



دکتر سید محمدرضا علوی پور

S. M. Reza Alavipour

PhD, CMAA Authorized Trainer, PMP, CMIT

مدیرعامل موسسه ACEMI | دکتری مدیریت ساخت و پروژه از آمریکا

- ۲ معرفی اجمالی
- ۳ سوابق تحصیلی
- ۳ مدارک بین المللی
- ۴ گواهینامه های دوره های حرفه ای (داخلی)
- ۴ تخصص های فنی و نرم افزاری در زمینه تحقیق و مشاوره
- ۵ سوابق تدریس، تحقیق و اجرایی
- ۱۰ تالیف ها و مقالات علمی در ژورنال ها و کنفرانس ها (به انگلیسی)
- ۱۰ تالیف ها، کتاب ها و مقالات علمی در ژورنال ها و کنفرانس ها (به فارسی)
- ۱۱ داوری مقالات در ژورنال های بین المللی
- ۱۱ اجرای پروژه تحقیقاتی انجمن مدیریت ساخت آمریکا (CMAA) و انجمن مهندسان عمران آمریکا (ASCE)
- ۱۱ جوایز و افتخارات
- ۱۲ سخنرانی ها و مسئولیت ها در کنفرانس ها، سمینارها و همایش ها
- ۱۲ عضویت در انجمن ها
- ۱۲ معرف ها
- ۱۳ افتخارات و گواهینامه های بین المللی
- ۱۸ راه های ارتباطی



دکتر علوی پور، مدیرعامل موسسه مهندسی و مدیریت ساخت علوی پور ([ACEMI](#))، اولین و تنها موسسه تخصصی در حوزه مدیریت ساخت در ایران، با تمرکز بر آموزش، پژوهش و مشاوره تخصصی در صنعت ساخت فعالیت می‌کند. ایشان همچنین به عنوان نایب‌رئیس هیئت‌مدیره شرکت افق‌نگار (تأسیس ۱۳۶۶)، یکی از قدیمی‌ترین شرکت‌های مهندسی کشور در حوزه نقشه‌برداری زمینی، هوایی، دریایی و پروژه‌های زیرساختی و عمرانی، و همچنین به عنوان عضو هیئت‌مدیره شرکت پرن بتن، فعال در طراحی و تولید سگمنت‌های بتنی، قطعات پیش‌ساخته و بتن آماده، ایفای نقش می‌نمایند. این مسئولیت‌های اجرایی، فرصت تلفیق دید راهبردی با تخصص فنی و نقش‌آفرینی در سطوح مختلف صنعت ساخت را فراهم آورده است.

ایشان همچنین نویسنده [اولین استاندارد ملی مدیریت ساخت ایران](#)، بیش از ۷ مقاله در معتبرترین ژورنال‌های دنیا، بیش از ۴ مقاله کنفرانسی در کشورهای مختلف و ۷ کتاب تخصصی مدیریت پروژه در صنعت ساخت هستند. دکتر علوی پور اولین و تنها مدرس رسمی و دارای صلاحیت از انجمن مدیریت ساخت آمریکا ([CMAA Authorized Trainer](#)) در ایران و خاورمیانه هستند. دکترای خود را در رشته مهندسی و مدیریت ساخت با معدل A از دانشگاه Illinois Tech (IIT) آمریکا دریافت کرده و تاکنون بیش از ۵۰۰۰ ساعت دوره آموزشی در داخل و خارج کشور برگزار کرده‌اند.

از جمله فعالیت‌های شاخص ایشان می‌توان به همکاری با اساتید برجسته‌ای نظیر پروفسور آردیتی و پروفسور لمینگ (از بزرگان صنعت ساخت دنیا در آمریکا)، انجام پروژه پژوهشی برای CMAA و کمیته مدیریت ساخت انجمن ASCE آمریکا (MPIC)، و انتخاب به عنوان داور برتر (Outstanding Reviewer) در سال‌های ۲۰۲۱ و ۲۰۲۲ توسط مجلات معتبر ASCE و Journal of Public Procurement اشاره کرد.

ایشان دارای مدارک بین‌المللی PMP از موسسه PMI و CMIT و CM Level 3 از انجمن مدیریت ساخت آمریکا (CMAA) هستند و در مقام بنیان‌گذار رویدادهای بین‌المللی صنعت ساخت ([ICIE](#)) و دبیر سمپوزیوم بین‌المللی مدیریت ساخت (ICMS)، نقش مهمی در ترویج دانش مدیریت ساخت در کشور ایفا کرده‌اند.

از سایر فعالیت‌های ایشان می‌توان به مشاوره پروژه‌های بزرگ داخلی و بین‌المللی در حوزه‌های برنامه‌ریزی پروژه، مدیریت مالی، قراردادی، BIM، طراحی مدل‌های کسب‌وکار، مدیریت تاخیرات و ادعا و انتخاب روش اجرای پروژه اشاره کرد. همچنین ایشان عضو اسبق شورای سیاست‌گذاری کنفرانس حقوق ساخت ایران، داور اولین مسابقه ملی حقوق ساخت، و مترجم رسمی پروتکل SCL برای اولین بار در ایران هستند. در نهایت، بنیاد ملی نخبگان ایشان را به عنوان نخبه و دارای استعداد برتر معرفی کرده است.

سوابق تحصیلی

دانشگاه Illinois Institute of Technology، شیکاگو، آمریکا دی ۱۳۹۲ - آذر ۱۳۹۶	دکتری مهندسی و مدیریت ساخت
معدل: A (4.0 out of 4.0)	
Relevant courses: Business Analytics and Competitive Advantage Modeling, Construction Contract Administration, Construction Planning and Scheduling, Construction Methods and Cost Estimating, Legal Issues in Construction, Economic Decision Analysis, System Analysis in Construction, Lean Construction and Control, Construction Equipment Management	
پایان نامه دکتری: برنامه زمان بندی پروژه با استفاده از مدل بهینه سازی شده تامین مالی Project Scheduling Using Optimized Financing	
افتخار علمی: چاپ پنج مقاله ژورنالی و ارائه/چاپ دو مقاله کنفرانسی بین المللی؛ درجه نخبگی و استعداد برتر کشوری از بنیاد ملی نخبگان	
دانشگاه گیلان، رشت، ایران مهر ۱۳۸۹ - فروردین ۱۳۹۲	کارشناسی ارشد عمران - ژئو تکنیک
افتخارات علمی: چاپ دو مقاله ژورنالی و دو مقاله کنفرانسی بین المللی، انتخاب به عنوان پژوهشگر برتر دانشگاه گیلان در همایش هفته پژوهش و فناوری	
دانشگاه فردوسی، مشهد، ایران مهر ۱۳۸۴ - شهریور ۱۳۸۹	کارشناسی عمران - عمران
دبیرستان علامه طباطبایی، تهران، ایران مهر ۱۳۸۰ - تیر ۱۳۸۳	دیپلم ریاضی - فیزیک
افتخار علمی: قبولی در مرحله اول آزمون المپیاد ریاضی کشوری	

مدارک بین المللی

ردیف	سال اخذ مدرک	عنوان مدرک
۱	تیر ۱۴۰۳	مدرس رسمی انجمن مدیریت ساخت آمریکا (CMAA) با عنوان CMAA Authorized Trainer موسسه مدیریت پروژه آمریکا (PMI)
۲	آبان ۱۳۹۶	مدرک مدیریت حرفه ای پروژه (PMP) موسسه مدیریت پروژه آمریکا (PMI)
۳	آذر ۱۳۹۵	مدرک سطح ۳ مدیریت ساخت (CM LEVEL 3) انجمن مدیریت ساخت آمریکا (CMAA)
۴	اسفند ۱۳۹۴	مدرک مدیریت ساخت (CMIT) انجمن مدیریت ساخت آمریکا (CMAA)
۵	تیر ۱۳۹۲	مدرک بین المللی زبان انگلیسی (TOEFL) موسسه بین المللی ETS
۶	آبان ۱۳۹۱	مدرک بین المللی زبان انگلیسی (GRE) موسسه بین المللی ETS

گواهینامه‌های دوره‌های حرفه‌ای (داخلی)

ردیف	سال اخذ گواهینامه	عنوان گواهینامه
۱	تیر ۱۳۹۲	اقتصاد (خرد و کلان)، ۱۶ ساعت، موسسه مدیریت پروژه آریانا
۲	آذر ۱۳۹۱	ارزیابی و مطالعات امکان‌سنجی پروژه‌ها، ۲۴ ساعت، موسسه مدیریت پروژه آریانا
۳	آذر ۱۳۹۱	مدیریت منابع انسانی، ۸ ساعت، موسسه مدیریت پروژه آریانا
۴	مرداد ۱۳۹۱	مدیریت دانش و ثبت درس آموخته‌ها و تدوین تجارب مدیریتی، ۸ ساعت، موسسه مدیریت پروژه آریانا
۵	مرداد ۱۳۹۱	تدوین WBS در پروژه‌ها، ۸ ساعت، موسسه مدیریت پروژه آریانا
۶	مرداد ۱۳۹۱	مدیریت ریسک در پروژه‌های EPC، ۸ ساعت، موسسه مدیریت پروژه آریانا
۷	اردیبهشت ۱۳۹۱	Project Management Office Concept (PMO)، ۸ ساعت، موسسه مدیریت پروژه آریانا
۸	فروردین ۱۳۹۱	بررسی انواع فرصت‌های سرمایه‌گذاری، ۸ ساعت، موسسه مدیریت پروژه آریانا
۹	بهمن ۱۳۹۰	COMFAR111 Workshop، ۲۴ ساعت، موسسه مدیریت پروژه آریانا
۱۰	شهریور ۱۳۹۰ - آبان ۱۳۹۰	کنترل پروژه با نرم‌افزار MSP، ۳۰ ساعت، موسسه خانه عمران
۱۱	تیر ۱۳۹۰ - شهریور ۱۳۹۰	اصول مدیریت پروژه براساس استاندارد PMBOK، ۳۰ ساعت، موسسه خانه عمران
۱۲	مرداد ۱۳۸۹ - آبان ۱۳۸۹	طرح اختلاط بتن، ۳۰ ساعت، موسسه خانه عمران
۱۳	مهر ۱۳۸۸ - آذر ۱۳۸۸	محاسبات ساختمان همراه با نرم‌افزارهای ETABS&SAFE، ۵۰ ساعت، موسسه خانه عمران

تخصص‌های فنی و نرم‌افزاری در زمینه تحقیق و مشاوره

ردیف	عنوان تخصص
۱	تجزیه و تحلیل سیستم‌ها و بهینه‌سازی فرایندهای مدیریت در زمینه‌های: برنامه زمان‌بندی، تخصیص منابع و وظایف، موازنه زمان و هزینه، تامین مالی، مدیریت و برنامه‌ریزی انبارها، حمل‌ونقل، زمان انتظار ماشین‌آلات، برنامه‌ریزی تولید، فروش محصولات
۲	تجزیه و تحلیل و ارزیابی تصمیمات اقتصادی در زمینه‌های: (۱) سرمایه‌گذاری، (۲) تامین بهینه مالی و بهینه‌سازی فاینانس، (۳) مدیریت سهام پروژه، (۴) ساخت انبارها، (۵) حمل‌ونقل، (۶) منابع
۳	تدوین و ارزیابی طرح‌های مطالعات امکان‌سنجی در زمینه‌های فنی، اقتصادی و تامین مالی
۴	طراحی و کمک به پیاده‌سازی سیستم مدیریت مالی، حسابداری هزینه و مدیریت هزینه‌ها به کمک پیش‌بینی جریان‌های نقدینگی
۵	تدوین ساختار مدیریتی پروژه‌های صنعت ساخت براساس استانداردهای انجمن مدیریت ساخت آمریکا (CMAA)
۶	برآورد هزینه‌های پروژه‌های ساخت
۷	انتخاب بهترین مدل اجرای پروژه (BOT، IPD، CM، Multiple Primes، DB/EPC، DBB) و تنظیم متون حقوقی پروژه‌ها برای پروژه‌های داخلی و بین‌المللی با استفاده از نیازسنجی کارفرما، توانایی مشاوران و پیمانکاران
۸	مدیریت قرارداد، مدیریت ادعا و آنالیز تاخیرات با استفاده از پروتکل SCL و دستورالعمل‌های AACE و استاندارد ASCE
۹	مدیریت پروژه‌های ساخت براساس روش اجرایی مبتنی بر مدل‌سازی اطلاعات ساختمان (BIM)

تخصص‌های فنی و نرم‌افزاری در زمینه تحقیق و مشاوره

ردیف	عنوان تخصص
۱۰	مدیریت تصمیم‌گیری و انتخاب بهترین تصمیم به کمک روش Decision Tree و با استفاده از داده پردازش و روش آماری با استفاده از نرم‌افزارهای Excel solver و Excel Precision Tree
۱۱	طراحی و کمک به پیاده‌سازی روش ناب (LEAN) اعم از بکارگیری روش‌های VSM، A3 REPORT، PDCA، CBA، LEVELING، ISO 9001، 5S، WASTE REDUCTION BY GEMBA WALK، WORKLOAD و سایر روش‌های LEAN
۱۲	برنامه‌ریزی مدیریت ماشین‌آلات در پروژه‌ها
۱۳	تدوین برنامه‌های استراتژیک سازمانی براساس خطی مشی کیفی سازمان در دو نوع کیفی و کمی به همراه طراحی بودجه، برنامه اجرایی و سیستم گزارشات و رهگیری برای پایش و اندازه‌گیری نتایج و تدوین اقدامات اصلاحی
۱۴	طراحی و کمک به پیاده‌سازی دفتر مدیریت پروژه (PMO) و سیستم ثبت مستندات و درس آموخته‌ها
۱۵	تدوین برنامه مدیریت ریسک و تجزیه و تحلیل ریسک‌های کیفی و کمی به همراه تدوین راهکارهای پاسخ به ریسک
۱۶	تدوین و کمک به پیاده‌سازی برنامه مدیریت کیفیت
۱۷	مهارت در استفاده از نرم‌افزارهای: Primavera, MS Project, Prism (graphpad.com), MATLAB, Microsoft Office (Excel, Word, PowerPoint), Excel Solver, Excel Precision Tree, On Screen Takeoff, RSMMeans Online

سوابق تدریس، تحقیق و اجرایی

سال و ماه آغاز همکاری	سال و ماه پایان همکاری	نام سازمان	محل سازمان
۱۴۰۳/۱۱	در حال فعالیت	شرکت مهندسی افق نگار	ایران - تهران
شرح فعالیت سازمان		عنوان شغلی در سازمان	
مهندسی نقشه برداری و پروژه‌های زیرساختی عمرانی		نایب رئیس هیئت مدیره	
فهرستی از فعالیت‌ها/دستاوردهای همکاری با سازمان			
<ul style="list-style-type: none"> به‌عنوان نایب رئیس هیئت مدیره در شرکتی با سابقه تأسیس از سال ۱۳۶۶، وظایفی شامل نظارت و مشارکت در برنامه‌ریزی استراتژیک پروژه‌های نقشه‌برداری زمینی، هوایی، دریایی، زیرزمینی، و همچنین پروژه‌های راه‌سازی و عمرانی مسئول هماهنگی بین تیم‌های فنی، بررسی عملکرد پروژه‌ها، توسعه همکاری‌های تجاری و نظارت بر انطباق فعالیت‌ها با اساسنامه شرکت و الزامات فنی و اجرایی 			

سال و ماه آغاز همکاری	سال و ماه پایان همکاری	نام سازمان	محل سازمان
۱۴۰۱/۰۹	در حال فعالیت	برگزارکننده رویدادهای تخصصی صنعت ساخت (ICIE)	ایران - تهران
شرح فعالیت سازمان		عنوان شغلی در سازمان	
مشاوره، طراحی و مدیریت پروژه‌های صنعت ساخت		موسس	

سوابق تدریس، تحقیق و اجرایی - ادامه
فهرستی از فعالیت‌ها/دستاوردهای همکاری با سازمان

- برند جدیدی توسط موسسه ACEMI با نام International Construction Industry Events یا ICIE ایجاد گردیده تا باهدف برگزاری بزرگ‌ترین رویدادهای صنعت ساخت منجر به رشد این صنعت و ذی‌نفعان آن گردد. برندی که قرار است در زمینه‌های مختلف مدیریت ساخت، حقوق ساخت، برنامه‌ریزی و کنترل پروژه، مدیریت مالی، مدیریت قرارداد، مدیریت ریسک، مدیریت طرح و برنامه، مدیریت پایداری، مدیریت کیفیت، مدیریت ایمنی، مدیریت اطلاعات، مدل‌سازی اطلاعات ساخت (BIM)، مدیریت کسب‌وکار در صنعت ساخت (CBM)، مهارت‌های نرم و توسعه فردی، مهندسی و مبانی فنی صنعت ساخت اقدام به توسعه این دانش و شبکه ارتباطی نماید.
- برند ICIE با تکیه بر دانش و توان متخصصان داخلی و بهره‌گیری از تجربه متخصصان خارجی و اعتماد به نسل جوان پا به عرصه برگزاری رویدادها در عرصه بین‌الملل نهاده است. ICIE با بهره‌گیری از روش‌های نوین ارتباطات و روابط عمومی و با حساسیت زیاد نسبت به برگزاری باکیفیت رویدادهای داخلی و بین‌المللی به طوری که در شأن و منزلت متخصصان، مدیران، مهندسان و تمام دست‌اندرکاران صنعت ساخت باشد پایه‌گذاری شد. تیم ICIE متعهد است که برای مخاطبان خود، رویدادهای خود را در تمام بخش‌ها در بالاترین کیفیت برگزار کند. کیفیت بالا و ایجاد ارزش شعار همیشگی ICIE خواهد بود.

سال و ماه آغاز همکاری	سال و ماه پایان همکاری	نام سازمان	محل سازمان
۱۴۰۰/۰۷	در حال فعالیت	پرن بتن	ایران - تهران و شهریار
شرح فعالیت سازمان		عنوان شغلی در سازمان	
طراحی، محاسبه و تولید قطعات پیش ساخته بتنی و بتن آماده		عضو هیئت مدیره	

فهرستی از فعالیت‌ها/دستاوردهای همکاری با سازمان

- به عنوان عضو هیئت مدیره شرکت پرن بتن، مشارکت در:
- فرایندهای تصمیم‌گیری راهبردی

- نظارت بر تحولات عملیاتی و حمایت از توسعه خطوط تولید جدید شرکت - از جمله قطعات بتنی پیش ساخته

سال و ماه آغاز همکاری	سال و ماه پایان همکاری	نام سازمان	محل سازمان
۱۳۹۷/۱۲	در حال فعالیت	موسسه مهندسی و مدیریت ساخت علوی پور (ACEMI)	ایران - تهران
شرح فعالیت سازمان		عنوان شغلی در سازمان	
تحقیق، آموزش و مشاوره مدیریت پروژه‌های صنعت ساخت		موسس و مدیرعامل	

فهرستی از فعالیت‌ها/دستاوردهای همکاری با سازمان

- این موسسه در ایران تاسیس شده و نخستین موسسه تخصصی مهندسی و مدیریت ساخت در ایران است که هدفش توسعه ساختارهای مدیریت در صنعت ساخت می‌باشد. موسسه ACEMI تشکیل گردیده تا (۱) برنامه‌های مدون و حرفه‌ای در زمینه آموزش مدیریت ساخت تدوین نماید، (۲) استانداردهای مدیریت ساخت را در کشور و منطقه تطبیق‌سازی نماید، (۳) به مدیر ساخت هویتی متفاوت بخشد، (۴) مدیران پروژه‌های ساخت را ارزیابی، تایید صلاحیت و رتبه‌بندی نماید، (۵) به کارفرمایان پروژه‌ها کمک نماید تا با بکارگیری مدیران با دانش به ارتقای نتایج پروژه‌های خود کمک نمایند.
- این موسسه از یک شورای اصلی سیاستگذاری (MCC) و سه کمیته علمی-تخصصی به نام‌های: (۱) کمیته حرفه‌ای مشاوره (PCC)، (۲) کمیته حرفه‌ای آموزش (PEC)، (۳) کمیته تولید محتوا (CCC) تشکیل گردیده است که هر کدام وظایف جداگانه‌ای دارند.
- آموزش بیش از ۵,۰۰۰ ساعت مدیریت ساخت و پروژه به همراه سخنرانی در کنفرانس‌ها و همایش‌های مختلف
- [انتخاب داور برجسته مجله مدیریت ساخت ASCE آمریکا در سال ۲۰۲۱](#)
- [انتخاب داور برجسته مجله Public Procurement و برنده جایزه Literati Award](#)
- [اولین و تنها مدرس رسمی انجمن مدیریت ساخت آمریکا \(CMAA\) عنوان CMAA Authorized Trainer در خاورمیانه](#)



سوابق تدریس، تحقیق و اجرایی - ادامه

سال و ماه آغاز همکاری	سال و ماه پایان همکاری	نام سازمان	محل سازمان
۱۳۹۶/۰۹	۱۳۹۷/۱۲	شخصی	ایران - تهران
شرح فعالیت سازمان		عنوان شغلی در سازمان	
تحقیق، آموزش و مشاوره در زمینه مدیریت ساخت و پروژه		محقق، مدرس و مشاور مدیریت ساخت و پروژه	

فهرستی از فعالیت‌ها/دستاوردهای همکاری با سازمان

• فعالیت‌ها در سه زمینه تحقیق، آموزش و مشاوره تقسیم‌بندی می‌گردد. خدمات ارائه شده شامل شرکت‌های پروژه محور و یا افراد فعال در زمینه پروژه و مدیریت پروژه است. خدمات ارائه شده به کارفرمایان، مشاوران، پیمانکاران، صاحبان و مدیران صنایع و شرکت‌های پروژه محور کمک می‌کند تا: (۱) فرایند کاری خود را بهینه کرده تا در نهایت با ساماندهی فعالیت‌ها و فرایندها هزینه کمتر پرداخت کرده و سود بالاتری بدست آورند؛ (۲) راه حل بهینه و مناسب برای نیازها و مشکلات خود بیابند. خدمات تحقیقاتی و آموزشی نیز به دانشجویان، دانش پژوهان، مدیران ساخت و پروژه و افراد فعال در زمینه پروژه و مدیریت پروژه کمک می‌کند تا دانش لازم برای مواجه شدن با مشکلات و موانع پروژه را کسب کرده و بتوانند راه حل مناسبی در پروژه‌ها ارائه نمایند تا در نهایت منجر به پیشرفت سازمان مربوطه شده و در زمینه کاری خود پیشرفت نمایند.

سال و ماه آغاز همکاری	سال و ماه پایان همکاری	نام سازمان	محل سازمان
۱۳۹۶/۰۹	۱۳۹۷/۱۲	پرن بتن	ایران - تهران و شهریار
شرح فعالیت سازمان		عنوان شغلی در سازمان	
طراحی، محاسبه و تولید قطعات پیش ساخته بتنی و بتن آماده		مشاور مدیرعامل	

فهرستی از فعالیت‌ها/دستاوردهای همکاری با سازمان

- مشاوره در زمینه تصمیمات اقتصادی، کنترل هزینه‌ها و مدیریت مالی.
- مشاوره در زمینه بهینه‌سازی فرایندهای اجرایی و تولیدی برای کاهش هزینه.
- مشاوره درباره نحوه سرمایه‌گذاری درآمدهای کسب شده برای سرمایه‌گذاری‌های آتی.
- مشاوره در زمینه تکنولوژی‌ها و ماشین‌آلات روز دنیا

سال و ماه آغاز همکاری	سال و ماه پایان همکاری	نام سازمان	محل سازمان
۱۳۹۴/۱۰	۱۳۹۶/۰۶	Illinois Institute of Technology	Chicago, USA
شرح فعالیت سازمان		عنوان شغلی در سازمان	
دانشگاه		Teaching Assistant	

فهرستی از فعالیت‌ها/دستاوردهای همکاری با سازمان

- سه دوره برگزاری کلاس برای درس Construction Methods and Cost Estimating
- دو دوره برگزاری کلاس برای درس Legal Issues in Civil Engineering
- دو دوره برگزاری کلاس برای درس Construction Cost Accounting, Control, and Financial Management
- پاسخگویی، برنامه‌ریزی کلاس‌ها، تصحیح اوراق امتحانی و تمرینات دانشجویان
- حضور در بین اساتید داوری برای ارزیابی پروژه‌های ترم دانشجویان

سوابق تدریس، تحقیق و اجرایی - ادامه

سال و ماه آغاز همکاری	سال و ماه پایان همکاری	نام سازمان	محل سازمان
۱۳۹۳/۰۶	۱۳۹۶/۰۸	Illinois Institute of Technology	Chicago, USA
شرح فعالیت سازمان		عنوان شغلی در سازمان	
دانشگاه		Research Assistant	

فهرستی از فعالیت‌ها/دستاوردهای همکاری با سازمان

- تحقیق در زمینه بهینه‌سازی برنامه‌ریزی پروژه با استفاده از مدیریت مالی، هزینه، بهینه‌سازی مدل تامین مالی، پیش‌بینی Cash Flow، و آنالیز Time-Cost Tradeoff، که منجر به ارائه مدل‌های کاربردی با استفاده از الگوریتم‌های بهینه‌سازی ژنتیک و بهینه‌سازی خطی و چاپ چندین مقاله بین‌المللی در معتبرترین ژورنال‌های دنیا شده است.
- پروژه تحقیقاتی، تحت هدایت و پشتیبانی مالی مشترک انجمن مدیریت ساخت آمریکا (CMAA) و انجمن مهندسی عمران آمریکا (ASCE) در بخش مدیریت ساخت (MPIC)، درباره وظایف و مسئولیت‌های Construction Manager در طول فازهای پروژه که به وسیله روش‌های آماری و داده‌پردازی اطلاعات از مجموع ۲۲۰۰ شرکت تراز اول در حوزه مدیریت ساخت و پروژه (براساس رتبه‌بندی مجله ENR و انجمن‌های مختلف در آمریکا) صورت پذیرفته، و منجر به ارائه مقاله در کنفرانس ASCE در آمریکا و چاپ چندین مقاله در معتبرترین ژورنال‌های دنیا گردیده است.

سال و ماه آغاز همکاری	سال و ماه پایان همکاری	نام سازمان	محل سازمان
۱۳۹۱/۰۴	۱۳۹۱/۰۴	پرن بتن	ایران - تهران و شهریار
شرح فعالیت سازمان		عنوان شغلی در سازمان	
طراحی، محاسبه و تولید قطعات پیش‌ساخته بتنی و بتن آماده		مدیر طرح و برنامه	

فهرستی از فعالیت‌ها/دستاوردهای همکاری با سازمان

- تدوین برنامه راهبردی سازمان براساس خط‌مشی کیفی، تدوین برنامه اجرایی و بودجه در زمینه‌های تولید، بهره‌وری، کیفیت، و فروش
- ارزیابی قراردادهای فروش سازمان با سازمان‌های دولتی برای افزایش سود سالیانه به کمک ارزیابی سبد سرمایه‌گذاری
- تدوین برنامه مالی برای برنامه طراحی شده راهبردی سازمان، به وسیله پیش‌بینی بودجه سالیانه برای اجرای اهداف کیفی
- ارزیابی عمر مفید اقتصادی ماشین‌آلات تولید و حمل و نقل، و طراحی برنامه خرید و جایگزینی تجهیزات و ماشین‌آلات براساس عمر مفید اقتصادی آن‌ها که منجر به پس‌انداز مبلغی بالغ بر ۱۰۰ میلیون تومان در یک‌سال گردید.
- تجزیه و تحلیل روش‌های خرید مواد اولیه (براساس دوره، مبلغ و زمان خرید و پرداخت) براساس ارزیابی اقتصادی، و انتخاب روش‌ها و تامین‌کنندگان بهینه که منجر به پس‌انداز مبلغی بالغ بر ۲۰۰ میلیون تومان در سال گردید.
- طراحی و راه‌اندازی سیستم رهگیری و ارزیابی هزینه در سازمان، پایش و دسته‌بندی هزینه‌ها و طراحی و اجرای طرح‌های مدیریت هزینه که به کمک حذف فعالیت‌ها و موارد غیر ضروری، منجر به پس‌انداز مبلغی بالغ بر ۸۰ میلیون تومان در سال گردید.
- طراحی گزارشات آماری ماهیانه، فصلی، سالیانه، طراحی جلسات دوره‌ای، و همچنین طراحی سیستم ثبت دقیق مستندات
- تهیه و تدوین دفترچه منابع انسانی و طراحی آیین‌نامه‌های حقوق و دستمزد، پاداش و تنبیه، انضباطی، ارزیابی عملکرد سالیانه
- طراحی و پیاده‌سازی کامل سیستم مدیریت و تضمین کیفیت (ISO 9001:2008) به همراه طراحی نظام آراستگی 5S

سوابق تدریس، تحقیق و اجرایی - ادامه

سال و ماه آغاز همکاری	سال و ماه پایان همکاری	نام سازمان	محل سازمان
۱۳۸۹/۰۷	۱۳۹۱/۰۳	پرن بتن	ایران - تهران و شهریار
شرح فعالیت سازمان		عنوان شغلی در سازمان	
طراحی و محاسبه و تولید قطعات پیش ساخته بتنی و بتن آماده		مدیر برنامه ریزی فنی	

فهرستی از فعالیت ها/دستاوردهای همکاری با سازمان

- تدوین و بررسی متن قراردادهای خرید مواد اولیه، خرید تجهیزات و ماشین آلات، فروش محصولات به سازمان ها، پروژه توسعه آزمایشگاه و ساختمان مرکزی کارخانه، و قراردادهای مشاوره از لحاظ زمان، هزینه، کیفیت، و محدوده حقوقی
- برنامه ریزی پروژه های فروش محصولات به سازمان ها از مرحله خرید مواد اولیه تا تولید، انبار، بسته بندی، و حمل و نقل به کمک نرم افزار MS PROJECT
- تدوین شرح وظایف ۳۵ نفر از پرسنل سازمان، برنامه ریزی فعالیت های روزانه پرسنل در کارخانه، برنامه ریزی سیستم ایمنی به همراه کنترل کیفیت و ایمنی روزانه
- طراحی اولیه نظام ثبت گزارشات به صورت آماری برای تجزیه و تحلیل، به همراه به روزرسانی برنامه تدوین شده
- برگزاری جلسات هفتگی و ماهانه برای بررسی روند اجرایی و مطابقت با برنامه زمان بندی تدوین شده، و به روزرسانی برنامه زمان بندی با استفاده از ارتباط قوی و موثر با مشتریان سازمانی بعد از ارزیابی گزارشات دوره ای

سال و ماه آغاز همکاری	سال و ماه پایان همکاری	نام سازمان	محل سازمان
۱۳۸۹/۰۴	۱۳۸۹/۰۷	پرن بتن	ایران - تهران و شهریار
۱۳۸۸/۰۴	۱۳۸۸/۰۷		
۱۳۸۷/۰۴	۱۳۸۷/۰۷		
۱۳۸۶/۰۴	۱۳۸۶/۰۷		

شرح فعالیت سازمان		عنوان شغلی در سازمان	
طراحی و محاسبه و تولید قطعات پیش ساخته بتنی و بتن آماده		دستیار مدیر کنترل و تضمین کیفیت	

فهرستی از فعالیت ها/دستاوردهای همکاری با سازمان

- کمک به تدوین استانداردها و فرایندهای کنترل کیفیت در زمینه های خرید، انبارش و نگهداری، فروش، تولید، بازرسی و آزمون، تکوین محصول، حمل و نقل، تعمیرات و نگهداری، آموزش، کنترل مستندات و سوابق، بازرگری مدیریت، اداری و ممیزی داخلی
- درگیر بودن در اجرای فرایند بازرسی و آزمون در خط تولید و آزمایشگاه

تالیفها و مقالات علمی در ژورنالها و کنفرانسها (به انگلیسی)

- Arditi, D., Alavipour, S. M. R., and the Committee on Management Practices in Construction (ASCE Construction Institute), (2019). "Trends in expectations about duties and responsibilities of construction managers." *Journal of Construction Engineering and Management*, 145(7), 04019037 (ISI Journal Paper (Q1)/Published).
 - This paper made the list of "Top-Downloaded" papers in the JI of CEM in July and was selected "Editor's Choice" in July: https://ascelibrary.org/jcemd4/co_editors_choice_collection
- Alavipour, S. M. R. and Arditi, D. (2018). "Maximizing expected contractor profit using an integrated model." *Engineering, Construction and Architectural Management*, 26(1), 118138- (ISI Journal Paper (Q1)/published).
- Alavipour, S. M. R. and Arditi, D. (2019). "Time-cost tradeoff analysis with minimized project financing cost." *Automation in Construction*, 98, 110121- (ISI Journal Paper (Q1)/Published).
- Alavipour, S. M. R. and Arditi, D. (2018). "Impact of contractor's optimized financing cost on project bid price." *International Journal of Project Management*, 36(5), 808818- (ISI Journal Paper (Q1)/Published).
- Alavipour, S. M. R. and Arditi, D. (2018). "Optimizing financing cost in construction projects with fixed project duration." *Journal of Construction Engineering and Management*, 144(4), 04018012 (ISI Journal Paper (Q1)/Published).
- Arditi, D. and Alavipour, S. M. R. (2018). "Expectations about the duties and responsibilities of construction managers." *CI Summit, A Conference of the Construction Institute of ASCE*, Fort Worth, Texas, USA, (Conference Paper/ Presented)
- Alavipour, S. M. R. and Arditi, D. (2018). "Optimizing financing cost using a line-of-credit and a long-term loan." *13th International Project Management Conference*, Tehran, Iran, (Conference Paper/ Presented and Published).
- Alavipour, S. M. R. (2017). *Project scheduling using optimized financing*, Illinois Institute of Technology, Chicago, Illinois, USA, (PhD Dissertation/Published).
- Veiskarami, M., Ghorbani, A., and Alavipour, M. (2012). "Development of a constitutive model for rockfills and similar granular materials based on the disturbed state concept." *Frontiers of Structural and Civil Engineering*, 6(4), 365378-, (ISI Journal Paper (Q1)/ Published).
- Veiskarami, M., Ghorbani, A., and Alavipour, M. (2012). "Application of the disturbed state concept in evaluation of a developed elasto-plastic constitutive model for rockfills." *Proceedings of V-th International Geomechanics Conference*, Varna, Bulgaria, pp. 65-74, (Conference Paper/ Presented and Published).

تالیفها، کتابها و مقالات علمی در ژورنالها و کنفرانسها (به فارسی)

- سید محمد رضا علوی پور و ایمان مراد مند. (۱۴۰۴). [راهنمای جامع تعدیل در پروژه های صنعت ساخت](#) (کتاب)
- سید محمد رضا علوی پور و ایمان مراد مند. (۱۴۰۴). [ماده ۲۹ شرایط عمومی پیمان رایج](#) (کتاب)
- سید محمد رضا علوی پور و ایمان مراد مند. (۱۴۰۴). [چک لیست ارزیابی برنامه زمان بندی جبرانی](#) (کتاب)
- سید محمد رضا علوی پور و ایمان مراد مند. (۱۴۰۴). [چک لیست ارزیابی برنامه زمان بندی به روز شده](#) (کتاب)
- سید محمد رضا علوی پور و ایمان مراد مند. (۱۴۰۴). [چک لیست ارزیابی برنامه زمان بندی مبنا](#) (کتاب)
- سید محمد رضا علوی پور. (۱۴۰۳). [استاندارد مدیریت ساخت: راهنمای مدیریت پروژه های صنعت ساخت از دیدگاه مدیر ساخت](#). (کتاب)
- موسسه مهندسی و مدیریت ساخت علوی پور و موسسه حقوق احداث. (۱۴۰۳). [ترجمه دومین پروتکل تاخیر و تصدیع انجمن حقوق احداث انگلستان \(ویرایش ۲۰۱۷\)](#) (کتاب)

تالیف‌ها، کتاب‌ها و مقالات علمی در ژورنال‌ها و کنفرانس‌ها (به فارسی)

- علی قربانی، مهدی ویس کرمی، سید محمدرضا علوی‌پور. (۱۳۹۴). «بررسی خواص ژئومکانیکی مصالح درشت‌دانه با در نظر گرفتن سطح تنش.» مجله مهندسی عمران شریف، دوره ۳۱، شماره ۲، تابستان ۱۳۹۴، صفحه ۱۰۹-۱۱۹. (مقاله علمی پژوهشی)
- سید محمدرضا علوی‌پور. (۱۳۹۴). «تاثیر شکل، جنس و توزیع دانه‌بندی بر ویژگی‌های ژئومکانیکی مصالح دانه‌پی با در نظر گرفتن اثر سطح تنش.» دانشگاه گیلان، رشت، ایران. (پایان‌نامه کارشناسی ارشد با امتیاز عالی ۱۹،۷۵)
- سید محمدرضا علوی‌پور، مهدی ویس کرمی، علی قربانی. (۱۳۹۰). «بررسی خواص ژئومکانیکی مصالح درشت‌دانه با در نظر گرفتن اثر سطح تنش.» همایش هفته پژوهش و فناوری، دانشگاه گیلان، دانشکده فنی، ۱۹ الی ۲۲ آذرماه. (مقاله کنفرانسی)

نکته مهم: برای بررسی جزئیات بیشتر به [Google Scholar](#) مراجعه شود.

داوری مقالات در ژورنال‌های بین‌المللی

- ASCE Journal of Construction Engineering and Management
- Engineering, Construction and Architectural Management
- Journal of Civil Engineering and Management
- ASCE Journal of Computing in Civil Engineering
- KSCE Journal of Civil Engineering
- IEEE Access
- Iranian Journal of Science and Technology, Transactions of Civil Engineering
- International Journal of Real Estate Studies (INTREST)
- International Transactions in Operational Research
- Journal of Advances in Civil Engineering
- Journal of Engineering
- Australian Journal of Civil Engineering
- International Journal of Advanced Robotics and Automation
- Journal of Construction
- Journal of Public Procurement

نکته مهم: برای بررسی جزئیات بیشتر به سایت [Publons](#) مراجعه شود.

اجرای پروژه تحقیقاتی انجمن مدیریت ساخت آمریکا (CMAA) و انجمن مهندسان عمران آمریکا (ASCE)

- Trends in expectations about the duties and responsibilities of construction managers supported by financial support (\$10,000) of ASCE Committee on Management Practices in Construction (MPIC) and Construction Management Association of America (CMAA).

جوایز و افتخارات

- [CMAA Authorized Trainer](#)
- [ASCE 2021 Outstanding Reviewer \(Journal of Construction Engineering and Management\)](#)
- [Journal of Public Procurement Literati Award Winners 2022](#)

جوایز و افتخارات

- The paper of «Trends in Expectations about Duties and Responsibilities of Construction Managers» made the list of “Top-Downloaded” papers in the JI of CEM in July and was selected “Editor’s Choice” in July: https://ascelibrary.org/jcemd4/co_editors_choice_collection
- Recognized as an Iran’s Elite National Talent by Iran’s National Elites Foundation Acknowledged as the best researcher during the Congress of Research Week at the University of Guilan for presenting the paper of “the effect of shape, type and aggregation distribution on geomechanical properties of granular materials considering stress level” (2011).
- Qualified in the first round of the National Mathematics Olympiads (2006).
- داور اولین مسابقه ملی حقوق ساخت ایران (۲۰۲۲)
- عضو شورای سیاست‌گذاری و هیئت علمی اولین و دومین کنفرانس بین‌المللی حقوق ساخت ایران (۲۰۲۰ و ۲۰۲۲)

سخنرانی‌ها و مسئولیت‌ها در کنفرانس‌ها، سمینارها و همایش‌ها

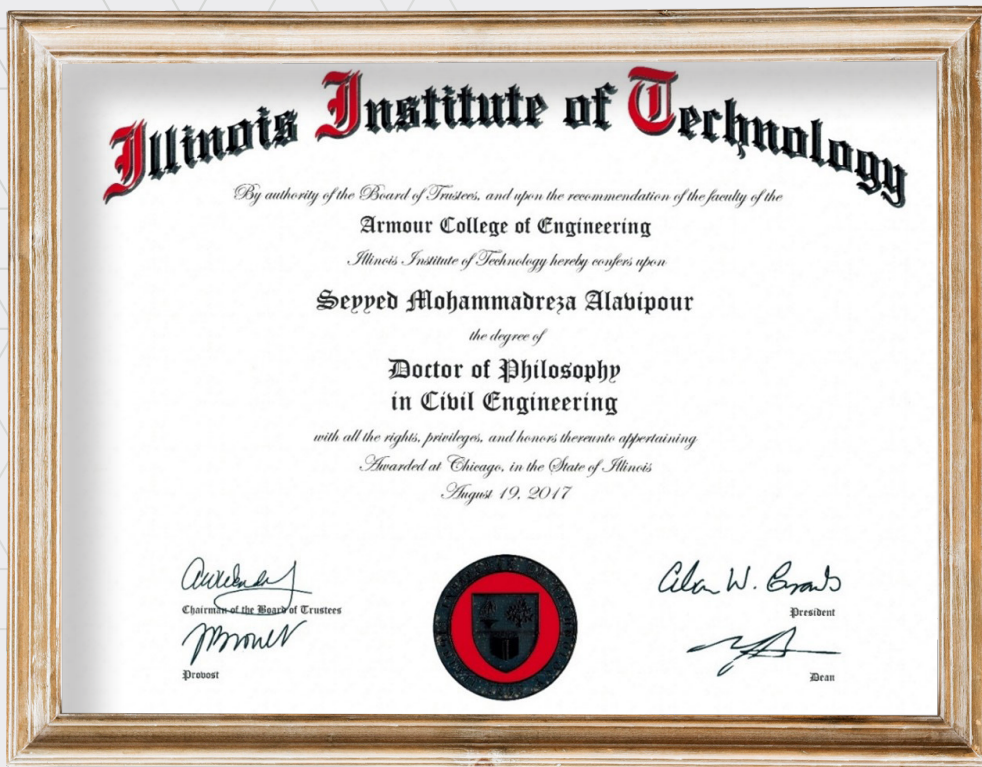
- چهاردهمین کنگره بین‌المللی مهندسی عمران (۲۰۲۵)
- دومین سمپوزیوم بین‌المللی مدیریت ساخت در ایران (۲۰۲۴)
- اولین سمپوزیوم بین‌المللی مدیریت ساخت در ایران (۲۰۲۳)
- رویداد PMI Germany در آلمان (۲۰۲۳)
- دومین، سومین و چهارمین کنفرانس بین‌المللی مدل‌سازی اطلاعات ساختمان (BIM) ایران (۲۰۱۹، ۲۰۲۰ و ۲۰۲۱)
- اولین و دومین کنفرانس حقوق ساخت ایران (۲۰۲۰ و ۲۰۲۲)
- چهاردهمین و پانزدهمین کنفرانس بین‌المللی مدیریت پروژه ایران (۲۰۱۹ و ۲۰۲۰)
- کنفرانس مدیریت ساخت ASCE در TEXAS آمریکا (۲۰۱۸)

عضویت در انجمن‌ها

انجمن بین‌المللی مدیریت پروژه (IPMA) ۱۳۹۶	انجمن مدیریت آموزشی ایران (IEAA) از سال ۱۳۹۶	انجمن مدیریت پروژه آمریکا (PMI) از سال ۱۳۹۵	انجمن مدیریت ساخت آمریکا (CMAA) از سال ۱۳۹۳	انجمن نظام مهندسی ساختمان ایران (IRCEO) از سال ۱۳۹۲
--	---	--	--	--

معرف‌ها

David Arditi (USA)	Professor of Construction Engineering and Management	arditi@iit.edu
Jamshid Mohammadi (USA)	Professor of Civil and Architectural Engineering	mohammadi@iit.edu
Raymond Lemming (USA)	Adjunct Professor of Law, MBA, and Construction Engineering and Management	rlemming@iit.edu
Ricky Cooper (USA)	Assistant Professor of Finance	rcooper3@stuart.iit.edu
Mehdi Veiskarami (Iran)	Associate Professor of Civil and Environmental Engineering	mkarami@gmail.com



مدرک دکتری (PhD) از دانشگاه Illinois Tech آمریکا



بج رسمی CMAA Trainer از طرف انجمن مدیریت ساخت آمریکا با عنوان مدرس مرجع



داور برجسته (Outstanding Reviewer) ژورنال ASCE



مدرک مدیریت پروژه حرفه‌ای (PMP) از موسسه PMI



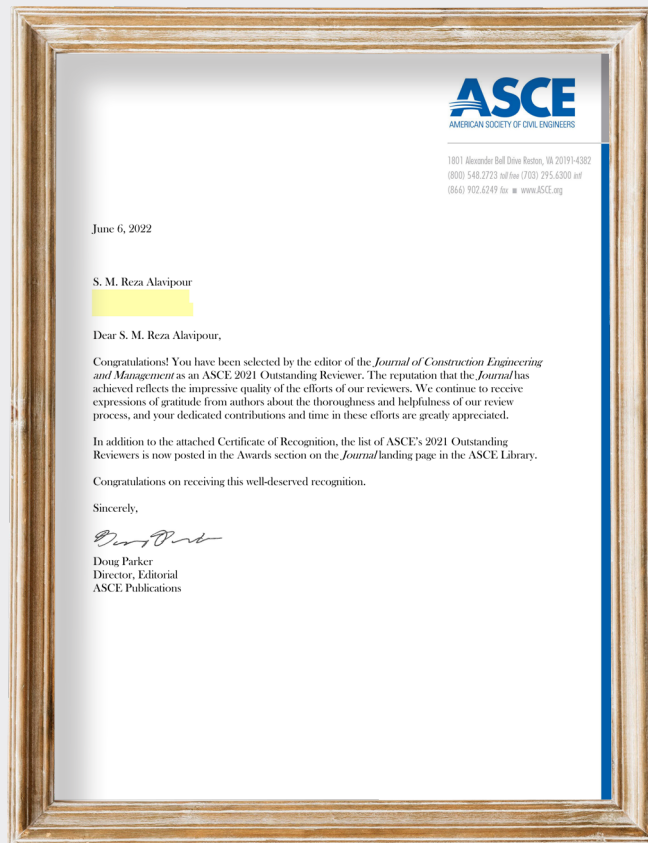
مدرك مدیریت ساخت CMIT از انجمن CMAA



مدرك مدیریت ساخت CMIT از انجمن CMAA



جایزه داور برجسته (Outstanding Reviewer) از ژورنال Journal of Public Procurement



نامه تقدیر از دکتر علوی پور به عنوان داور برجسته (Outstanding Reviewer) در ژورنال ASCE



Recommendation Letter for S. M. Reza Alavipour

Due 1APR17

11MAR17

Dear Members of the Scholarship Committee,

It is only the highest and strongest recommendation that I can give for Reza Alavipour for this scholarship. I have had the privilege of having him as my Teaching Assistant for 2 years now and can say he has been the best in my 25 year teaching career. While all our PhD students are highly intelligent, Reza has a laser like focus and insight on all facets of construction management. I attribute that to his being placed in charge of field operations at his father's concrete production and contracting company after completing his bachelor's degree in Civil Engineering. His experience in running crews and trades people gave him a tremendous knowledge and focused his desire to pursue his research. His PhD focus is on project financing options that will optimally improve project performance for Owners.

His research is most noteworthy in the depth of information he delves to and the prodigious quality written work product that he produces. It is a complement, but I jest with him that thank goodness for his human limitations or there would be little left to research when he finishes his PhD.

The award of this scholarship to Reza is an investment in our profession that will pay dividends over a long career. Reza will be mentoring and teaching construction management with the same intensity he has displayed as a student for many years to come. I highly recommend him for this scholarship.

Sincerely

Ray Lemming

Raymond M. Lemming
Cell 708-218-0000, Please call if you have any questions.

بالاترین درجه از توصیه‌نامه از پروفیسور Raymond Lemming

مدیر گروه مدیریت ساخت دانشگاه IIT آمریکا



David Arditi - 1st

Professor Emeritus at Illinois Institute of Technology
August 8, 2017, David managed S. M. Reza directly

Reza completed his PhD degree under my supervision. He graduated with a GPA of 4.0 out of 4.0. He excelled not only in course work but also in research work. Reza is inquisitive, creative, hardworking, resourceful, and quite diligent in everything he does. He is passionate about his work. He is reliable and trustworthy. Finally, he is a quick learner. Regardless of whether he chooses to have a career in industry or academia, I am confident that he will excel at whatever he does. He has my highest recommendation.

بالاترین درجه از توصیه‌نامه از پروفیسور David Arditi

استاد تمام و برترین محقق آمریکا در زمینه مدیریت ساخت



Raymond M Lemming, PE, JD - 1st

Director of Construction Programs at Illinois Institute of Technology
September 8, 2017, Raymond M managed S. M. Reza directly

Reza was my Teaching Assistant on 9 graduate courses over a period of 3 years. I have not had a better TA in 26 years. He facilitated my work in dozens of ways and his PhD work was most impressive. Excellent research and a prolific writer. He is a PhD that would excel as a professor, or anything else he wants to do. I would recommend him to anyone who is thinking of hiring him.

بالاترین درجه از توصیه‌نامه از پروفیسور Raymond Lemming

مدیر گروه مدیریت ساخت دانشگاه IIT آمریکا

2ND INTERNATIONAL CONSTRUCTION MANAGEMENT SYMPOSIUM

راه‌های ارتباطی

تهران، بلوار فردوس شرق، بعد از خیابان حسن آباد، مجتمع آبگینه، طبقه سوم اداری، واحد C42	نشانی دفتر موسسه
۱۴۸۱۸۳۵۹۱۵	کد پستی
۰۲۱-۴۶۱۰۰۴۴۵ ۰۲۱-۴۶۱۰۰۴۵۰	تلفن ثابت
ralavipour@gmail.com	ایمیل
https://www.linkedin.com/in/dralavipour/	لینکدین
www.dralavipour.com	وبسایت
alavipour_cm	اینستاگرام

