



موسسه مهندسی و مدیریت ساخت

علوی پور

Alavipour Construction Engineering and
Management Institute

dralavipour.com



صورت وضعیت نویسی و تعدیل بر اساس فهرست بهای واحد پایه ابنیه

۳- تدوین (نگارش) صورت وضعیت‌های موقت کارکرد و تعدیل پروژه (نمونه واقعی)

صورت وضعیت نویسی و تعدیل بر اساس فهرست بهای واحد پایه ابنیه

۳۳

فصل چهارم - تضمین، پرداخت، تحویل کار

تاریخ دریافت از سوی مهندس ناظر، برای کارفرما ارسال مینماید و مراتب را نیز به اطلاع پیمانکار می‌رساند کارفرما صورت وضعیت گنترل شده از سوی مهندس مشاور را رسیدگی کرده و پس از کسر وجوهی که بابت صورت وضعیت موقت قبلی پرداخت شده است و همچنین اعمال کسور قانونی و کسور متعلقه به پیمان، باقیمانده مبلغ قابل پرداخت به پیمانکار را حداکثر ظرف مدت ۱۰ روز از تاریخ وصول صورت وضعیت، با صدور چک به نام پیمانکار، پرداخت می‌کند. با پرداخت صورت وضعیت موقت، تمام کارها و مصالح و تجهیزاتی که در صورت وضعیت مزبور درج گردیده است متعلق به کارفرماست لیکن به منظور اجرای بقیه کارهای موضوع پیمان، به رسم امانت، تا تحویل موقت در اختیار پیمانکار قرار می‌گیرد. مقادیر درج شده در صورت وضعیتهای موقت و پرداختهایی که بابت آنها بعمل می‌آید جنبه موقت و علی الحساب دارد و هر نوع اشتباه اندازه گیری و محاسباتی و جز اینها، در صورت وضعیتهای بعدی یا در صورت وضعیت قطعی اصلاح و رفع می‌شود. به منظور ایجاد امکان برای تهیه رسیدگی و تصویب صورت وضعیت قطعی در مهلتهای تعیین شده در ماده ۴۰، پیمانکار باید ضمن اجرای کار و پس از اتمام هر یک از اجزای آن، نسبت به تهیه متره های قطعی و ارائه آنها به مهندس مشاور برای رسیدگی همراه با صورت مجلسها و مدارک مربوط اقدام نماید، این اسناد باید در تهیه صورت وضعیتهای موقت نیز مورد استفاده قرار گیرد.

تبصره ۱۵. حداکثر تا یک ماه پس از تحویل موقت، آخرین صورت وضعیت موقت طبق ماده ۳۷ بدون منظور داشتن مصالح پایکار تنظیم می‌شود. هرگاه براساس این صورت وضعیت پیمانکار بدهکار نباشد یا جمع بدهی او از نصف کسور تضمین حسن انجام کار کمتر باشد ضمانتنامه انجام تعهدات بی درنگ آزاد می‌شود. ولی هرگاه میزان بدهی پیمانکار از نصف کسور تضمین حسن انجام کار بیشتر باشد، ضمانتنامه انجام تعهدات، بر حسب مورد طبق شرایط تعیین شده در ماده ۴۰ یا ۵۲ آزاد میشود.

ماده ۴۰. صورت وضعیت قطعی

پیمانکار باید حداکثر تا یک ماه از تاریخ تحویل موقت، صورت وضعیت قطعی کارهای انجام شده را براساس اسناد و مدارک پیمان، بدون منظور نمودن مصالح و تجهیزات پایکار تهیه کند و برای رسیدگی.

□ دستورالعمل تعدیل نرخ آحاد بها و شاخص های علی الحساب و قطعی تعدیل

❖ انواع صورت وضعیت

✓ صورت وضعیت کارکرد

○ صورت وضعیت **موقت** کارکرد

○ صورت وضعیت **ماقبل قطعی** کارکرد

○ صورت وضعیت **قطعی** کارکرد

شرایط عمومی
پیمان ۴۳۱۱

✓ صورت وضعیت تعدیل آحاد بها

✓ صورت وضعیت مابه التفاوت مصالح

صورت وضعیت نویسی و تعدیل بر اساس فهرست بهای واحد پایه ابنیه

تاریخ: ۱۳۷۲/۶/۲۷
شماره: ۱۰۴۴۳-۵۴-۱۲۰۶۷/۵۲-۱
پیوست:

بسمتعالی



بخشنامه به دستگاههای اجرایی، مهندسان مشاور و پیمانکاران

به استناد ماده ۲۳ قانون برنامه و بودجه، دستورالعمل نحوه محاسبه تفاوت بهای آهن آلات و سیمان برای دوره‌های سه ماهه سال ۱۳۷۱ ابلاغ می‌شود تا با توجه به نکات زیر به‌مورد اجرا گذاشته شود.
۱- در قراردادهایی که پیشنهاد قیمت آنها بر اساس نرخهای آزاد آهن آلات و سیمان تسلیم شده است، مابه‌التفاوت نرخ خرید مصالح باید شده از تفاضل نرخ آزاد در دوره سه ماهه مربوط به تاریخ خرید و دوره سه ماهه تسلیم پیشنهاد درج شده در فهرست پیوست ۲، محاسبه و به حساب پیمانکار منظور می‌شود.

۲- با توجه به اینکه مطابق فهرست پیوست ۱، نرخ رسمی آهن آلات در شاخصهای تعدیل منظور شده است، در قراردادهایی که پیشنهاد قیمت آنها در تاریخ ۷۱/۵/۱۴ یا قبل از آن، بر مبنای نرخ رسمی آهن آلات ارائه شده است، برای خرید آهن آلات توسط پیمانکاران، از تاریخ ۷۱/۵/۱۴ به بعد، مابه‌التفاوت نرخ خرید، بر اساس فاکتور رسمی کارخانه‌های تولید کننده داخلی یا مرکز تهیه و توزیع فلزات وزارت بازرگانی، با نرخ مورد عمل در شاخصهای تعدیل درج شده در فهرست پیوست ۱، محاسبه و پرداخت می‌شود. در این حالت، محل خرید آهن آلات، مبدأ عمل برای پرداخت هزینه حمل طبق ردیفهای قرارداد است.

۳- چنانچه آهن آلات تهیه شده از کارخانه‌های تولید کننده داخلی یا مرکز تهیه و توزیع فلزات وزارت بازرگانی خریداری نشده باشد، تفاوت بهای درج شده در فهرست پیوست ۲، با فهرست پیوست ۱، در دوره سه ماهه ورود آهن آلات به کارگاه، محاسبه و پرداخت می‌شود.

۴- در نرخهای آهن آلات درج شده در فهرست پیوست ۲، بهای متوسط حمل منظور شده است، بنابراین هزینه حمل به خریده‌های مشمول بند ۳، تعلق نمی‌گیرد.

۵- مصالح فلزی مورد استفاده در قالب بندی، مشمول پرداخت مابه‌التفاوت نمی‌شود.

دستورالعمل تعدیل نرخ آحاد بها

❖ انواع صورت وضعیت

✓ صورت وضعیت مابه‌التفاوت مصالح

○ بخشنامه شماره ۱۰۴۴۳-۵۴ / ۱۲۰۶۷-۱ مورخ ۱۳۷۲/۰۶/۲۷

صورت وضعیت نویسی و تعدیل بر اساس فهرست بهای واحد پایه ابنیه

تاریخ: ۱۳۷۲/۱۲/۲۵
شماره: ۲۳۲۳۹-۵۴-۵-۱۲۰۶۷
پیوست



بسمه تعالی

بخشنامه به دستگاههای اجرایی، مهندسان مشاور و پیمانکاران

به استناد ماده ۲۳ قانون برنامه و بودجه، به پیوست دستورالعمل نحوه محاسبه تفاوت بهای آهن آلات و سیمان، برای اجرا ابلاغ می شود. این دستورالعمل جایگزین بخشنامه شماره ۱۰۴۴۳/۵۴/۱۲۰۶۷ مورخ ۱۳۷۲/۶/۲۷، برای محاسبه تفاوت بهای آهن آلات و سیمان، از ابتدای سال ۱۳۷۱ به بعد می گردد.

مسعود روحانی زنجانی
معاون رئیس جمهور و رئیس سازمان برنامه و بودجه

بسمه تعالی

دستورالعمل نحوه محاسبه تفاوت بهای آهن آلات و سیمان

۱. پیمانهای که پیشنهاد پیمانکار براساس نرخهای آزاد آهن و سیمان ارائه شده است، برای محاسبه تفاوت، بهای اقلام یاد شده به شرح زیر عمل خواهد شد.
۱-۱. چنانچه آهن آلات و سیمان از کارخانه های تولیدکننده داخلی یا مرکز تهیه و توزیع قطعات وزارت بازرگانی خریداری شود، تفاوت نرخ خرید، از تفاضل نرخ فاکتور رسمی خرید و نرخ تعیین شده در فهرست پیوست ۲ در دوره سه ماهه مربوط به تاریخ تسلیم پیشنهاد پیمانکار، محاسبه و به حساب پیمانکار منظور می شود.
۱-۲. در صورتی که آهن آلات و سیمان از منابعی غیر از کارخانه های تولیدکننده داخلی یا مرکز تهیه و توزیع قطعات وزارت بازرگانی خریداری شود، تفاوت نرخ آنها از تفاضل نرخ آن در دوره سه ماهه مربوط به ورود مصالح به کارگاه و دوره سه ماهه تسلیم پیشنهاد پیمانکار، درج شده در فهرست پیوست ۲، محاسبه و به حساب پیمانکار منظور می شود. در مورد سیمان، نرخ نزدیکترین کارخانه ای که سیمان مورد نظر را تولید می کند از فهرست پیوست ۲ ملاک محاسبه قرار می گیرد.

□ دستورالعمل تعدیل نرخ آحاد بها

❖ انواع صورت وضعیت

✓ صورت وضعیت مابه التفاوت مصالح

○ بخشنامه شماره ۲۳۲۳۹-۵۴-۵ / ۱۲۰-۲۳۰۹۵ مورخ ۱۳۷۲/۱۲/۲۵

• تجدید نظر شده

صورت وضعیت نویسی و تعدیل بر اساس فهرست بهای واحد پایه ابنیه

شماره: ۱۰۲-۵۶۳۶/۵۴-۴۳۰۰	بخشنامه به دستگاههای اجرایی، مهندسان مشاور و پیمانکاران							
تاریخ: ۱۳۷۵/۸/۲۹								
موضوع: پرداخت تفاوت بهای قیر و مواد ناریه								
به استناد ماده ۲۳ قانون برنامه و بودجه و آئین نامه استانداردهای اجرایی طرحهای عمرانی، این بخشنامه از گروه اول (لازم الاجرا)، برای پرداخت تفاوت بهای قیر (در کارهای آسفالتی) و مواد ناریه برای خریدهای از ۱۳۷۵/۱/۱ به بعد ابلاغ می گردد تا به شرح زیر اجرا شود. تفاوت بهای خرید مواد پیشگفته، بر اساس نرخ مندرج در فاکتور رسمی سازمان صنایع دفاع (برای مواد ناریه) و شرکت ملی پخش فرآورده های نفتی ایران (برای قیر) با نرخ های درج شده در جدولهای زیر (نرخهای پایان سال ۱۳۷۴) پس از اعمال ضریب ۱/۱۴ محاسبه و پرداخت می شود. مقدار مواد مصرفی بر پایه مقادیر وارده به کارگاه و رعایت سقف تعیین شده در فهرست بهای پایه محاسبه می شود. افت و ریز (برق) قیر برابر پنج درصد در نظر گرفته می شود.								
نرخ قیرهای بی طرف								
شرح	واکیوم باتوم V.B.	امولسیون ام.سی ۲۵۰	۶۰/۷۰	۸۵/۱۰۰	۲۰۰/۳۰۰	۴۰/۵۰	۹۰/۱۵	۸۵/۲۵
کیلوگرم ریال	۸	۱۲	۲/۲۰	۲/۱۵	۲/۱۵	۹	۱۲	۱۳
نرخ مواد ناریه								
شرح	دینامیت	پودر آنفو	چاشنی تاخیری	چاشنی فوری	چاشنی معمولی	تیتله معمولی	تیتله کورتکس	
واحد	کیلوگرم	کیلوگرم	عدد	عدد	عدد	متر	متر	
ریال	۵۵۰۰	۹۰۰	۳۵۲۰	۲۵۰۰	۶۰۰	۴۵۰	۱۰۰۰	
در صورتی که کار فرما اقدام به تحویل قیر یا مواد ناریه از ابتدای سال ۱۳۷۵ به بعد نماید بهای آنها طبق جدولهای بالا بدون اعمال هیچگونه ضریبی به حساب بدهکاری پیمانکار منظور می شود. حمید میرزاده معاون رئیس جمهور و رئیس سازمان برنامه و بودجه								

❑ دستورالعمل تعدیل نرخ آحاد بها

❖ انواع صورت وضعیت

✓ صورت وضعیت مابه التفاوت مصالح

○ تفاوت بهای قیر و مواد ناریه

• بخشنامه شماره ۴۳۰۰-۵۴ / ۵۶۳۶-۱۰۲ مورخ ۱۳۷۵/۰۸/۲۹

• بخشنامه شماره ۳۶۶۰-۵۴ / ۴۰۹۱-۱۰۲ مورخ ۱۳۷۸/۰۷/۱۰

• برای کارکردهای از ابتدای ۱۳۷۷ به بعد

صورت وضعیت نویسی و تعدیل بر اساس فهرست بهای واحد پایه ابنیه

شماره: ۱۰۵/۳۶۶۱۳	بخشنامه به دستگاه‌های اجرایی، مهندسان مشاور و پیمانکاران																				
تاریخ: ۱۳۸۱/۳/۴																					
موضوع: پرداخت تفاوت بهای قیر																					
به استناد ماده ۲۳ قانون برنامه و آیین‌نامه استانداردهای اجرایی طرح‌های عمرانی، این بخشنامه که مانی آن به تصویب شورای عالی فنی رسیده از گروه اول (لازم‌الاجرا) به منظور پرداخت تفاوت بهای قیر پیمانهای پیمانکاران از ابتدای سال ۱۳۸۱ (زمان تغییر قیمت قیر) به بعد اعم از آنکه قرارداد آنها قبل از ابلاغ این بخشنامه و یا بعد از آن منعقد شده یا بشوند، ابلاغ می‌گردد، تا با توجه به نکات مشروح زیر به مورد اجرا گذارده شود. ۱- تفاوت بهای قیر بر اساس نرخ مندرج در فاکتور رسمی شرکت ملی پخش فرآورده‌های نفتی ایران با نرخ‌های درج شده در جدول زیر (نرخهای پایان سال ۱۳۸۰) پس از اعمال ضریب ۱/۱۴ محاسبه و پرداخت می‌شود. مقدار قیر مصرفی با رعایت سقف تعیین شده در فهرست بهای پایه و در نظر گرفتن پنج درصد اکت و ریز (پرت) محاسبه می‌شود. نرخ قیر در سه ماهه چهارم سال ۱۳۸۰ (نرخهایی که در شاخص تعدیل سال ۱۳۸۱ و پس از آن برای اسفالت منظور می‌شود) <table border="1"> <tr> <td>نام محصول</td> <td>واکوم ماتوم</td> <td>امولسیون</td> <td>ام‌سی ۲۵۰</td> <td>۶۰/۷۰</td> <td>۸۵/۱۰۰</td> <td>۲۰۰/۳۰۰</td> <td>۴۰/۵۰</td> <td>۹۰/۱۵</td> <td>۸۵/۳۵</td> </tr> <tr> <td>کیلوگرم-ریال</td> <td>۹۷</td> <td>۹۱</td> <td>۱۳۳</td> <td>۸۵</td> <td>۸۵</td> <td>۱۰۹</td> <td>۱۲۱</td> <td>۱۵۲</td> <td>۱۵۲</td> </tr> </table> ۲- در صورتیکه از ابتدای سال ۱۳۸۱ بهای قیر مصرفی توسط کارفرما مستقیماً به پالایشگاه پرداخت شود، قیمت قیر مصرفی طبق نرخ‌های مندرج در جدول بالا بدون هیچگونه ضریبی به حساب بدهکاری پیمانکار منظور می‌شود. در این حالت در صورت وضعیت پیمانکار فقط قیمت‌های مندرج در فهرست بها درج شده و مابه‌التفاوتی پرداخت نخواهد شد. ۳- تفاوت بهای قیر از ابتدای سال ۱۳۸۱ برای قراردادهای مشمول بخشنامه شماره ۳۳۰۰-۵۶۳۶/۵۴-۱۰۲ مورخ ۱۳۷۵/۸/۲۹ کماکان از نرخ مندرج در فاکتور رسمی شرکت ملی پخش فرآورده‌های نفتی ایران با نرخ‌های درج شده در جدول بخشنامه یاد شده محاسبه می‌شود. ۴- قراردادهاییکه براساس بخشنامه ۵۲/۲۰۰۰/۵۲-۳۷۰۰ مورخ ۱۳۷۵/۵/۲۰ منعقد شده و یا خواهند شد، لحاظ افزایش غیرمتبادل قیمت قیر، تفاوت‌های قیر در کارهای اسفالت محوطه‌سازی براساس بند ۱ فوق به آنها تعلق می‌گیرد. ۵- پیمانهایی که از ابتدای سال ۱۳۸۱ منعقد شده‌اند و پیمانکار در مبلغ پیشنهادی خود، (با توجه به اتالیز ارائه شده) از قیمت جدید قیر در سال ۱۳۸۱ استفاده کرده باشد مشمول مابه‌التفاوت نرخ قیر نخواهند شد. ۶- مابه‌التفاوت پرداختی بابت قیر مربوط به کارهای آسفالتی می‌باشد و شامل قیر مورد مصرف در عایق کاری نمی‌شود. افزایش بهای قیر برای کارهای عایق کاری در شاخصهای تعدیل منظور می‌شود. محمد حسینی معاون رئیس سازمان		نام محصول	واکوم ماتوم	امولسیون	ام‌سی ۲۵۰	۶۰/۷۰	۸۵/۱۰۰	۲۰۰/۳۰۰	۴۰/۵۰	۹۰/۱۵	۸۵/۳۵	کیلوگرم-ریال	۹۷	۹۱	۱۳۳	۸۵	۸۵	۱۰۹	۱۲۱	۱۵۲	۱۵۲
نام محصول	واکوم ماتوم	امولسیون	ام‌سی ۲۵۰	۶۰/۷۰	۸۵/۱۰۰	۲۰۰/۳۰۰	۴۰/۵۰	۹۰/۱۵	۸۵/۳۵												
کیلوگرم-ریال	۹۷	۹۱	۱۳۳	۸۵	۸۵	۱۰۹	۱۲۱	۱۵۲	۱۵۲												

□ دستورالعمل تعدیل نرخ آحاد بها

❖ انواع صورت وضعیت

✓ صورت وضعیت مابه‌التفاوت مصالح

○ تفاوت بهای قیر و مواد ناریه

• تفاوت بهای قیر

■ بخشنامه شماره ۱۰۵/۳۶۶۱۳ مورخ ۱۳۸۱/۰۳/۰۴

صورت وضعیت نویسی و تعدیل بر اساس فهرست بهای واحد پایه ابنیه

شماره: ۱۰۰/۷۱۳۵	بخشنامه به دستگاه‌های اجرایی، مشاوران و پیمانکاران
تاریخ: ۱۳۸۸/۱/۳۱	
موضوع: دستورالعمل نحوه محاسبه تفاوت بهای قیر	

صفحه ۱ از ۳

به استناد ماده (۲۳) قانون برنامه و بودجه، آیین‌نامه استانداردهای اجرایی آن و در چارچوب نظام فنی و اجرایی کشور (تصویب‌نامه شماره ۴۲۳۳۹/ت/۳۳۴۹۷ هـ مورخ ۱۳۸۵/۴/۲۰ هیأت وزیران) این بخشنامه که در ۳ صفحه به تصویب شورای عالی فنی رسیده است، از نوع گروه اول (لازم‌الاجرا)، برای محاسبه تفاوت بهای قیر مصرفی در کارهای آسفالتی ابلاغ می‌شود؛ تا با توجه به ضوابط زیر به مورد اجرا گذاشته شود:

۱- پیمان‌هایی که:

الف) مشمول پیوست ۲ بخشنامه تعدیل آحاد بها باشند.

ب) براساس فهرست‌بهای پایه راه، باند فرودگاه و زیرسازی راه‌آهن، که مشمول پیوست ۳ بخشنامه تعدیل آحاد بها باشند.

تفاوت بهای قیر مصرفی در کارهای آسفالتی از رابطه زیر محاسبه می‌شود:

$$F = (A-B) \times V \times 1/14$$

که در آن:

F = مبلغ تفاوت بهای قیر

A = بهای قیر در زمان ورود به کارگاه، براساس جدول شماره ۱ یا فاکتور خرید از بورس فرآورده‌های نفتی، هر کدام که کمتر باشد.

B = بهای قیر در ماه سوم دوره سه ماهه شاخص مبنای پیمان براساس جدول شماره یک.

V = مقدار قیر مصرف شده بر حسب کیلوگرم که با توجه به طرح اختلاط آزمایشگاهی و وزن مخصوص مخلوط آسفالتی و اعمال پنج درصد افت و ریز محاسبه می‌شود.

جدول شماره ۱

قبل از ۸۲/۱/۱	از ۸۲/۱/۱ تا ۸۷/۱/۱	۸۷/۱	۸۷/۲	۸۷/۳	۸۷/۴	۸۷/۵	۸۷/۶	۸۷/۷	۸۷/۸	۸۷/۹
قیر ۶۰/۷۰	۸۵	۸۷۰	۳۰۰	۳۱۰	۳۲۰	۳۳۰	۳۴۰	۳۵۰	۳۶۰	۳۷۰
قیر ۸۵/۱۰۰	۸۵	۸۷۰	۳۰۰	۳۱۰	۳۲۰	۳۳۰	۳۴۰	۳۵۰	۳۶۰	۳۷۰
قیر ام‌سی	۱۳۳	۱۳۰۵	۳۵۰	۳۶۰	۳۷۰	۳۸۰	۳۹۰	۴۰۰	۴۱۰	۴۲۰
قیر امولسیون	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

قیمت‌ها به کیلوگرم - ریال است.

□ دستورالعمل تعدیل نرخ آحاد بها

❖ انواع صورت وضعیت

✓ صورت وضعیت مابه‌التفاوت مصالح

○ تفاوت بهای قیر و مواد ناریه

• دستورالعمل نحوه محاسبه تفاوت بهای قیر

▪ بخشنامه شماره ۱۰۰/۷۱۳۵ مورخ ۱۳۸۸/۰۱/۳۱

صورت وضعیت نویسی و تعدیل بر اساس فهرست بهای واحد پایه ابنیه

شماره:	۹۲/۱۰۶۸۹۰
تاریخ:	۱۳۹۲/۱۱/۸
بخشنامه به وزارت نیرو، مشاوران و پیمانکاران	
موضوع: دستورالعمل نحوه محاسبه تفاوت بهای فلزات در کارهای فاقد تعدیل و مابه‌التفاوت	
به استناد ماده (۲۳) قانون برنامه و بودجه و نظام فنی و اجرایی کشور (موضوع تصویبنامه شماره ۴۲۳۳۹/ت/۳۳۴۹۷ هـ مورخ ۱۳۸۵/۴/۲۰ هیأت محترم وزیران) این دستورالعمل در ۲ صفحه که به تصویب شورای عالی فنی رسیده است، از نوع گروه اول (لازم‌الاجرا) ابلاغ می‌گردد تا صرفاً در مناقصات حوزه برق وزارت نیرو در کارهای فاقد تعدیل و مابه‌التفاوت که پس از تاریخ ابلاغ این بخشنامه مبادرت به اخذ پیشنهاد قیمت، می‌شود، با رعایت ضوابط زیر ملاک عمل قرار گیرد. ۱- مفاد این دستورالعمل باید در اسناد ارجاع کار درج و عیناً ضمیمه پیمان شود. ۲- به هیچ وجه پرداخت دیگری بابت افزایش قیمت توسط کارفرما تعهد نشده باشد و یا به عبارت دیگر به استثنای موارد مذکور در این دستورالعمل، پرداخت وجه دیگری بابت جبران افزایش قیمت‌ها در پیمان پیش‌بینی نشده باشد. ۳- این دستورالعمل برای فلزات فولاد، مس و آلومینیوم است و باید نام و مشخصات هر یک از موارد فوق در اسناد ارجاع کار و پیمان ذکر شود. در غیر این صورت پرداخت تفاوت‌بهای فلز فوق مجاز نیست. ۴- تهیه و تحویل تجهیزات و یا فلزات (به کارفرما) باید طبق برنامه زمان‌بندی مصوب توسط پیمانکار انجام شود. ۵- تفاوت مبالغ ناشی از تغییرات احتمالی نرخ ارز و تعرفه حقوق ورودی کالا و تجهیزات به هیچ‌وجه محاسبه و پرداخت نمی‌شود. ۶- نحوه محاسبه تفاوت بهای فلزات ۶-۱- برای محاسبه میزان پرداخت یا کسر تفاوت بهای فولاد، مس و آلومینیوم در پیمان‌هایی که از فلزات مذکور برای اجرای موضوع پیمان استفاده می‌شود و تهیه اقلام مذکور طبق قرارداد به عهده و هزینه پیمانکار است، بر طبق رابطه زیر عمل می‌شود: $M = \alpha \times (P - P_0) \times T$ که در آن، M= تفاوت بهای فلز مورد نظر (ریال) P= بهای هر کیلوگرم فلز طبق بهای روز (به ریال)، منطبق با برنامه زمان‌بندی مصوب مندرج در تابلوی بورس کالای ایران (قیمت درج شده در فاکتور خرید فلزات یا محصولات فلزی می‌بایست مطابق بهای فروش آن روز در بورس باشد)	

□ دستورالعمل تعدیل نرخ آحاد بها

❖ انواع صورت وضعیت

✓ صورت وضعیت مابه‌التفاوت مصالح

○ تفاوت بهای قیر و مواد ناریه

• دستورالعمل نحوه محاسبه تفاوت بهای فلزات در کارهای فاقد تعدیل و مابه‌التفاوت

■ بخشنامه شماره ۹۲/۱۰۶۸۹۰ مورخ ۱۳۹۲/۱۱/۰۸

صورت وضعیت نویسی و تعدیل بر اساس فهرست بهای واحد پایه ابنیه

شماره: ۹۹/۳۳۰۱۷۶	بخشنامه به دستگاه‌های اجرایی، مهندسان مشاور و پیمانکاران
تاریخ: ۱۳۹۹/۰۶/۲۶	
موضوع: لغو بخشنامه دستورالعمل نحوه محاسبه تفاوت بهای فلزات در کارهای فاقد تعدیل و مابه‌التفاوت	
به استناد ماده (۲۳) قانون برنامه و بودجه و ماده (۳۴) قانون احکام دائمی برنامه‌های توسعه کشور موضوع نظام فنی و اجرایی یکپارچه و نیز پیرو ابلاغ فهرست‌های بهای واحد پایه رسته نیرو سال ۱۳۹۹، بخشنامه شماره ۹۲/۱۰۶۸۹۰ مورخ ۱۳۹۲/۱۱/۰۸، با موضوع "دستورالعمل نحوه محاسبه تفاوت بهای فلزات در کارهای فاقد تعدیل و مابه‌التفاوت" از تاریخ ۱۳۹۹/۰۸/۰۱ فاقد اعتبار است. محمد باقر نوبخت	

❑ دستورالعمل تعدیل نرخ آحاد

❖ انواع صورت وضعیت

✓ صورت وضعیت مابه‌التفاوت مصالح

○ تفاوت بهای قیر و مواد ناریه

• لغو دستورالعمل نحوه محاسبه تفاوت بهای فلزات در کارهای

فاقد تعدیل و مابه‌التفاوت

■ بخشنامه شماره ۹۹/۳۳۰۱۷۶ مورخ ۱۳۹۹/۰۶/۲۶

صورت وضعیت نویسی و تعدیل بر اساس فهرست بهای واحد پایه ابنیه

❑ دستورالعمل تعدیل نرخ آحاد بها

❖ صورت وضعیت تعدیل آحاد بهای پیمان

✓ تعدیل (Price Adjustment or Price Escalation)

- به روزرسانی مبلغ قرارداد یا تعرفه‌ی خدمات
- متناسب با شرایط اقتصادی واقعی در زمان اجرای کار

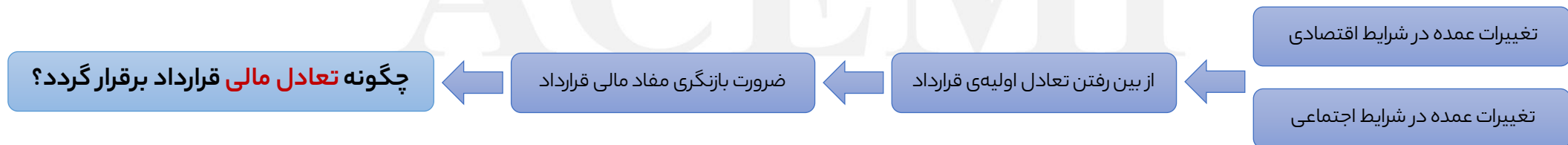
مبلغ قرارداد با استفاده از شاخص‌های رسمی یا سازوکار توافق شده، متناسب با تغییرات قیمت‌ها تعدیل می‌شود تا تعادل اولیه‌ی قرارداد حفظ شود

صورت وضعیت نویسی و تعدیل بر اساس فهرست بهای واحد پایه ابنیه

❑ دستورالعمل تعدیل نرخ آحاد بها

❖ صورت وضعیت تعدیل آحاد بهای پیمان

✓ تعدیل (Price Adjustment or Price Escalation)



○ تعدیل یک ابزار برای اصلاح **توازن مالی** مختل شده است، تا **تعهدات طرفین** را در یک وضعیت **عادلانه** و **قابل تحمل بازتنظیم** کند.

○ هدف تعدیل

- پوشش **ریسک‌های** ناشی از **نوسانات قیمت‌ها**
- حفظ **توازن مالی قرارداد** در طول پروژه

صورت وضعیت نویسی و تعدیل بر اساس فهرست بهای واحد پایه ابنیه



الحاقیه شرایط عمومی پیمان

مهندسین مشاور	دستورالعمل شماره ۲۹۲۴ د/۴۶۲ مورخ ۱۳۵۳/۳/۴
موضوع: اصول کلی و شرایط عمومی قراردادها	کد ۹/۲۷۰/۱ د تا ۳۳
تذکر:	
باستناد ماده ۲۳ قانون برنامه بودجه کشور و آئین نامه استانداردهای اجرائی طرحهای عمرانی مصوب ۱۳۵۲/۴/۳۰ هیئت وزیران این دستورالعمل از نوع «گروه اول» مذکور در ماده هفت آئین نامه در «دو» صفحه صادر میگردد: تاریخ مندرج در ماده ۸ آئین نامه در مورد این دستورالعمل «۱۳۵۳/۶/۱۵» میباشد. در کلیه پیمان‌هاییکه برای اجرای کارهای مربوط به طرحهای عمرانی منعقد میشود حداکثر میتوان تا میزان ۲۵ درصد نسبت به مبلغ اولیه پیمان، کار را با همان پیمان به پیمانکار ارجاع نمود. مهندس مشاور و یا اداراتی که خدمات نظیر مهندس مشاور را انجام میدهند در هنگام تهیه اسناد مناقصه باید مواد الحاقی زیر را در پیمان منظور داشته و در هنگام اجرای کار نیز مراقبت لازم بعمل آورند که مقدار هر یک از اقلام و همچنین مبلغ کل کار از میزان پیش بینی شده در این مواد تجاوز نکنند. ۱- حداکثر میتوان تا میزان ۲۵ درصد نسبت به مبلغ اولیه پیمان به «مبلغ پیمان اضافه نمود و پیمانکار موظف بانجام کار برطبق این پیمان میباشد» و در هیچ حال صورت وضعیت قطعی نمیتواند از ۱/۲۵ برابر مبلغ اولیه پیمان «بیشتر شود». «تبصره: تغییراتی که در اثر تعدیل قیمت‌های واحد در هزینه کارها» ایجاد میشود کار اضافی تلقی نشده و صورت وضعیت قطعی مربوط بآنها جداگانه «محاسبه خواهد شد». ۲- مقدار هر یک از اقلام کار ممکن است از میزان پیش بینی شده در «دفترچه فهرست مقادیر و بهای واحد عملیات بشرح زیر افزایش یابد و افزایش»	

□ دستورالعمل تعدیل نرخ آحاد بها

❖ صورت وضعیت تعدیل آحاد بهای پیمان

✓ تعدیل (Price Adjustment or Price Escalation)

○ تعدیل پذیری پیمان:

• اولین بار سال ۱۳۵۳



صورت وضعیت نویسی و تعدیل بر اساس فهرست بهای واحد پایه ابنیه



مرجع: سازمان برنامه و بودجه - شماره 2419د - تاریخ ابلاغ

1358.11.27

1358.11.03

شورای انقلاب جمهوری اسلامی ایران در جلسه مورخ 1358.11.3 بنا به پیشنهاد شماره 6927 - 3 - 4 مورخ 1358.11.2 سازمان برنامه و بودجه و به استناد ماده 23 قانون برنامه و بودجه مراتب زیر را تصویب نمودند:

1 - به دستگاه‌های اجرایی اجازه داده می‌شود قراردادهایی را که با توجه به مفاد بخشنامه شماره 2.1290 - 7020.5 - 1 مورخ 1356.6.7 سازمان برنامه و بودجه مورد تعدیل قرار گرفته‌اند مجدداً مورد بررسی قرار داده و چنانچه تعدیل این گونه پیمانها را ضروری و به مصلحت تشخیص دهند با رعایت ضوابط و مقررات اعلام شده سازمان مزبور تعدیل لازم را محاسبه و پرداخت نمایند.

2 - مصوبات شورای اقتصاد در مورد مسائل مربوط به تعدیل آحاد بها در ادوار گذشته به استثنای مصوبه موضوع بخشنامه مذکور که فوقاً نحوه رفع اشکال آن تعیین گردیده و همچنین شاخص‌ها و ضوابط و دستورالعملهای مورد استفاده اعلام شده توسط سازمان برنامه و بودجه در مورد مسائل مزبوره قوت خود باقی و ملاک عمل قرار گیرد.

3 - شورای اقتصاد در آینده به عنوان مرجع رسمی جهت رسیدگی و تصویب کلیه ضوابط و مقررات و شاخصها و سایر مسائل مربوط به تعدیل آحاد بهامعین می‌گردد و مصوبات این شورا برای سازمان برنامه و بودجه در مورد کلیه امور مربوط به تعدیل آحاد بها لازم‌الاجرا می‌باشد.

❑ دستورالعمل تعدیل نرخ آحاد بها صورت وضعیت تعدیل آحاد بهای پیمان

✓ تعدیل (Price Adjustment or Price Escalation)

○ تعدیل پذیری پیمان:

• نخستین بخشنامه‌ی رسمی به شماره‌ی ۱۲۹۰ / ۲-۵ / ۱-۷۰۲۰

به تاریخ ۱۳۵۶/۰۶/۰۷

• مصوبه‌ی شورای انقلاب

صورت وضعیت نویسی و تعدیل بر اساس فهرست بهای واحد پایه ابنیه

سازمان برنامه و بودجه
دفتر وزیر

جمهوری اسلامی ایران
تهران ۲۱ - ۱۱ مهر ۵۹

۱۳۷۸/۵۴۴۹۰-۱

بخشنامه به دستگاههای اجرایی و مهندسان مشاور

با استناد ماده ۲۳ قانون برنامه و بودجه، نحوه اجرای دستورالعمل شماره ۴۶۲/د نامورخ ۱۳۵۳/۲/۴

الحاقیه شرایط عمومی پیمان بشرح زیر تغییر مییابد تا در کلیه قراردادهای طرحهای عمرانی بمورد اجرا گذارده شود.

در قراردادهای دست اجرا، چنانچه کاربرد دستورالعمل فوق الذکر مشکلات و گرفتاریهایی برای دستگاه اجرایی فراهم آورده است، دستگاه اجرایی میتواند مسئولیت خود و باتوجه بصرفه و صلاح دولت، درجهت پیشرفت کار با اخذ موافقت کتبی بهمانکار دستورالعمل مذکور را مورد "یا کلاً" کان لم یکن تلقی نماید.

اجرای مفاد این بخشنامه ناقض مفاد مواد ۲۹ و ۳۰ شرایط عمومی پیمان نبوده و رعایت مفاد مواد مذکور کماکان الزامی میباشد

□ دستورالعمل تعدیل نرخ آحاد بها

❖ صورت وضعیت تعدیل آحاد بهای پیمان

✓ تعدیل (Price Adjustment or Price Escalation)

○ تعدیل پذیری پیمان:

- تعدیل آحاد بها در مواد ۱۵ مکرر و ۳۷ مکرر
- شرایط عمومی پیمان قدیم

• بخشنامه‌ی شماره ۴۶۹۰ / ۵۴ / ۱۳۷۸۱-۱

مورخ ۱۳۵۹/۱۱/۲۱

ماده ۱۵ مکرر - شاخص

الف - شاخص - منظور از شاخص، عددی است که تغییر قیمت را نسبت به دوره پایه نشان میدهد.

تبصره - دوره پایه دوره‌ای است که شاخص آن عدد مد فرض شود.

ب - شاخص متوسط سه ماهه - منظور از شاخص متوسط سه ماهه عددی است که بعد از پایان شهریور ماه و اسفند ماه هر سال اعلام میشود و این شاخص میانگین شاخصهای سه ماه منتهی به ماههای مذکور است.

پ - شاخص مبنا - شاخص متوسط سه ماهه‌ای است که پیشنهاد قیمت طی آن سه ماه تسلیم شده است.

تبصره - در مورد پیمان‌هایی که باترک مناقصه منعقد میشود شاخص مبنا شاخص متوسط سه ماهه‌ای است که توافق نهائی طی آن سه ماه صورت گرفته باشد.

صورت وضعیت نویسی و تعدیل بر اساس فهرست بهای واحد پایه ابنیه





جمهوری اسلامی ایران
سازمان برنامه و بودجه
دستور

تاریخ: ۱۳۶۳/۸/۱۵
شماره: ۱-۱۰۴۰۶/۵۴/۲۹۹۹

بسمه تعالی

بخشنامه به کلیه دستگاههای اجرایی و مهندسان مشاور

به استناد ماده ۲۳ قانون برنامه و بودجه و بنا به مصوبات مورخ ۱۳۶۳/۷/۱۱ هیأت وزیران و مورخ ۱۳۶۳/۶/۲۶ شورای اقتصاد شماره ۴۲۷/ش ف مورخ ۱۳۶۳/۸/۹ شورای عالی فنی، روش جدید تعدیل آحاد بها، مطابق دستورالعمل پیوست جهت اجرا و تضمین نمودن بهای پیمانها، تیکه از تاریخ ابلاغ این بخشنامه منعقد خواهند شد. ابلاغ میگردد.

مفاد دستورالعمل پیوست جایگزین ماده ۷ پیمان و مواد ۱۵ و مکرر ۳۷ مکرر الف و ب شرایط عمومی پیمان و سایر ضوابط مربوط به تعدیل آحاد بها میگردد. هرگاه دستگاههای اجرایی اسنادی بمنظور تهیه پیشنهاد تسلیم پیمانکاران نموده باشند لازمست فوراً یک نسخه از دستورالعمل پیوست را برای آنها ارسال دارند تا پیشنهادات واصله بر اساس مندرجات دستورالعمل مذکور تهیه گردد.

محمد تقی بهائیان
وزیر مشاور و رئیس سازمان برنامه و بودجه

□ دستورالعمل تعدیل نرخ آحاد بها

❖ صورت وضعیت تعدیل آحاد بهای پیمان

✓ تعدیل (Price Adjustment or Price Escalation)

○ تعدیل پذیری پیمان:

- دستورالعمل نحوه تعدیل آحاد بهای پیمانها
- بخشنامه‌ی شماره ۲۹۹/۵۴/۳۰۶۵-۱ مورخ ۱۳۶۳/۰۸/۱۵
- لغو مواد ۱۵ مکرر و ۳۷ مکرر شرایط عمومی پیمان قدیم

صورت وضعیت نویسی و تعدیل بر اساس فهرست بهای واحد پایه ابنیه



تاریخچه
۱۳۷۰/۶/۲۳
شماره ۱
بیت ۱-۹۷۶/۵۴۷۲۰۸۰

مستعانی

بخشنامه به دستگاههای اجرایی، مهندسان مشاور و پیمانکاران

به استناد ماده ۲۳ قانون برنامه و بودجه، و مصوبه شماره ۶۱۵۰ مورخ ۱۳۶۳/۷/۲۱ هیأت وزیران، روش تعدیل آحاد بهای پیمانها، مطابق دستورالعمل پیوست، برای کارهایی که از تاریخ ابلاغ این بخشنامه مبادرت به اخذ پیشنهاد قیمت به روش منافع یا ترک منافع می‌شود، ابلاغ می‌گردد. با رعایت شرایط زیر ملاک عمل قرار گیرد.

۱. معاد ماده ۷ پیمان به شرح زیر اصلاح می‌گردد:

ماده ۷ - تعدیل آحاد بهای پیمان

قیمتهای واحد مربوط به عملیات موضوع این پیمان بر اساس دستورالعمل پیوست به تمساره مورخ تعدیل خواهند شد.

فهرست بهای مربوط به پیمان بر اساس قیمتتهای آن دوره محاسبه شده است. سایر قیمتهای پیمان دوره سلفاهای است که پیشنهاد قیمت پیمانگر طی آن دوره تسلیم شده است.

۲. در کارهایی که برآورد آنها با استفاده از فهرستهای پایه تهیه می‌شود، دستگاههای اجرایی، با مسئولیت خود، یکی از روشهای درج شده در بند ۱-۶ را، برای تعیین شاخص مبنای پیمان انتخاب می‌کنند.
۳. برحسب اینکه هر یک از روشهای درج شده در بند ۱-۶ دستورالعمل پیوست، برای تعیین شاخص مبنای پیمان انتخاب شود، با حالت بند ۱-۶ مصداق داشته باشد، دستگاههای اجرایی باید علاوه بر درج شماره و تاریخ این بخشنامه در متن ماده ۷ پیمان، به تناسب عبارت مربوط به شاخص مبنای پیمان در ماده ۷ را حفظ نموده و روی عبارت دیگر خط بکشند.
۴. معاد دستورالعمل پیوست جایگزین مواد ۱۵ مکرر و ۳۷ مکرر الف و ب شرایط عمومی پیمائسان و سایر ضوابط تعدیل آحاد بها، برای پیمانهای مشمول می‌گردد.

□ دستورالعمل تعدیل نرخ آحاد بها و شاخصهای علی الحساب و قطعی تعدیل

❖ صورت وضعیت تعدیل آحاد بهای پیمان

✓ تعدیل (Price Adjustment or Price Escalation)

○ تعدیل پذیری پیمان:

• بخشنامه روش تعدیل آحاد بها ۲۰۸۰-۵۴-۹۷۶-۱ مورخ ۱۳۷۰/۰۶/۲۳

▪ اولین بخشنامه‌ی مستقل

▪ شاخص تعدیل بر اساس مبلغ اولیه پیمان:

▪ کمتر از ۳۰۰ میلیون ریال: شاخص سه ماهه

▪ مساوی یا بیشتر از ۳۰۰ میلیون ریال: شاخص گروهی دوره سه ماهه



صورت وضعیت نویسی و تعدیل بر اساس فهرست بهای واحد پایه ابنیه

شماره: ۱۰۱/۱۷۳۰۷۳	بخشنامه به دستگاههای اجرایی، مشاوران و پیمانکاران
تاریخ: ۱۳۸۲/۹/۱۵	
موضوع: دستورالعمل نحوه تعدیل آحادبهای پیمانها	
به استناد ماده ۲۳ قانون برنامه و بودجه و آییننامه اجرایی آن، تصویبنامه شماره ۶۱۵۰۰ مورخ ۱۳۶۲/۷/۲۱ هیات وزیران و در چارچوب نظام فنی و اجرایی طرحهای عمرانی کشور (تصویبنامه شماره ۱۴۸۹۸/۲۴۵۲۵/ت/۱۴۸۹۸-هـ مورخ ۱۳۷۵/۴/۴ هیات وزیران)، به پیوست دستورالعمل جدید روش تعدیل آحادبهای پیمانها، از نوع گروه اول (لازم الاجرا) که به تصویب شورایعالی فنی رسیده است، در ۸ صفحه ابلاغ می‌گردد، تا برای کارهایی که پس از ابلاغ این بخشنامه مبادرت به اخذ پیشنهاد قیمت، به روش مناقصه یا ترک مناقصه، می‌شود ملاک عمل قرار گیرد. در صورتی که دستگاههای اجرایی اسناد مناقصه‌ای را برای اخذ پیشنهاد قیمت دراختیار پیمانکاران قرار داده باشند، لازم است یک نسخه از این بخشنامه و دستورالعمل پیوست آن را بعنوان دستورالعمل جایگزین دستورالعمل تعدیل قبلی برای آنها ارسال دارند تا پیمانکاران پیشنهاد قیمت خود را براین اساس ارائه نمایند. با توجه به اینکه در دستورالعمل پیوست، شاخص مبنای دوره سهمایه مربوط به محاسبه فهرستهای پایه حذف شده است بنابراین چنانچه در فاصله زمانی ابلاغ دو فهرست بهای پایه متوالی که معمولاً حدود یکسال است، تغییرات قابل ملاحظه‌ای در قیمت‌ها ایجاد شود، این سازمان ضرایب متناسبی را ابلاغ خواهد نمود تا با اعمال آن، برآورد هزینه کارها بهنگام شوند. محمد ستاری فر معاون رئیس جمهور و رئیس سازمان	

□ دستورالعمل تعدیل نرخ آحاد بها

❖ دستورالعمل نحوه تعدیل آحادبهای پیمانها

✓ بخشنامه‌ی شماره ۱۰۱/۱۷۳۰۷۳ مورخ ۱۳۸۲/۰۹/۱۵

- تعدیل بر پایه‌ی شاخص‌های رسمی
- فرمول‌های مشخص
- مرجع اصلی تعدیل

شرایط پیمان برای مشمول تعدیل؟

صورت وضعیت نویسی و تعدیل بر اساس فهرست بهای واحد پایه ابنیه

شرایط خصوصی
۵
۲۸۵۵۶- الف) پیمانکار زمین مورد نیاز برای تجهیز کارگاه را به شرح زیر، تامین می کند.
.....
.....
.....
.....
.....
.....
۲۹۵۵۶- ب) تعدیل نرخ پیمان به شرح زیر است:
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

❑ دستورالعمل تعدیل نرخ آحاد بها

❖ دستورالعمل نحوه تعدیل آحاد بهای پیمان ها

✓ بخشنامه‌ی شماره ۱۷۳۰۷۳/۱۵ مورخ ۱۳۸۲/۰۹/۱۵

○ شرایط پیمان برای مشمول تعدیل

صورت وضعیت نویسی و تعدیل بر اساس فهرست بهای واحد پایه ابنیه



تاریخ انتشار : ۱۴۰۱/۰۲/۲۰
کد پرسش و پاسخ : ۱۷۳۰۷۳-۱۱۵۰

جمهوری اسلامی ایران
سازمان برنامه و بودجه کشور

نظام فنی و اجرایی کشور

بسمه تعالی

ضابطه : دستورالعمل شماره ۱۷۳۰۷۳/۱۰۱ مورخ ۱۳۸۲/۰۹/۱۵ با عنوان "دستورالعمل نحوه تعدیل آحاد بهای پیمان"

موضوع : تعدیل و مابه التفاوت

پرسش (

در هیچ کدام از بندهای شرایط خصوصی یک پیمان از جمله بند مربوط به تعدیل عبارتی قید نگردیده است. در این صورت نحوه پرداخت تعدیل به چه صورت خواهد بود؟

پاسخ (

در قراردادهای طرحهای تملک داراییهای سرمایه‌ای که براساس شرایط عمومی پیمان، پیوست بخشنامه شماره ۵۴/۸۴۲-۱۰۲/۱۰۸۸ مورخ ۱۳۷۸/۳/۳، منعقد شده‌اند، لازمه تعدیل نرخ پیمان پیش‌بینی شرایط مربوط در ماده ۲۹- ه شرایط خصوصی پیمان می‌باشد. به این ترتیب قراردادهای فاقد پیش‌بینی تعدیل نرخ پیمان در ماده یاد شده مشمول تعدیل نمی‌باشند.

به استناد بند ۴ دستورالعمل شماره ۲۸۱۳۷۴ مورخ ۱۴۰۲/۰۶/۰۴ با عنوان "نحوه انجام مکاتبات امور قراردادی و مالی نظام فنی و اجرایی کشور" پاسخ ارائه شده به منزله پاسخ رسمی سازمان می باشد.

❑ دستورالعمل تعدیل نرخ آحاد بها

❖ دستورالعمل نحوه تعدیل آحاد بهای پیمان‌ها

✓ بخشنامه‌ی شماره ۱۷۳۰۷۳/۱۰۱ مورخ ۱۳۸۲/۰۹/۱۵

○ شرایط پیمان برای مشمول تعدیل

صورت وضعیت نویسی و تعدیل بر اساس فهرست بهای واحد پایه ابنیه



پرسش و پاسخ

از کارگروه پیمان و ضوابط فنی شورای فنی استان خراسان رضوی

پرسش	شمول تعدیل در قراردادهای اجرایی
پرسش	۱- پیمان های منعقد شده بر اساس شرایط عمومی پیمان (پیوست بخشنامه شماره ۵۴/۸۴۲-۱۰۸۸ مورخ ۱۳۷۸/۰۲/۰۳ در ماده ۲۹ - ه شرایط خصوصی پیمان) مشمول تعدیل با رعایت ضوابط مربوطه می باشد و محدودیت مبلغ یا مدت پیمان مانع از شمول تعدیل (در صورت پیش بینی در شرایط خصوصی) نمی باشد . ۲- موافقتنامه و شرایط عمومی پیمان (بخشنامه شماره ۵۴/۸۴۲-۱۰۸۸ مورخ ۱۳۷۸/۰۲/۰۳) از نوع گروه اول (لازم الاجرا) می باشد و رعایت ضوابط و مفاد آن در کلیه طرح ها و پروژه های مشمول نظام فنی و اجرایی کشور الزامی است و به استناد بند ۱-۱ پیوست بخشنامه مذکور تعبیر دادن ، کاستن عبارت ها یا کلمه هایی از موافقتنامه ، یا افزودن به آن مجاز نمی باشد و تنها محل های خالی باید تکمیل گردد و لازم است انعقاد قرارداد دقیقاً منطبق با شرایط عمومی پیمان (بخشنامه فوق) انجام پذیرد . لذا درج عبارت " به این قرارداد هیچگونه تعدیل تعلق نمی گیرد " در مفاد مذکور (شرایط عمومی و شرایط خصوصی پیمان) پیش بینی نگردیده و با موارد فوق مغایر می باشد . همچنین در قراردادهای فاقد تعدیل ، بخشنامه های تکمیلی مانند دستور العمل نحوه جبران آثار ناشی از افزایش قیمت ارز در پیمان های ریالی با رعایت مفاد و ضوابط دستور العمل مذکور نافذ می باشد
پاسخ دریافتی	

دستورالعمل تعدیل نرخ آحاد بها

❖ دستورالعمل نحوه تعدیل آحاد بهای پیمان ها

✓ بخشنامه‌ی شماره ۵۷۳/۱۷۳/۱۵۱ مورخ ۱۳۸۲/۰۹/۱۵

○ شرایط پیمان برای مشمول تعدیل

• نشریه ۴۳۱۱ لازم الاجرا

• کاستن عبارت ها یا کلمات ممنوع

• ~~به این قرارداد هیچگونه تعدیل تعلق نمی گیرد~~

• دستورالعمل جبران آثار ناشی از افزایش قیمت ارز



http://www.kh-syn.org
e-mail:syndicate@kh-syn.org

مشهد - بزرگراه شهید کلازتری - مجتمع توریستی و رفاهی آبادگران ایران
تلفن: ۰۵۱-۳۸۷۱۸۱۹۱
نمابر: ۰۵۱-۳۸۷۱۸۱۸۱

صورت وضعیت نویسی و تعدیل بر اساس فهرست بهای واحد پایه

شاخصهای قطعی رشته‌ای و کلی فهرستهای بهای پایه

ردیف	شرح	دوره‌های سه ماهه سال ۱۳۸۲			
		اول	دوم	سوم	چهارم
۱	شاخص رشته ابنیه	۱۰۶/۲	۱۰۷/۰	۱۱۰/۱	۱۱۷/۶
۲	شاخص رشته تاسیسات برقی	۱۰۴/۱	۱۰۴/۸	۱۰۵/۱	۱۰۶/۹
۳	شاخص رشته تاسیسات مکانیکی	۱۰۵/۹	۱۰۵/۹	۱۰۶/۷	۱۰۹/۶
۴	شاخص رشته راه، باند فرودگاه و زیرسازی راه‌آهن	۱۰۷/۷	۱۱۰/۷	۱۱۳/۳	۱۱۸/۲
۵	شاخص رشته خطوط انتقال آب	۱۰۸/۵	۱۱۱/۸	۱۱۳/۹	۱۱۷/۹
۶	شاخص رشته شبکه توزیع آب	۱۰۸/۵	۱۱۱/۳	۱۱۳/۴	۱۱۷/۳
۷	شاخص رشته چاهها و قنات‌ها	۱۰۸/۱	۱۱۱/۹	۱۱۴/۷	۱۱۷/۴
۸	شاخص رشته آبیاری و زهکشی	۱۰۸/۹	۱۱۲/۴	۱۱۵/۴	۱۲۰/۶
۹	شاخص رشته شبکه جمع‌آوری و انتقال فاضلاب	۱۰۸/۱	۱۱۱/۳	۱۱۳/۴	۱۱۸/۸
	شاخص کلی	۱۰۷/۲	۱۰۹/۳	۱۱۱/۸	۱۱۷/۲

❑ دستورالعمل تعدیل نرخ آحاد بها

❖ دستورالعمل نحوه تعدیل آحاد بهای پیمان‌ها

✓ دوره پایه

- تمامی شاخص‌ها عدد ۱۰۰
- مبنای مقایسه
- محاسبه تغییرات قیمت در دوره‌های بعد
- دوره‌ی پایه:

• سه‌ماهه‌ی چهارم سال ۱۳۶۱

• سه‌ماهه‌ی چهارم سال ۱۳۷۶

• سه‌ماهه‌ی چهارم سال ۱۳۸۱

$$17.6\% = \frac{117.6 - 100}{100} \times 100 = \text{رشد شاخص دوره پایه تا دوره مورد نظر}$$

صورت وضعیت نویسی و تعدیل بر اساس فهرست بهای واحد پایه ابنیه

شاخص های فصلی رشته ای فهرست بهای واحد پایه ابنیه

شماره فصل	شرح	نیمه دوم ۱۴۰۳			
		سه ماهه چهارم ۱۴۰۲	سه ماهه سوم	دی	بهمن
اول	عملیات تخریب و برچیدن	۷۰۱۲/۸	۹۱۵۸/۵	۹۵۴۱/۶	۹۶۲۰/۸
دوم	عملیات خاکی با دست	۶۷۸۲/۴	۸۸۰۳/۴	۹۱۶۷/۰	۹۳۷۹/۳
سوم	عملیات خاکی با ماشین	۱۰۰۸۸/۵	۱۲۵۹۶/۱	۱۳۶۷۰/۱	۱۴۰۸۳/۱
چهارم	عملیات بنایی با سنگ	۶۹۵۲/۱	۸۹۸۰/۵	۹۲۳۸/۸	۹۵۰۸/۳
پنجم	قالب بندی غیر فولادی	۴۸۵۲/۲	۶۰۹۰/۷	۶۴۳۴/۸	۶۶۳۳/۸
ششم	قالب بندی فولادی	۵۵۷۸/۱	۶۸۷۷/۸	۷۱۲۳/۲	۷۱۸۴/۶
هفتم	کارهای فولادی با میلگرد	۷۲۳۹/۴	۸۸۷۹/۴	۹۲۳۵/۰	۹۸۸۲/۳
هشتم	بتن درجا	۶۵۳۰/۶	۸۷۸۱/۵	۹۱۴۷/۸	۹۴۵۰/۲
نهم	کارهای فولادی سنگین	۸۷۷۶/۹	۹۵۸۶/۹	۱۰۲۸۱/۴	۱۰۸۷۳/۳
دهم	سقف تیرچه و بلوک	۵۸۵۱/۴	۷۷۰۴/۵	۸۰۵۰/۷	۸۲۸۲/۰
یازدهم	آجرکاری و شفته ریزی	۷۴۸۲/۳	۹۶۴۴/۰	۹۹۱۹/۴	۱۰۲۲۴/۵
دوازدهم	بتن پیش ساخته و بلوک چینی	۶۶۴۵/۸	۸۸۳۵/۷	۹۰۶۶/۴	۹۱۹۸/۹
سیزدهم	عایق کاری رطوبتی	۶۱۵۴/۸	۸۲۵۲/۹	۸۸۹۶/۳	۹۴۱۷/۴
چهاردهم	عایق کاری حرارتی و پوشش های مقاوم در برابر آتش	۵۵۱۴/۲	۶۶۹۶/۶	۷۰۳۷/۳	۷۱۵۸/۳
پانزدهم	کارهای آریست سیمان	۳۶۲/۰	۳۶۵/۰	۳۶۶/۰	۳۶۶/۰
شانزدهم	کارهای فولادی سبک	۶۹۸۹/۶	۸۲۶۱/۶	۸۶۶۶/۹	۸۹۱۵/۱
هفدهم	کارهای آلومینیومی	۴۳۲۲/۷	۵۳۴۰/۶	۵۶۲۳/۵	۵۷۸۰/۱
هجدهم	اندودکاری و بندکشی	۵۵۷۱/۶	۷۳۲۵/۷	۷۶۰۸/۴	۷۷۱۷/۰
نوزدهم	کارهای چوبی	۴۱۱۰/۱	۵۰۳۹/۳	۵۲۷۰/۲	۵۴۵۳/۹
بیستم	کاشی کاری با کاشی های سرامیکی	۴۱۴۶/۹	۵۱۶۷/۲	۵۵۶۷/۷	۵۶۵۳/۲
بیست و یکم	فرش موزاییک و کفیوش بتنی	۵۱۴۸/۱	۶۶۰۳/۲	۶۹۳۶/۱	۷۰۵۵۹/۹
بیست و دوم	کارهای سنگی با سنگ پلاک	۴۵۰۸/۳	۵۷۹۰/۶	۶۱۰۲/۱	۶۲۳۶/۵
بیست و سوم	کارهای پلاستیکی و پلیمری	۵۴۶۷/۶	۶۷۳۳/۰	۷۰۸۴/۷	۷۲۳۳/۶

❑ دستورالعمل تعدیل نرخ آحاد بها

❖ دستورالعمل نحوه تعدیل آحاد بهای پیمان ها

✓ شاخص گروهی (فصلی)

✓ شاخص فصلی رشته ای

شاخص های فصلی رشته ای فهرست بهای واحد پایه ابنیه

شماره فصل	شرح	نیمه دوم ۱۴۰۳			
		سه ماهه چهارم ۱۴۰۲	سه ماهه سوم	دی	بهمن
بیست و چهارم	شیشه و نصب آن	۳۲۱۶/۳	۴۰۶۶/۱	۴۲۲۴/۰	۴۳۶۰/۸
بیست و پنجم	رنگ آمیزی	۵۱۳۴/۲	۶۴۸۲/۲	۶۷۸۱/۷	۶۹۰۰/۵
بیست و ششم	زیراساس و اساس	۸۶۱۹/۴	۱۱۲۹۷/۵	۱۱۶۶۴/۵	۱۲۰۰۰/۲
بیست و هفتم	آسفالت	۸۱۱۵/۲	۱۰۴۱۹/۳	۱۰۷۸۹/۰	۱۲۰۲۶/۰
بیست و هشتم	حمل و نقل	۹۴۵۹/۴	۱۲۳۷۳/۲	۱۲۶۵۵/۳	۱۳۰۳۱/۵
بیست و نهم	کارهای دستمزدی	۶۳۸۵/۴	۸۲۷۵/۵	۸۶۲۰/۳	۸۶۹۶/۹
شاخص رشته ابنیه		۶۹۷۰/۷	۸۶۶۳/۵	۸۹۱۳/۶	۹۲۷۸/۵

صورت وضعیت نویسی و تعدیل بر اساس فهرست بهای واحد پایه ابنیه

شاخص های قطعی رشته ای فهرست های بهای پایه						
نیمه دوم ۱۴۰۳						
ردیف	شرح	سه ماهه چهارم ۱۴۰۲	سه ماهه سوم	دی	بهمن	اسفند
۱	ابنیه	۶۹۷۰/۷	۸۴۶۳/۵	۸۹۱۳/۶	۹۲۷۸/۵	۹۷۴۴/۷
۲	تاسیسات مکانیکی	۷۵۸۵/۵	۹۳۵۱/۹	۱۰۰۷۳/۴	۱۰۳۰۹/۵	۱۰۵۴۴/۵
۳	تاسیسات برقی	۸۱۹۴/۱	۱۰۰۹۴/۳	۱۱۰۴۷/۰	۱۱۲۸۹/۵	۱۲۵۱۶/۶
۴	مرمت بناهای تاریخی	۶۴۳۲/۰	۸۱۷۵/۱	۸۴۹۶/۷	۸۶۸۹/۶	۸۷۶۶/۸
۵	راه، راه آهن و باند فرودگاه	۷۳۹۸/۳	۹۳۲۰/۲	۹۹۶۶/۵	۱۰۱۷۲/۶	۱۰۴۳۲/۴
۶	راهداری	۷۴۸۵/۹	۹۵۰۲/۷	۱۰۰۰۷/۸	۱۰۱۶۳/۲	۱۰۳۶۲/۱
۷	نگهداری، تعمیر روسازی و ابنیه خطوط راه آهن	۵۶۷۲/۰	۷۳۷۴/۶	۷۶۳۰/۶	۷۷۵۴/۴	۷۸۸۰/۹
۸	خطوط انتقال آب	۷۷۷۹/۸	۹۹۳۹/۴	۱۰۴۹۹/۲	۱۰۷۳۳/۳	۱۰۹۷۵/۸
۹	شبکه توزیع آب	۷۳۵۱/۲	۹۳۷۷/۱	۹۸۹۶/۴	۱۰۱۳۶/۳	۱۰۳۷۲/۰
۱۰	چاه	۸۲۲۴/۷	۱۰۳۷۰/۹	۱۱۰۳۳/۲	۱۱۲۰۴/۲	۱۱۴۲۵/۵
۱۱	آبیاری و زهکشی	۸۵۹۸/۵	۱۰۸۴۷/۵	۱۱۵۹۳/۱	۱۱۸۱۸/۴	۱۲۱۱۴/۹
۱۲	سدسازی	۷۹۶۷/۰	۱۰۱۵۷/۹	۱۰۸۳۷/۷	۱۱۰۱۹/۸	۱۱۳۰۹/۱
۱۳	آبیاری تحت فشار	۷۵۲۶/۴	۹۶۶۲/۸	۱۰۱۷۴/۴	۱۰۲۹۱/۰	۱۰۴۲۸/۰
۱۴	شبکه جمع آوری و انتقال فاضلاب	۸۴۵۹/۵	۱۰۷۴۶/۴	۱۱۳۷۳/۷	۱۱۵۹۴/۸	۱۱۸۳۳/۵
۱۵	انتقال و توزیع آب روستایی	۶۰۴۷/۹	۷۲۸۱/۶	۷۴۷۵/۴	۷۷۷۰/۹	۷۸۵۱/۴
۱۶	ساخت و ترمیم قنات	۶۵۲۴/۱	۸۲۹۷/۵	۸۶۲۷/۴	۸۸۵۹/۹	۹۲۱۳/۱
۱۷	آبخیزداری و منابع طبیعی	۶۷۲۲/۴	۸۶۷۵/۶	۹۰۸۱/۴	۹۲۳۴/۶	۹۳۵۷/۹
۱۸	خطوط زمینی انتقال و فوق توزیع نیروی برق	۸۲۵۶/۷	۱۰۳۳۷/۴	۱۱۸۶۴/۹	۱۲۵۸۳/۲	۱۳۴۲۵/۴

❑ دستورالعمل تعدیل نرخ آحاد بها

❖ دستورالعمل نحوه تعدیل آحاد بهای پیمان ها

✓ شاخص رشته ای

شرایط پیمان برای مشمول تعدیل؟

صورت وضعیت نویسی و تعدیل بر اساس فهرست بهای واحد پایه ابنیه

شماره:	۱۰۰/۹۱۴۹۶
تاریخ:	۱۳۸۶/۷/۱۰
موضوع: شاخص های قطعی دوره های سه ماهه سوم و چهارم سال ۱۳۸۵	
بنابراین، لازم است دست اندرکاران طرح ها ترتیبی اتخاذ کنند تا عملیات اجرایی این گونه پیمان ها در اسرع وقت تکمیل و به اتمام برسد.	
۸- برای تعدیل هزینه تجهیز و برچیدن کارگاه در پیمان های منعقد شده و همچنین پیمان هایی که پس از تاریخ این بخشنامه منعقد خواهد شد، میانگین شاخص رشته ای فهرست بهای واحد پایه منضم به پیمان و فهرست بهای واحد پایه ابنیه، ملاک عمل خواهد بود.	
در پیمان هایی که بیش از یک فهرست پایه مبنای تهیه برآورد باشد، شاخص رشته ای فهرستی که بالاترین برآورد را دارد، مورد استفاده در رابطه بالا خواهد بود.	

❑ دستورالعمل تعدیل نرخ آحاد بها

❖ دستورالعمل نحوه تعدیل آحاد بهای پیمان ها

✓ شاخص کلی

- میانگین تغییرات قیمت های واحد تمامی اقلام فهرس واحد پایه (تمام رشته های فهرست بها) را در یک دوره ی معین نسبت به دوره ی پایه
- تصویر کلی از تغییرات قیمت در سطح کل پروژه های صنعت ساخت
- تا پیش از سال ۱۳۸۵

• شاخص کلی به عنوان مبنای تعدیل مبلغ تجهیز و برچیدن کارگاه

صورت وضعیت نویسی و تعدیل بر اساس فهرست بهای واحد پایه ابنیه

❑ دستورالعمل تعدیل نرخ آحاد بها

❖ دستورالعمل نحوه تعدیل آحاد بهای پیمان‌ها

✓ شاخص مبنای پیمان

○ مرجع مقایسه با شاخص‌های دوره‌ای اجرای پروژه

○ مناقصه:

○ شاخص مربوط به **یک دوره‌ی سه‌ماهه پیش از دوره‌ای** که **آخرین روز مهلت ارائه‌ی پیشنهاد قیمت** در آن مقرر شده است.

○ ترک مناقصه:

○ شاخص مربوط به **یک دوره‌ی سه‌ماهه پیش از دوره‌ای** که **پیمانکار پیشنهاد نهایی قیمت** خود را به صورت کتبی به **کارفرما** ارسال

نموده است.

صورت وضعیت نویسی و تعدیل بر اساس فهرست بهای واحد پایه ابنیه

شاخص های قطعی تعدیل آحادبها، نیمه دوم سال ۱۴۰۳					صفحه ۳ از ۴۸
پیوست ۳ بخشنامه شماره ۱۵۸۳۶۱ مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۰۴					
شاخص های فصلی رشته ای فهرست بهای واحد پایه ابنیه					
شماره فصل	شرح	نیمه دوم ۱۴۰۳			
		سه ماهه چهارم ۱۴۰۲	سه ماهه سوم	دی	بهمن اسفند
اول	عملیات تخریب و برچیدن	۷۰۱۲/۸	۹۱۵۸/۵	۹۵۴۱/۶	۹۶۲۰/۸
دوم	عملیات خاکی با دست	۶۷۸۲/۴	۸۸۰۳/۴	۹۱۶۷/۰	۹۲۷۱/۲
سوم	عملیات خاکی با ماشین	۱۰۰۸۸/۵	۱۲۵۹۶/۱	۱۳۶۷/۰	۱۳۸۵۱/۴
چهارم	عملیات بنایی با سنگ	۶۹۵۲/۱	۸۹۸۰/۵	۹۲۳۸/۸	۹۵۰۸/۳
پنجم	قالب بندی غیر فولادی	۴۸۵۲/۲	۶۰۹۰/۷	۶۴۳۴/۸	۶۶۲۳/۸
ششم	قالب بندی فولادی	۵۵۷۸/۱	۶۸۷۷/۸	۷۱۲۳/۲	۷۱۸۴/۶
هفتم	کارهای فولادی با میلگرد	۷۳۳۹/۴	۸۸۷۹/۴	۹۳۲۵/۰	۹۸۸۲/۳
هشتم	بتن درجا	۶۵۳۰/۶	۸۷۸۱/۵	۹۱۴۷/۸	۹۴۵۰/۲
نهم	کارهای فولادی سنگین	۸۷۷۶/۹	۹۵۸۶/۹	۱۰۲۸۱/۴	۱۰۸۷۳/۳
دهم	سقف تیرچه و بلوک	۵۸۵۱/۴	۷۷۰۴/۵	۸۰۵۰/۷	۸۲۸۲/۰
یازدهم	اجزای کاری و شفته ریزی	۷۴۸۲/۳	۹۶۴۴/۰	۹۹۱۹/۴	۱۰۲۲۴/۵
دوازدهم	بتن پیش ساخته و بلوک چینی	۶۶۴۵/۸	۸۸۳۵/۷	۹۰۶۶/۴	۹۱۹۸/۹
سیزدهم	عایق کاری رطوبتی	۶۱۵۴/۸	۸۲۵۲/۹	۸۸۹۶/۳	۹۴۱۷/۴
چهاردهم	عایق کاری حرارتی و پوشش های مقاوم در برابر آتش	۵۵۱۴/۲	۶۶۹۶/۶	۷۰۳۷/۳	۷۱۶۸/۳
پانزدهم	کارهای آریست سیمان	۳۶۲/۰	۳۶۵/۰	۳۶۶/۰	۳۶۶/۰
شانزدهم	کارهای فولادی سبک	۶۹۸۹/۶	۸۲۶۱/۶	۸۶۶۶/۹	۸۹۱۵/۱
هفدهم	کارهای آلومینیومی	۴۳۲۲/۷	۵۳۴۰/۶	۵۶۲۲/۵	۵۷۸۰/۱
هجدهم	آندودکاری و بندکشی	۵۵۷۱/۶	۷۳۲۵/۷	۷۶۰۸/۴	۷۷۱۷/۰
نوزدهم	کارهای چوبی	۴۱۱۰/۱	۵۰۳۹/۳	۵۲۷۰/۲	۵۴۵۳/۹
بیستم	کاشی کاری با کاشی های سرامیکی	۴۱۴۶/۹	۵۱۶۷/۲	۵۵۶۷/۷	۵۶۵۳/۲
بیست و یکم	فرش موزاییک و کفپوش بتنی	۵۱۴۸/۱	۶۶۰۳/۲	۶۹۳۶/۱	۷۰۵۵/۹
بیست و دوم	کارهای سنگی با سنگ پلاک	۴۵۰۸/۳	۵۷۹۰/۶	۶۱۰۲/۱	۶۲۳۶/۵
بیست و سوم	کارهای پلاستیکی و پلیمری	۵۴۶۷/۶	۶۷۳۳/۰	۷۰۸۴/۷	۷۲۳۳/۶

❑ دستورالعمل تعدیل نرخ آحاد بها

❖ دستورالعمل نحوه تعدیل آحاد بهای پیمان ها

✓ شاخص مبنای پیمان

ملاک جهت تعیین شاخص مبنای پیمان چیست؟

صورت وضعیت نویسی و تعدیل بر اساس فهرست بهای واحد پایه ابنیه

کد پرسش و پاسخ : ۱۶-۱۱۲۱۱-۱۴۰۷۳۰۷۳	 جمهوری اسلامی ایران سازمان برنامه و بودجه کشور	 نظام فنی و اجرایی کشور
بسمه تعالی		
ضابطه : دستورالعمل شماره ۱۰۱/۱۷۳۰۷۳ مورخ ۱۳۸۲/۰۹/۱۵ یا عنوان "دستورالعمل نحوه تعدیل آحاد بهای پیمان (سال ۱۳۸۲)"		
موضوع : تعدیل		
پرسش :		
در پیمان هایی که مشمول تعدیل آحاد بهای پیمان بر اساس پخشنامه شماره ۱۰۱/۱۷۳۰۷۳ مورخ ۱۳۸۲/۰۹/۱۵ هستند، با توجه به اینکه شاخص های تعدیل سه ماهه دوم سال ۱۳۹۹، به صورت ماهانه ایلاغ گردیده است، در این حالت چنانچه آخرین روز مهلت تعیین شده برای تسلیم پیشنهاد قیمت پیمانکار در سه ماهه سوم سال ۱۳۹۹ واقع شده باشد، ملاک عمل جهت تعیین شاخص مبنای پیمان چیست؟		
پاسخ :		
در پیمان هایی که مشمول تعدیل آحاد بهای پیمان بر اساس پخشنامه شماره ۱۰۱/۱۷۳۰۷۳ مورخ ۱۳۸۲/۰۹/۱۵ یا موضوع «دستورالعمل نحوه تعدیل آحادبهای پیمان ها» می باشند، به استناد بند (۱-۸-۱) پخشنامه مذکور، میانگین شاخص های ایلاغی سه ماهه دوم سال ۱۳۹۹، شاخص مبنای پیمان مناقصات مشمول تعدیلی است که آخرین مهلت ارائه پیشنهاد قیمت آن ها در سه ماهه سوم سال ۱۳۹۹ قرار دارد.		
به استناد بند ۴ دستورالعمل شماره ۲۸۱۳۷۴ مورخ ۱۴۰۲/۰۶/۰۴ یا عنوان "نحوه انجام مکانیبات امور قراردادی و مالی نظام فنی و اجرایی کشور" پاسخ ارائه شده به منزله پاسخ رسمی سازمان می باشد.		

□ دستورالعمل تعدیل نرخ آحاد بها

❖ دستورالعمل نحوه تعدیل آحاد بهای پیمان ها

✓ شاخص مبنای پیمان

صورت وضعیت نویسی و تعدیل بر اساس فهرست بهای واحد پایه ابنیه

❑ دستورالعمل تعدیل نرخ آحاد بها

❖ دستورالعمل نحوه تعدیل آحاد بهای پیمان‌ها

✓ شاخص دوره‌ی انجام کار (شاخص کارکرد)

○ شاخص دوره‌ی انجام عملیات اجرایی، مربوط به آن دوره

✓ کارکرد دوره

○ **کارکرد دوره = مبلغ کارهای انجام شده در دوره + مصالح پای کار + هزینه‌ی تجهیز یا برچیدن کارگاه**

✓ **مبلغ کارکرد صورت وضعیت**

✓ **مبلغ کارکرد صورت وضعیت = مبلغ صورت وضعیت فعلی - مبلغ صورت وضعیت قبلی**

برای هر فصل از فهرست (های) مقادیر
منضم به پیمان محاسبه می‌گردد

صورت وضعیت نویسی و تعدیل بر اساس فهرست بهای واحد پایه ابنیه

❑ دستورالعمل تعدیل نرخ آحاد بها

❖ دستورالعمل نحوه تعدیل آحاد بهای پیمان‌ها

✓ تعدیل مصالح پای کار

✓ شاخص گروهی فصل‌های فهرست (های) منضم به پیمان مربوط به مصالح مورد

مبالغ مربوط به مصالح پای کار **شن، ماسه و سیمان** با شاخص گروهی فصل **" بتن درجا "** فهرست بهای مربوط **تعدیل** می‌شود

صورت وضعیت نویسی و تعدیل بر اساس فهرست بهای واحد پایه ابنیه



❑ دستورالعمل تعدیل نرخ آحاد بها

❖ دستورالعمل نحوه تعدیل آحاد بهای پیمان‌ها

✓ ضریب تعدیل

- ضریب اصلاح کننده
- کاهش فاصله‌ی شرایط اقتصادی زمان اجرای کار با زمان پیشنهاد قیمت
- برقرار کننده تعادل مالی بین کارفرما و پیمانکار
- شفاف سازی تطابق یا اختلاف قیمت‌ها در دوره‌ی مبنا و دوره‌ی انجام کار

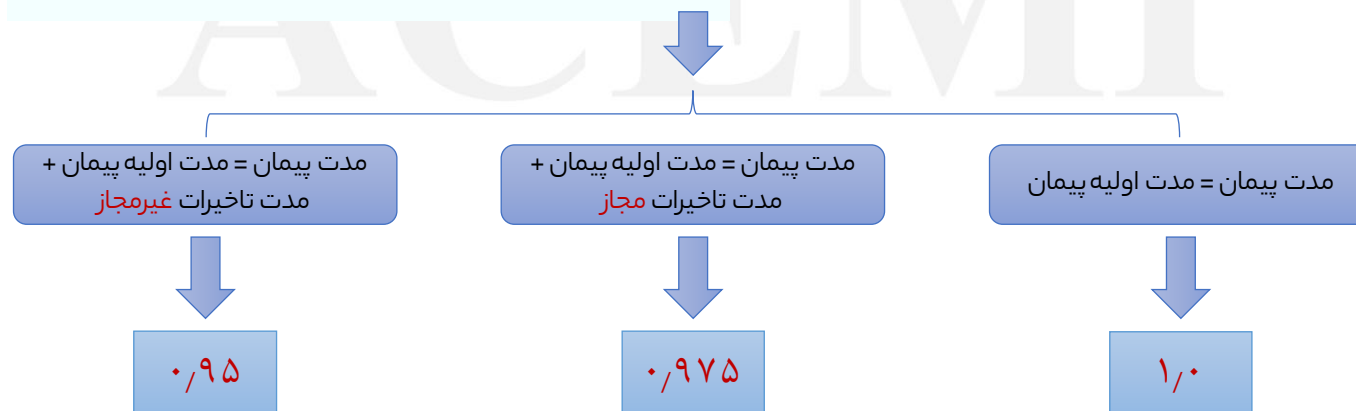
صورت وضعیت نویسی و تعدیل بر اساس فهرست بهای واحد پایه ابنیه

❑ دستورالعمل تعدیل نرخ آحاد بها

❖ دستورالعمل نحوه تعدیل آحاد بهای پیمان‌ها

✓ ضریب تعدیل

$$\text{ضریب تعدیل} = \left(\frac{\text{شاخص دوره انجام کار}}{\text{شاخص مبناي پیمان}} - 1 \right) \times ۰/۹۵$$



مبلغ مابه‌التفاوت ناشی از تبدیل ۰/۹۵ به ۱، یا ۰/۹۷۵ در پیمان‌های مشمول، پس از تحویل موقت همزمان با صورت وضعیت قطعی پرداخت می‌شود

صورت وضعیت نویسی و تعدیل بر اساس فهرست بهای واحد پایه ابنیه

❑ دستورالعمل تعدیل نرخ آحاد بها

❖ دستورالعمل نحوه تعدیل آحاد بهای پیمان‌ها

✓ تعدیل کارهای جدید

$$\text{قیمت حاصل از آنالیز کار جدید} = \frac{\text{قیمت کار جدید در مبنای پیمان}}{\left[0.05 + 0.95 \times \left(\frac{\text{شاخص مبنای کار جدید}}{\text{شاخص مبنای پیمان}} \right) \right]}$$

شاخص مبنای کار جدید

شاخص دوره‌ی سه ماهه‌ی که بر اساس قیمت‌های آن دوره، قیمت کار جدید تعیین و تصویب شده است.

صورت وضعیت نویسی و تعدیل بر اساس فهرست بهای واحد پایه ابنیه

❑ دستورالعمل تعدیل نرخ آحاد بها

❖ دستورالعمل نحوه تعدیل آحاد بهای پیمان‌ها

✓ شاخص تعدیل کارهای انجام شده در دوره تاخیر

✓ **تاخیر مجاز**

○ شاخص دوره مربوط به انجام کار

✓ **تاخیر غیرمجاز**

○ متوسط شاخص‌های دوره‌های مربوط به **مدت پیمان (مدت اولیه + مدت‌های تمدید شده)**

صورت وضعیت نویسی و تعدیل بر اساس فهرست بهای واحد پایه ابنیه

❑ دستورالعمل تعدیل نرخ آحاد بها

❖ دستورالعمل نحوه تعدیل آحاد بهای پیمان‌ها

✓ شاخص علی‌الحساب دوران تاخیر

۳-۴. شاخص علی‌الحساب برای دوران تاخیر

در پایان مدت اولیه و یا هر تمدید پیمان، دستگاه اجرایی مکلف است بنا به تقاضای پیمانکار، تاخیرها را رسیدگی و شاخص‌های تعدیل کارکرد دوره‌های بعد را، با توجه به نوع تاخیرها مشخص نماید. تا انجام این رسیدگی، تعدیل کارکردهای بعد از مدت اولیه یا هر تمدید پیمان، حسب مورد با شاخص‌های دوره سه ماهه مربوط به پایان مدت اولیه یا هر تمدید پیمان، محاسبه و به صورت علی‌الحساب پرداخت خواهد شد.

صورت وضعیت نویسی و تعدیل بر اساس فهرست بهای واحد پایه ابنیه

❑ دستورالعمل تعدیل نرخ آحاد بها

❖ دستورالعمل نحوه تعدیل آحاد بهای پیمان‌ها

✓ محاسبه تعدیل صورت وضعیت‌ها

فهرست بهای رشته: ابنیه									
دوره مبنای پیمان: سه ماهه اول ۱۴۰۲									
دوره کارکرد		فصل		مبلغ صورت وضعیت	مبلغ صورت وضعیت	مابه التفاوت دو صورت	نسبت مدت کارکرد	مبلغ کارکرد دوره	شاخص مبنا
سال	دوره	شماره	شرح	فعلی شماره ۲	قبلی شماره ۱	وضعیت	دوره به مدت کارکرد	(X1)	شاخص دوره
۱۴۰۲	سه ماهه سوم	کلی	تجهیز کارگاه	۱۷,۴۱۰,۹۰۲,۲۳۵	۱۱,۸۹۹,۹۷۴,۸۶۵	۵,۵۱۰,۹۲۷,۳۷۰	۳۰/۳۰	۵,۵۱۰,۹۲۷,۳۷۰	۶۶۵/۹
۱۴۰۲	سه ماهه سوم	۰۱	عملیات تخریب و برچیدن	۸۶۸,۸۴۷,۳۴۴	۰	۸۶۸,۸۴۷,۳۴۴	۳۰/۳۰	۸۶۸,۸۴۷,۳۴۴	۶۵۳۶/۲
۱۴۰۲	سه ماهه سوم	۰۶	قالب بندی فولادی	۱۳۱,۹۹۸,۹۹۱	۰	۱۳۱,۹۹۸,۹۹۱	۳۰/۳۰	۱۳۱,۹۹۸,۹۹۱	۵۵۷۴/۸
۱۴۰۲	سه ماهه سوم	۰۷	کارهای فولادی با میلگرد	۱۹,۵۰۹,۲۲۹,۰۱۹	۱۴,۶۷۸,۰۴۸,۰۸۶	۴,۸۳۱,۱۸۰,۹۳۳	۳۰/۳۰	۴,۸۳۱,۱۸۰,۹۳۳	۷۶۸۹/۳
۱۴۰۲	سه ماهه سوم	۰۸	بتن درجا	۲۴۱,۸۷۵,۶۳۷	۰	۲۴۱,۸۷۵,۶۳۷	۳۰/۳۰	۲۴۱,۸۷۵,۶۳۷	۵۷۰۹/۳
۱۴۰۲	سه ماهه سوم	۰۹	کارهای فولادی سنگین	۱,۲۴۱,۱۱۲,۶۲۷	۴۸۳,۱۰۹,۴۰۰	۷۵۸,۰۰۳,۲۲۷	۳۰/۳۰	۷۵۸,۰۰۳,۲۲۷	۸۲۴۳/۱
۱۴۰۲	سه ماهه سوم	۱۲	بتن پیش ساخته و بلوک چینی	۴۷۹,۳۳۰,۶۷۰	۰	۴۷۹,۳۳۰,۶۷۰	۳۰/۳۰	۴۷۹,۳۳۰,۶۷۰	۵۹۴۱/۹
۱۴۰۲	سه ماهه سوم	۱۶	کارهای فولادی سبک	۲۱,۷۰۳,۰۲۸,۶۰۶	۱۰,۵۳۴,۴۷۸,۸۰۰	۱۱,۱۶۸,۵۴۹,۸۰۶	۳۰/۳۰	۱۱,۱۶۸,۵۴۹,۸۰۶	۶۸۴۹/۶
۱۴۰۲	سه ماهه سوم	۲۵	رنگ آمیزی	۱,۲۰۵,۰۱۸,۹۴۲	۰	۱,۲۰۵,۰۱۸,۹۴۲	۳۰/۳۰	۱,۲۰۵,۰۱۸,۹۴۲	۴۷۳۳/۹
۱۴۰۲	سه ماهه سوم	۲۸	حمل و نقل	۳۰,۹۱۳,۹۸۸	۳۰,۹۱۳,۹۸۸	۰	۳۰/۳۰	۰	۸۲۰۵
									جمع کل:
									۵۸۰,۶۵۴,۸۶۹

صورت وضعیت نویسی و تعدیل بر اساس فهرست بهای واحد پایه ابنیه

❑ دستورالعمل تعدیل نرخ آحاد بها

❖ دستورالعمل نحوه تعدیل آحاد بهای پیمان‌ها

✓ محاسبه تعدیل صورت وضعیت‌ها

تبصره: به منظور تعیین دوره‌های سه ماهه هر صورت وضعیت برای مشخص شدن شاخصهای دوره سه ماهه، تاریخ واقعی انجام کارها در کارگاه ملاک عمل است و سایر زمانها مانند تاریخ تهیه صورت وضعیت و یا تاریخ ارسال آن ملاک عمل نمی‌باشد.

یادآوری: به منظور کاهش حجم محاسبات تعدیل، تاکید می‌شود در آخر هر ماه شمسی، صورت وضعیت کارهای انجام شده تا آن تاریخ، همراه با مقدار مصالح، به تفکیک هر فصل و تجهیز کارگاه انجام شده، تنظیم شود.

تعدیل مابه‌التفاوت آخرین صورت وضعیت موقت و صورت وضعیت قطعی چگونه است؟

صورت وضعیت نویسی و تعدیل بر اساس فهرست بهای واحد پایه ابنیه

❑ دستورالعمل تعدیل نرخ آحاد بها

❖ دستورالعمل نحوه تعدیل آحاد بهای پیمان‌ها

✓ محاسبه تعدیل مابه‌التفاوت آخرین صورت وضعیت موقت (ماقبل قطعی) و قطعی

۵-۲. تعدیل مبلغ مابه‌التفاوت بین آخرین صورت وضعیت موقت و قطعی

مبلغ مابه‌التفاوت بین آخرین صورت وضعیت موقت و صورت وضعیت قطعی، چنانچه مربوط به عملیات انجام شده بین تاریخ شروع پیمان و تاریخ آخرین صورت وضعیت موقت باشد، در صورت مشخص بودن دوره انجام، طبق شاخصهای دوره مربوط و در غیر اینصورت با متوسط شاخصهای دوره‌های مدت یاد شده تعدیل می‌شود.

صورت وضعیت نویسی و تعدیل بر اساس فهرست بهای واحد پایه ابنیه

جدول یک

خلاصه اطلاعات تعدیل صورت وضعیت شماره

۲. مشخصات صورت وضعیت ها و دوره ها		
۱-۲. تاریخ صورت وضعیت فعلی موقت شماره		
۲-۲. تاریخ صورت وضعیت قبلی موقت شماره		
۳-۲. مدت کارکرد (روز)		
۴-۲. مدت کارکرد در دوره های سه ماهه مربوط به صورت وضعیت		
روز	سال	۱-۴-۲. مدت کارکرد در دوره های سه ماهه
روز	سال	۲-۴-۲. مدت کارکرد در دوره های سه ماهه
روز	سال	۳-۴-۲. مدت کارکرد در دوره های سه ماهه
روز	سال	۴-۴-۲. مدت کارکرد در دوره های سه ماهه
۵-۲. نسبت مدت کارکرد در هر دوره سه ماهه به مدت کارکرد:		
روز	سال	۱-۵-۲. نسبت کارکرد در دوره سه ماهه
روز	سال	۲-۵-۲. نسبت کارکرد در دوره سه ماهه
روز	سال	۳-۵-۲. نسبت کارکرد در دوره سه ماهه
روز	سال	۴-۵-۲. نسبت کارکرد در دوره سه ماهه

۲. وضعیت تعدیل قرارداد تا این صورت وضعیت	مبالغ به ریال
جمع مبالغ تعدیل لثایت صورت وضعیت قبلی شماره	
تعدیل مابه التفاوت صورت وضعیت موقت و صورت وضعیت قبل از آن (نقل از جمع جدول ۳)	
جمع مبالغ تعدیل تا صورت وضعیت موقت شماره (حاصل جمع دو ردیف فوق)	

مشاور:

ییمانکار:

کار فرما:

ناظر:

۱. مشخصات پیمان	
۱-۱	موضوع پیمان:
۲-۱	نام کارفرما:
۳-۱	نام مشاور یا دستگاه نظارت:
۴-۱	نام سازنده یا پیمانکار:
۵-۱	مدت مندرج در پیمان: ماه
۶-۱	مدت پیمان (مدت مندرج در پیمان و مدت‌های تمدید شده):
۷-۱	دوره مبنای پیمان: سه ماهه سال
۸-۱	تاریخ شروع به کار:

[illegible]

* نحوه شمارش روزهای کارکرد صورت‌نوعیهایی موقت: دوره کارکرد هر صورت وضعیت باید بصورت از تاریخ تا تاریخ در بالای صورت وضعیت قید شود.

برای مثال چنانچه کارکرد از ۸۲/۶/۶۶ تا ۸۲/۵/۵ قید شده باشد [اتجام کار طی این صورت وضعیت از ابتدای روز ششم شهریور تا انتهای روز پنجم آبان تلقی می‌شود] یعنی تعداد روزهای کارکرد برابر است با ۶۱ روز که ۲۶/۶۶ آن در دوره سه ماهه دوم و ۳۵/۶۶ آن در دوره سه ماهه سوم سال ۱۳۸۲ واقع شده است.

□ دستور العمل تعديل نرخ آحاد بها

صورت وضعیت نویسی و تعدیل بر اساس فهرست بهای واحد پایه ابنیه

جدول دو

پروژہ:

صورت وضعیت موقت شماره

از تاریخ

تاریخ

فهرست بهای رشته:

دوره مبنای پیمان: سه ماهه

سوال

[illegible]

پیمانکار:

ناظر:

مشاور:

کا، فرما:



❑ دستورالعمل تعدیل نرخ آحاد بها

صورت وضعیت نویسی و تعدیل بر اساس فهرست بهای واحد پایه ابنیه



❑ دستورالعمل تعدیل نرخ آحاد بها

❖ صورت وضعیت تعدیل آحاد بهای پیمان با نرم افزار اکسل (Excel)

ACEMI

صورت وضعیت نویسی و تعدیل بر اساس فهرست بهای واحد پایه ابنیه

dralavipour.com



با ما همراه باشید موسسه مهندسی و مدیریت ساخت علوی‌پور	
+۹۸ ۲۱ ۴۶ ۱۰۰ ۴۴۵ ☎ +۹۸ ۲۱ ۴۶ ۱۰۰ ۴۵۰	
✉ info@dralavipour.com	ACEMI
📷 ACEMI_social	Alavipour_pm
📺 ACEMI_channel	Alavipour_pm