

## نحوه تدوین کتابچه لایحه ادعا (فرآیند + قالب + اجزاء + نمونه موردی + فرم)



65:00 / 1:04:40



# ACEMI

## مقدمه

به تدوین این کتابچه به شکلی حرفه‌ای نموده به طوری که جای هیچ سخنی برای ارزیابان باقی نخواهد گذاشت. ساختاری که در دادگاه‌های مختلف ارائه شده و اثربخشی آن به اثبات رسیده است. ساختاری که به افراد مختلف حاضر در پروژه کمک می‌کند تا بتوانند درک راحتی از فرآیند ادعاء و اثبات آن داشته باشند. ساختاری که با قالب، اجزاء، نمونه‌های موردی و فرم‌های مختلف همراه شده و به صورت گام‌به‌گام یک بخش کاربردی را به متخصصان آموزش می‌دهد. فراموش نکنید که مبنای ما در این دوره آن است که شما بر مبنای آنالیز تاخیرات و مدیریت ادعاء مسلط بوده و اکنون به دنبال یک قالب استاندارد برای تدوین و ارائه ادعاء خود هستید. اگر دانش کافی نسبت به مدیریت ادعاء ندارید، توصیه می‌کنیم در دوره جامع مدیریت ادعاء حضور پیدا کنید.

تدوین ادعاء و نگارش لایحه ادعاء یکی از فنی‌ترین و مهم‌ترین موضوعاتی است که می‌تواند در پذیرش یا رد ادعاء نقش کلیدی داشته باشد. موضوعی که اگر به شکل مناسبی تدوین نشود، حتی در صورت محق بودن پیمانکار می‌تواند حق و حقوق او را در معرض خطر قرار داده و ارزیابان، داوران و قضات نسبت به بررسی لایحه دقت لازم را نداشته باشند. اما سوال این‌جاست که آیا برای تدوین چنین کتابچه‌ای ساختار استاندارد وجود دارد؟ اگرچه ساختار این کتابچه می‌تواند متفاوت باشد و یک فرمت واحد کلی وجود ندارد، اما نمونه‌های موردی زیادی هستند که به دادگاه‌ها به شکل موفقیت‌آمیزی ارائه شده‌اند. از این‌رو، در دوره ویدئویی حاضر که بخشی از دوره جامع مدیریت ادعاء و حل اختلافات موسسه است، به ارائه ساختاری پرداخته‌ایم که بتوانید قدم‌به‌قدم اقدام



- |  |   |
|--|---|
| <p>« ۱۰. نحوه نگارش شرایط تحقق یافته در پروژه برای آنالیز اثر شرایط بر برنامه اولیه (Actual Conditions)</p> <p>« ۱۱. نحوه اثبات اثر شرایط تحقق یافته بر برنامه اولیه (Impact of Actual Conditions)</p> <p>« ۱۲. نحوه اثبات استحقاق ادعاءکننده از منظر حقوقی (Legal Entitlement)</p> <p>« ۱۳. نحوه نگارش ادعاءهای کمی‌سازی شده (Quantification of Claim)</p> <p>« ۱۴. نحوه نگارش درخواست بررسی ادعاء به صورت اظهارنامه (Formal Statement of Claim)</p> <p>« ۱۵. ضمایم و الحاقیه‌ها (Appendix)</p> <p>« ۱۶. فرم‌های کاربردی</p> <p>« ۱۷. به همراه نمونه‌های موردی در بخش‌های مختلف</p> | <p>« ۱. نحوه تدوین جلد کتابچه لایحه ادعاء</p> <p>« ۲. قالب استاندارد برای تدوین کتابچه لایحه ادعاء</p> <p>« ۳. فرآیند کلی و ارائه فلوجارت استاندارد برای تدوین گام‌به‌گام کتابچه لایحه ادعاء</p> <p>« ۴. نحوه نگارش جدول محتوای کتابچه</p> <p>« ۵. نحوه نگارش خلاصه کاربردی (Executive Summary)</p> <p>« ۶. نحوه نگارش اظهارنامه ادعاء (Statement of the Claim)</p> <p>« ۷. نحوه نگارش توضیحات، خلاصه‌ها و مبانی اولیه جهت شفاف‌سازی مبانی به کار رفته در کتابچه ادعاء</p> <p>« ۸. نحوه نگارش بندهای قراردادی در ارتباط با ادعاء (Contract Representations)</p> <p>« ۹. نحوه ساختارسازی برنامه پیمانکار برای مقایسه شرایط حقیقی با برنامه اولیه (Contractor's Plan)</p> |
|--|---|

### آنچه خواهید آموخت

پیمانکاران، مدیران و متخصصان فعال در زمینه مدیریت ادعاء می‌توانند با یادگیری ساختار استاندارد ارائه شده در این دوره که کمتر فردی در کشورمان بدان آگاهی دارد، از یک مزیت رقابتی برای برنده شدن در زمان تدوین این لایحه بهره‌مند شده و کتابچه‌ای را تدوین نمایند که به دلیل رعایت استانداردها شانس بالایی برای پذیرش دارد. کارفرمایان و مشاوران نیز می‌توانند از قالب ارائه شده برای زودترین به نتیجه رسیدن و جلوگیری از شیطنت‌های ادعاءکننده استفاده نموده و از بروز خسارات ناشی از دستکاری پیمانکاران و ادعاءکنندگان جلوگیری نمایند. در این دوره:

- ۱ نحوه نگارش یک لایحه ادعاء را با یادگیری اجزای آن و ارتباطات قراردادی و مدیریت پروژه‌ای فرا می‌گیرید.
- ۲ با انواع قالب‌ها، ساختار و فرم‌ها برای تدوین لایحه آشنا می‌شوید.
- ۳ نمونه‌های موردی تدوین شده در این قالب را فرا خواهید گرفت.
- ۴ در نهایت تدوین یک لایحه جامع و بی‌نقص را یاد خواهید گرفت.

### وجه تمایز این دوره

- ۱ ارائه ساختار استاندارد برای تدوین لایحه ادعاء با رویکرد بین‌المللی برای اولین بار در کشور
- ۲ ارائه قالب، نمونه‌های موردی و فرم‌های استاندارد
- ۳ بررسی نکات کلیدی و تکنیک‌های زیرکانه ممکن در زمان تدوین لایحه
- ۴ ارائه ویدئوها و جزوات به صورت کامل (جزوات صرفا در اختیار اعضای کانون قرار می‌گیرد).
- ۵ ارائه محتوا به صورت جامع، ساختاریافته و هدفمند در راستای نقشه راه CM

### جزئیات دوره



مهارت سخت	نوع دوره
ارشد - استراتژی	سطح دوره
----	سطح تخصص
مدیریت قرارداد	دپارتمان
دکتر سید محمدرضا علوی‌پور	مدرس
گواهینامه حضور	گواهینامه‌ها
قراردادهای ساخت و سیستم‌های تحویل پروژه	پیش‌نیاز

