

رضا زندی دولابی
مهندسی و مدیریت ساخت
و پروژه

Rzd1367@gmail.com

۰۹۱۲۱۳۱۰۴۸۵

اطلاعات شخصی

❖ سال تولد: ۱۳۶۷ وضعیت تاهل: متاهل محل سکونت: تهران، سبلان شمالی

تحصیلات

❖ کتری عمران - مدیریت ساخت - دانشگاه آزاد واحد رودهن - دانشجوی ممتاز (۱۳۹۹-ادامه دارد)
➤ عنوان رساله: توسعه مدل ارزیابی موفقیت ساخت پروژه های درمانی با استفاده از شبکه عصبی و سیستم اطلاعات جغرافیایی شبکه بیمارستان ها
❖ کارشناسی ارشد عمران - مهندسی و مدیریت ساخت-دانشگاه علاءالدوله گرمسار، دانشجوی ممتاز (۹۳- ۹۵)
➤ عنوان پایان نامه : شناسایی و اولویت بندی عوامل موفقیت پروژه های درمانی ساخت ایران با استفاده از تکنیک AHP و TOPSIS

❖ کارشناسی عمران - ساختمان - دانشگاه علاءالدوله گرمسار (۸۸- ۹۱)

❖ کاردانی عمران - آب دانشگاه علاءالدوله گرمسار (۸۶- ۸۸)

دوره های بین المللی

❖ تحلیل و ارزیابی فلسفه ناب و توسعه پایدار در پروژه های صنعت ساخت، دانشگاه ناتینگهام ترنت انگلستان (۲۰۲۱)

مهارت و تخصص

▪ مدیریت پروژه

❖ امور پیمان و رسیدگی، قرارداد، فهارس بها
❖ آنالیز بها، تهیه اسناد مناقصه (پاکت الف، ب و ج)
❖ متره و برآورد و صورت وضعیت نویسی
❖ تجزیه، تحلیل و تهیه لایحه تاخیرات و صورت وضعیت تعدیل
❖ کنترل پروژه، برنامه ریزی و برنامه زمانبندی به روش مسیر بحرانی (CPM)
❖ مدیریت پروژه بر اساس PMBOK و PRINCE2
❖ بازرسی سازه های بتنی و کنترل کیفیت بتن آماده

▪ ایمنی، بهداشت و محیط زیست

❖ مستند سازی و تشریح الزامات سیستم مدیریت ایمنی و بهداشت کار OHSAS18001 (مرکز تحقیقات و بهداشت کار)
❖ ممیزی سیستم مدیریت ایمنی و بهداشت کار OHSAS18001 (مرکز تحقیقات و بهداشت کار)

▪ تحلیل پروژه های درمانی

❖ بهبود تاب آوری بیمارستانها در برابر سوانح چندگانه: کاهش مخاطرات اجزا غیر سازه ای(دفتر اسکان بشر سازمان ملل: پروژه بهتاب)

❖ ارزیابی چشمی سریع ساختمان طرح بهبود تاب آوری بیمارستان ها(دفتر اسکان بشر سازمان ملل: پروژه بهتاب)

▪ تصمیم گیری

❖ تحلیل کمی بر اساس تصمیم گیری چند معیاره به روش های تحلیل سلسله مراتبی (AHP)، تحلیل شبکه ای (ANP)، کریتیک (CRITIC) و TOPSIS و رویکرد فازی FAHP, FANP, FTOPSIS

▪ نرم افزار

❖ تدبیر، تکسا و تدکار

❖ Microsoft Project

❖ Minitab

❖ AutoCAD

❖ Microsoft Office

❖ Super Decision

❖ Expert Choice

❖ R Studio

❖ Visual Studio Code

❖ Prezi

🚩 سوابق شغلی

❖ شرکت مادر تخصصی توسعه و تجهیز مراکز بهداشتی - درمانی و تجهیزات پزشکی کشور(مهر ۱۴۰۱ - ادامه دارد)

➤ کارشناس پیمان و رسیدگی در حوزه معاونت اجرایی

➤ عضو و دبیر کمیته فنی بازرگانی مناقصات

➤ عضو و دبیر کمیته تاخیرات

➤ دبیر کمیته قیمت جدید

❖ شرکت ساختمانی و تاسیساتی واریان (اردیبهشت ۱۳۸۸ - شهریور ۱۴۰۱)

➤ کارشناس دفتر مرکزی،(فروردین ۱۳۹۴ - شهریور ۱۴۰۱)، واحد فنی-مهندسی، تهیه اسناد مناقصه و

تنظیم پیشنهاد قیمت، تهیه آنالیز قیمت، صورت وضعیت، تعدیل و تهیه لایحه تاخیرات، بررسی قرارداد و

آنالیز قیمت جدید - کنترل پروژه و برنامه زمانبندی

- کارشناس دفتر فنی پروژه بیمارستان ۱۰۰ تختخوابی آستارا، (دی ۱۳۹۳-اسفند ۱۳۹۳)، متره و برآورد، صورت وضعیت، تنظیم صورتجلسه و نقشه های کارگاهی (ازبیلت)
- سرپرست کارگاه بیمارستان ۲۰۰ تختخوابی جهرم (فروردین ۱۳۹۳- آذر ۱۳۹۳)، اجرا اسکلت بتنی، صورت وضعیت، تنظیم صورتجلسه، امور ایمنی و سلامت (HSE)
- کارشناس دفتر مرکزی (مهر ۱۳۸۹- اسفند ۱۳۹۲)، تهیه اسناد مناقصه و تنظیم پیشنهاد قیمت ، تهیه آنالیز قیمت، صورت وضعیت، تعدیل و تهیه لایحه تاخیرات، بررسی قرارداد و آنالیز قیمت پیمانکاران جزء - کنترل پروژه و برنامه زمانبندی
- تکنیسن بیمارستان ۱۰۰ تختخوابی گرمسار، واحد اجرا (اردیبهشت ۱۳۸۸ - شهریور ۱۳۸۹)، اجرای سازه بتنی

📌 سوابق اجرایی

- عضو تیم اجرایی اولین و دومین کنفرانس بین المللی بهبود تاب آوری بیمارستانها و مراکز حیاتی (۱۳۹۸ و ۱۴۰۲)
- دبیر انجمن صنفی کارفرمایی مهندسی و مدیریت ساخت و پروژه (۱۳۹۷-۱۴۰۳)
- مدیر اجرایی گروه مدیریت ساخت، انجام تحقیقات آکادمیک و بررسی موفقیت و تاب آوری پروژه های بیمارستانی (۱۳۹۴-۱۴۰۰)
- همکاری با دفتر اسکان بشر سازمان ملل در خصوص تاب آوری پروژه های بیمارستانی، پروژه بهتاب (۱۳۹۷-۱۳۹۸)
- عضو تیم اجرایی دهمین کنفرانس ملی بتن (۱۳۹۷)
- عضو تیم اجرایی اولین کنفرانس بین المللی مدلسازی اطلاعات ساختمان (BIM) (۱۳۹۷)
- عضو تیم اجرایی اولین کنفرانس ملی دوام بتن (۱۳۹۷)
- مدیر اجرایی دومین، سومین و چهارمین کنفرانس مهندسی و مدیریت ساخت و پروژه (۱۳۹۴، ۱۳۹۵ و ۱۳۹۶)

📌 سوابق پژوهشی

❖ مشاور

- مشاور پایان نامه کارشناسی ارشد با عنوان ارائه مدل سنجش میزان موفقیت پروژه های سد سازی با استفاده از مدل TOPSIS (استاد راهنما: دکتر اثنی عشری، استاد مشاور: رضا زندی دولابی، دانشجو: شیما خزایی، ۱۳۹۶)

❖ سخنرانی و ارائه مقاله بین المللی و داخلی

- سی و پنجمین و سی و ششمین کنفرانس ARCOM، لیدز، انگلستان (۲۰۲۰ و ۲۰۲۱)
- نهمین کنفرانس Construction in the 21st Century، دبی، امارات متحده عربی (۲۰۱۷)

- پنجمین کنفرانس Creative Construction، بوداپست، مجارستان (۲۰۱۶)
- اولین و دومین کنفرانس بین المللی بهبود تاب آوری بیمارستانها و مراکز حیاتی (۱۳۹۸ و ۱۴۰۲)
- پنجمین، ششمین و هفتمین کنگره تخصصی و چهارمین کنگره بین المللی تخصصی ساخت بیمارستان و مدیریت منابع و تجهیزات (۱۳۹۷، ۱۳۹۸ و ۱۴۰۱)
- همایش ملی بحران های زیست محیطی حاشیه نشینی (۱۴۰۰)
- کنگره تخصصی ساخت بیمارستان و مدیریت منابع و تجهیزات (۱۳۹۷ و ۱۳۹۸)
- کنفرانس مهندسی و مدیریت ساخت و پروژه (۱۳۹۴، ۱۳۹۵ و ۱۳۹۶)

سوابق علمی

- Asnaashari, E., Zandi Doulabi, R., Qanbariha, L., Saghafi, N., Dadkhah, N., (2021). Identifying and Ranking the Occupational Stressors and Developing A TOPSIS Framework for Project Managers in Iran to Cope with Occupational Stress, ARCOM, UK
- Zandi Doulabi, R., Asnaashari, E., Sagoo, A., (2020). Developing a TOPSIS Model for Prioritizing Success Factors in Healthcare Construction Project, ARCOM, UK
- Asnaashari, E., Knight, A., Zandi Doulabi, R., Azimi, P., (2020). Identifying and Prioritizing Risks of Open-pit Excavation Projects, Research Conference, Nottingham Trent University, UK
- Zandi Doulabi, R., Asnaashari, E., (2017). A Qualitative Approach to Success Factors of Healthcare Construction Projects in Iran, the 9th Conference of Construction in the 21st Century, Dubai, UAE.
- Zandi Doulabi, R., Asnaashari, E., (2016). 'Identifying Success Factors of Healthcare Facility Construction Projects in Iran' Procedia Engineering, Volume 164, p. 409-415.
- Zandi Doulabi, R., Asnaashari, E., (2016). Identifying Success Factors of Healthcare Facility Construction in Iran, Creative Construction Conference, Budapest, Hungary.

- معیارهای تاب آوری نرم در پروژه های بیمارستانی (رضا زندی دولابی، احسان اثنی عشری)، هفتمین کنگره تخصصی بیمارستان سازی، ۱۴۰۱
- بررسی عدم رعایت الزامات تاب آوری در ساخت پروژه های بیمارستانی (رضا زندی دولابی، احسان اثنی عشری)، هفتمین کنگره تخصصی بیمارستان سازی، ۱۴۰۱

- شناسایی و اولویت بندی عوامل تاثیر گذار در ایمنی، سلامت و محیط زیست در پروژه های عمرانی با استفاده از تکنیک تصمیم گیری چند معیاره (رضا زندی دولابی، علی اصغر امیر کاردوست)، نشریه عمران و پروژه، ۱۴۰۱
- مدیریت پسماندهای ساخت و ساز در مناطق شهری و روستایی (رضا زندی دولابی، علی اصغر امیر کاردوست)، اولین همایش بحران های زیست محیطی و حاشیه نشینی، ۱۴۰۰
- تحلیل کاربرد ساخت ناب به روش Critic در مناطق حاشیه ای با قابلیت توسعه پایدار، مطالعه موردی: مناطق حاشیه قابل توسعه شهر تهران (رضا زندی دولابی، علی اصغر امیر کاردوست)، اولین همایش بحران های زیست محیطی و حاشیه نشینی، ۱۴۰۰
- شناسایی و اولویت بندی عوامل موفقیت در فاز صفر و یک پروژه های درمانی ایران با استفاده از روش تحلیل سلسله مراتبی فازی (رضا زندی دولابی، احسان اثنی عشری)، ششمین کنگره تخصصی بیمارستان سازی، ۱۳۹۸
- آسیب شناسی عدم رعایت الزامات تاب آوری در فاز اجرایی پروژه های بیمارستانی (رضا زندی دولابی، احسان اثنی عشری، شیرین نوربخش و مهسا آقایی)، اولین کنفرانس بین المللی بهبود تاب آوری بیمارستانها و مراکز حیاتی، ۱۳۹۸
- اولویت بندی عوامل موفقیت در پروژه های درمانی ایران با استفاده از روش تحلیل سلسله مراتبی AHP (رضا زندی دولابی، احسان اثنی عشری)، پنجمین کنگره تخصصی بیمارستان سازی، ۱۳۹۷
- شناسایی عوامل موفقیت در پروژه های سد سازی ایران (شیما خزایی، احسان اثنی عشری و رضا زندی دولابی)، کنفرانس مهندسی و مدیریت ساخت و پروژه، ۱۳۹۶
- شناسایی و اولویت بندی مشکلات اجرایی کارگاه ترمینال ۲ فرودگاه امام خمینی (ره) (رضا زندی دولابی، احسان اثنی عشری و علی افسر دلیر)، کنفرانس مهندسی و مدیریت ساخت و پروژه، ۱۳۹۶
- شناسایی عوامل انگیزشی منابع انسانی در پروژه های ساختمانی کشور ایران، مطالعه موردی بیمارستان ۲۲۰ تختخوابی جهرم (رضا زندی دولابی، احمد مینوییان و مهیار جاوید روزی)، کنفرانس مهندسی و مدیریت ساخت و پروژه، ۱۳۹۵
- شناسایی و اولویت بندی عوامل بروز تاخیرات در پروژه های درمانی کشور (رضا زندی دولابی، احسان اثنی عشری)، کنفرانس مهندسی و مدیریت ساخت و پروژه، ۱۳۹۴
- شناسایی و اولویت بندی عوامل بروز تاخیرات در پروژه های اسکلت فولادی ساخت ایران (رضا زندی دولابی، شبنم باولانی)، کنفرانس مهندسی و مدیریت ساخت و پروژه، ۱۳۹۴

📌 سوابق آموزشی

- آموزش متره، برآورد، آنالیز بها، صورت وضعیت نویسی و تجزیه بها اقلام کار با نرم افزار تکسا در منطقه ویژه اقتصادی لامرد، ۱۴۰۰

- کارگاه تجزیه و تحلیل تاخیرات پروژه در سازمان مجری ساختمانها و تاسیسات دولتی و عمومی، ۱۴۰۰
- آموزش اصول و مقررات پیمان، مدیریت مالی و مدیریت پروژه در موسسه آزاد گفتمان (فراگیر پیام نور)، ۱۳۹۶

- آموزش تجزیه، تحلیل و تنظیم لایحه تاخیرات در دانشگاه محل تحصیل، ۱۳۹۴، ۱۳۹۵ و ۱۳۹۶
- کارگاه آموزش پروپوزال نویسی، ۱۳۹۵
- آموزش نرم افزار M.S Project در دانشگاه محل تحصیل و موسسه دانش فراز، ۱۳۹۵
- آموزش اصول و مقررات پیمان در موسسه آزاد گفتمان (فراگیر پیام نور)، ۱۳۹۴ و ۱۳۹۵
- آموزش نرم افزار تدبیر در دانشگاه محل تحصیل و موسسه دانش فراز، ۱۳۹۴