



موسسه مهندسی و مدیریت ساخت

علوی پور

Alavipour Construction Engineering and
Management Institute

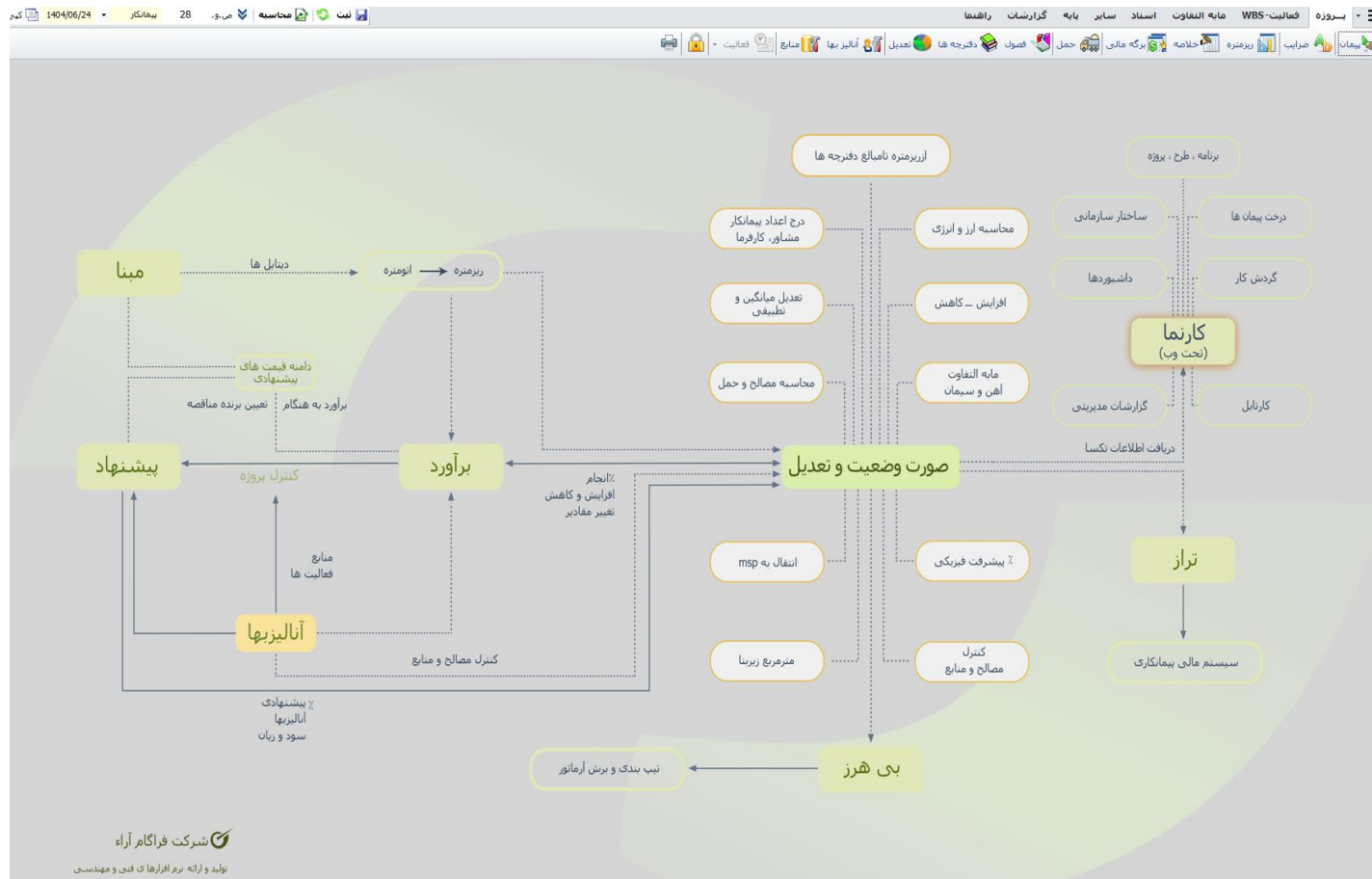
dralavipour.com



صورت وضعیت نویسی و تعدیل بر اساس فهرست بهای واحد پایه ابنیه

۳- تدوین (نگارش) صورت وضعیت‌های موقت کارکرد و تعدیل پروژه (نمونه واقعی)

صورت وضعیت نویسی و تعدیل بر اساس فهرست بهای واحد پایه ابنیه



❑ تعریف پروژه، ورود مشخصات پیمان
ضرایب پیمان و برآورد اولیه در نرم افزار تکسا (Taksa)

صورت وضعیت نویسی و تعدیل بر اساس فهرست بهای واحد پایه ابنیه

❑ تعریف پروژه، ورود مشخصات پیمان، ضرایب پیمان و برآورد اولیه در نرم افزار تکسا (Taksa)

❖ پروژه احداث مرکز درمانی

✓ ساختمان اصلی

✓ محوطه سازی

✓ بر اساس فهرس بها و مقادیر کار (ابنیه، تاسیسات مکانیک و برقی)

✓ مبنای برآورد اولیه هزینه‌ی اجرای کار: فهرس بهای واحد پایه سال ۱۴۰۰

✓ مبلغ اولیه پیمان: ۵۳۱،۶۰۴،۶۲۰،۴۰۹ ریال

✓ ضریب پیمان: ۱.۳۴۱۸

✓ ملاک پرداخت صورت وضعیت‌ها: بخشنامه شماره ۷۶۵۷۴/۱۰۰ مورخ ۱۳۸۷/۰۸/۱۹ (جز لاینفک قرارداد است)

صورت وضعیت نویسی و تعدیل بر اساس فهرست بهای واحد پایه ابنیه

□ تعریف پروژه، ورود مشخصات پیمان، ضرایب پیمان و برآورد اولیه در نرم افزار تکسا (Taksa)

❖ پروژه احداث مرکز درمانی

✓ ساختمان اصلی

- زیربنای طبقه زیرزمین: ۹۲۷٫۹۷ مترمربع
- زیربنای طبقه همکف: ۱۰۱۷٫۲۸ مترمربع
- زیربنای طبقه اول: ۸۰۲٫۵۳ مترمربع
- زیربنای کل: ۲۰۷۴۷٫۷۸ مترمربع
- نوع سازه بتنی با سقف دال

صورت وضعیت نویسی و تعدیل بر اساس فهرست بهای واحد پایه ابنیه

جدول (الف): مبلغ و ضرایب پیشنهادی جزء برای هر فصل کد مدرک:

موضوع پروژه: رسته: ابنیه
محل اجرا: شهرست بهای واحد پایه سال: ۱۴۰۰
کد پروژه: تاریخ: ۱۴۰۰/۱۱/۱۷

مبالغ به ریال

فصل	عنوان فصول	بر آورد فصل (اقلام پایه و غیر پایه)	بر آورد فصل پس از اعمال تمامی ضرایب	مبلغ پیشنهادی پیمانکار با احتساب تمامی ضرایب و هزینه های مورد نظر	ضریب پیشنهادی جزء
۱	مملیات تخریب و برچیدن	۳۷۴'۶۱۷'۶۴۰	۵۶۱'۷۵۱'۲۰۶	۸۷۳'۳۶۴'۱۴۰	۱/۵۵۴۷
۲	مملیات خاکی با دست	۹۵۹'۶۷۳'۴۰۰	۱'۳۳۵'۶۷۳'۸۵۱	۲'۲۴۷'۵۵۷'۱۲۶	۱/۵۶۵۵
۳	مملیات خاکی با ماشین	۴'۳۳۷'۹۹۸'۶۴۳	۶'۶۵۳'۶۱۲'۱۰۸	۹'۷۴۲'۵۰۷'۸۱۶	۱/۴۶۴۲
۴	مملیات بتابی با سنگ	۱'۴۹۵'۴۹۰'۵۰۰	۲'۲۴۱'۱۴۱'۲۷۳	۴'۴۰۵'۸۳۹'۵۰۴	۱/۹۶۵۹
۶	قالب بندی فولادی	۸'۹۷۷'۰۷۱'۰۰۰	۱۳'۴۵۹'۳۲۹'۶۱۲	۱۷'۱۳۳'۱۶۴'۲۵۸	۱/۲۷۳۰
۷	کلرهای فولادی با میلگرد	۳۳'۷۲۵'۱۱۳'۵۰۰	۵۰'۵۶۶'۲۶۲'۶۵۲	۶۳'۷۷۲'۷۲۷'۷۸۷	۱/۲۶۱۲
۸	بتن درجا	۱۲'۰۳۱'۳۴۳'۸۰۰	۱۸'۰۳۱'۰۶۵'۸۷۰	۳۵'۱۹۵'۳۷۱'۴۷۳	۱/۹۵۱۹
۹	کلرهای فولادی سنگین	۷'۴۱۴'۴۰۲'۶۰۰	۱۱'۰۸۵'۳۷۶'۲۳۵	۱۵'۷۵۳'۷۸۷'۰۹۵	۱/۴۲۱۱
۱۱	آجرکاری و شفته ریزی	۳'۶۳۵'۳۷۲'۵۰۰	۵'۴۴۵'۲۷۷'۲۱۷	۷'۰۰۳'۳۷۹'۳۶۷	۱/۲۸۶۱
۱۲	بتن پیش ساخته و بلوک چینی	۵'۲۷۴'۲۴۲'۹۵۰	۷'۹۰۵'۳۲۹'۴۶۴	۱۱'۹۸۴'۹۰۷'۸۵۲	۱/۵۱۶۱
۱۳	مایق کاری رطوبتی	۶۵۶'۵۶۶'۴۰۰	۹۸۴'۵۳۷'۹۲۸	۱'۴۳۴'۷۶۱'۲۲۶	۱/۴۵۷۳
۱۴	مایق کاری حرارتی و پوشش های مقاوم	۶۹۸'۳۶۵'۰۰۰	۱'۰۴۷'۲۲۰'۷۹۱	۱'۵۲۶'۳۷۳'۷۰۰	۱/۴۵۷۵

در بدایه آتش

عنوان	مبلغ بر آورد تجهیز و برچیدن کارگاه	مبلغ پیشنهادی پیمانکار با احتساب تمامی ضرایب و هزینه های مورد نظر	ضریب پیشنهادی جزء
تجهیز و برچیدن کارگاه	۵'۴۶۰'۰۰۰'۰۰۰	۷'۰۹۸'۰۰۰'۰۰۰	۱/۳۰۰۰

تعریف پروژه

۱۶	کلرهای فولادی سبک	۹'۰۲۶'۶۲۶'۵۰۰	۱۳'۵۳۰'۶۲۵'۵۷۰	۱۷'۶۰۲'۵۸۱'۸۹۷	۱/۳۰۰۹
۱۷	کلرهای آلومینیومی	۳'۷۵۶'۳۱۷'۳۰۰	۵'۶۳۲'۷۱۸'۶۷۰	۶'۸۰۳'۶۹۷'۹۲۸	۱/۲۰۷۹
۱۸	فنودکاری و بندکشی	۴'۹۰۵'۴۲۵'۵۴۰	۷'۳۵۲'۴۸۲'۸۳۹	۱۰'۳۲۲'۴۵۴'۱۹۵	۱/۴۰۳۹
۱۹	کلرهای چوبی	۴'۰۵۳'۰۰۰'۰۰۰	۶'۰۷۷'۶۰۳'۹۲۶	۶'۴۷۳'۸۶۲'۳۷۷	۱/۰۶۵۲
۲۰	کشی کلری با کشی های سرلمیکی	۱۳'۰۰۴'۸۵۲'۸۰۰	۱۹'۵۰۱'۱۹۵'۲۷۰	۲۴'۵۱۵'۵۴۳'۳۹۸	۱/۲۵۷۱
۲۱	فرش موزلیک و کنپوش بتنی	۱'۴۵۱'۴۲۵'۰۰۰	۲'۱۷۶'۴۵۸'۴۹۴	۳'۲۸۸'۰۳۷'۲۵۴	۱/۵۱۰۷
۲۲	کلرهای سنگی با سنگ پلاک	۲۲'۶۱۲'۸۳۶'۹۰۰	۳۳'۸۹۲'۵۱۱'۱۷۴	۴۴'۱۴۳'۸۲۵'۸۶۴	۱/۳۰۲۵
۲۳	کلرهای پلاستیکی و پلیمری	۱'۸۷۰'۹۰۰'۵۰۰	۲'۸۰۳'۵۹۱'۷۳۸	۳'۵۵۷'۵۹۷'۷۵۱	۱/۲۶۸۹
۲۴	شیشه و نصب آن	۳'۱۸۳'۱۰۱'۵۰۰	۴'۷۷۳'۱۶۳'۱۳۱	۷'۴۰۱'۷۹۳'۴۳۴	۱/۵۵۰۷
۲۵	رنگ آمیزی	۱'۴۶۱'۳۲۸'۰۰۰	۲'۱۸۷'۹۴۴'۱۸۱	۳'۷۸۷'۳۷۸'۳۷۰	۱/۷۳۱۰
۲۶	زیرسلس و سلس	۱'۳۷۷'۸۳۱'۰۰۰	۲'۰۵۹'۳۰۶'۲۱۳	۳'۳۳۶'۸۱۲'۴۸۱	۱/۷۶۶۰
۲۷	آسفالت	۲'۲۵۹'۰۹۶'۴۷۰	۳'۳۷۶'۴۸۰'۰۷۰	۵'۷۹۵'۸۴۹'۱۳۲	۱/۷۱۶۵
۲۸	حمل و نقل	۱۷'۲۴۰	۲۵'۸۵۲	۳۷'۶۸۰	۱/۴۵۷۵

صفحه: ۱

صورت وضعیت نویسی و تعدیل بر اساس فهرست بهای واحد پایه ابنیه

❑ تهیه صورت وضعیت کارکرد موقت شماره «۱» بر اساس فهرست بها ابنیه سال ۱۴۰۴ با نرم افزار تکسا (Taksa)

❖ کارهای انجام شده تا پایان دوره کارکرد این صورت وضعیت

- ✓ تجهیز کارگاه اولیه
- ✓ خاکبرداری و پی‌کنی فونداسیون
- ✓ بارگیری، حمل و باراندازی خاک حاصله از خاکبرداری
- ✓ تهیه، بارگیری، حمل و تخلیه میلگرد مورد نیاز فونداسیون
- ✓ آرماتوربندی فونداسیون
- ✓ قالب بندی فلزی
- ✓ بتن‌ریزی فونداسیون

صورت وضعیت نویسی و تعدیل بر اساس فهرست بهای واحد پایه ابنیه

dralavipour.com



با ما همراه باشید موسسه مهندسی و مدیریت ساخت علوی‌پور	
+۹۸ ۲۱ ۴۶ ۱۰۰ ۴۴۵ ☎ +۹۸ ۲۱ ۴۶ ۱۰۰ ۴۵۰	
✉ info@dralavipour.com	ACEMI
📷 ACEMI_social	Alavipour_pm
📺 ACEMI_channel	Alavipour_pm