

## روش اجرا و قراردادهای دو عاملی طرح و ساخت (Design-Build)



66 75:00 / 1:40



### ACEMI

### مقدمه

تا بررسی یک نمونه پروژه واقعی مورد بحث قرار خواهیم داد و علاوه بر مبانی و مفاهیم این روش، به سراغ این پروژه ۵۰۰ میلیون دلاری که در سن دیگو آمریکا اجرا شده است خواهیم رفت تا از دو منظر به این روش اجرا بپردازیم. این روش به واسطه مزایای بسیاری که دارد می‌تواند در بسیاری از پروژه‌ها نتایج مناسبی را رقم زند. البته باید توجه نمود که این روش اجرا و تحویل نیز مانند روش‌های دیگر مزایا و معایبی دارد که باید نسبت به آنها آگاه باشیم.

پیش‌نیاز این دوره، دوره قراردادهای ساخت و سیستم‌های تحویل پروژه (Project Delivery Systems) است.

روش‌های اجرا و تحویل پروژه (Project Delivery Systems) یکی از ارکان اصلی در موفقیت پروژه بوده که با یکدیگر تفاوت‌های زیادی داشته و هر کدام مزایا و معایبی دارند که باید بسته به شرایط انتخاب شوند. از این‌رو، در ادامه دوره‌های برگزار شده در این زمینه، این بار به سراغ روش دو عاملی طرح و ساخت خواهیم رفت. در واقع، در این دوره که در سطح ارشد- استراتژی برگزار می‌گردد، به سراغ یکی از مهم‌ترین و رایج‌ترین روش‌های اجرا و تحویل پروژه به نام روش طرح و ساخت (Design-Build) می‌رویم و سعی می‌کنیم در یک فرآیند به آموزش آن بپردازیم. در این دوره، روش طرح و ساخت (DB) را از مفاهیم



- « ۱. مقدمه و مفاهیم کلی
- « ۲. مفهوم روش اجرای طرح و ساخت (Design-Build) و تاریخچه آن
- « ۳. بررسی مناقصه در روش اجرای طرح و ساخت (Design-Build) و ابزارهای کاربردی آن
- « ۴. چرخه حیات پروژه در روش اجرای طرح و ساخت (Design-Build)
- « ۵. بایدها، نبایدها و نقاط قوت و ضعف در روش اجرای طرح و ساخت (Design-Build)
- « ۶. نوع ارتباط کارفرما، پیمانکار و مشاور در قراردادهای روش اجرای طرح و ساخت (Design-Build)
- « ۷. بررسی یک پروژه واقعی ۵۰۰ میلیون دلاری در سن دیگو آمریکا (San Diego) با قرارداد طرح و ساخت (از زمان مناقصه تا اجرا)

### آنچه خواهید آموخت

این دوره در سطح ارشد-استراتژی طراحی شده و هدف از آن بررسی دقیقتر این روش اجرا و قراردادهایی است که بر پایه این روش دو عاملی طرح و ساخت (Design-Build) در کشورمان بنا می‌شود. نکته مهم در این دوره وجود یک پروژه نمونه به ارزش ۵۰۰ میلیون دلار است که در آمریکا انجام شده و بررسی آن می‌تواند نکات جالبی را به همراه داشته باشد.

### وجه تمایز این دوره

- ۱ ارائه ۲ بخش مبانی و نمونه موردی در یک دوره
- ۲ ارائه یک نمونه پروژه واقعی انجام شده در کشور آمریکا
- ۳ ارائه نکات کلیدی توسط دو تن از اساتید برجسته از کشور آمریکا
- ۴ یکپارچگی مبانی با سایر مبانی مدیریت ساخت به صورتی هدفمند
- ۵ ارائه ویدئوها و جزوات به صورت کامل (جزوات صرفا در اختیار اعضای کانون قرار می‌گیرد).
- ۶ ارائه محتوا به صورت جامع، ساختاریافته و هدفمند در راستای نقشه راه CM

### جزئیات دوره



مهارت سخت	نوع دوره
ارشد - استراتژی	سطح دوره
سطح ۱	سطح تخصص
مدیریت قرارداد	دپارتمان
دکتر امیر زویچی - مهندس محمد مظفرپور	مدرس
گواهینامه حضور	گواهینامه‌ها
قراردادهای ساخت و سیستم‌های تحویل پروژه	پیش‌نیاز

