴ - ۱۳۹۵):
۶-۱) پروژه برج مسکونی یاس به عنوان مسئول واحد معماری و کنترل کیفیت (QC):
شناسنامه پروژه:
مترائ پروژه: ۴۵۰۰۰ مترمربع؛ کارفرما: شرکت زیباسازه توس گام؛
مشاور: شرکت مهندسين مشاور طاق؛ پیمان مدیریت: شرکت ساختمانی و تأسیساتی آثار طوس؛
۷) همکاری با شرکت توسعه و عمران اتفاق خراسان رضوی (سال های ۱۳۹۳ - ۱۳۹۴):
۷-۱) پروژه برج تجاری - اداری مروارید گوهرشاد به عنوان مسئول واحد برنامه ریزی و کنترل پروژه، مسئول فنی و اجرایی طبقه ۲۱ (آشپزخانه و رستوران) و کنترل کیفیت (QC):
شناسنامه پروژه:
مترائ پروژه: ۴۰۰۰۰ مترمربع؛ کارفرما: اداره اوقاف ناحیه ۲ مشهد؛
مشاور: مهندسين مشاور اوت/مهندسين مشاور ستاوندپاژ؛ پیمان مدیریت: شرکت توسعه و عمران اتفاق خراسان رضوی؛
۸) همکاری با شرکت ابنیه و ساختمان پدیده شانديز (سال های ۱۳۹۲ - ۱۳۹۳):
۸-۱) پروژه مرکز تفریحی و سرگرمی پدیده شانديز به عنوان مهندس ناظر مجتمع های اقامتی لورایز و هایپرمارکت پدیده؛
شناسنامه پروژه:
مترائ پروژه: ۱۸۳۰۰۰ مترمربع لورایز و ۱۷۰۰۰ مترمربع هایپرمارکت؛ کارفرما: شرکت سرمایه گذاری پدیده شانديز؛
۹) همکاری با شرکت مهندسين مشاور معماری و شهرسازی سورا (سال ۱۳۹۲):
۹-۱) پروژه مسکونی ۵۴۰ واحدی فجر ۴ (رضوان) به عنوان مسئول واحد برنامه ریزی و کنترل پروژه، مسئول واحد امور قراردادها و کنترل کیفیت (QC):
شناسنامه پروژه:
مترائ پروژه: ۷۵۰۰۰ مترمربع؛ کارفرما: بنیاد مسکن انقلاب اسلامی خراسان رضوی؛
مشاور: شرکت مهندسين مشاور نقش آفرین مهرآ؛ پیمان مدیریت: شرکت ساختمانی آباناسکان؛
دفتر فنی: شرکت مهندسين مشاور معماری و شهرسازی سورا؛
۱۰) همکاری با شرکت ساختمانی آژیانه کارا (سال های ۱۳۹۱ - ۱۳۹۲):
۱۰-۱) پروژه مجتمع تجاری، اداری و اقامتی سارا به عنوان سرپرست بلوک ۱ و مسئول QC (کنترل کیفیت) پروژه در فاز نازک کاری؛
شناسنامه پروژه:
مترائ پروژه: ۸۵۰۰۰ مترمربع؛ کارفرما: شرکت عمران و سرمایه گذاری سارا و ایمان؛
مشاور (نظارت): شرکت مهندسين مشاور اوت؛ پیمان مدیریت: شرکت ساختمانی آژیانه کارا؛

(۱۱) همکاری با شرکت ساختمانی گروه مهندسين پرنده کویر شرق (سال ۱۳۹۱):
(۱ - ۱۱) پروژه ۶۲۸ واحدی اندیشه (شرکت تعاونی مهر جهاد کشاورزی) به عنوان رییس کارگاه ۳۰۸ واحد (۱۳ بلوک) در فاز سفت کاری و نازک کاری؛

شناسنامه پروژه:

مترائ پروژه: ۶۳۸۱۱ مترمربع؛
کارفرما: شرکت تعاونی مسکن جهاد کشاورزی استان خراسان رضوی؛
مشاور (نظارت): شرکت مهندسين مشاور فضايست؛ پیمانکار: شرکت ساختمانی گروه مهندسين پرنده کویر شرق؛

(۱۲) همکاری با شرکت ساختمانی پارس پی ابنیه (سال های ۱۳۸۹ - ۱۳۹۰):
(۱ - ۱۲) پروژه مسکن مهر ۱۲۰ واحدی تایباد به عنوان مسئول فنی و اجرایی، مسئول کنترل پروژه و معاون کارگاه در فاز سفت کاری و نازک کاری؛

شناسنامه پروژه:

مترائ پروژه: ۱۳۰۰۰ مترمربع؛
کارفرما: شرکت تعاونی مسکن مهر فرهنگیان تایباد؛
مشاور (نظارت): شرکت مهندسين مشاور طوس پیدایش پارس؛ پیمانکار: شرکت ساختمانی پارس پی ابنیه؛

(۱۲ - ۲) پروژه اجرای ویلای مسکونی در شانديز در فاز قالب بندی ، آرماتوربندی و بتن ریزی اسکلت بتنی با طرح هذلولی پیچیده به عنوان رییس کارگاه پاییز ۱۳۹۰؛

(۱۳) همکاری با شرکت بناگستران هشتم توس (سال ۱۳۸۸):
(۱ - ۱۳) پروژه پاژ (مرکز بین المللی مالی و اقتصادی مشهد) به عنوان دستیار کارشناس فنی و اجرایی کارفرما در فاز قالب بندی ، آرماتوربندی و بتن ریزی فونداسیون؛

شناسنامه پروژه:

مترائ پروژه: ۱۳۵۰۰۰ مترمربع؛
کارفرما: شرکت سرمایه گذاری بناگستران هشتم توس؛
مشاور (نظارت): شرکت مهندسين مشاور آبا (آتک - باوند)؛ پیمانکار: شرکت پیمانکاری آربر؛

(۱۴) همکاری با شرکت مهندسين مشاور معماری بام شهر توس (سال های ۱۳۸۶ - ۱۳۸۹):
• انجام امور طراحی معماری و نظارتی در حوزه های طرح های هادی روستایی، مبلمان شهری، موزه های مردم شناسی، طرح های گردشگری، پروژه های هتل و مجتمع های مسکونی؛

(۱۵) فعالیت های مختلف طراحی و ساخت ماکت معماری در دفتر معماری پارس ماط (طرح ماندگار)، (سال های ۱۳۸۶ ، ۱۳۸۸ ، ۱۳۸۹):

(۱۶) همکاری در دفتر عمرانی فنی و مهندسی ۴۰۷ (سال ۱۳۸۵):

(۱۷) همکاری در شرکت مهندسين آرمانشهر فروزان بیرجند (سال های ۱۳۸۰ - ۱۳۸۲):

سوابق تحصیلی

- کارشناسی ارشد مدیریت پروژه و ساخت دانشگاه آزاد مشهد ۱۴۰۴ – دانشجو تاکنون
- کارشناسی معماری دانشگاه آزاد مشهد ۱۳۸۶ – ۱۳۸۹
- کاردانی معماری دانشگاه آزاد بیرجند ۱۳۸۰ – ۱۳۸۳

مهارت های زبان خارجی

- زبان انگلیسی: در سطح درک مطلب؛
- زبان فرانسه: در سطح درک مطلب؛

گواهینامه ها و مدارک و عضویت ها

- Project Management Professional (PMP)® 28 March, 2023
- عضو رسمی مؤسسه مدیریت پروژه آمریکا (PMI)® Project Management Institute
- عضو انجمن مدیریت پروژه ایران
- عضو سازمان نظام مهندسی ساختمان خراسان رضوی
- پروانه اشتغال به کار مهندسی پایه ۲ نظارت و اجرای معماری
- Project Management Professional (PMP)® Exam Preparation Course Jun 2021
- دوره آموزشی کوتاه مدت اصول استقرار مدیریت پروژه ۲۰ آبان ۱۳۹۴ با همکاری استانداری خراسان رضوی و نظام مهندسی ساختمان استان
- دوره آموزشی مبحث ۱۹ مقررات ملی ساختمان آذر ماه ۱۴۰۳ دفتر مقررات ملی و کنترل ساختمان