

نحوه اثبات محق بودن به ادعا در زمان وجود دستور تغییر (ابزارهای حیاتی + نکات کلیدی) (بر اساس سندی از ACE)

ACE
INTERNATIONAL

ACEMI

مقدمه

ساختار جزئیات فنی تری دارد که در دوره‌هایی که بر اساس اسناد مختلف طراحی شده است، به بررسی ابعاد دقیق‌تر آن می‌پردازیم. از این رو، قصد داریم در دوره‌ای که با تمرکز بر روی یکی از مهم‌ترین اسناد انجمن مهندسی هزینه (ACE) برگزار می‌گردد، نحوه اثبات محق بودن به ادعا، در زمانی که دستور تغییر وجود دارد را از منظر فنی بررسی نماییم. سندی که می‌تواند راهنمای مناسبی برای کارفرمایان و پیمانکاران، برای رسیدن به رویه مشترک تلقی گردد. مباحث این دوره در جهت تکمیل مباحث مرتبط با سیستم مدیریت تغییرات که در مدیریت ادعا و اختلافات بیان شد، به شکل یک دستورالعمل ارائه می‌گردد. متخصصان قراردادی و مدیریت ادعا می‌توانند با فراگیری مبانی این دوره، وجه تمایز خود را پررنگ‌تر نموده و از مبانی ارائه شده در پروژه‌های دیگر نیز استفاده کنند.

یکی از پیچیده‌ترین موارد در پروژه‌های صنعت ساخت، مدیریت تغییرات است که انجمن‌ها و تشکل‌های زیادی سعی کرده‌اند تا برای این موضوع که سهم زیادی در ایجاد ادعا و اختلافات دارد، رویه مناسبی، هم به صورت فنی و هم از منظر قراردادی ارائه نمایند. موضوعی که در صورت فراگیری مناسب، می‌تواند سهم زیادی در جلوگیری از اختلافات زیاد و هزینه‌های هنگفت داشته باشد. فرآیندی که نیاز به ابعاد فنی، قراردادی و یکپارچه دارد.

از این رو و با توجه به اهمیت داشتن یک سیستم اصولی مدیریت تغییرات در پروژه‌ها، موسسه ACEMI ابعاد فنی این رویه‌ها را در دوره تاخیرات ارائه نموده است و چهارچوب کلان آن، در ارتباط با RFI و ساختار تاخیرات، فنی، ادعا و قرارداد، در دوره مدیریت ادعا به شکل کاملی ارائه گردیده است. اما این

- اثبات دلیل درخواست تغییر یا ادعا
- اقدامات خردمندانه برای کاهش اثر تغییرات و ادعاهای به وجود آمده
- وظایف و مسئولیتها در زمان وجود تغییر و ادعای مرتبط با آن
- کمی سازی اثر تغییر یا ادعا
- « ۳. اجزای حیاتی مرتبط با یکدیگر
- « ۴. نگهداری و ساختار سازی اسناد
- « ۵. درخواست دستور تغییر و طرح ادعا

- « ۱. مبانی، مفاهیم و کاربرد فرآیند ارائه شده
- « ۲. اجزای حیاتی برای اثبات محق بودن به ادعا در زمان دستور تغییر
 - بررسی وقوع رخداد های اتفاقی
 - پایبندی به الزامات اخطارها (Notices) در زمان تغییرات قراردادی و وجود ادعا
 - بررسی میزان استحقاق به درخواست تغییر و ادعا از منظر قراردادی
 - بررسی میزان استحقاق در زمان طرح ادعا از منظر قراردادی



آنچه خواهید آموخت

در این دوره، نکات کلیدی را بر اساس یکی از مهم‌ترین اسناد انجمن ACE، برای توسعه مهارت‌های خود در بخش مدیریت ادعا و قرارداد یاد می‌گیرید. دوره‌ای که هم برای پیمانکاران، هم کارفرمایان، هم مشاوران و هم افراد فعال در زمینه مدیریت ادعا و قرارداد، نکات کلیدی را در بر خواهد داشت. در واقع، در این دوره:

۱ با فرآیند اجرایی کلی آشنا می‌شوید.

۲ به صورتی گام‌به‌گام و به شکل یک دستورالعمل حرفه‌ای، ابعاد فنی بررسی ادعا و میزان استحقاق به ادعای مطرح شده را به شکل مناسبی فرا خواهید گرفت.

۳ به یک چهارچوب مناسب برای بررسی ادعاهای مطرح شده و تکنیک‌های فنی آن پی خواهید برد.

وجه تمایز این دوره

۱ اولین برگزارکننده دوره‌های RP انجمن ACE با رویکردی یکپارچه در کشور

۲ آموزش یک سند مهم از انجمن ACE

۳ نکات کلیدی در زمان بررسی ادعاهای مرتبط با دستور تغییر و نحوه تحلیل میزان استحقاق به ادعا را فرا خواهید گرفت

۴ ایجاد تمایز بین فعالان مدیریت ادعا و قرارداد با یادگیری این مبانی

۵ برگزاری دوره با رویکرد یکپارچگی مبانی برنامه‌ای، تاخیرات و قراردادی

۶ ارائه ویدیوها و جزوات به صورت کامل (جزوات تنها در اختیار اعضای کانون قرار می‌گیرد).

۷ ارائه محتوا به صورت تخصصی، خلاصه و پربازده در راستای نقشه راه CM

جزئیات دوره



مهارت سخت	نوع دوره
ارشد - استراتژی	سطح دوره
سطح ۳	سطح تخصص
مدیریت قرارداد	دپارتمان
دکتر سید محمدرضا علوی‌پور	مدرس
گواهینامه حضور	گواهینامه‌ها
فرآیند یکپارچه برنامه‌ریزی، زمان‌بندی، ارزیابی و کنترل پروژه مدیریت یکپارچه مالی، حسابداری و هزینه در پروژه مدیریت اسناد و مدارک پروژه و تدوین گزارش‌ها به همراه پیاده‌سازی نرم‌افزاری مدیریت ادعا و اختلافات در طول چرخه حیات پروژه فرآیند جامع آنالیز تاخیرات در پروژه	پیش‌نیاز

