

قراردادهای ساخت و سیستم‌های تحویل پروژه



ACEMI

مقدمه

که ملزومات پروژه از ابتدای طراحی، مسیر ساخت پروژه و انتهای تحویل پروژه را تعریف می‌کنند. همچنین قراردادهای سیستم‌ها چگونگی ارتباط بین اعضای پروژه را مشخص و وظایف هر بخش را تعیین می‌کنند. موضوعاتی کاملاً مهم و کاربردی که یادگیری آن از اهمیت فراوانی برخوردار بوده و در این دوره با بررسی نمونه‌های بین‌المللی به شرح این مبانی پرداخته‌ایم.

یکی از روش‌های کاهش هزینه‌ها و تاخیرات پروژه‌ها و همین‌طور کاهش اختلافات بین طرفین قرارداد، انتخاب صحیح قرارداد ساخت و سیستم‌های اجرا و تحویل پروژه در ابتدای کار است. تنظیم نادرست قراردادهای ساخت و انتخاب اشتباه سیستم اجرا و تحویل پروژه موجب بروز انواع مشکلات در طول پروژه خواهد شد. قراردادهای ساخت مجموعه‌ای از اسناد و مدارک هستند

۱. تعریف قرارداد
۲. بررسی مستندات قراردادی
۳. معرفی طرفین قراردادی
۴. معرفی فرم‌های قراردادی همسان
۵. معرفی روش‌های اجرا و تحویل پروژه (Project Delivery Method)
(Method)

• روش طرح-مناقصه-ساخت (DBB)

• روش طرح و ساخت (DB)

• روش مهندسی، تامین تجهیزات و اجرا (EPC)

• روش مشارکت عمومی-خصوصی (P3)

• روش کلید در دست (Turnkey)

• روش مدیریت ساخت CMa

• روش مدیریت ساخت CM/GC

۶. بهره‌برداری پروژه

• روش اجرای تحویل یکپارچه اقلام پروژه (IPD)

• روند روش‌های اجرای و تحویل پروژه

۷. ساختارهای اصلی قراردادهای ساخت
۸. قراردادهای رقابتی

• روش پرداخت Lump-sum

• روش پرداخت Unit Price

۹. قراردادهای مذاکره‌ای

• پرداخت Cost-Plus با پرداخت درصدی از هزینه

• پرداخت Cost-Plus با پرداخت هزینه ثابت

• پرداخت Cost-Plus با پرداخت هزینه ثابت و سود مشارکتی

• پرداخت بیشینه تضمین‌شده

آنچه خواهید آموخت

در این ویدئوها با مفهوم قرارداد و مستندات قراردادی، انواع فرم‌های استاندارد قرارداد، انواع روش‌های اجرا و تحویل پروژه (تفاوت‌ها، مزایا و معایب) آشنا خواهید شد و یاد خواهید گرفت که روش‌های پرداخت در پروژه‌های ساختمانی به چه صورت‌هایی می‌تواند صورت پذیرد. علاوه بر این موارد به بررسی روندهای قراردادهای ساخت در دنیا پرداخته خواهد شد. اصلی‌ترین فرمت‌های قراردادهای صنعت ساخت را نیز بررسی خواهیم کرد تا بتواند به صورت الگو برای پروژه‌ها از این مبانی استفاده نماید.

وجه تمایز این دوره

- ارائه گواهینامه معتبر با امضای مدرس رسمی و تأیید شده انجمن مدیریت ساخت آمریکا (CMAA) در ایران
- ارائه روش‌های اجرا و تحویل پروژه در یک نگاه
- ارائه نکات کلیدی توسط یکی از اساتید برجسته از کشور آمریکا
- یکپارچگی مبانی با سایر مبانی مدیریت ساخت به صورتی هدفمند
- ارائه ویدیوها و جزوات به صورت کامل (جزوات تنها در اختیار اعضای کانون قرار می‌گیرد).
- پشتیبانی ۹۰ روزه از زمان ثبت نام در دوره (پشتیبانی دائمی از پلن کاربری برای اعضای کانون طرح یک ساله مادامی که عضو هستند).
- ارائه محتوا به صورت جامع، ساختاریافته و هدفمند در راستای نقشه راه CM



گواهینامه حضور



نوع: مدیریت ساخت (CM)	
دپارتمان: مدیریت قرارداد	نوع دوره: مهارت سخت
سطح دوره: ارشد - استراتژی	سطح تخصص: سطح ۱
مدرس: دکتر امیر زویچی	
پیش‌نیاز: ندارد	