

## قراردادهای سه عاملی طرح - مناقصه - ساخت و نکات مهم برای بهبود آنها



ACEMI

مقدمه ○ ○ ○

آشنا باشند، بلکه باید توانایی بهبود این روش‌های اجرایی را نیز داشته باشند. در واقع، برای بهبود این نوع قراردادها و روش‌های اجرای پروژه موارد گوناگونی وجود دارد که در کشورهای توسعه یافته در حال بکارگیری بوده و قصد داریم تا در این ویدئوها این موارد را بررسی کرده و به آموزش آنها بپردازیم.

اگرچه قراردادهای سه عاملی طرح - مناقصه - ساخت (DBB) مانند بسیاری از انواع قراردادها و روش‌های اجرای دیگر پروژه‌ها منعطف‌هایی دارد، اما هم‌چنان به عنوان یکی از رایج‌ترین قراردادها و روش‌های اجرای پروژه در دنیا شناخته می‌شود. در نتیجه برای مدیران پروژه، مشاوران، کارفرمایان و پیمانکاران این الزام وجود دارد تا نه تنها با این نوع قراردادها و روش اجرای آن

○ ○ ○

۱۴. انتخاب پایین‌ترین قیمت پیشنهادی
۱۵. برنامه اولویت‌بندی کسب‌وکار محلی (LBPP) در قراردادهای سه‌عاملی
۱۶. برنامه سرمایه‌گذاری کسب‌وکار کوچک (SBEP)
۱۷. دپارتمان ارتباطات صنعتی (DIR)
۱۸. توافق‌نامه نیروهای کار (PLA)
۱۹. مشارکت (Partnering) در قراردادهای سه‌عاملی
۲۰. برنامه‌ریزی و زمان‌بندی، مدیریت مستندات، مدیریت تغییرات و خاتمه قرارداد در قراردادهای سه‌عاملی
۲۱. مسئولیت‌های پیمانکاران جزء در قراردادهای سه‌عاملی
۲۲. مدیریت پروژه مبتنی بر وب (IBPM) در قراردادهای سه‌عاملی
۲۳. نکاتی درباره CPRA در کالیفرنیا

۱. معرفی روش طراحی - مناقصه - ساخت (DBB)
۲. چرخه حیات پروژه‌های ساخت
۳. مرحله توسعه طراحی
۴. آنالیز ساخت‌پذیری در قراردادهای سه‌عاملی
۵. مهندسی ارزش (Value Engineering)
۶. ارتباط BIM و VDC
۷. مرحله مناقصه
۸. جلسات، مذاکرات و سیستم مدیریت مناقصه مبتنی بر وب (CDBON) در قراردادهای سه‌عاملی
۹. سیستم شبکه‌های LABAVN در لس‌آنجلس
۱۰. جلسات قبل از مناقصه (Pre-Bid Conference)
۱۱. برگزاری مناقصه
۱۲. اعطای قرارداد (Contract Award)
۱۳. ضمانت‌نامه (Bond)

**آنچه خواهید آموخت**

در این دوره ویدئویی، با فرایند قراردادهای سه عاملی طرح - مناقصه - ساخت (DBB) آشنا شده و خواهید آموخت که برای بهبود و رفع موانع این قراردادها و اجرای مناسب آن چه نکاتی را باید رعایت نمایید. این نوع قرارداد هم‌چنان در دنیا به عنوان یکی از رایج‌ترین انواع قرارداد مطرح بوده و تلاش می‌شود تا با مواردی که مطرح خواهد شد، اجرای آن‌ها را بهینه‌تر نمود.

**وجه تمایز این دوره**

- ارائه گواهینامه معتبر با امضای مدرس رسمی و تأیید شده انجمن مدیریت ساخت آمریکا (CMAA) در ایران
- ارائه راهکارهای بهبود روش سنتی DBB برای اولین بار در کشور
- ارائه نکات کلیدی توسط دو تن از اساتید برجسته از کشور آمریکا
- یکپارچگی مبانی با سایر مبانی مدیریت ساخت به صورتی هدفمند
- ارائه ویدئوها به صورت کامل
- پشتیبانی ۹۰ روزه از زمان ثبت نام در دوره (پشتیبانی دائمی از پنل کاربری برای اعضای کانون مادامی که عضو هستند).
- ارائه محتوا به صورت جامع، ساختاریافته و هدفمند در راستای نقشه راه CM


**گواهینامه حضور**
**نوع: مدیریت ساخت (CM)**

دپارتمان: مدیریت قرارداد	نوع دوره: مهارت سخت
سطح دوره: ارشد - استراتژی	سطح تخصص: سطح ۱
مدرس: دکتر امیر زویچی - مهندس محمد مظفرپور	
پیش نیاز: قراردادهای ساخت و سیستم‌های تحویل پروژه	

