

رزومه محمد جعفری فشارکی

۱۴۰۲/۴/۲۱

متولد: ۱۳۵۱ تهران تلفن: ۰۹۱۲۱۵۰۲۵۴۲ ایمیل: M.Fesharaki@UT.AC.IR

تحصیلات و مدارک علمی دانشگاهی :

- دکترای تخصصی مدیریت پروژه و ساخت دانشکده معماری دانشگاه تهران (۱۳۹۶) با معدل ۱۸/۹۶
عنوان تز " نوآوری در فناوری‌های ساخت با استفاده از مهندسی ارزش، الگوریتم تریز و فرآیند تحلیل سلسله مراتبی با توجه به شاخص‌های مدیریت طراحی و ساخت "
- دکترای عمومی مدیریت مسکن و ساخت دانشگاه سالفورد منچستر دانشکده محیط ساخت (2010)
عنوان تز " تحلیل و مدل کردن نوسانات قیمت مسکن در ایران "
- کارشناسی ارشد مدیریت پروژه و ساخت دانشکده معماری دانشگاه تهران (۱۳۸۵) با معدل ۱۷/۸۱
عنوان پایان نامه " معیارها و ضوابط طرح جانمایی تجهیز کارگاه‌های ساختمانی و ابعاد حقوقی آن "
- کارشناسی مهندسی عمران - عمران از دانشگاه علم و صنعت ایران (۱۳۷۵) با معدل ۱۷/۷۹
- کارشناسی حقوق دانشگاه پیام نور (۱۳۹۸)
- تحصیلات حوزوی سطح حوزه علمیه شرق تهران (احمدیه) ۷۷-۱۳۷۴
- کارشناس رسمی دادگستری در رشته راه و ساختمان (۱۳۸۷) و مستعفی رشته حوادث ناشی از کار
- پروانه اشتغال بکار مهندسی عمران پایه ارشد از سازمان نظام مهندسی تهران رشته محاسبات، نظارت و اجرا
- گواهینامه مهارت فنی درجه یک و مربیگری در رشته جوشکاری برق از سازمان آموزش فنی حرفه‌ای کشور
- گواهینامه قانون کار، حفاظت و ایمنی کارگاه، طرح طبقه بندی مشاغل از وزارت کار
- گواهینامه بین المللی مدیریت سرآمدی EFQM
- گواهینامه فنی سیستم‌های ساخت و ساز خشک از شرکت Knauf
- گواهینامه شرکت در کارگاه تخصصی "حقوق کسب و کار در صنعت ساختمان با تاکید بر حقوق مهندسی در ایران"
- گواهینامه شرکت در کارگاه تخصصی "مبحث ۱۷ مقررات ملی ساختمان تاسیسات لوله کشی گاز ساختمانها"
- گواهینامه شرکت در کارگاه تخصصی "پایدارسازی گود در محیط‌های شهری"
- گواهینامه شرکت در کارگاه تخصصی "اجرای اسکلت های جوش شده و اسکلت های پیچ و مهره"
- گواهینامه شرکت در کارگاه تخصصی "آشنایی با سازه های CFT"
- گواهینامه شرکت در دوره آموزشی جامع امور ثبتی

سوابق شغلی و آموزشی :

- مدیر عامل شرکت آکس طرح و ساخت (گريد ۳ ابنیه و ۴ تاسیسات سازمان برنامه) از سال ۱۳۷۵
- رئیس هیئت مدیره شرکت KDL (رتبه یک انبوه سازی) از سال ۱۳۷۷
- مدیر پروژه، سرپرست کارگاه، مهندس محاسب، مهندس ناظر و مهندس مجری از سال ۱۳۷۲
- هیات علمی و استادیار گروه عمران دانشکده فنی مهندسی دانشگاه آل طه و مسئول رشته مهندسی مدیریت ساخت
- بازرس هیات مدیره مرکز کارشناسان رسمی دادگستری استان تهران (۱۳۹۸-۱۴۰۰)

- استاد مدعو، راهنما و مشاور در دانشگاه‌های تهران، صنعتی شریف، شهید بهشتی، نور طوبی، مهربرز، پارس، آزاد تهران جنوب، آل طه، خاتم، عمران و توسعه همدان، مقاطع کارشناسی و ارشد عمران و معماری (از مهر ۱۳۹۰ تاکنون)
- مدرس مدیریت و برنامه‌ریزی و کنترل پروژه، مدیریت ماشین‌آلات عمرانی، مدیریت و تشکیلات کارگاهی، مدیریت ایمنی و بهداشت و محیط زیست، پروژه‌های موردی، حقوق ساخت، قوانین و مقررات پیمان، اصول مدیریت ساخت، مدیریت بازسازی، فناوریهای نوین ساخت، روشهای اجرای سازه‌های فولادی و بتنی، تعمیر و نگهداری سازه‌ها، سیستم‌های ساختمانی و روش‌های اجرا، نقشه برداری، تکنولوژی بتن، مدلسازی اطلاعات ساختمان، مهندسی ارزش، اجرای ساختمان و تحکیم گود به روش تاپ دان، مدیریت تدارکات، فرآیند جوشکاری و اجرای سازه‌های فولادی، مدیریت ادعا، اصول قراردادنویسی و تحلیل قراردادها، حقوق مهندسی، خلاقیت و نوآوری و دوره‌های ورود و ارتقاء پایه سازمان نظام مهندسی و آزمون کارشناس رسمی دادگستری
- خدمات مشاوره فنی حقوقی به اشخاص حقیقی و حقوقی
- عضو انجمنهای: مهندسی ارزش-مهندسان راه و ساختمان- بتن ایران (عضو کمیته ماشین‌آلات)- مهندسين عمران- سازه‌های فولادی ایران
- دبیر هشتمین کنفرانس ملی توسعه پایدار در مهندسی عمران
- دبیر دهمین همایش ملی مطالعات و تحقیقات نوین در حوزه علوم جغرافیا، معماری و شهرسازی ایران

افتخارات:

- استاد نمونه گروه مهندسی عمران دانشگاه مهربرز (۱۳۹۳)
- عضو بنیاد ملی نخبگان
- مخترع سقف مرکب بتنی با پروفیل فولادی از ورق نورد سرد خم شده با نام تجاری زیدک (۱۳۹۳)
- ایده برتر در نمایشگاه دستاوردهای برگزیده پژوهش و فناوری دانشگاه تهران (۱۳۹۳)
- مخترع سقف مرکب ساخته شده از ورقهای فولادی خم شده جفتی و عضو قائم فشاری و کابلهای کششی و بتن (۱۳۹۷)
- لوح تقدیر و تندیس افتخار از کانون انبوه‌سازان کشور در همایش نام‌آوران عرصه ساخت و ساز (۱۳۹۱)
- کارگاه آموزشی برگزیده (مدیریت ماشین‌آلات ساختمانی) در دهمین کنفرانس دانشجویی عمران (۱۳۸۲)
- ارائه سخنرانی در همایش ملی مهندسی عمران کاربردی و دستاوردهای نوین (۱۳۹۲) پردیس البرز دانشگاه تهران (تیرهای مرکب دلتا، فن‌آوری نوین در مقاطع فولادی بسته، پر شده با بتن)

تالیفات:

- مولف کتاب "مدیریت طرح ریزی کارگاه‌های عمرانی" (۱۳۹۰)
- مولف کتاب "حقوق کاربردی املاک و اراضی" (۱۴۰۱)
- مولف کتاب "جایگاه مدلسازی اطلاعات ساختمان در پایداری پروژه (براساس استاندارد P5)" (۱۴۰۱)
- مولف کتاب "ترکیب بهینه ماشین‌آلات عمرانی با استفاده از آنالیز و مدیریت ریسک" (۱۴۰۱)
- ترجمه راهنمای نرم افزار Autodesk Navisworks Manage 2015 (۱۳۹۴)

مهارتها:

- مسلط به زبان انگلیسی، نمره تافل Writing 5/(6) + PBT 580/(677) و گذراندن دوره‌های Business Result در مرکز آموزش‌های بازرگانی

- آشنا به اپراتوری و تعمیرات ماشین آلات ساختمانی و مسلط به کار با دوربین های نقشه برداری و نرم افزارهای AutoCAD, MS Office, MS Visio, MS Project, MS Organization Chart
- مبدع بلوک مدولار لگویی قفل شونده جهت احداث سریع دیوار (با کاربرد پشت دیوارهای حائل گود جهت جلوگیری از ورود بتن به ملک مجاور و مهار خاک)
- مبدع باکت حمل مصالح خود تخلیه جهت تاورکین ها و موبایل کرین های تک وینچی
- مبدع باکت حمل مصالح خود تخلیه جهت موبایل کرین های دو وینچی
- مبدع دامپر چرخ زنجیری خود تخلیه قادر به حمل بارهای ۶ متری به وزن ۳ تن
- مبدع مینی لودر کمرشکن 4WD دوگانه سوز چرخ لاستیکی
- مبدع مینی لودر چرخ زنجیری ریپر دار

مقالات:

۱. ارائه مقاله در دهمین کنفرانس دانشجویی عمران دانشگاه امیرکبیر ۱۳۸۲ (جانمایی بهینه جرثقیل برجی)
۲. ارائه مقاله در فصلنامه آینده معرفت، دوره: ۶، شماره: ۳، ۱۳۸۵ (بررسی پذیرش حاکمیت اراده در ایقاعات در حقوق ایران و انگلیس)
۳. ارائه مقاله در سمینار نظام قیمت گذاری پروژه ها دانشگاه تهران ۱۳۹۱ (بررسی و تحلیل بخشنامه تجزیه بها)
۴. ارائه مقاله در همایش ملی مهندسی عمران کاربردی و دستاوردهای نوین ۱۳۹۲ (مروری بر انواع بیمه های مهندسی و جایگاه آنها در پروژه های عمرانی)
۵. ارائه مقاله و سخنرانی در همایش ملی مهندسی عمران کاربردی و دستاوردهای نوین ۱۳۹۲ (تیرهای مرکب دلتا، فن آوری نوین در مقاطع فولادی بسته، پر شده با بتن)
۶. ارائه مقاله در کنفرانس ملی افق های مدرن در عمران، معماری و شهرسازی نوین ۱۳۹۵ (مصالح سبز، سکوی بلند موفقیت در معماری پایدار - مطالعه موردی برج هرست نیویورک)
۷. ارائه مقاله در کنفرانس ملی پژوهش در مهندسی عمران، شهرسازی و معماری ۱۳۹۵ (بررسی عملکرد لرزه ای سازه های تیلت آپ TILT-UP)
۸. ارائه مقاله در کنگره بین المللی جامع حقوق ایران ۱۳۹۵ (جعاله؛ احراز عنوان ماخوذ در موضوع التزام)
۹. ارائه مقاله در کنفرانس بین المللی عمران، معماری، محیط زیست و مدیریت شهری ۱۳۹۶ (تهیه انرژی بیوگاز حاصل از لجن در تأمین انرژی مورد نیاز منازل روستایی)
۱۰. ارائه مقاله در مجله حقوقی دادگستری، دوره: ۸۱، شماره: ۹۸، ۱۳۹۶ (آثار ایجاب ملزم)
۱۱. ارائه مقاله در همایش منطقه ای پژوهش های کاربردی در علوم انسانی و علوم اسلامی ۱۳۹۸ (حکمی یا موضوعی بودن تفسیر در حقوق ایران و فرانسه)
۱۲. ارائه مقاله در نشریه علمی پژوهش در مهندسی عمران و معماری ایران، دوره: ۴، شماره: ۱۳، ۱۳۹۸ (مصالح سبز، سکوی بلند موفقیت در معماری پایدار - مطالعه موردی برج هرست نیویورک)
۱۳. ارائه مقاله در پنجمین کنفرانس بین المللی مکانیک، ساخت، صنایع و مهندسی عمران ۱۳۹۹ (ارزیابی فرآیندهای مبحث ۲۲ مقررات ملی ساختمان در مقایسه با اصول مدیریت ساخته ها)
۱۴. ارائه مقاله در دوفصلنامه فقه مقارن، دوره: ۸، شماره: ۱۵، ۱۳۹۹ (تبیین مبانی تعدیل قضایی در مذاهب اسلامی)

۱۵. ارائه مقاله در دومین کنفرانس بین المللی حقوق ساخت ۱۴۰۰ (تاثیر شیوع پاندمی کرونا بر قراردادهای ساخت در حال اجرا و ارائه طریق برای بهبود شرایط)
۱۶. ارائه مقاله در دومین کنفرانس بین المللی حقوق ساخت ۱۴۰۰ (بررسی تطبیقی قراردادهای بین المللی ساخت، بهره برداری و واگذاری BOT از مفهوم تا مخاطرات)
۱۷. ارائه مقاله در دومین کنفرانس بین المللی حقوق ساخت ۱۴۰۰ (تاثیر برون سپاری مدیریت ساخته ها بر کاهش دعاوی حقوقی و مخاطرات دوران بهره برداری و نگهداری از ساختمانهای شهری)
۱۸. ارائه مقاله در چهارمین کنفرانس بین المللی و پنجمین کنفرانس ملی عمران، معماری، هنر و طراحی شهری ۱۴۰۰ (بهبود عملکرد منابع انسانی در پروژه های ساختمانی با استفاده از فناوریهای نوین)
۱۹. ارائه مقاله در چهارمین کنفرانس بین المللی و پنجمین کنفرانس ملی عمران، معماری، هنر و طراحی شهری ۱۴۰۰ (تاثیر بکارگیری فناوریهای نوین با استفاده از استانداردهای مدیریت پروژه)
۲۰. ارائه مقاله در اولین کنفرانس بین المللی معماری، شهرسازی، عمران و محیط زیست ۱۴۰۰ (مدلسازی اطلاعات ساختمان BIM جهت دستیابی به مدیریت پروژه پایدار براساس استاندارد P5 مدیریت پروژه سبز GMP)
۲۱. ارائه مقاله در کنفرانس ملی معماری، عمران، شهرسازی و افق های هنر اسلامی ۱۴۰۰ (مطالعه و بررسی راهکارهای فرآیندی مدیریت اطلاعات ساخته و تکنولوژی در مبحث ۲۲ مقررات ملی ساختمان)
۲۲. ارائه مقاله در ششمین کنفرانس بین المللی تحقیقات بین رشته ای در عمران، معماری و مدیریت شهری قرن بیست و یک ۱۴۰۰ (شناسایی راهکارهای فرآیندی رهبری و استراتژی در مبحث ۲۲ مقررات ملی ساختمان)
۲۳. ارائه مقاله در اولین کنفرانس ملی مهندسی عمران، توسعه هوشمند و سیستمهای پایدار ۱۴۰۰ (راهکارهای مدیریت ساخته ها برای بازنگری مبحث ۲۲ مقررات ملی ساختمان)
۲۴. ارائه مقاله در چهارمین کنفرانس بین المللی و پنجمین کنفرانس ملی عمران، معماری، هنر و طراحی شهری ۱۴۰۰ (بهبود عملکرد منابع انسانی در پروژه های ساختمانی با استفاده از فناوریهای نوین)
۲۵. ارائه مقاله در فصلنامه تحقیقات حقوق بین المللی، دوره: ۱۴، شماره: ۵۱، ۱۴۰۰ (نقش اعلان اراده در انشاء ایقاعات ایران و انگلستان)
۲۶. ارائه مقاله در فصلنامه پژوهش های تطبیقی حقوق اسلام و غرب، دوره: ۹، شماره ۱، ۱۴۰۱ (مطالعه تطبیقی مفهوم انتقال معدوم در بیع مال آینده در فقه امامیه، حقوق ایران، فرانسه و انگلیس)
۲۷. ارائه مقاله در هشتمین کنگره سالانه بین المللی عمران، معماری و توسعه شهری ۱۴۰۱ (نیازهای کیفی امنیت، فضا و ساختار در زمان بندی ساخت و سازها)
۲۸. ارائه مقاله در دومین کنفرانس ملی محاسبات نرم و علوم شناختی ۱۴۰۱ (شناسایی و اولویت بندی عوامل موثر بر مدیریت بحران در آتش سوزی ساختمانهای بلند مرتبه با استفاده از روش ترکیبی AHP و SWOT)
۲۹. ارائه مقاله در دومین کنفرانس بین المللی معماری، عمران، شهرسازی، محیط زیست و افق های هنر اسلامی ۱۴۰۱ (مدیریت یکپارچه ماشین آلات ساختمانی مبتنی بر موازنه کمی هزینه-زمان)
۳۰. ارائه مقاله در دومین کنفرانس بین المللی معماری، عمران، شهرسازی، محیط زیست و افق های هنر اسلامی ۱۴۰۱ (گرایشهای مذهبی و رابطه آن با انتخاب و مصرف مشتریان)
۳۱. ارائه مقاله در دومین کنفرانس بین المللی معماری، عمران، شهرسازی، محیط زیست و افق های هنر اسلامی ۱۴۰۱ (یک مدل جامع چهار بعدی برای پایش خودکار به منظور نظارت بر جمع آوری، پردازش و ارتباطات داده ها 4D AR)
۳۲. ارائه مقاله در دومین کنفرانس بین المللی معماری، عمران، شهرسازی، محیط زیست و افق های هنر اسلامی ۱۴۰۱ (توسعه سیستم های فیزیکی سایبری برای کاربردهای ساخت و ساز)

۳۳. ارائه مقاله در نهمین کنفرانس ملی توسعه پایدار در مهندسی عمران ۱۴۰۱ (هزینه ماشین آلات و نحوه مدیریت آن)
۳۴. ارائه مقاله در هفتمین همایش بین المللی عمران، معماری و شهر سبز پایدار ۱۴۰۱ (بررسی نتیجه آنالیز و مدیریت ریسک در انتخاب بهینه ماشین آلات عمرانی)
۳۵. ارائه مقاله در دهمین کنفرانس ملی مهندسی عمران، معماری و توسعه شهری پایدار ایران ۱۴۰۱ (شناسایی و تحلیل ریسک نماهای آجری)
۳۶. ارائه مقاله در نوزدهمین کنفرانس ملی مهندسی عمران، معماری و توسعه شهری ۱۴۰۱ (معرفی و پیاده سازی مدیریت پروژه های روسازی)
۳۷. ارائه مقاله در پنجمین کنفرانس بین المللی و ششمین کنفرانس ملی عمران، معماری، هنر و طراحی شهری ۱۴۰۲ (مدیریت فاز اختتام پروژه ها در صنعت ساخت و ساز از منظر شرایط عمومی پیمان و PMBOK)
۳۸. ارائه مقاله در نهمین کنفرانس ملی مهندسی عمران، معماری و شهر هوشمند ۱۴۰۲ (ارزیابی عملکرد مولفه های موثر بر هوشمندسازی شهرها با تمرکز بر رویکرد مدیریت پروژه)
۳۹. ارائه مقاله در بیست و یکمین کنفرانس ملی مهندسی عمران، معماری و توسعه شهری ۱۴۰۲ (سوپرفریم، قاب فلزی سبک، پوسته مشبک و بررسی پتانسیل اجرایی آنها)
40. Journal of Architectural Design and Construction Technology Volume 2 | Issue 1-2021
(Effects of Time Pressure on Decision Making Process and Outcomes in Construction Projects)

پایان نامه ها

- بیش از صد پایان نامه