

متره و برآورد

براساس فهرست بهای ابنیه و نرم افزار مربوطه



ACEMI

مقدمه



دوره «متره و برآورد براساس فهرست بهای ابنیه و نرم افزار مربوطه» با رویکردی کاربردی و مبتنی بر پروژه‌های واقعی طراحی شده است تا شما را برای بکارگیری این مهارت در پروژه اجرایی آماده کند. در این دوره، شرکت کنندگان می‌آموزند چگونه با استفاده از فهرست بهای رسمی، ضوابط اجرایی و نرم افزارهای تخصصی مانند تکسا و اکسل، فرایند متره و برآورد را از مرحله شناسایی آیتم‌ها تا تهیه دفترچه نهایی برآورد مالی به صورت حرفه‌ای انجام دهند و برای یک پروژه واقعی به شکل کامل آماده باشند.

وجه تمایز این دوره در آن است که تنها به آموزش دستورالعمل‌ها بسنده نمی‌کند؛ بلکه نشان می‌دهد چگونه می‌توان براساس فهرست بهای جدید، پروژه‌ای واقعی را گام به گام متره و برآورد کرد، گزارش‌های مالی معتبر تهیه نمود و به یک مترور حرفه‌ای در سطح صنعت ساخت کشور تبدیل شد. این دوره به شکلی طراحی شده تا از پایه تا پیشرفته تمام مبانی این بخش را به طور کامل آموزش دهد.

در صنعت ساخت ایران، خطاهای ناشی از متره و نداشتن برآورد مناسب یکی از اصلی‌ترین دلایل انحراف مالی و زمانی پروژه‌ها به شمار می‌آید. بسیاری از پروژه‌ها با وجود برخورداری از تیم‌های فنی مجرب، به دلیل ضعف در برآورد واقعی مقادیر و هزینه‌ها، در تأمین منابع مالی، کنترل هزینه‌ها و حتی دفاع از صورت وضعیت‌ها و ادعاهای مالی خود با چالش مواجه می‌شوند. در بسیاری از موارد، نبود ساختار استاندارد و تسلط کافی بر فهرست بها و روش‌های متره، باعث می‌شود اختلافات مالی بین کارفرما و پیمانکار نه به دلیل نداشتن حق، بلکه به دلیل ضعف در مستندسازی و تحلیل فنی رد شوند.

در فضای فعلی صنعت ساخت ایران، داشتن یک نظام دقیق و شفاف برای متره و برآورد براساس فهرست بهای ابنیه دیگر ضرورتی برای بقای شرکت‌های فعال در این صنعت است. تسلط بر نحوه استخراج مقادیر، تحلیل بها، اعمال ضرایب، تنظیم فرم‌های متره و برآورد و در نهایت تهیه دفترچه مالی نهایی، ابزار اصلی کنترل هزینه و پیشگیری از اختلافات قراردادی به شمار می‌رود.



بخش اول: مفاهیم پایه متره و برآورد

۱. متره و برآورد چیست و چه اهمیتی دارد؟

- تعریف و اهمیت متره و برآورد در صنعت ساخت
- تفاوت متره و برآورد

۲. تاریخچه متره و برآورد

- سیر تکاملی متره و برآورد در ایران و جهان

۳. تعریف، جایگاه و نقش مترور

- تعریف مترور
- جایگاه مترور در چارت سازمانی
- وظایف مترور در مراحل مختلف پروژه
- تفاوت نقش مترور در سیستم کارفرمایی، مشاور و پیمانکار

۴. عوامل مؤثر در متره و برآورد صحیح

- نقشه‌های اجرایی
- فهرست بها
- ضرایب و ضوابط
- نرم‌افزارهای تخصصی

۵. معرفی نرم‌افزارهای پرکاربرد

- معرفی و ویژگی‌های نرم‌افزار اکسل (Excel)
- معرفی و ویژگی‌های نرم‌افزار تکسا (Taksa)
- معرفی و ویژگی‌های نرم‌افزار تدکار (Tadkar)
- معرفی و ویژگی‌های نرم‌افزار تدبیر (Tadbir)
- نرم‌افزارهای مورد استفاده در این دوره

بخش دوم: فهرست بها و کاربرد آن

۱. فهرست بها و انواع آن

- انواع فهرست بها (فهرست بهای ابنیه، راه، تاسیسات و...)
- نحوه قیمت‌گذاری آیتم‌های فهرست بها (تجزیه بها)
- عوامل مؤثر بر قیمت آیتم‌ها
- تأثیر عدم ابلاغ فهرس بهای سال‌های ۱۳۸۹، ۱۳۹۰ و ۱۳۹۱

۲. ساختار فهرست بهای ابنیه ۱۴۰۵

- دستورالعمل کاربرد
- کلیات فهرست بها
- بخش‌های مختلف
- مفاهیم کلیدی در فهرست بها
- تغییرات مهم فهرست بهای ابنیه از ۱۳۹۲ تا ۱۴۰۵

بخش سوم: متره و برآورد پروژه واقعی در اکسل (Excel)

- تهیه فرم‌های ریزمتره، خلاصه متره، برگه مالی، فصول و مبالغ دفترچه‌ها

۲. متره و برآورد سازه اسکلت فولادی

- عملیات خاکی و حمل آن، فونداسیون بتنی، اسکلت فولادی، سقف بتنی

۳. متره و برآورد سازه اسکلت بتنی

- عملیات خاکی و حمل آن، فونداسیون بتنی، اسکلت بتنی، سقف بتنی

۴. متره و برآورد بخش معماری

- دیوارچینی، نازک‌کاری دیوارها، سقف کاذب، کف‌سازی، نمای ساختمان

۵. محاسبه حمل مصالح

۶. هزینه‌های بالاسری

۷. ضرایب طبقات، منطقه، ارتفاع

۸. دستورالعمل تجهیز و برچیدن کارگاه

۹. کارهای جدید (قیمت جدید و ستاره‌دار)

بخش چهارم: پیاده‌سازی پروژه در بخش برآورد نرم‌افزار تکسا (Taksa)

۱. آشنایی با محیط نرم‌افزار تکسا در بخش برآورد

- نصب و راه‌اندازی نرم‌افزار، محیط کاربری اصلی، آشنایی با منوها، نوار ابزار و پنجره‌های مختلف

۲. تعریف و مدیریت پروژه‌ها در بخش برآورد

- ایجاد پروژه جدید، تعریف پروژه مادر، مدیریت چندین پروژه به صورت همزمان، پشتیبان‌گیری و بازیابی اطلاعات پروژه

۳. تنظیمات اولیه پروژه در بخش برآورد

- انتخاب فهرست بها و سال مربوطه، تعریف مشخصات پیمان، تعیین ضرایب و ضوابط پروژه

۴. ورود اطلاعات متره در بخش برآورد

- ایجاد ریزمتره، محاسبه احجام و مقادیر، استفاده از ابزارهای محاسباتی نرم‌افزار

۵. محاسبات و گزارش‌گیری در بخش برآورد

- محاسبه هزینه‌های مستقیم و غیرمستقیم، محاسبه هزینه حمل، تهیه گزارش‌های مختلف (مالی، فنی و...)، انتقال اطلاعات به سایر نرم‌افزارها مانند Microsoft Project و Excel

بخش پنجم: تهیه دفترچه نهایی برآورد مالی پروژه

۱. جمع‌بندی و آماده‌سازی نهایی برآورد

- تهیه روکش صفحه اول شامل اطلاعات پروژه، کارفرما و...
- تهیه لیست فهرست مطالب با شماره صفحه
- تهیه Narrative Report پروژه برآورد شده
- تهیه مستندات لازم و پیوست دفترچه برآورد

آنچه خواهید آموخت

این دوره که به صورت کاملاً اجرایی تدوین شده است، به شما نحوه متره و برآورد را به شکل حرفه‌ای آموزش می‌دهد و یاد می‌گیرید با استفاده از اکسل و تکسا چگونه باید متره و برآورد یک پروژه واقعی را انجام دهید. در واقع، فرایند یادگیری شما در این دوره به شکل حرفه‌ای در پنج بخش طی می‌شود:

۱. در بخش اول مفاهیم پایه متره و برآورد را فرا می‌گیرید.
۲. در بخش دوم با فهرست بها و کاربرد آن بخصوص در بخش ابنیه آشنا می‌شوید.
۳. در بخش سوم متره و برآورد پروژه واقعی را در اکسل (Excel) فرا می‌گیرید.
۴. در بخش چهارم پیاده‌سازی پروژه واقعی را که در گام سوم در اکسل فرا گرفتید، در نرم‌افزار تکسا (Taksa) یاد می‌گیرید.
۵. در بخش پنجم نیز تهیه دفترچه نهایی برآورد مالی پروژه را یاد می‌گیرید تا به شکل حرفه‌ای این دوره را طی نموده باشید.

وجه تمایز این دوره

- ارائه گواهینامه معتبر با امضای مدرس رسمی و تأیید شده انجمن مدیریت ساخت آمریکا (CMAA) در ایران
- آموزش گام به گام متره و برآورد اصولی بر اساس پروژه واقعی و فهرست بهای ابنیه
- آموزش پرکاربردترین نرم‌افزارها برای متره و برآورد (اکسل و تکسا) به صورت پروژه محور
- یکپارچگی و پیوستگی بین این دوره و سایر دوره‌های دفتر فنی موسسه ACEMI
- ارائه ویدئوها و جزوات به صورت کامل (جزوات تنها در اختیار اعضای کانون قرار می‌گیرد).
- گروه پشتیبانی ۶۰ روزه از زمان شروع دوره (پشتیبانی دائمی از پیل کاربری برای اعضای کانون طرح یک ساله مادامی که عضو هستید).
- ارائه محتوا به صورت تخصصی، خلاصه و پربازده در راستای نقشه راه دفتر فنی (PEO)



گواهینامه حرفه‌ای



گواهینامه حضور

نوع: مدیریت دفتر فنی (PEO)

نوع دوره: مهارت دفتر فنی	دپارتمان: مدیریت دفتر فنی
مدرس: مهندس مهدی شعفی	
پیش نیاز: ساختار دفتر فنی و فرایند پیاده‌سازی آن	
نقشه خوانی و تهیه نقشه‌های شاپ (سازه و معماری)	

