



ادعاهای مربوط به قراردادهای پیمانکاران جزء (SC) در ارتباط با تاخیرات

اگرچه پیمانکاران جزء (دست دوم) (Subcontractors) سهم زیادی در اجرای پروژه داشته و تاثیر زیادی بر روی ادعاها و موفقیت پروژه دارند، اما توجه چندانی به قراردادهای آنها نمی‌شود. این موضوع تا حدی است که قرارداد همسان مشخصی برای آنها در کشورمان ارائه نشده و در زمان رسیدگی به تاخیرات و ادعاهای آنها دچار پیچیدگی‌های زیادی هستیم. در این آموزش ۲ ساعته قصد داریم به بررسی نکات کلیدی در ارتباط با ادعاهای پیمانکاران جزء در زمینه تاخیرات پرداخته و مواردی را به صورت چک‌لیستی بررسی نماییم. پیش‌نیاز این آموزش کوتاه، دوره "فرآیند جامع آنالیز تاخیرات در پروژه (تدوین لایحه تاخیرات جامع)" بوده و این آموزش تنها مختص اعضای کانون دانش‌پژوهان موسسه ACEMI طراحی گردیده و به صورت رایگان برای این عزیزان برگزار خواهد شد.

آنچه خواهید آموخت

- این بخش به صورت یک آموزش تکمیلی ارائه گردیده و ویژه اعضای کانون دانش‌پژوهان موسسه ACEMI است. در این آموزش قصد داریم در تکمیل مبانی دوره برنامه‌ریزی و آنالیز تاخیرات، به ادعاهای مطرح شده از سوی پیمانکاران جزء در ارتباط با تاخیرات بپردازیم و بر همین اساس گام‌های زیر را طی می‌نماییم.
۱. بررسی تاخیرات رایج، مشکلات قراردادی و اجرایی ناشی از تاخیرات در قراردادهای پیمانکاران جزء
 ۲. بررسی ادعاهای پیمانکاران جزء بر اساس سه گام استحقاق، علت و خسارت
 ۳. بررسی نکات و ملاحظات کلیدی در قراردادهای پیمانکاران جزء برای بهره‌مندی از مهم‌ترین و کلیدی‌ترین مبانی در زمان عقد قرارداد، پس از قرارداد و حین اجرای پروژه

سرفصل‌ها

- تاخیرات رایج پیمانکاران جزء و اثرات آنها بر روی پروژه
- مشکلات قراردادی ناشی از تاخیرات در ارتباط با ادعاهای پیمانکاران جزء
- مشکلات اجرایی ناشی از تاخیرات در ارتباط با ادعاهای پیمانکاران جزء
- ادعاهای پیمانکاران جزء در ارتباط با تاخیرات از منظر استحقاق (Entitlement)
- ادعاهای پیمانکاران جزء در ارتباط با تاخیرات از منظر علت (Causation)
- ادعاهای پیمانکاران جزء در ارتباط با تاخیرات از منظر خسارت (Damages)
- ارتباط روش‌های آنالیز تاخیرات با تاخیرات پیمانکاران جزء
- نکات و ملاحظات کلیدی در ارتباط با مسیبرحرانی، اعلان‌های کتبی، تمدید زمانی، تاخیرات همزمان، محاسبه خسارت، حل اختلافات و ... در ارتباط با ادعاهای پیمانکاران جزء



مهارت سخت	نوع دوره
ارشد - استراتژی	سطح دوره
مدیریت قرارداد	دپارتمان
گواهینامه حضور	گواهینامه‌ها
دکتر سید محمدرضا علوی‌پور	مدرس
وبیناری - ویدئوهای ضبط شده دوره	نوع برگزاری
آنلاین: ۴۰ نفر ، آفلاین: نامحدود	ظرفیت
۲ ساعت	مدت زمان
پنجشنبه - ساعت ۱۸ الی ۲۰	زمان برگزاری
۱۰ شهریور ۱۴۰۱	تاریخ برگزاری
فرآیند جامع آنالیز تاخیرات در پروژه (تدوین لایحه تاخیرات جامع)	دوره پیش‌نیاز
رایگان (ویژه اعضای کانون)	هزینه