



موسسه مهندسی و مدیریت ساخت

علوی پور

Alavipour Construction Engineering and
Management Institute

dralavipour.com



صورت وضعیت نویسی و تعدیل بر اساس فهرست بهای واحد پایه ابنیه

۳- تدوین (نگارش) صورت وضعیت‌های موقت کارکرد و تعدیل پروژه (نمونه واقعی)

صورت وضعیت نویسی و تعدیل بر اساس فهرست بهای واحد پایه ابنیه

❑ تعریف پروژه، ورود مشخصات پیمان، ضرایب پیمان و برآورد اولیه در نرم افزار تکسا (Taksa)

❖ پروژه احداث مرکز درمانی

✓ ساختمان اصلی

✓ محوطه سازی

✓ بر اساس فهرس بها و مقادیر کار (ابنیه، تاسیسات مکانیک و برقی)

✓ مبنای برآورد اولیه هزینه‌ی اجرای کار: فهرس بهای واحد پایه سال ۱۴۰۰

✓ مبلغ اولیه پیمان: ۵۳۱،۶۰۴،۶۲۰،۴۰۹ ریال

✓ ضریب پیمان: ۱.۳۴۱۸

✓ ملاک پرداخت صورت وضعیت‌ها: بخشنامه شماره ۷۶۵۷۴/۱۰۰ مورخ ۱۳۸۷/۰۸/۱۹ (جز لاینفک قرارداد است)

صورت وضعیت نویسی و تعدیل بر اساس فهرست بهای واحد پایه ابنیه

□ تعریف پروژه، ورود مشخصات پیمان، ضرایب پیمان و برآورد اولیه در نرم افزار تکسا (Taksa)

❖ پروژه احداث مرکز درمانی

✓ ساختمان اصلی

- زیربنای طبقه زیرزمین: ۹۲۷٫۹۷ مترمربع
- زیربنای طبقه همکف: ۱۰۱۷٫۲۸ مترمربع
- زیربنای طبقه اول: ۸۰۲٫۵۳ مترمربع
- زیربنای کل: ۲۰۷۴۷٫۷۸ مترمربع
- نوع سازه بتنی با سقف دال

صورت وضعیت نویسی و تعدیل بر اساس فهرست بهای واحد پایه ابنیه

□ صورت وضعیت موقت شماره «۲» بر اساس فهرست بها ابنیه سال ۱۴۰۴ با نرم افزار تکسا (Taksa)

❖ کارهای انجام شده تا پایان دوره کارکرد این صورت وضعیت

- ✓ تجهیز کارگاه مستمر
- ✓ اجرای ستون های طبقه زیرزمین، همکف و اول
- ✓ اجرای دیوار برشی طبقه زیرزمین، همکف و اول
- ✓ عایق کاری رطوبتی، اندود سیمانی و دیوار محافظتی طبقه زیرزمین

صورت وضعیت نویسی و تعدیل بر اساس فهرست بهای واحد پایه ابنیه

❑ تغییر مقادیر احجام کار (افزایش، کاهش) شماره «۱» بر اساس فهرست بها ابنیه سال ۱۴۰۴ با نرم افزار اکسل (Excel)

❖ کارهای انجام شده تا پایان دوره کارکرد این صورت وضعیت

- ✓ بخشنامه جمع جبری
- ✓ بر اساس ماده ۲۹ شرایط عمومی پیمان
- ✓ کارهای انجام شده تا پایان صورت وضعیت موقت شماره (۲)

صورت وضعیت نویسی و تعدیل بر اساس فهرست بهای واحد پایه ابنیه

□ صورت وضعیت تعدیل موقت

❖ صورت وضعیت تعدیل موقت شماره (۱) با نرم افزار تکسا (Taksa)

❖ صورت وضعیت تعدیل موقت شماره (۲) با نرم افزار تکسا (Taksa)

صورت وضعیت نویسی و تعدیل بر اساس فهرست بهای واحد پایه ابنیه

dralavipour.com



با ما همراه باشید	
موسسه مهندسی و مدیریت ساخت علوی‌پور	
+۹۸ ۲۱ ۴۶ ۱۰۰ ۴۴۵ ☎ +۹۸ ۲۱ ۴۶ ۱۰۰ ۴۵۰	
✉ info@dralavipour.com	ACEMI
📷 ACEMI_social	Alavipour_pm
📺 ACEMI_channel	Alavipour_pm