

«رزومه»

دکتر سید محمدرضا علوی پور

آدرس دفتر موسسه: تهران، بلوار فردوس شرق، بعد از خیابان حسن آباد، مجتمع آبگینه، طبقه جنسیت: مرد

سوم اداری، واحد ۴۲

ایمیل: ralavipour@gmail.com

کد پستی: ۱۴۸۱۸۳۵۹۱۵

تلفن ثابت ۱: ۰۲۱-۴۶۱۰۰۴۵۰

لینکدین: <https://www.linkedin.com/in/dralavipour/>

تلفن ثابت ۲: ۰۲۱-۴۶۱۰۰۴۴۵

وبسایت: www.dralavipour.com

معرفی اجمالی

دکتر علوی پور، مدیرعامل اولین موسسه تخصصی مدیریت ساخت (ACEMI) در ایران، موسس برند رویدادهای صنعت ساخت (ICIE)، دبیر سمپوزیوم بین‌المللی مدیریت ساخت در ایران (ICMS) و اولین و تنها مدرس رسمی و دارای صلاحیت از انجمن مدیریت ساخت آمریکا (CMAA) در ایران و خاورمیانه (CMAA Authorized Trainer)، دکتری خود را از دانشگاه Illinois Tech آمریکا با معدل A اخذ نموده است. همکاری اجرایی، آموزشی و تحقیقاتی با بزرگانی از جمله پروفیسور Arditi و Lemming؛ انجام پروژه تحقیقاتی برای انجمن مدیریت ساخت آمریکا (CMAA) و بخش مدیریتی انجمن ASCE آمریکا (MPIC) از مجموع ۲,۲۰۰ سازمان تراز اول صنعت ساخت در آمریکا؛ دریافت عنوان داور برجسته (Outstanding Reviewer) از یکی از معتبرترین مجلات مدیریت ساخت ASCE در آمریکا به نام Construction Engineering and Management در سال ۲۰۲۱ و مجله Journal of Procurement در سال ۲۰۲۲ به واسطه داوری برتر طرح‌های مختلف بین‌المللی؛ ارزیابی و داوری طرح‌ها، مقالات و استانداردهای مختلف بین‌المللی؛ اخذ مدارک PMP و CMIT از موسسه مدیریت پروژه و انجمن مدیریت ساخت آمریکا (PMI و CMAA)؛ مشاوره بسیاری از پروژه‌های داخلی و خارجی در زمینه‌های مختلف برنامه‌ریزی پروژه، مدیریت مالی، قراردادی، مدلسازی اطلاعات ساخت (BIM)، طرح و برنامه و کسب و کار؛ عضویت در شورای سیاست‌گذاری کنفرانس حقوق ساخت ایران؛ داوری اولین مسابقه ملی حقوق ساخت ایران؛ ترجمه پروتکل SCL برای اولین بار در ایران؛ سخنران کلیدی ادوار مختلف کنفرانس‌های بین‌المللی مدل‌سازی اطلاعات ساخت (BIM)، مدیریت پروژه و کنفرانس حقوق ساخت ایران؛ و همچنین ۱۴ سال سابقه اجرایی، مشاوره، تحقیقاتی و آموزشی در زمینه مدیریت پروژه و ساخت با برگزاری بیش از ۴,۰۰۰ ساعت دوره آموزشی در داخل و خارج از کشور، تنها بخشی از رزومه ایشان است. بنیاد ملی نخبگان نیز ایشان را دارای شرایط نخبگی و استعداد برتر دانسته است.

سوابق تحصیلی

دی ۱۳۹۲ - آذر ۱۳۹۶

دکتری مهندسی و مدیریت ساخت

دانشگاه Illinois Institute of Technology، شیکاگو، آمریکا

معدل: (4.0 out of 4.0) A

Relevant courses: Business Analytics and Competitive Advantage Modeling, Construction Contract Administration, Construction Planning and Scheduling, Construction Methods and Cost Estimating, Legal Issues in Construction, Economic Decision Analysis, System Analysis in Construction, Lean Construction and Control, Construction Equipment Management

پایان‌نامه دکتری: برنامه زمانبندی پروژه با استفاده از مدل بهینه‌سازی شده تامین مالی

[Project Scheduling Using Optimized Financing](#)

افتخار علمی: چاپ پنج مقاله ژورنالی و ارائه/چاپ دو مقاله کنفرانسی بین‌المللی؛

درجه نخبگی و استعداد برتر کشوری از بنیاد ملی نخبگان

مهر ۱۳۸۹ - فروردین ۱۳۹۲

کارشناسی ارشد عمران - ژئو تکنیک

دانشگاه گیلان، رشت، ایران

افتخارات علمی: چاپ دو مقاله ژورنالی و دو مقاله کنفرانسی بین‌المللی، انتخاب به عنوان پژوهشگر برتر دانشگاه گیلان در همایش هفته پژوهش و فناوری

کارشناسی عمران - عمران
دانشگاه فردوسی مشهد، مشهد، ایران

مهر ۱۳۸۴ - شهریور ۱۳۸۹

دیپلم ریاضی - فیزیک
دبیرستان علامه طباطبایی، تهران، ایران
افتخار علمی: قبولی در مرحله اول آزمون المپیاد ریاضی کشوری

مهر ۱۳۸۰ - تیر ۱۳۸۳

مدارک بین‌المللی مدیریت و زبان

مدرس رسمی انجمن مدیریت ساخت آمریکا (CMAA) با عنوان CMAA Authorized Trainer	تیر ۱۴۰۳
موسسه مدیریت پروژه آمریکا (PMI)	
مدرك مدیریت حرفه‌ای پروژه (PMP)	آبان ۱۳۹۶
موسسه مدیریت پروژه آمریکا (PMI)	
مدرك سطح ۳ مدیریت ساخت (CM LEVEL 3)	آذر ۱۳۹۵
انجمن مدیریت ساخت آمریکا (CMAA)	
مدرك مدیریت ساخت (CMIT)	اسفند ۱۳۹۴
انجمن مدیریت ساخت آمریکا (CMAA)	
مدرك بین‌المللی زبان انگلیسی (TOEFL)	تیر ۱۳۹۲
موسسه بین‌المللی ETS	
مدرك بین‌المللی زبان انگلیسی (GRE)	آبان ۱۳۹۱
موسسه بین‌المللی ETS	

گواهینامه‌های دوره‌های حرفه‌ای (داخلی)

اقتصاد(خرد و کلان)، ۱۶ ساعت، موسسه مدیریت پروژه آریانا	تیر ۱۳۹۲
ارزیابی و مطالعات امکان‌سنجی پروژه‌ها، ۲۴ ساعت، موسسه مدیریت پروژه آریانا	آذر ۱۳۹۱
مدیریت منابع انسانی، ۸ ساعت، موسسه مدیریت پروژه آریانا	آذر ۱۳۹۱
مدیریت دانش و ثبت درس آموخته‌ها و تدوین تجارب مدیریتی، ۸ ساعت، موسسه مدیریت پروژه آریانا	مرداد ۱۳۹۱
تدوین WBS در پروژه‌ها، ۸ ساعت، موسسه مدیریت پروژه آریانا	مرداد ۱۳۹۱
مدیریت ریسک در پروژه‌های EPC، ۸ ساعت، موسسه مدیریت پروژه آریانا	مرداد ۱۳۹۱
Project Management Office Concept (PMO)، ۸ ساعت، موسسه مدیریت پروژه آریانا	اردیبهشت ۱۳۹۱
بررسی انواع فرصت‌های سرمایه‌گذاری، ۸ ساعت، موسسه مدیریت پروژه آریانا	فروردین ۱۳۹۱
COMFAR111 Workshop، ۲۴ ساعت، موسسه مدیریت پروژه آریانا	بهمن ۱۳۹۰
کنترل پروژه با نرم افزار MSP، ۳۰ ساعت، موسسه خانه عمران	شهریور ۱۳۹۰ - آبان ۱۳۹۰
اصول مدیریت پروژه بر اساس استاندارد PMBOK، ۳۰ ساعت، موسسه خانه عمران	تیر ۱۳۹۰ - شهریور ۱۳۹۰
طرح اختلاط بتن، ۳۰ ساعت، موسسه خانه عمران	مرداد ۱۳۸۹ - آبان ۱۳۸۹
محاسبات ساختمان همراه با نرم افزارهای ETABS&SAFE، ۵۰ ساعت، موسسه خانه عمران	مهر ۱۳۸۸ - آذر ۱۳۸۸

تخصص‌های فنی و نرم افزاری در زمینه تحقیق و مشاوره

- تجزیه و تحلیل سیستمها و بهینه‌سازی فرآیندهای مدیریت در زمینه‌های: برنامه زمانبندی، تخصیص منابع و وظایف، موازنه زمان و هزینه، تامین مالی، مدیریت و برنامه ریزی انبارها، حمل و نقل، زمان انتظار ماشین آلات، برنامه ریزی تولید، فروش محصولات
- تجزیه و تحلیل و ارزیابی تصمیمات اقتصادی در زمینه‌های: (۱) سرمایه‌گذاری، (۲) تامین بهینه مالی و بهینه سازی فاینانس، (۳) مدیریت سهام پروژه، (۴) ساخت انبارها، (۵) حمل و نقل، (۶) منابع
- تدوین و ارزیابی طرحهای مطالعات امکانسنجی در زمینه‌های فنی، اقتصادی، و تامین مالی
- طراحی و کمک به پیاده سازی سیستم مدیریت مالی، حسابداری هزینه و مدیریت هزینه‌ها به کمک پیش بینی شبکه جریانهای نقدینگی
- تدوین ساختار مدیریتی پروژه های صنعت ساخت بر اساس استانداردهای انجمن مدیریت ساخت آمریکا (CMAA)
- برآورد هزینه‌های پروژه‌های ساخت
- انتخاب بهترین مدل اجرای پروژه (DBB, DB/EPC, Multiple Primes, CM, IPD, BOT) و تنظیم متون حقوقی پروژه‌ها برای پروژه‌های داخلی و بین المللی با استفاده از نیازسنجی کارفرما، توانایی مشاوران و پیمانکاران
- مدیریت قرارداد، مدیریت ادعاء و آنالیز تاخیرات با استفاده از پروتکل SCL و دستورالعملهای AACE و استاندارد ASCE
- مدیریت پروژه های ساخت بر اساس روش اجرایی مبتنی بر مدل‌سازی اطلاعات ساختمان (BIM)
- مدیریت تصمیم‌گیری و انتخاب بهترین تصمیم به کمک روش Decision Tree و با استفاده از داده پردازی و روش آماری با استفاده از نرم افزارهای Excel solver و Excel Precision Tree
- طراحی و کمک به پیاده سازی روش ناب (LEAN) اعم از بکارگیری روشهای VSM, A3 REPORT, PDCA, LEVELING و سایر روشهای LEAN, ISO 9001, 5S, WASTE REDUCTION BY GEMBA WALK, WORKLOAD
- برنامه ریزی مدیریت ماشین آلات در پروژه ها
- تدوین برنامه‌های استراتژیک سازمانی بر اساس خطی مشی کیفی سازمان در دو نوع کیفی و کمی به همراه طراحی بودجه، برنامه اجرایی و سیستم گزارشات و رهگیری برای پایش و اندازه گیری نتایج و تدوین اقدامات اصلاحی
- طراحی و کمک به پیاده سازی دفتر مدیریت پروژه (PMO) و سیستم ثبت مستندات و درس آموخته ها
- تدوین برنامه مدیریت ریسک و تجزیه و تحلیل ریسکهای کیفی و کمی به همراه تدوین راهکارهای پاسخ به ریسک
- تدوین و کمک به پیاده سازی برنامه مدیریت کیفیت
- مهارت در استفاده از نرم‌افزارهای: Primavera, MS Project, Prism (graphpad.com), MATLAB, Microsoft Office (Excel, Word, PowerPoint), Excel Solver, Excel Precision Tree, On Screen Takeoff, RSMeans Online

سوابق تدریس، تحقیق، و اجرایی

سال و ماه آغاز همکاری	سال و ماه پایان همکاری	نام سازمان	محل سازمان
۱۴۰۱/۰۹	در حال فعالیت	برگزارکننده رویدادهای تخصصی صنعت ساخت (ICIE)	ایران - تهران
شرح فعالیت سازمان		عنوان شغلی در سازمان	
مشاوره، طراحی و مدیریت پروژه‌های صنعت ساخت		موسس	

فهرستی از فعالیت‌ها/دستاوردهای همکاری با سازمان

- برند جدیدی توسط موسسه ACEMI با نام International Construction Industry Events یا ICIE ایجاد گردیده تا باهدف برگزاری بزرگ‌ترین رویدادهای صنعت ساخت منجر به رشد این صنعت و ذی‌نفعان آن گردد. برندی که قرار است در زمینه‌های مختلف مدیریت ساخت، حقوق ساخت، برنامه‌ریزی و کنترل پروژه، مدیریت مالی، مدیریت قرارداد، مدیریت ریسک، مدیریت طرح و برنامه، مدیریت پایداری، مدیریت کیفیت، مدیریت ایمنی، مدیریت اطلاعات، مدل‌سازی اطلاعات ساخت (BIM)، مدیریت کسب‌وکار در صنعت ساخت (CBM)، مهارت‌های نرم و توسعه فردی، مهندسی و مبانی فنی صنعت ساخت اقدام به توسعه این دانش و شبکه ارتباطی نماید.
- برند ICIE باتکیه بر دانش و توان متخصصان داخلی و بهره‌گیری از تجربه متخصصان خارجی و اعتماد به نسل جوان پا به عرصه برگزاری رویدادها در عرصه بین‌الملل نهاده است. ICIE با بهره‌گیری از روش‌های نوین ارتباطات و روابط عمومی و با حساسیت

زیاد نسبت به برگزاری باکیفیت رویدادهای داخلی و بین‌المللی به‌طوری‌که در شأن و منزلت متخصصان، مدیران، مهندسان و تمام دست‌اندرکاران صنعت ساخت باشد پایه‌گذاری شد. تیم ICIE متعهد است که برای مخاطبان خود، رویدادهای خود را در تمام بخش‌ها در بالاترین کیفیت برگزار کند. کیفیت بالا و ایجاد ارزش شعار همیشگی ICIE خواهد بود.

سال و ماه آغاز همکاری	سال و ماه پایان همکاری	نام سازمان	محل سازمان																																																
۱۳۹۷/۱۲	در حال فعالیت	موسسه مهندسی و مدیریت ساخت علوی پور (ACEMI)	ایران - تهران																																																
شرح فعالیت سازمان		عنوان شغلی در سازمان																																																	
تحقیق، آموزش و مشاوره مدیریت پروژه های صنعت ساخت		موسس و مدیرعامل																																																	
فهرستی از فعالیت‌ها/دستاوردهای همکاری با سازمان																																																			
<ul style="list-style-type: none"> این موسسه در ایران تاسیس شده و نخستین موسسه تخصصی مهندسی و مدیریت ساخت در ایران است که هدفش توسعه ساختارهای مدیریت در صنعت ساخت میباشد. موسسه ACEMI تشکیل گردیده تا (۱) برنامه های مدون و حرفه ای در زمینه آموزش مدیریت ساخت تدوین نماید، (۲) استانداردهای مدیریت ساخت را در کشور و منطقه تطبیق سازی نماید، (۳) به مدیر ساخت هویتی متفاوت بخشد، (۴) مدیران پروژه های ساخت را ارزیابی، تایید صلاحیت و رتبه بندی نماید، (۵) به کارفرمایان پروژه ها کمک نماید تا با بکارگیری مدیران با دانش به ارتقای نتایج پروژه های خود کمک نمایند. این موسسه از یک شورای اصلی سیاستگذاری (MCC) و سه کمیته علمی-تخصصی به نامهای: (۱) کمیته حرفه ای مشاوره (PCC)، (۲) کمیته حرفه ای آموزش (PEC)، (۳) کمیته تولید محتوا (CCC) تشکیل گردیده است که هر کدام وظایف جداگانه ای دارند. آموزش بیش از ۴,۰۰۰ ساعت مدیریت ساخت و پروژه به همراه سخنرانی در کنفرانسها و همایشهای مختلف انتخاب داور برجسته مجله مدیریت ساخت ASCE آمریکا در سال ۲۰۲۱ انتخاب داور برجسته مجله Public Procurement و برنده جایزه Literati Award اولین و تنها مدرس رسمی انجمن مدیریت ساخت آمریکا (CMAA) عنوان CMAA Authorized Trainer در خاورمیانه 																																																			
<table border="1"> <thead> <tr> <th>سال و ماه آغاز همکاری</th> <th>سال و ماه پایان همکاری</th> <th>نام سازمان</th> <th>محل سازمان</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>۱۳۹۶/۰۹</td> <td>۱۳۹۷/۱۲</td> <td>شخصی</td> <td>ایران - تهران</td> </tr> <tr> <td colspan="2">شرح فعالیت سازمان</td> <td colspan="2">عنوان شغلی در سازمان</td> </tr> <tr> <td colspan="2">تحقیق، آموزش و مشاوره در زمینه مدیریت ساخت و پروژه</td> <td colspan="2">محقق، مدرس و مشاور مدیریت ساخت و پروژه</td> </tr> <tr> <td colspan="4">فهرستی از فعالیت‌ها/دستاوردهای همکاری با سازمان</td> </tr> <tr> <td colspan="4"> <ul style="list-style-type: none"> فعالیتها در سه زمینه تحقیق، آموزش و مشاوره تقسیم بندی میگردد. خدمات ارائه شده شامل شرکتهای پروژه محور و یا افراد فعال در زمینه پروژه و مدیریت پروژه میباشد. خدمات ارائه شده به کارفرمایان، مشاوران، پیمانکاران، صاحبان و مدیران صنایع و شرکتهای پروژه محور کمک میکند تا: (۱) فرآیند کاری خود را بهینه کرده تا در نهایت با ساماندهی فعالیتها و فرایندها هزینه کمتر پرداخت کرده و سود بالاتری بدست آورند؛ (۲) راه حل بهینه و مناسب برای نیازها و مشکلات خود بیابند. خدمات تحقیقاتی و آموزشی نیز به دانشجویان، دانش‌پژوهان، مدیران ساخت و پروژه و افراد فعال در زمینه پروژه و مدیریت پروژه کمک میکند تا دانش لازم برای مواجه شدن با مشکلات و موانع پروژه را کسب کرده و بتوانند راه حل مناسبی در پروژه‌ها ارائه نمایند تا در نهایت منجر به پیشرفت سازمان مربوطه شده و در زمینه کاری خود پیشرفت نمایند. </td> </tr> <tr> <td colspan="4"> <table border="1"> <thead> <tr> <th>سال و ماه آغاز همکاری</th> <th>سال و ماه پایان همکاری</th> <th>نام سازمان</th> <th>محل سازمان</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>۱۳۹۶/۰۹</td> <td>در حال فعالیت</td> <td>پرن بتن</td> <td>ایران - تهران و شهریار</td> </tr> <tr> <td colspan="2">شرح فعالیت سازمان</td> <td colspan="2">عنوان شغلی در سازمان</td> </tr> <tr> <td colspan="2">طراحی، محاسبه و تولید قطعات پیش ساخته بتنی و بتن آماده</td> <td colspan="2">مشاور مدیرعامل</td> </tr> <tr> <td colspan="4">فهرستی از فعالیت‌ها/دستاوردهای همکاری با سازمان</td> </tr> </tbody> </table> </td> </tr> </tbody> </table>				سال و ماه آغاز همکاری	سال و ماه پایان همکاری	نام سازمان	محل سازمان	۱۳۹۶/۰۹	۱۳۹۷/۱۲	شخصی	ایران - تهران	شرح فعالیت سازمان		عنوان شغلی در سازمان		تحقیق، آموزش و مشاوره در زمینه مدیریت ساخت و پروژه		محقق، مدرس و مشاور مدیریت ساخت و پروژه		فهرستی از فعالیت‌ها/دستاوردهای همکاری با سازمان				<ul style="list-style-type: none"> فعالیتها در سه زمینه تحقیق، آموزش و مشاوره تقسیم بندی میگردد. خدمات ارائه شده شامل شرکتهای پروژه محور و یا افراد فعال در زمینه پروژه و مدیریت پروژه میباشد. خدمات ارائه شده به کارفرمایان، مشاوران، پیمانکاران، صاحبان و مدیران صنایع و شرکتهای پروژه محور کمک میکند تا: (۱) فرآیند کاری خود را بهینه کرده تا در نهایت با ساماندهی فعالیتها و فرایندها هزینه کمتر پرداخت کرده و سود بالاتری بدست آورند؛ (۲) راه حل بهینه و مناسب برای نیازها و مشکلات خود بیابند. خدمات تحقیقاتی و آموزشی نیز به دانشجویان، دانش‌پژوهان، مدیران ساخت و پروژه و افراد فعال در زمینه پروژه و مدیریت پروژه کمک میکند تا دانش لازم برای مواجه شدن با مشکلات و موانع پروژه را کسب کرده و بتوانند راه حل مناسبی در پروژه‌ها ارائه نمایند تا در نهایت منجر به پیشرفت سازمان مربوطه شده و در زمینه کاری خود پیشرفت نمایند. 				<table border="1"> <thead> <tr> <th>سال و ماه آغاز همکاری</th> <th>سال و ماه پایان همکاری</th> <th>نام سازمان</th> <th>محل سازمان</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>۱۳۹۶/۰۹</td> <td>در حال فعالیت</td> <td>پرن بتن</td> <td>ایران - تهران و شهریار</td> </tr> <tr> <td colspan="2">شرح فعالیت سازمان</td> <td colspan="2">عنوان شغلی در سازمان</td> </tr> <tr> <td colspan="2">طراحی، محاسبه و تولید قطعات پیش ساخته بتنی و بتن آماده</td> <td colspan="2">مشاور مدیرعامل</td> </tr> <tr> <td colspan="4">فهرستی از فعالیت‌ها/دستاوردهای همکاری با سازمان</td> </tr> </tbody> </table>				سال و ماه آغاز همکاری	سال و ماه پایان همکاری	نام سازمان	محل سازمان	۱۳۹۶/۰۹	در حال فعالیت	پرن بتن	ایران - تهران و شهریار	شرح فعالیت سازمان		عنوان شغلی در سازمان		طراحی، محاسبه و تولید قطعات پیش ساخته بتنی و بتن آماده		مشاور مدیرعامل		فهرستی از فعالیت‌ها/دستاوردهای همکاری با سازمان			
سال و ماه آغاز همکاری	سال و ماه پایان همکاری	نام سازمان	محل سازمان																																																
۱۳۹۶/۰۹	۱۳۹۷/۱۲	شخصی	ایران - تهران																																																
شرح فعالیت سازمان		عنوان شغلی در سازمان																																																	
تحقیق، آموزش و مشاوره در زمینه مدیریت ساخت و پروژه		محقق، مدرس و مشاور مدیریت ساخت و پروژه																																																	
فهرستی از فعالیت‌ها/دستاوردهای همکاری با سازمان																																																			
<ul style="list-style-type: none"> فعالیتها در سه زمینه تحقیق، آموزش و مشاوره تقسیم بندی میگردد. خدمات ارائه شده شامل شرکتهای پروژه محور و یا افراد فعال در زمینه پروژه و مدیریت پروژه میباشد. خدمات ارائه شده به کارفرمایان، مشاوران، پیمانکاران، صاحبان و مدیران صنایع و شرکتهای پروژه محور کمک میکند تا: (۱) فرآیند کاری خود را بهینه کرده تا در نهایت با ساماندهی فعالیتها و فرایندها هزینه کمتر پرداخت کرده و سود بالاتری بدست آورند؛ (۲) راه حل بهینه و مناسب برای نیازها و مشکلات خود بیابند. خدمات تحقیقاتی و آموزشی نیز به دانشجویان، دانش‌پژوهان، مدیران ساخت و پروژه و افراد فعال در زمینه پروژه و مدیریت پروژه کمک میکند تا دانش لازم برای مواجه شدن با مشکلات و موانع پروژه را کسب کرده و بتوانند راه حل مناسبی در پروژه‌ها ارائه نمایند تا در نهایت منجر به پیشرفت سازمان مربوطه شده و در زمینه کاری خود پیشرفت نمایند. 																																																			
<table border="1"> <thead> <tr> <th>سال و ماه آغاز همکاری</th> <th>سال و ماه پایان همکاری</th> <th>نام سازمان</th> <th>محل سازمان</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>۱۳۹۶/۰۹</td> <td>در حال فعالیت</td> <td>پرن بتن</td> <td>ایران - تهران و شهریار</td> </tr> <tr> <td colspan="2">شرح فعالیت سازمان</td> <td colspan="2">عنوان شغلی در سازمان</td> </tr> <tr> <td colspan="2">طراحی، محاسبه و تولید قطعات پیش ساخته بتنی و بتن آماده</td> <td colspan="2">مشاور مدیرعامل</td> </tr> <tr> <td colspan="4">فهرستی از فعالیت‌ها/دستاوردهای همکاری با سازمان</td> </tr> </tbody> </table>				سال و ماه آغاز همکاری	سال و ماه پایان همکاری	نام سازمان	محل سازمان	۱۳۹۶/۰۹	در حال فعالیت	پرن بتن	ایران - تهران و شهریار	شرح فعالیت سازمان		عنوان شغلی در سازمان		طراحی، محاسبه و تولید قطعات پیش ساخته بتنی و بتن آماده		مشاور مدیرعامل		فهرستی از فعالیت‌ها/دستاوردهای همکاری با سازمان																															
سال و ماه آغاز همکاری	سال و ماه پایان همکاری	نام سازمان	محل سازمان																																																
۱۳۹۶/۰۹	در حال فعالیت	پرن بتن	ایران - تهران و شهریار																																																
شرح فعالیت سازمان		عنوان شغلی در سازمان																																																	
طراحی، محاسبه و تولید قطعات پیش ساخته بتنی و بتن آماده		مشاور مدیرعامل																																																	
فهرستی از فعالیت‌ها/دستاوردهای همکاری با سازمان																																																			

- مشاوره در زمینه تصمیمات اقتصادی، کنترل هزینهها و مدیریت مالی.
- مشاوره در زمینه بهینه‌سازی فرآیندهای اجرایی و تولیدی برای کاهش هزینه.
- مشاوره درباره نحوه سرمایه‌گذاری درآمدهای کسب شده برای سرمایه‌گذاری‌های آتی.
- مشاوره در زمینه تکنولوژیها و ماشین‌آلات روز دنیا

سال و ماه آغاز همکاری	سال و ماه پایان همکاری	نام سازمان	محل سازمان
۱۳۹۴/۱۰	۱۳۹۶/۰۶	Illinois Institute of Technology	Chicago, USA
شرح فعالیت سازمان		عنوان شغلی در سازمان	
دانشگاه		Teaching Assistant	

فهرستی از فعالیت‌ها/دستاوردهای همکاری با سازمان

- سه دوره برگزاری کلاس برای درس Construction Methods and Cost Estimating
- دو دوره برگزاری کلاس برای درس Legal Issues in Civil Engineering
- دو دوره برگزاری کلاس برای درس Construction Cost Accounting, Control, and financial management
- ساعات اداری مراجعه دانشجویان برای پاسخگویی، برنامه ریزی کلاسها، تصحیح اوراق امتحانی و تمرینات
- حضور در بین اساتید داوری برای ارزیابی پروژه‌های ترم دانشجویان

سال و ماه آغاز همکاری	سال و ماه پایان همکاری	نام سازمان	محل سازمان
۱۳۹۳/۰۶	۱۳۹۶/۰۸	Illinois Institute of Technology	Chicago, USA
شرح فعالیت سازمان		عنوان شغلی در سازمان	
دانشگاه		Research Assistant	

فهرستی از فعالیت‌ها/دستاوردهای همکاری با سازمان

- تحقیق در زمینه بهینه‌سازی برنامه‌ریزی پروژه با استفاده از مدیریت مالی، هزینه، بهینه‌سازی مدل تامین مالی، پیش‌بینی Cash Flow، و آنالیز Time-Cost Tradeoff، که منجر به ارائه مدل‌های کاربردی با استفاده از الگوریتم‌های بهینه‌سازی ژنتیک و بهینه‌سازی خطی و چاپ چندین مقاله بین‌المللی در معتبرترین ژورنال‌های دنیا شده است.
- پروژه تحقیقاتی، تحت هدایت و پشتیبانی مالی مشترک انجمن مدیریت ساخت آمریکا (CMAA) و انجمن مهندسی عمران آمریکا (ASCE) در بخش مدیریت ساخت (MPIC)، درباره وظایف و مسئولیتهای Construction Manager در طول فازهای پروژه که به وسیله روشهای آماری و داده‌پردازی اطلاعات از مجموع ۲۲۰۰ شرکت تراز اول در حوزه مدیریت ساخت و پروژه (بر اساس رتبه بندی مجله ENR و انجمنهای مختلف در آمریکا) صورت پذیرفته، و منجر به ارائه مقاله در کنفرانس ASCE در آمریکا و چاپ چندین مقاله در معتبرترین ژورنال‌های دنیا گردیده است.

سال و ماه آغاز همکاری	سال و ماه پایان همکاری	نام سازمان	شهر محل سازمان
۱۳۹۱/۰۴	۱۳۹۲/۰۹	پرن بتن	ایران - تهران و شهریار
شرح فعالیت سازمان		عنوان شغلی در سازمان	
طراحی، محاسبه و تولید قطعات پیش ساخته بتنی و بتن آماده		مدیر طرح و برنامه	

فهرستی از فعالیت‌ها/دستاوردهای همکاری با سازمان

- تدوین برنامه راهبردی سازمان بر اساس خط مشی کیفی، تدوین برنامه اجرایی و بودجه در زمینه‌های تولید، بهره‌وری، کیفیت، و فروش
- ارزیابی قراردادهای فروش سازمان با سازمان‌های دولتی برای افزایش سود سالیانه به کمک ارزیابی سید سرمایه‌گذاری
- تدوین برنامه مالی برای برنامه طراحی شده راهبردی سازمان، به وسیله پیش‌بین بودجه سالیانه برای اجرای اهداف کیفی
- ارزیابی عمر مفید اقتصادی ماشین‌آلات تولید و حمل و نقل، و طراحی برنامه خرید و جایگزینی تجهیزات و ماشین‌آلات بر اساس عمر مفید اقتصادی آنها که منجر به پس‌انداز مبلغی بالغ بر ۱۰۰ میلیون تومان در یکسال گردید.
- تجزیه و تحلیل روشهای خرید مواد اولیه (بر اساس دوره، مبلغ و زمان خرید و پرداخت) بر اساس ارزیابی اقتصادی، و انتخاب روشها و

تامین کنندگان بهینه که منجر به پس انداز مبلغی بالغ بر ۲۰۰ میلیون تومان در سال گردید.

- طراحی و راه اندازی سیستم رهگیری و ارزیابی هزینه در سازمان، پایش و دسته بندی هزینه‌ها و طراحی و اجرای طرح‌های مدیریت هزینه که به کمک حذف فعالیتها و موارد غیر ضروری، منجر به پس انداز مبلغی بالغ بر ۸۰ میلیون تومان در سال گردید.
- طراحی گزارشات آماری ماهیانه، فصلی، سالیانه، طراحی جلسات دوره‌ای، و همچنین طراحی سیستم ثبت دقیق مستندات
- تهیه و تدوین دفترچه منابع انسانی و طراحی آیین‌نامه‌های حقوق و دستمزد، پاداش و تنبیه، انضباطی، ارزیابی عملکرد سالیانه
- طراحی و پیاده سازی کامل سیستم مدیریت و تضمین کیفیت (ISO 9001:2008) به همراه طراحی نظام آراستگی 5S

سال و ماه آغاز همکاری	سال و ماه پایان همکاری	نام سازمان	محل سازمان
۱۳۸۹/۰۷	۱۳۹۱/۰۳	پرن بتن	ایران - تهران و شهریار
شرح فعالیت سازمان		عنوان شغلی در سازمان	
طراحی و محاسبه و تولید قطعات پیش ساخته بتنی و بتن آماده		مدیر برنامه‌ریزی فنی	

فهرستی از فعالیت‌ها/دستاوردهای همکاری با سازمان

- تدوین و بررسی متن قراردادهای خرید مواد اولیه، خرید تجهیزات و ماشین آلات، فروش محصولات به سازمانها، پروژه توسعه آزمایشگاه و ساختمان مرکزی کارخانه، و قراردادهای مشاوره از لحاظ زمان، هزینه، کیفیت، و محدوده حقوقی
- برنامه‌ریزی پروژه‌های فروش محصولات به سازمان‌ها از مرحله خرید مواد اولیه تا تولید، انبار، بسته بندی، و حمل و نقل به کمک نرم افزار MS PROJECT
- تدوین شرح وظایف ۳۵ نفر از پرسنل سازمان، برنامه‌ریزی فعالیت‌های روزانه پرسنل در کارخانه، برنامه‌ریزی سیستم ایمنی به همراه کنترل کیفیت و ایمنی روزانه
- طراحی اولیه نظام ثبت گزارشات به صورت آماری برای تجزیه و تحلیل، به همراه به روز رسانی برنامه تدوین شده
- برگزاری جلسات هفتگی و ماهانه برای بررسی روند اجرایی و مطابقت با برنامه زمانبندی تدوین شده، و به روز رسانی برنامه زمانبندی با استفاده از ارتباط قوی و موثر با مشتریان سازمانی بعد از ارزیابی گزارشات دوره‌ای

سال و ماه آغاز همکاری	سال و ماه پایان همکاری	نام سازمان	محل سازمان
۱۳۸۹/۰۷	۱۳۸۹/۰۷	پرن بتن	ایران - تهران و شهریار
۱۳۸۸/۰۷	۱۳۸۸/۰۷		
۱۳۸۷/۰۷	۱۳۸۷/۰۷		
۱۳۸۶/۰۷	۱۳۸۶/۰۷		

سال و ماه آغاز همکاری	سال و ماه پایان همکاری	نام سازمان	محل سازمان
۱۳۸۹/۰۷	۱۳۸۹/۰۷	پرن بتن	ایران - تهران و شهریار

عنوان شغلی در سازمان

دستیار مدیر کنترل و تضمین کیفیت

شرح فعالیت سازمان

طراحی و محاسبه و تولید قطعات پیش ساخته بتنی و بتن آماده

فهرستی از فعالیت‌ها/دستاوردهای همکاری با سازمان

- کمک به تدوین استانداردها و فرآیندهای کنترل کیفیت در زمینه‌های خرید، انبارش و نگهداری، فروش، تولید، بازرسی و آزمون، تکوین محصول، حمل و نقل، تعمیرات و نگهداری، آموزش، کنترل مستندات و سوابق، بازرگری مدیریت، اداری و ممیزی داخلی
- درگیر بودن در اجرای فرآیند بازرسی و آزمون در خط تولید و آزمایشگاه

تالیفات و مقالات علمی در مجلات و کنفرانسها (به انگلیسی)

- Arditi, D., Alavipour, S. M. R., and the Committee on Management Practices in Construction (ASCE Construction Institute), (2019). "Trends in expectations about duties and responsibilities of construction managers." *Journal of Construction Engineering and Management*, 145(7), 04019037(ISI Journal Paper (Q1)/Published).
 - This paper made the list of "Top-Downloaded" papers in the JI of CEM in July and was selected "Editor's Choice" in July: https://ascelibrary.org/jcemd4/co_editors_choice_collection
- Alavipour, S. M. R. and Arditi, D. (2018). "Maximizing expected contractor profit using an integrated model." *Engineering, Construction and Architectural Management*, 26(1), 118-138 (ISI Journal Paper (Q1)/published).
- Alavipour, S. M. R. and Arditi, D. (2019). "Time-cost tradeoff analysis with minimized project financing cost." *Automation in Construction*, 98, 110-121 (ISI Journal Paper (Q1)/Published).

- **Alavipour, S. M. R.** and Arditi, D. (2018). "Impact of contractor's optimized financing cost on project bid price." *International Journal of Project Management*, 36(5), 808-818 (**ISI Journal Paper (Q1)/Published**).
- **Alavipour, S. M. R.** and Arditi, D. (2018). "Optimizing financing cost in construction projects with fixed project duration." *Journal of Construction Engineering and Management*, 144(4), 04018012 (**ISI Journal Paper (Q1)/Published**).
- Arditi, D. and **Alavipour, S. M. R.** (2018). "Expectations about the duties and responsibilities of construction managers." *CI Summit, A Conference of the Construction Institute of ASCE*, Fort Worth, Texas, USA, (**Conference Paper/ Presented**)
- **Alavipour, S. M. R.** and Arditi, D. (2018). "Optimizing financing cost using a line-of-credit and a long-term loan." *13th International Project Management Conference*, Tehran, Iran, (**Conference Paper/Presented and Published**).
- **Alavipour, S. M. R.** (2017). *Project scheduling using optimized financing*, Illinois Institute of Technology, Chicago, Illinois, USA, (**PhD Dissertation/Published**).
- Veiskarami, M., Ghorbani, A., and **Alavipour, M.** (2012). "Development of a constitutive model for rockfills and similar granular materials based on the disturbed state concept." *Frontiers of Structural and Civil Engineering*, 6(4), 365-378, (**ISI Journal Paper (Q1)/Published**).
- Veiskarami, M., Ghorbani, A., and **Alavipour, M.** (2012). "Application of the disturbed state concept in evaluation of a developed elasto-plastic constitutive model for rockfills." *Proceedings of V-th International Geomechanics Conference*, Varna, Bulgaria, pp. 65-74, (**Conference Paper/Presented and Published**).

تالیفات و مقالات علمی در مجلات و کنفرانسها (به فارسی)

- علی قربانی، مهدی ویس کرمی، سید محمدرضا علوی پور. (۱۳۹۴). "بررسی خواص ژئومکانیکی مصالح درشت دانه با در نظر گرفتن سطح تنش." *مجله مهندسی عمران شریف*، دوره ۳۱.۲، شماره ۲.۲، تابستان ۱۳۹۴، صفحه ۱۰۹-۱۱۹. (مقاله علمی پژوهشی)
 - سید محمدرضا علوی پور. (۱۳۹۴). "تاثیر شکل، جنس و توزیع دانه بندی بر ویژگی های ژئومکانیکی مصالح دانه بی با در نظر گرفتن اثر سطح تنش." *دانشگاه گیلان، رشت، ایران.* (پایان نامه کارشناسی ارشد با امتیاز عالی ۱۹.۷۵)
 - سید محمدرضا علوی پور، مهدی ویس کرمی، علی قربانی. (۱۳۹۰). "بررسی خواص ژئومکانیکی مصالح درشت دانه با در نظر گرفتن اثر سطح تنش." *همایش هفته پژوهش و فناوری، دانشگاه گیلان، دانشکده فنی، ۱۹ الی ۲۲ آذرماه.* (مقاله کنفرانسی)
- نکته مهم:** برای بررسی جزئیات بیشتر به [Google Scholar](#) مراجعه شود.

داوری مقالات در ژورنالهای

- ASCE Journal of Construction Engineering and Management
- Engineering, Construction and Architectural Management
- Journal of Civil Engineering and Management
- ASCE Journal of Computing in Civil Engineering
- KSCE Journal of Civil Engineering
- IEEE Access
- Iranian Journal of Science and Technology, Transactions of Civil Engineering
- International Journal of Real Estate Studies (INTREST)
- International Transactions in Operational Research
- Journal of Advances in Civil Engineering
- Journal of Engineering
- Australian Journal of Civil Engineering
- International Journal of Advanced Robotics and Automation
- Journal of Construction
- Journal of Public Procurement

نکته مهم: برای بررسی جزئیات بیشتر به [Publons](#) سایت مراجعه شود.

اجرای پروژه تحقیقاتی انجمن مدیریت ساخت آمریکا (CMAA) و انجمن مهندسان عمران آمریکا (ASCE)

- Trends in expectations about the duties and responsibilities of construction managers supported by financial support (\$10,000) of ASCE Committee on Management Practices in Construction (MPIC) and Construction Management Association of America (CMAA).

جوایز و افتخارات

- [CMAA Authorized Trainer](#)
- [ASCE 2021 Outstanding Reviewer \(Journal of Construction Engineering and Management\)](#)
- [Journal of Public Procurement Literati Award Winners 2022](#)
- The paper of "Trends in Expectations about Duties and Responsibilities of Construction Managers" made the list of "Top-Downloaded" papers in the JI of CEM in July and was selected "Editor's Choice" in July: https://ascelibrary.org/jcemd4/co_editors_choice_collection
- Recognized as an **Iran's Elite National Talent** by Iran's National Elites Foundation Acknowledged as the best researcher during the Congress of Research Week at the University of Guilan for presenting the paper of "the effect of shape, type and aggregation distribution on geomechanical properties of granular materials considering stress level" (2011).
- Qualified in the first round of the National Mathematics Olympiads (2006).

- داور اولین مسابقه ملی حقوق ساخت ایران (۲۰۲۲)
- عضو شورای سیاستگذاری و هیئت علمی اولین و دومین کنفرانس بین المللی حقوق ساخت ایران (۲۰۲۰ و ۲۰۲۲)

سخنرانیها و مسئولیتها در کنفرانسها، سمینارها و همایشها

- [اولین سمپوزیوم بین المللی مدیریت ساخت در ایران \(۲۰۲۳\)](#)
- [رویداد PMI Germany در آلمان \(۲۰۲۳\)](#)
- [دومین، سومین و چهارمین کنفرانس بین المللی مدلسازی اطلاعات ساختمان \(BIM\) ایران \(۲۰۱۹، ۲۰۲۰ و ۲۰۲۱\)](#)
- [اولین و دومین کنفرانس حقوق ساخت ایران \(۲۰۲۰ و ۲۰۲۲\)](#)
- [چهاردهمین و پانزدهمین کنفرانس بین المللی مدیریت پروژه ایران \(۲۰۱۹ و ۲۰۲۰\)](#)
- [کنفرانس مدیریت ساخت ASCE در TEXAS آمریکا \(۲۰۱۸\)](#)

عضویت در انجمنها

انجمن بین المللی مدیریت پروژه (IPMA)	انجمن مدیریت آموزشی ایران (IEAA)	انجمن مدیریت پروژه آمریکا (PMI)	انجمن مدیریت ساخت آمریکا (CMAA)	انجمن نظام مهندسی ساختمان ایران (IRCEO)
۱۳۹۶	از سال ۱۳۹۶	از سال ۱۳۹۵	از سال ۱۳۹۳	از سال ۱۳۹۲

معرفها

David Arditi (USA)	Professor of Construction Engineering and Management	arditi@iit.edu
Jamshid Mohammadi (USA)	Professor of Civil and Architectural Engineering	mohammadi@iit.edu
Raymond Lemming (USA)	Adjunct Professor of Law, MBA, and Construction Engineering and Management	rlemming@iit.edu
Ricky Cooper (USA)	Assistant Professor of Finance	rcooper3@stuart.iit.edu
Mehdi Veiskarami (Iran)	Associate Professor of Civil and Environmental Engineering	mkarami@gmail.com