



جدید

ادعاهای ناشی از افزایش قیمت ارز در پروژه‌های صنعت ساخت



ACEMI

مقدمه



تهیه صورت وضعیت مستقل و دفاع از محاسبات، موجب شده بسیاری از کارشناسان حتی با تجربه، در استفادهی موثر از این دستورالعمل‌ها با چالش مواجه شوند.

دوره‌ی حاضر با هدف آموزش کاربردی، گام به گام و مبتنی بر پروژه‌های واقعی طراحی شده است تا شرکت‌کنندگان بتوانند ضمن تسلط بر مفاد بخشنامه‌ها، نحوه مستندسازی، محاسبه، ارائه و دفاع از صورت وضعیت‌های جبران آثار افزایش قیمت ارز را به صورت حرفه‌ای فراگیرند.

این دوره به صورت کارگاه تحلیلی و مطالعه‌ی موردی (Case Study) برگزار می‌شود و با تمرکز بر پروژه‌های واقعی صنعت ساخت، مهارت‌های مورد نیاز کارشناسان دفتر فنی، مدیران ساخت، مدیران پروژه، پیمانکاران، کارفرمایان و مشاوران را برای تفسیر و اجرای صحیح بخشنامه‌های ارزی تقویت می‌کند.

نوسانات شدید نرخ ارز در سال‌های اخیر یکی از مهم‌ترین چالش‌های پروژه‌های صنعت ساخت در ایران بوده است. افزایش چشم‌گیر هزینه مصالح، تجهیزات و خدمات وارداتی، موجب برهم خوردن تعادل مالی قراردادهای و ایجاد اختلافات گسترده میان کارفرما، مشاور و پیمانکار شده است.

در چنین شرایطی، آشنایی و تسلط بر بخشنامه‌های جبران آثار افزایش قیمت ارز، از یک الزام حقوقی فراتر رفته و به مهارتی کلیدی در مدیریت حرفه‌ای پروژه‌ها تبدیل شده است. این بخشنامه‌ها، ابزار اصلی برای حفظ تعادل اقتصادی قرارداد و جبران خسارات ناشی از نوسانات ارزی هستند؛ اما تفسیر دقیق، محاسبه درست و به کارگیری صحیح آن‌ها نیازمند درک عمیق از مفاد، ضوابط و ارتباط آن‌ها با شرایط عمومی پیمان است. پیچیدگی‌های فنی و حقوقی در اجرای این بخشنامه‌ها، از تشخیص دامنه‌ی شمول و تفکیک اقلام مشمول تا



- ارتباط محاسبات بخشنامه ارزی با تعدیل معمول و نحوه جلوگیری از همپوشانی

۵. چالش‌ها و نکات اجرایی بخشنامه‌های جبران آثار افزایش قیمت ارز

- ایرادات متداول در تفسیر و اعمال بخشنامه
- نحوه رسیدگی به اختلافات بین کارفرما و پیمانکار
- استراتژی‌های دفاع از ادعاهای پیمانکار در کمیسیون ماده ۴۰
- راهکارهای مستندسازی حرفه‌ای برای پذیرش صورت وضعیت جبران آثار افزایش قیمت ارز

۶. بخشنامه مابه‌التفاوت نرخ سیمان و فولاد در پیمان‌های فاقد تعدیل

- معرفی و بررسی بخشنامه مابه‌التفاوت نرخ سیمان و فولاد
- مقایسه بخشنامه مابه‌التفاوت نرخ سیمان و فولاد با بخشنامه جبران آثار افزایش قیمت ارز

۷. کارگاه تحلیلی مطالعه موردی (Case Study) بخشنامه جبران آثار افزایش قیمت ارز

- تحلیل یک پروژه واقعی مشمول بخشنامه ارزی
- محاسبه عملی براساس اطلاعات واقعی پروژه
- تمرین تنظیم فرم‌ها و جداول بخشنامه
- بررسی پاسخ‌های کارفرما و نحوه‌ی اصلاح و دفاع از محاسبات

۸. جمع‌بندی و توصیه‌های کاربردی درباره بخشنامه جبران آثار افزایش قیمت ارز

- مرور نکات کلیدی اجرایی
- معرفی چک‌لیست کنترل و ارزیابی بخشنامه‌های ارزی
- توصیه‌هایی برای مستندسازی و بایگانی فنی
- معرفی منابع تکمیلی و مستندات مرتبط

۱. مبانی و چهارچوب قانونی آثار افزایش قیمت ارز در پروژه

- مرور شرایط اقتصادی منجر به صدور بخشنامه‌های ارزی
- مبانی حقوقی و قراردادی جبران آثار افزایش قیمت ارز
- جایگاه بخشنامه‌ها در نظام فنی و اجرایی کشور
- ارتباط بخشنامه‌های ارزی با شرایط عمومی پیمان رایج
- تفاوت میان تعدیل (طبق فهرست بها) و جبران آثار افزایش قیمت ارز

۲. معرفی و بررسی بخشنامه‌های جبران آثار افزایش قیمت ارز

- معرفی بخشنامه‌های صادره از سال ۱۳۹۱ تا کنون
- بخشنامه‌های تکمیلی و اصلاحی بعدی
- بخشنامه‌های موضوع بند (هـ) تبصره (۸) قانون بودجه سال‌های مختلف
- تفسیر بنده بند بخشنامه‌ها
- ارتباط و هم‌پوشانی بخشنامه‌ها با یکدیگر
- تمایز میان پروژه‌های ارزی، ریالی و پیمان‌های ترکیبی

۳. دامنه شمول بخشنامه‌های جبران آثار افزایش قیمت ارز و نحوه انطباق با اسناد و مدارک پیمان

- شرایط لازم برای شمول بخشنامه در پروژه
- نحوه بررسی و تأیید مشمول بودن قرارداد
- نحوه مستندسازی و مکاتبات فنی برای درخواست اعمال بخشنامه
- بررسی وضعیت پروژه‌های خاتمه‌یافته یا فسخ‌شده
- محاسبه و تنظیم صورت وضعیت جبران آثار افزایش قیمت ارز

- اصول محاسبه براساس ضرایب و پارامترهای اعلامی
- تفکیک اقلام مشمول و غیرمشمول

۴. روش تهیه و ارائه صورت وضعیت مستقل جبران آثار افزایش قیمت ارز

- نمونه محاسبات واقعی و تمرین‌های عددی با استفاده از تکسا (Taksa)
- نکات مربوط به کنترل و تأیید توسط مشاور و کارفرما

آنچه خواهید آموخت

در این دوره، شرکت کنندگان با ساختار، مفاد و کاربرد واقعی بخشنامه های جبران آثار افزایش قیمت ارز به صورت جامع آشنا می شوند و می آموزند که چگونه این ابزار قانونی را در راستای حفظ منافع پروژه به کار گیرند. در پایان دوره شما قادر خواهید بود:

۱. مفاهیم پایه و مبانی حقوقی مرتبط با آثار افزایش نرخ ارز در پروژه ها را به درستی تحلیل کنید.
۲. بخشنامه های مختلف صادره از سال ۱۳۸۸ تا امروز را از منظر دامنه ی شمول و تغییرات بررسی و تفسیر نمایید.
۳. نحوه تشخیص قراردادهای مشمول و تنظیم مکاتبات رسمی جهت درخواست اعمال بخشنامه را فراگیرید.
۴. روش دقیق محاسبه و تنظیم صورت وضعیت جبران آثار افزایش قیمت ارز را براساس ضرایب، فرمول ها و پارامترهای اعلامی بیاموزید.
۵. با استفاده از نرم افزار تکسا، محاسبات و کنترل های لازم برای تدوین صورت وضعیت مستقل را انجام دهید.
۶. شیوه ی مستندسازی، تعامل با مشاور و کارفرما و دفاع از محاسبات خود در کمیسیون ماده ۴۰ را تمرین کنید.
۷. از طریق کارگاه عملی، روی نمونه های واقعی پروژه ها محاسبات جبرانی را به صورت عددی و کاربردی اجرا نمایید.
۸. در پایان، با استفاده از چک لیست ها و الگوهای ارائه شده قادر خواهید بود به صورت مستقل فرایند تحلیل، محاسبه و ارائه بخشنامه های ارزی را در سازمان خود پیاده سازی کنید.

وجه تمایز این دوره

- ارائه گواهینامه معتبر با امضای مدرس رسمی و تأیید شده انجمن مدیریت ساخت آمریکا (CMAA) در ایران
- آموزش پروژه محور و واقعی بخشنامه به صورت جامع
- بررسی هم زمان مفاد فنی، مالی و حقوقی بخشنامه ها برای تصمیم سازی حرفه ای
- آموزش عملی محاسبات و تنظیم صورت وضعیت های جبرانی در محیط نرم افزاری تکسا (Taksa)
- انتقال تجربه میدانی مدرسی با سال ها سابقه و فعالیت در انواع پروژه های صنعت ساخت
- ارائه ویدیوها و جزوات به صورت کامل (جزوات تنها در اختیار اعضای کانون قرار می گیرد).
- پشتیبانی ۶۰ روزه از زمان شروع دوره (پشتیبانی دائمی از پل کاربری برای اعضای کانون طرح یک ساله مادامی که عضو هستند).
- ارائه محتوا به صورت جامع، ساختار یافته و هدفمند در راستای نقشه PEO



گواهینامه حرفه ای



گواهینامه حضور

نوع: مدیریت دفتر فنی (PEO)

دپارتمان: مدیریت دفتر فنی	نوع دوره: مهارت دفتر فنی
مدرس: مهندس سید مهدی شعفی	
پیش نیاز: روش اجرا و تحویل پروژه، اصول قراردادها و ارائه پیشنهاد قیمت صورت وضعیت نویسی و تعدیل براساس فهرست بهای ابنیه دوره شرایط عمومی نشریه ۴۳۱۱؛ تفسیر نقایص چالش ها و مقایسه با قراردادهای بین المللی	

