ACEMI

# موسسه مهندسی و مدیریت ساخت

# علوی پور

**Alavipour Construction Engineering and Management Institute**

dralavipour.com

## ۳- تدوین (نگارش) صورت وضعیت‌های موقت کارکرد و تعدیل پروژه (نمونه واقعی)

ACEMI

# صورت وضعیت نویسی و تعدیل بر اساس فهرست بهای واحد پایه ابنیه

## ❑ ساختار اصولی صورت وضعیت یک پروژه (نمونه واقعی) ساخت

❖ پروژه احداث مرکز درمانی

- ✓ ساختمان اصلی
- ✓ محوطه سازی
- ✓ بر اساس فهارس بها و مقادیر کار (ابنیه، تاسیسات مکانیک و برقی)
- ✓ مبنای برآورد اولیه هزینه‌ی اجرای کار: فهارس بهای واحد پایه سال ۱۴۰۰
- ✓ مبلغ اولیه پیمان: ۵۳۱،۶۰۴،۶۲۰،۴۰۹ ریال
- ✓ ضریب پیمان: ۱٫۳۴۱۸
- ✓ ملاک پرداخت صورت‌وضعیت‌ها: بخشنامه‌ی شماره ۱۰۰/۷۶۵۷۴ مورخ ۱۳۸۷/۰۸/۱۹ (جز لاینفک قرارداد است)

ACEMI

## صورت وضعیت نویسی و تعدیل بر اساس فهرست بهای واحد پایه ابنیه

- **تعریف پروژه، بررسی نقشه‌های اجرایی، اسناد مناقصه و پیمان به همراه پیوست‌ها**
  - پروژه احداث مرکز درمانی
    - ساختمان اصلی
      - زیربنای طبقه زیرزمین: ۹۲۷٫۹۷ مترمربع
      - زیربنای طبقه همکف: ۱،۰۱۷٫۲۸ مترمربع
      - زیربنای طبقه اول: ۸۰۲٫۵۳ مترمربع
      - زیربنای کل: ۲،۷۴۷٫۷۸ مترمربع
      - نوع سازه بتنی با سقف دال

ACEMI

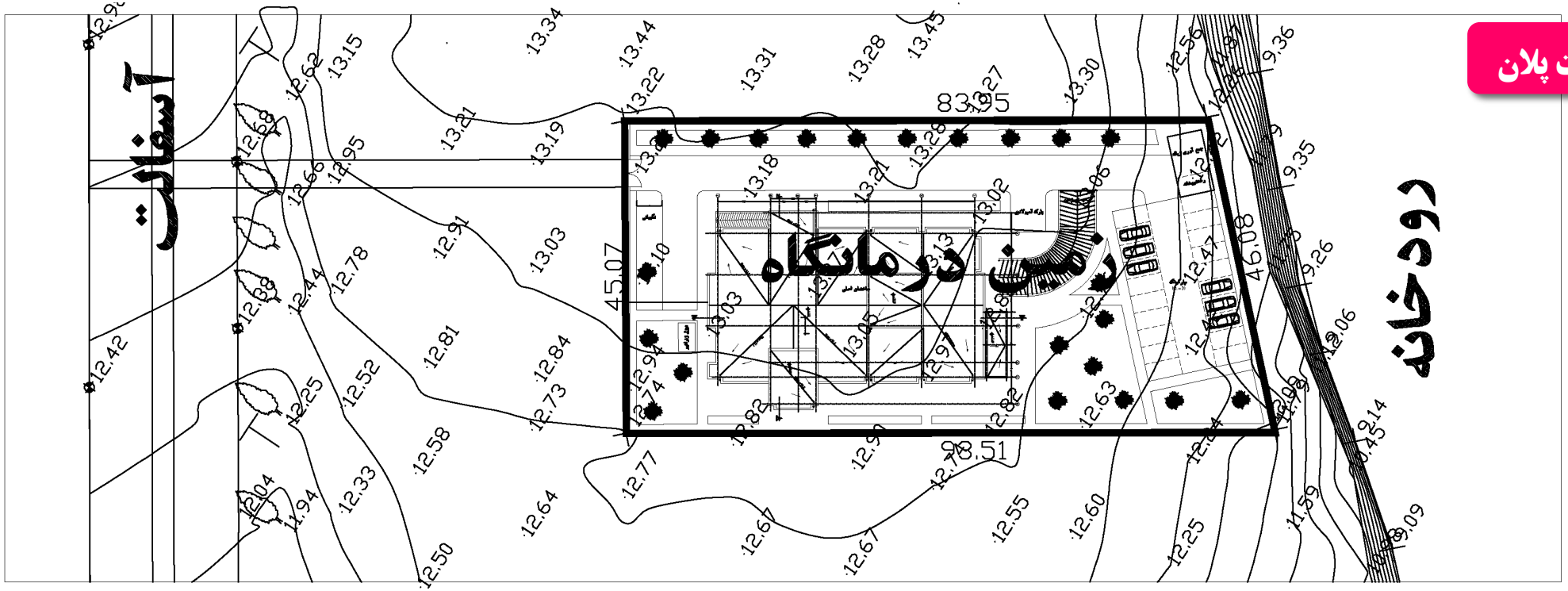
- **تهیه صورت وضعیت کارکرد موقت شماره «۱» بر اساس فهرست بها ابنیه سال ۱۴۰۴ با نرم‌افزار اکسل** (Excel)
  - کارهای انجام شده تا پایان دوره کارکرد این صورت وضعیت

**بررسی نقشه‌های اجرایی وکارهای انجام شده**

ACEMI

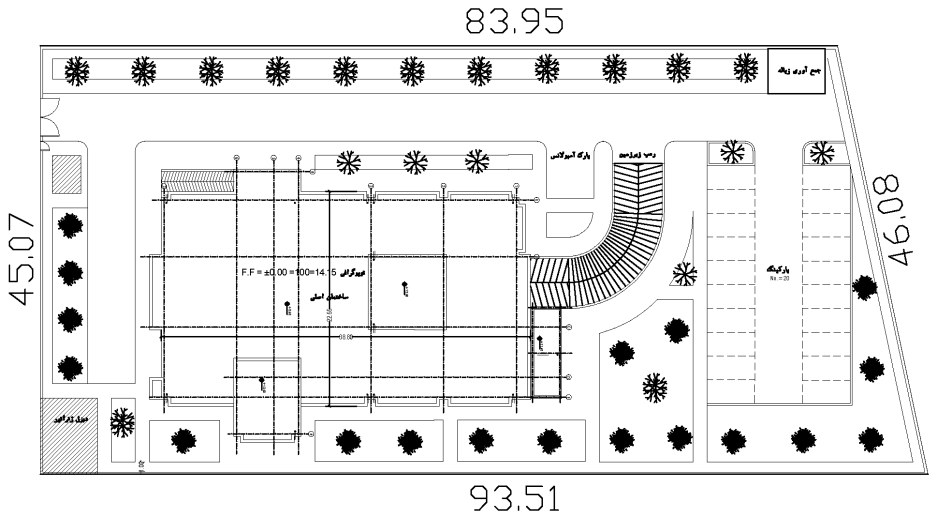
## صورت وضعیت نویسی و تعدیل بر اساس فهرست بهای واحد پایه ابنیه

سایت پلان



# صورت وضعیت نویسی و تعدیل بر اساس فهرست بهای واحد پایه ابنیه

## سایت پلان



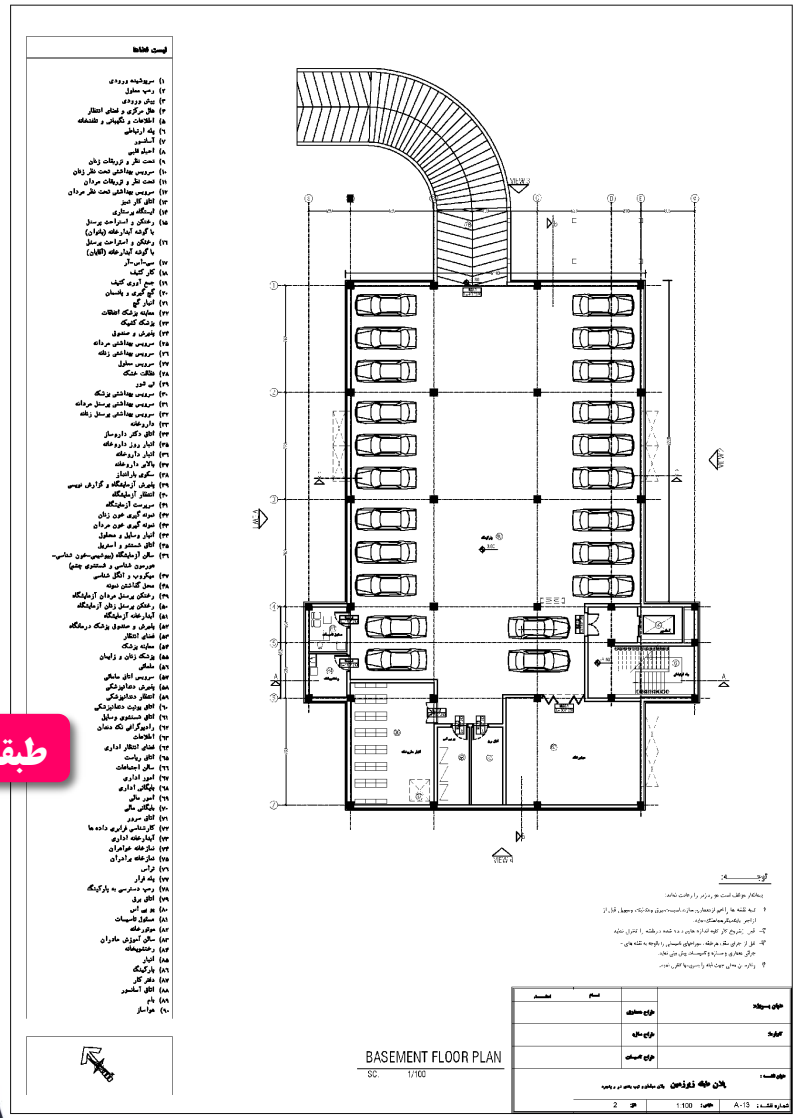

4000.m2

SITE PLAN
SC. 1/200

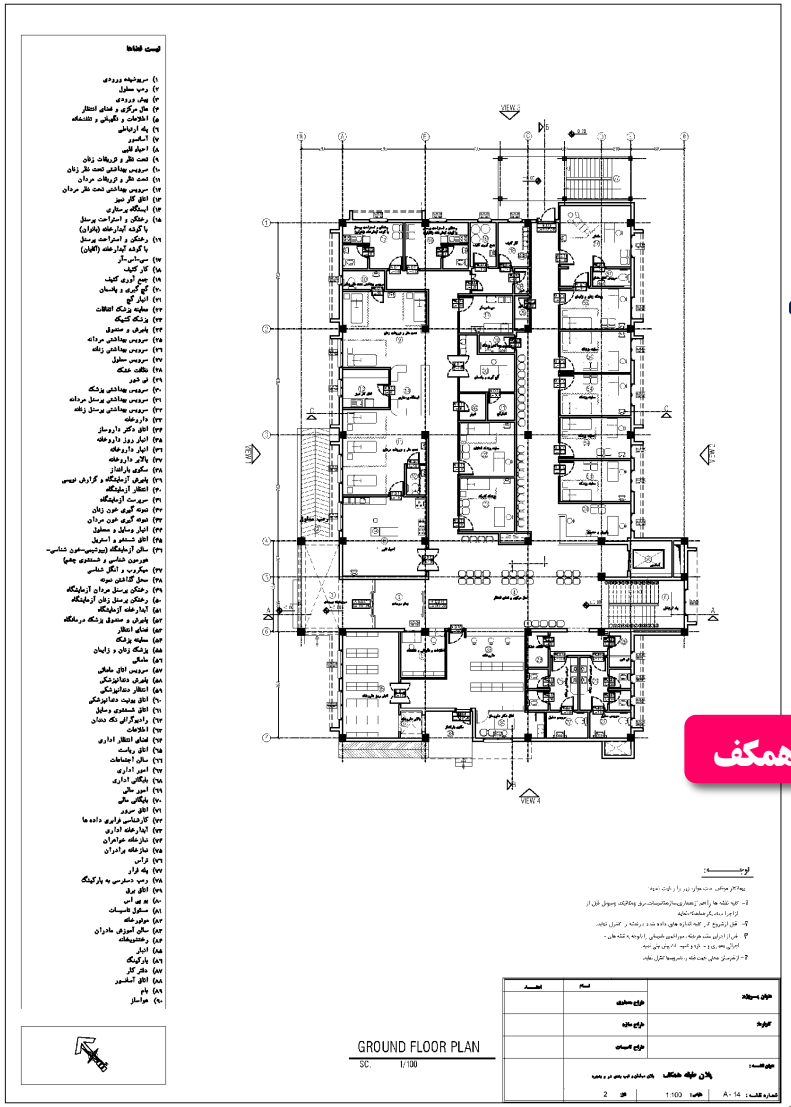
| | | | |
|---|---|---|---|
| عنوان پروژه: | | طراح معماری | |
| کارفرما: | | طراح سازه | |
| | | طراح تاسیسات | |
| عنوان نقشه: پلان موقعیت | | | |
| شماره نقشه: A-00 | مقیاس: 1:100 | تاریخ | 2 |

- تهیه صورت وضعیت

# صورت وضعیت نویسی و تعدیل بر اساس فهرست بهای واحد پایه ابنیه



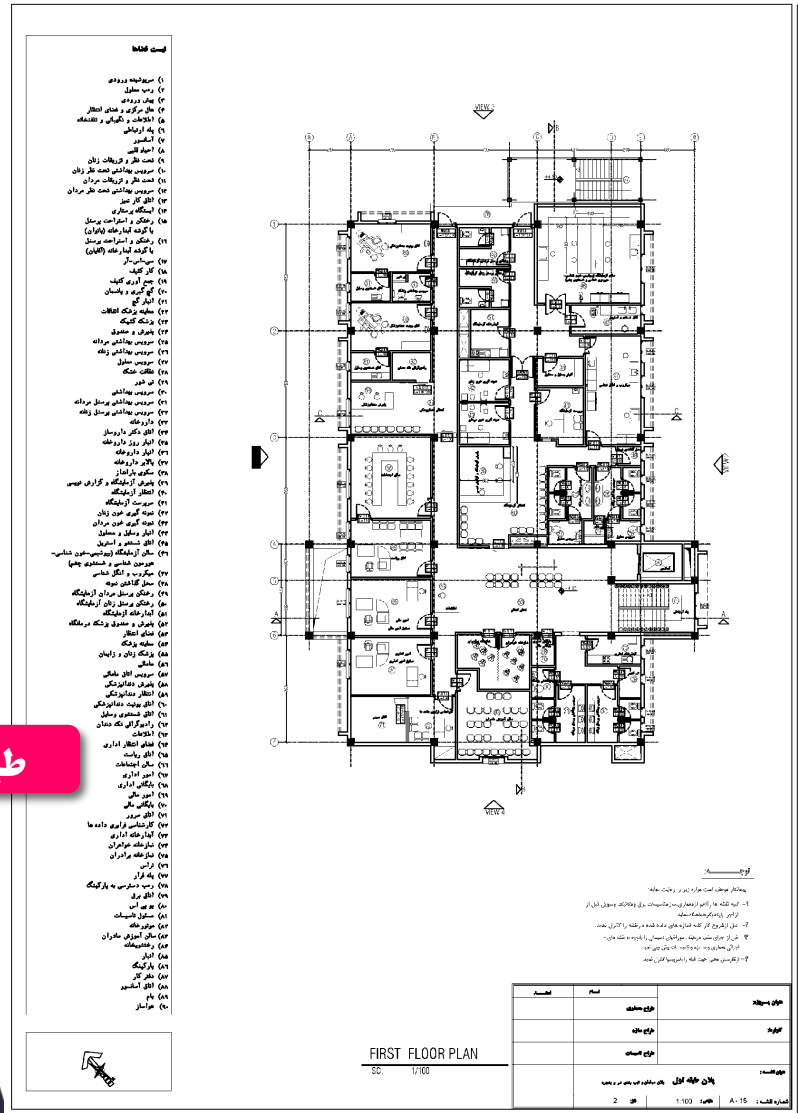

طبقه زیرزمین



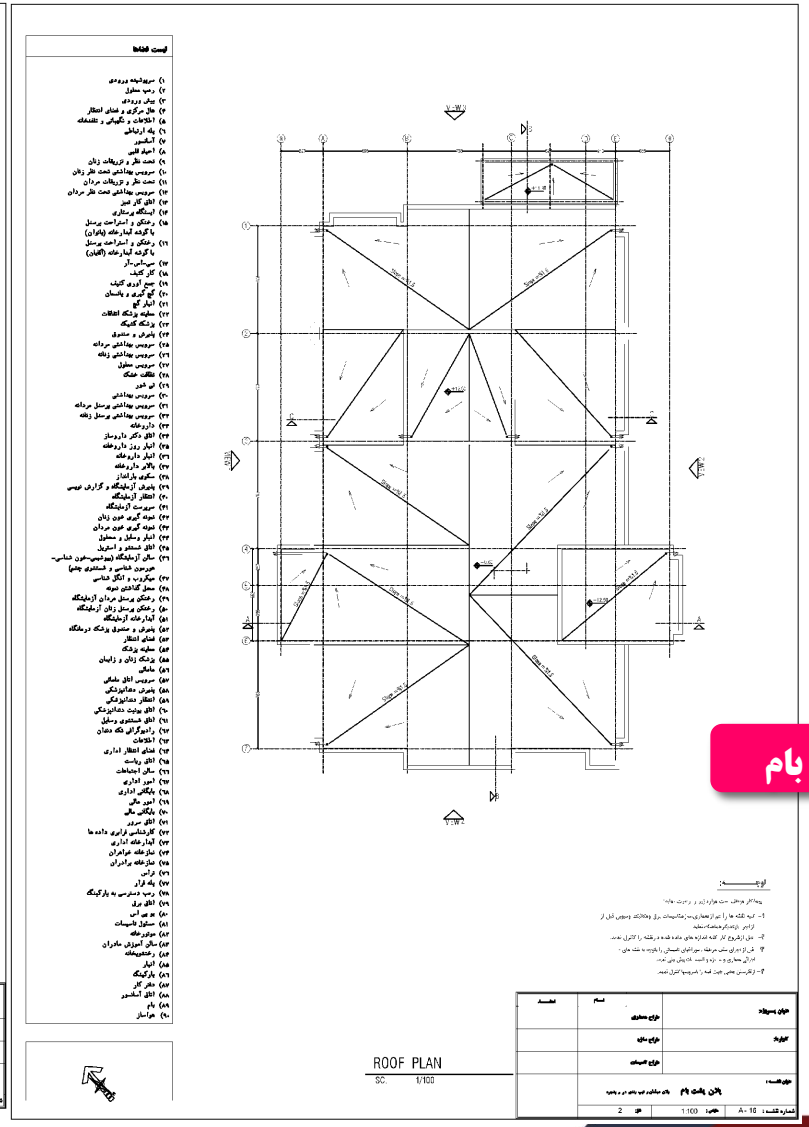

طبقه همکف

- تهیه صورت وضعیت

# صورت وضعیت نویسی و تعدیل بر اساس فهرست بهای واحد پایه ابنیه



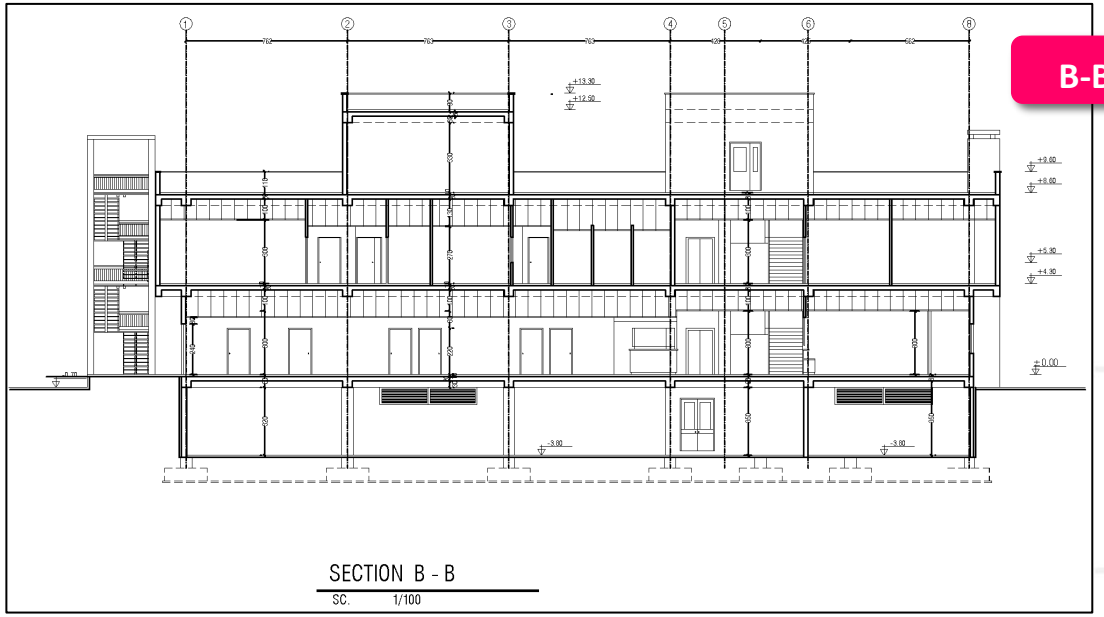

طبقه اول




پلان بام

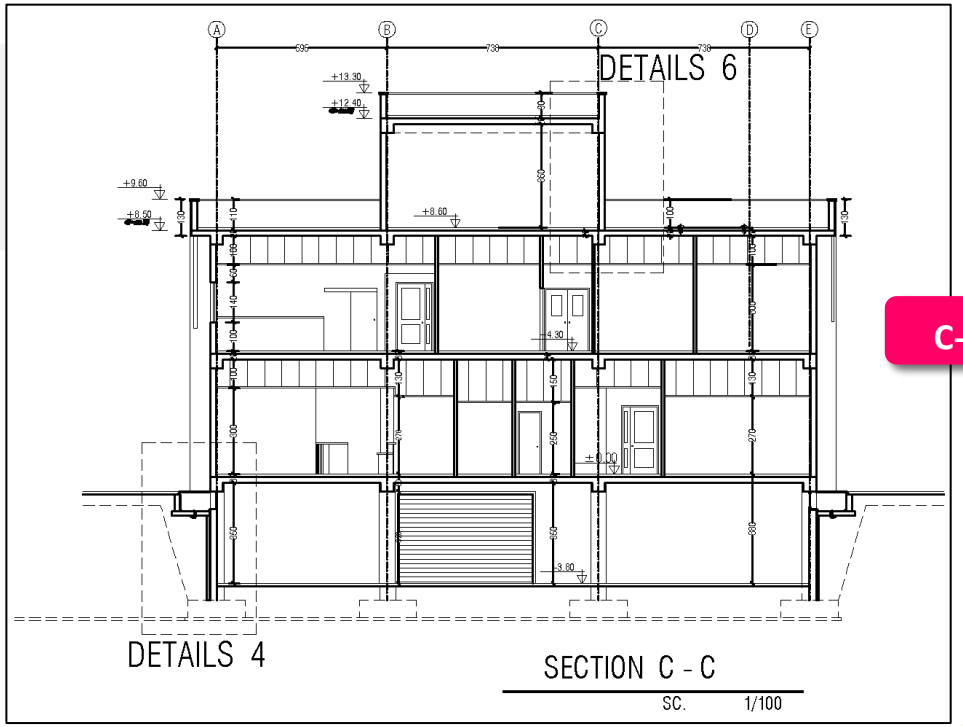
- تهیه صورت وضعیت

# صورت وضعیت نویسی و تعدیل بر اساس فهرست بهای واحد پایه ابنیه




مقطع B-B

- تهیه صورت وضعیت



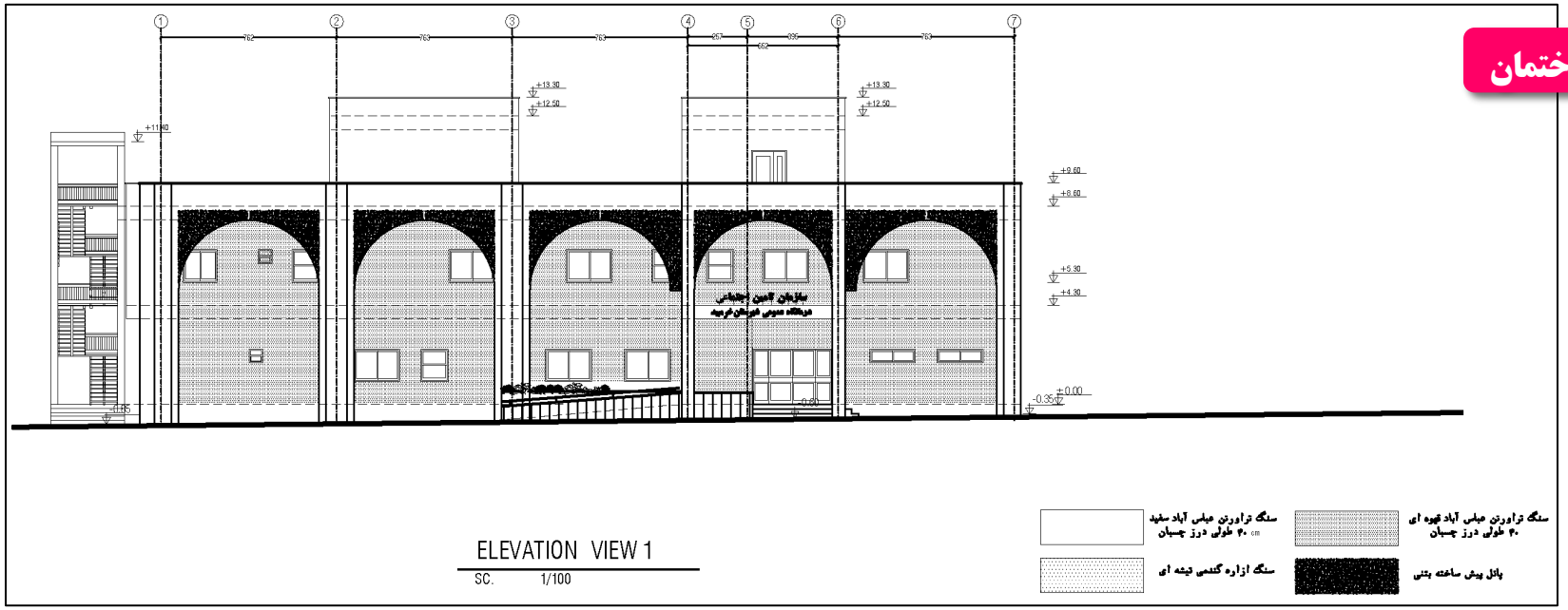

مقطع C-C

ACEMI

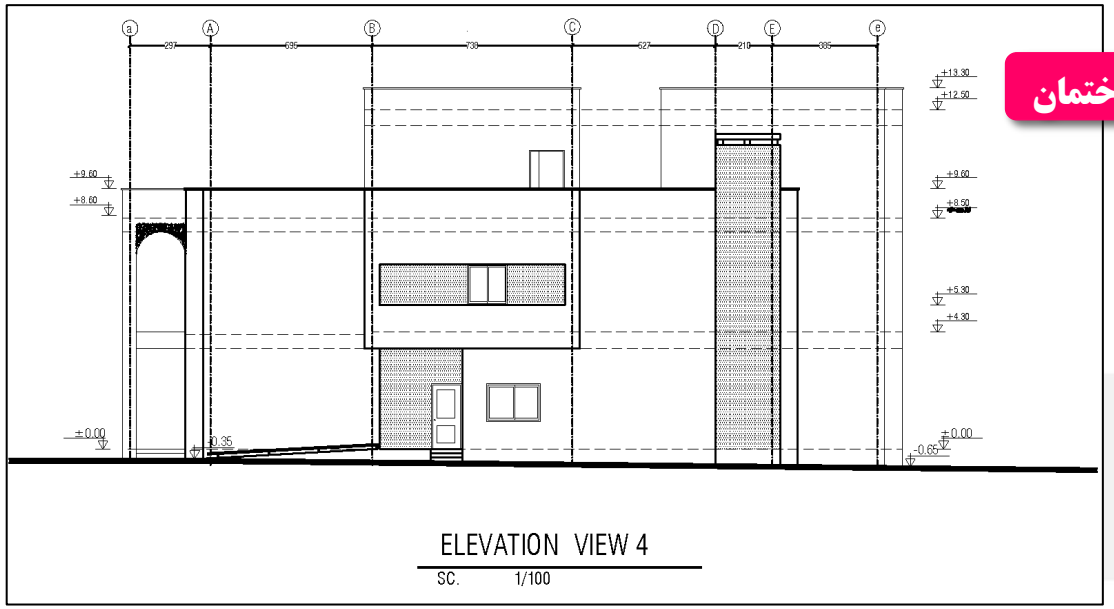
# صورت وضعیت نویسی و تعدیل بر اساس فهرست بهای واحد پایه ابنیه

## ❑ تهیه صورت وضعیت

**نمای ساختمان**

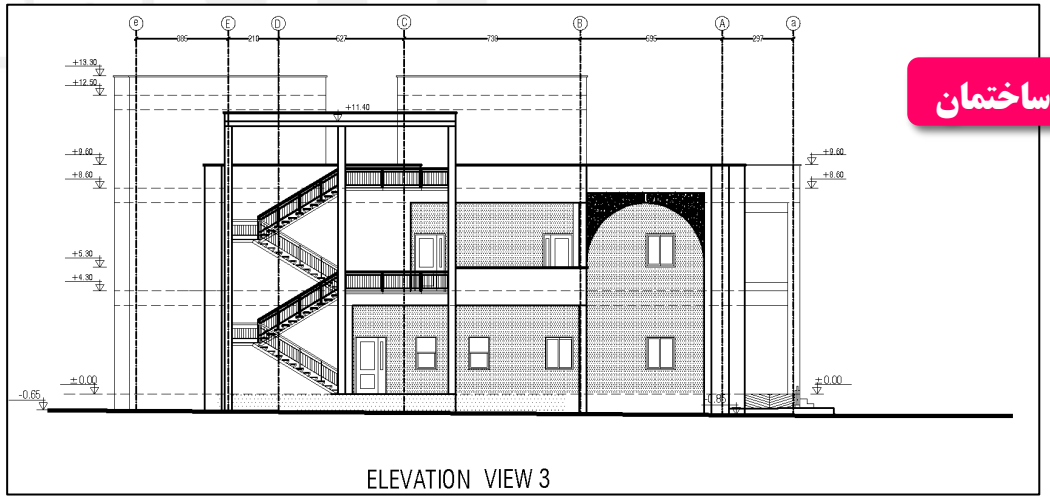


# صورت وضعیت نویسی و تعدیل بر اساس فهرست بهای واحد پایه ابنیه




نمای ساختمان

- تهیه صورت وضعیت




نمای ساختمان

# صورت وضعیت نویسی و تعدیل بر اساس فهرست بهای واحد پایه ابنیه

## جدول نازک‌کاری

- تهیه صورت وضعیت

| ردیف | کاربری | پوشش نهایی کف | | قرنیز | | پوشش نهایی بدنه | | پوشش نهایی سقف (سقف کاذب) | | پنجره | | | | درب | | | | توضیحات |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | جنس | رنگ | جنس | رنگ | جنس | رنگ | جنس | رنگ | کف پنجره | جنس | رنگ | براق آلات | جنس | رنگ | حربه گیر | چهارچوب | براق آلات | |
| ۴۶ | سالن آزمایشگاه (بیوشیمی-خون شناسی-...) | سرامیک تمام‌سیم به ابعاد ۴۰×۴۰ | کرم روشن | سرامیک پرسلان ابعاد ۷۲×۴۰ | سرامیک پرسلان با عرض ۴۰ سانتی | سرامیک پرسلان به ابعاد ۷۲×۴۰ | ترکیب کرم روشن و سیمانی | سقف کاذب کناف ضد رطوبت | رنگ روغنی سفید | — | رخبال بریکتا شیشه دوجداره با نگاه‌عنی | رنگ قهوه ای | مطابق دفترچه | در چوبی دو لنگه با روکش ۸۲۰×۲۱۰ | رنگ کرم | حربه گیر/جعبه‌سازی طبق‌مشخصات فنی پیوست | پروفیل فرانسوی سنگین | مطابق دفترچه | |
| ۴۷ | میکروب و انگل شناسی | سرامیک تمام‌سیم به ابعاد ۴۰×۴۰ | کرم روشن | سرامیک پرسلان ابعاد ۷۲×۴۰ | سرامیک پرسلان با عرض ۴۰ سانتی | سرامیک پرسلان به ابعاد ۷۲×۴۰ | ترکیب کرم روشن و سیمانی | | | — | رخبال بریکتا شیشه دوجداره با نگاه‌عنی | رنگ قهوه ای | مطابق دفترچه | در چوبی دو لنگه با روکش ۸۲۰×۲۱۰ | رنگ کرم | حربه گیر/جعبه‌سازی طبق‌مشخصات فنی پیوست | پروفیل فرانسوی سنگین | مطابق دفترچه | |
| ۴۸ | محل گذاشتن دمونه | سرامیک غیر لغزنده به ابعاد ۳۰×۳۰ | عاکسدری روشن | — | — | کناف تمام دال به ابعاد ۱۲۰×۳۰ | ترکیب خاکستری روشن و خاکستری تیره | دامپا PVC | رنگ سفید | — | — | — | — | در چوبی تک لنگه با روکش ۸۲۰×۲۱۰ | رنگ کرم | حربه گیر/جعبه‌سازی طبق‌مشخصات فنی پیوست | پروفیل فرانسوی سنگین | مطابق دفترچه | |
| ۴۹ | رختکن پرسنل مردان آزمایشگاه | سرامیک غیر لغزنده به ابعاد ۳۰×۳۰ | کرم روشن | — | — | کناف تمام دال به ابعاد ۱۲۰×۳۰ | ترکیب کرم روشن و آهک دوغاب | سقف کاذب کناف ضد رطوبت | رنگ سفید | — | — | — | — | در چوبی تک لنگه با روکش ۸۲۰×۲۱۰ | رنگ کرم | — | پروفیل فرانسوی سنگین | مطابق دفترچه | |
| ۵۰ | رختکن پرسنل زنان آزمایشگاه | سرامیک غیر لغزنده به ابعاد ۳۰×۳۰ | کرم روشن | — | — | کناف تمام دال به ابعاد ۱۲۰×۳۰ | ترکیب کرم روشن و آهک دوغاب | سقف کاذب کناف ضد رطوبت | رنگ سفید | — | — | — | — | در چوبی تک لنگه با روکش ۸۲۰×۲۱۰ | رنگ کرم | — | پروفیل فرانسوی سنگین | مطابق دفترچه | |
| ۵۱ | آبدارخانه آزمایشگاه | سرامیک غیر لغزنده به ابعاد ۳۰×۳۰ | عاکسدری روشن | — | — | کناف تمام دال به ابعاد ۱۲۰×۳۰ | ترکیب خاکستری روشن و خاکستری تیره | دامپا PVC | رنگ سفید | — | — | — | — | در چوبی تک لنگه با روکش ۸۲۰×۲۱۰ | رنگ کرم | حربه گیر/جعبه‌سازی طبق‌مشخصات فنی پیوست | پروفیل فرانسوی سنگین | مطابق دفترچه | |
| ۵۲ | پذیرش و صندوق پزشک درمانگاه | سرامیک پرسلان ابعاد ۷۲×۴۰ | ترکیب کرم روشن و شکلاتی | سرامیک پرسلان ابعاد ۷۲×۴۰ | شکلاتی با عرض ۴۰ سانت | سرامیک پرسلان به ابعاد ۷۲×۴۰ | ترکیب کرم روشن و شکلاتی | ترکیب سقف کناف و | رنگ سفید | — | رخبال بریکتا شیشه دوجداره با نگاه‌عنی | رنگ قهوه ای | مطابق دفترچه | — | — | — | — | — | |
| ۵۳ | فضای انتظار درمانگاه | سرامیک پرسلان ابعاد ۷۲×۴۰ | ترکیب کرم روشن و شکلاتی | سرامیک پرسلان ابعاد ۷۲×۴۰ | شکلاتی با عرض ۴۰ سانت | سرامیک پرسلان به ابعاد ۷۲×۴۰ | ترکیب کرم روشن و شکلاتی | ترکیب سقف کناف و | رنگ سفید | — | رخبال بریکتا شیشه دوجداره با نگاه‌عنی | رنگ قهوه ای | مطابق دفترچه | — | — | — | — | — | |
| ۵۴ | سطینه پزشکه | سرامیک پرسلان ابعاد ۷۲×۴۰ | ترکیب کرم روشن و شکلاتی | سرامیک پرسلان ابعاد ۷۲×۴۰ | شکلاتی با عرض ۴۰ سانت | سرامیک پرسلان به ابعاد ۷۲×۴۰ | ترکیب کرم روشن و شکلاتی | سقف کاذب کناف طبق ۱۲×۶۰ ضد رطوبت | رنگ سفید | — | رخبال بریکتا شیشه دوجداره با نگاه‌عنی | رنگ قهوه ای | مطابق دفترچه | در چوبی تک لنگه با روکش ۸۲۰×۲۱۰ | رنگ کرم | حربه گیر/جعبه‌سازی طبق‌مشخصات فنی پیوست | پروفیل فرانسوی سنگین | مطابق دفترچه | |
| ۵۵ | پزشک زنان و زایمان | سرامیک پرسلان ابعاد ۷۲×۴۰ | ترکیب کرم روشن و شکلاتی | سرامیک پرسلان ابعاد ۷۲×۴۰ | شکلاتی با عرض ۴۰ سانت | سرامیک پرسلان به ابعاد ۷۲×۴۰ | ترکیب کرم روشن و شکلاتی | سقف کاذب کناف طبق ۱۲×۶۰ ضد رطوبت | رنگ سفید | — | رخبال بریکتا شیشه دوجداره با نگاه‌عنی | رنگ قهوه ای | مطابق دفترچه | در چوبی تک لنگه با روکش ۸۲۰×۲۱۰ | رنگ کرم | حربه گیر/جعبه‌سازی طبق‌مشخصات فنی پیوست | پروفیل فرانسوی سنگین | مطابق دفترچه | |
| ۵۶ | ماماتی | سرامیک پرسلان ابعاد ۷۲×۴۰ | ترکیب کرم روشن و شکلاتی | سرامیک پرسلان ابعاد ۷۲×۴۰ | شکلاتی با عرض ۴۰ سانت | سرامیک پرسلان به ابعاد ۷۲×۴۰ | ترکیب کرم روشن و شکلاتی | سقف کاذب کناف طبق ۱۲×۶۰ ضد رطوبت | رنگ سفید | — | رخبال بریکتا شیشه دوجداره با نگاه‌عنی | رنگ قهوه ای | مطابق دفترچه | در چوبی تک لنگه با روکش ۸۲۰×۲۱۰ | رنگ کرم | حربه گیر/جعبه‌سازی طبق‌مشخصات فنی پیوست | پروفیل فرانسوی سنگین | مطابق دفترچه | |
| ۵۷ | سرویس اتاق ماماتی | سرامیک غیر لغزنده به ابعاد ۳۰×۳۰ | عاکسدری روشن | — | — | کناف تمام دال به ابعاد ۱۲۰×۳۰ | ترکیب خاکستری روشن و خاکستری تیره | دامپا PVC | رنگ سفید | — | — | — | — | در چوبی تک لنگه با روکش ۸۲۰×۲۱۰ | رنگ کرم | حربه گیر/جعبه‌سازی طبق‌مشخصات فنی پیوست | پروفیل فرانسوی سنگین | مطابق دفترچه | |
| ۵۸ | پذیرش دندانپزشکی | سرامیک پرسلان ابعاد ۷۲×۴۰ | ترکیب کرم روشن و ماهیه سرتیکی | سرامیک پرسلان ابعاد ۷۲×۴۰ | سرتیکی با عرض ۴۰ سانت | سرامیک پرسلان به ابعاد ۷۲×۴۰ | ترکیب کرم روشن و سیمانی | ترکیب سقف کناف و طبق ۱۲×۶۰ ضد رطوبت | رنگ سفید | — | رخبال بریکتا شیشه دوجداره با نگاه‌عنی | رنگ قهوه ای | مطابق دفترچه | در چوبی تک لنگه با روکش ۸۲۰×۲۱۰ | رنگ کرم | حربه گیر/جعبه‌سازی طبق‌مشخصات فنی پیوست | پروفیل فرانسوی سنگین | مطابق دفترچه | |
| ۵۹ | انتظار دندانپزشکی | سرامیک پرسلان ابعاد ۷۲×۴۰ | ترکیب کرم روشن و ماهیه سرتیکی | سرامیک پرسلان ابعاد ۷۲×۴۰ | سرتیکی با عرض ۴۰ سانت | سرامیک پرسلان به ابعاد ۷۲×۴۰ | ترکیب کرم روشن و سیمانی | ترکیب سقف کناف و طبق ۱۲×۶۰ ضد رطوبت | رنگ سفید | — | رخبال بریکتا شیشه دوجداره با نگاه‌عنی | رنگ قهوه ای | مطابق دفترچه | درب شیشه ای اتومتیک | نقره آلبالو رنگ قهوه ای | — | — | — | |
| ۶۰ | اتاق یونیت دندانپزشکی | سرامیک پرسلان ابعاد ۷۲×۴۰ | ترکیب کرم روشن و ماهیه سرتیکی | سرامیک پرسلان ابعاد ۷۲×۴۰ | سرتیکی با عرض ۴۰ سانت | سرامیک پرسلان به ابعاد ۷۲×۴۰ | ترکیب کرم روشن و سیمانی | سقف کاذب کناف طبق ۱۲×۶۰ ضد رطوبت | رنگ سفید | — | رخبال بریکتا شیشه دوجداره با نگاه‌عنی | رنگ قهوه ای | مطابق دفترچه | در چوبی تک لنگه با روکش ۸۲۰×۲۱۰ | رنگ کرم | حربه گیر/جعبه‌سازی طبق‌مشخصات فنی پیوست | پروفیل فرانسوی سنگین | مطابق دفترچه | |
| ۶۱ | اتاق شستشوی وسایل | — | عاکسدری روشن | — | — | کناف تمام دال به ابعاد ۱۲۰×۳۰ | ترکیب خاکستری روشن و خاکستری تیره | دامپا PVC | رنگ سفید | — | — | — | — | در چوبی تک لنگه با روکش ۸۲۰×۲۱۰ | رنگ کرم | حربه گیر/جعبه‌سازی طبق‌مشخصات فنی پیوست | پروفیل فرانسوی سنگین | مطابق دفترچه | |
| ۶۲ | رادیوگرافی تک دندان | سرامیک پرسلان ابعاد ۷۲×۴۰ | کرم روشن | سرامیک پرسلان ابعاد ۷۲×۴۰ | سرتیکی با عرض ۴۰ سانت | سرامیک پرسلان به ابعاد ۷۲×۴۰ | ترکیب کرم روشن و سیمانی | سقف کاذب کناف طبق ۱۲×۶۰ ضد رطوبت | رنگ سفید | — | — | — | — | درب شیشه ای یدکی | سکوریت سند بلاست | — | — | مطابق دفترچه | |
| ۶۳ | اطلاعات | سرامیک پرسلان ابعاد ۷۲×۴۰ | ترکیب کرم روشن و شکلاتی | سرامیک پرسلان ابعاد ۷۲×۴۰ | شکلاتی با عرض ۴۰ سانت | سرامیک پرسلان به ابعاد ۷۲×۴۰ | ترکیب کرم روشن و شکلاتی | ترکیب سقف کناف و طبق ۱۲×۶۰ ضد رطوبت | رنگ سفید | — | — | — | — | — | — | — | — | — | |
| ۶۴ | فضای انتظار اداری | سرامیک پرسلان ابعاد ۷۲×۴۰ | ترکیب کرم روشن و شکلاتی | سرامیک پرسلان ابعاد ۷۲×۴۰ | شکلاتی با عرض ۴۰ سانت | سرامیک پرسلان به ابعاد ۷۲×۴۰ | ترکیب کرم روشن و شکلاتی | ترکیب سقف کناف و طبق ۱۲×۶۰ ضد رطوبت | رنگ سفید | — | — | — | — | — | — | — | — | — | |
| ۶۵ | اتاق ریاست | سرامیک پرسلان ابعاد ۷۲×۴۰ | ترکیب کرم روشن و شکلاتی | سرامیک پرسلان ابعاد ۷۲×۴۰ | شکلاتی با عرض ۴۰ سانت | سرامیک پرسلان به ابعاد ۷۲×۴۰ | کرم روشن و رنگ روغنی کرم | سقف کاذب کناف طبق ۱۲×۶۰ ضد رطوبت | رنگ سفید | — | رخبال بریکتا شیشه دوجداره با نگاه‌عنی | رنگ قهوه ای | مطابق دفترچه | در چوبی تک لنگه با روکش ۸۲۰×۲۱۰ | رنگ کرم | حربه گیر/جعبه‌سازی طبق‌مشخصات فنی پیوست | پروفیل فرانسوی سنگین | مطابق دفترچه | |
| ۶۶ | سالن اجتماعات | سرامیک پرسلان ابعاد ۷۲×۴۰ | ترکیب کرم روشن و شکلاتی | سرامیک پرسلان ابعاد ۷۲×۴۰ | شکلاتی با عرض ۴۰ سانت | سرامیک پرسلان به ابعاد ۷۲×۴۰ | کرم روشن و رنگ روغنی کرم | سقف کاذب کناف طبق ۱۲×۶۰ ضد رطوبت | رنگ سفید | — | رخبال بریکتا شیشه دوجداره با نگاه‌عنی | رنگ قهوه ای | مطابق دفترچه | در چوبی تک لنگه با روکش ۸۲۰×۲۱۰ | رنگ کرم | حربه گیر/جعبه‌سازی طبق‌مشخصات فنی پیوست | پروفیل فرانسوی سنگین | مطابق دفترچه | |
| ۶۷ | امور اداری | سرامیک پرسلان ابعاد ۷۲×۴۰ | ترکیب کرم روشن و شکلاتی | سرامیک پرسلان ابعاد ۷۲×۴۰ | شکلاتی با عرض ۴۰ سانت | سرامیک پرسلان به ابعاد ۷۲×۴۰ | کرم روشن و رنگ روغنی کرم | سقف کاذب کناف طبق ۱۲×۶۰ ضد رطوبت | رنگ سفید | — | رخبال بریکتا شیشه دوجداره با نگاه‌عنی | رنگ قهوه ای | مطابق دفترچه | در چوبی تک لنگه با روکش ۸۲۰×۲۱۰ | رنگ کرم | حربه گیر/جعبه‌سازی طبق‌مشخصات فنی پیوست | پروفیل فرانسوی سنگین | مطابق دفترچه | |
| ۶۸ | بایگانی اداری | سرامیک پرسلان ابعاد ۷۲×۴۰ | ترکیب کرم روشن و شکلاتی | سرامیک پرسلان ابعاد ۷۲×۴۰ | شکلاتی با عرض ۴۰ سانت | سرامیک پرسلان به ابعاد ۷۲×۴۰ | کرم روشن و رنگ روغنی کرم | سقف کاذب کناف طبق ۱۲×۶۰ ضد رطوبت | رنگ سفید | — | رخبال بریکتا شیشه دوجداره با نگاه‌عنی | رنگ قهوه ای | مطابق دفترچه | در چوبی تک لنگه با روکش ۸۲۰×۲۱۰ | رنگ کرم | حربه گیر/جعبه‌سازی طبق‌مشخصات فنی پیوست | پروفیل فرانسوی سنگین | مطابق دفترچه | |
| ۶۹ | امور مالی | سرامیک پرسلان ابعاد ۷۲×۴۰ | ترکیب کرم روشن و شکلاتی | سرامیک پرسلان ابعاد ۷۲×۴۰ | شکلاتی با عرض ۴۰ سانت | سرامیک پرسلان به ابعاد ۷۲×۴۰ | کرم روشن و رنگ روغنی کرم | سقف کاذب کناف طبق ۱۲×۶۰ ضد رطوبت | رنگ سفید | — | رخبال بریکتا شیشه دوجداره با نگاه‌عنی | رنگ قهوه ای | مطابق دفترچه | در چوبی تک لنگه با روکش ۸۲۰×۲۱۰ | رنگ کرم | حربه گیر/جعبه‌سازی طبق‌مشخصات فنی پیوست | پروفیل فرانسوی سنگین | مطابق دفترچه | |
| ۷۰ | بایگانی مالی | سرامیک پرسلان ابعاد ۷۲×۴۰ | ترکیب کرم روشن و شکلاتی | سرامیک پرسلان ابعاد ۷۲×۴۰ | شکلاتی با عرض ۴۰ سانت | سرامیک پرسلان به ابعاد ۷۲×۴۰ | کرم روشن و رنگ روغنی کرم | سقف کاذب کناف طبق ۱۲×۶۰ ضد رطوبت | رنگ سفید | — | رخبال بریکتا شیشه دوجداره با نگاه‌عنی | رنگ قهوه ای | مطابق دفترچه | در چوبی تک لنگه با روکش ۸۲۰×۲۱۰ | رنگ کرم | حربه گیر/جعبه‌سازی طبق‌مشخصات فنی پیوست | پروفیل فرانسوی سنگین | مطابق دفترچه | |
| ۷۱ | اتاق سرور | سرامیک پرسلان ابعاد ۷۲×۴۰ | ترکیب کرم روشن و شکلاتی | سرامیک پرسلان ابعاد ۷۲×۴۰ | شکلاتی با عرض ۴۰ سانت | سرامیک پرسلان به ابعاد ۷۲×۴۰ | کرم روشن و رنگ روغنی کرم | سقف کاذب کناف طبق ۱۲×۶۰ ضد رطوبت | رنگ سفید | — | رخبال بریکتا شیشه دوجداره با نگاه‌عنی | رنگ قهوه ای | مطابق دفترچه | در چوبی تک لنگه با روکش ۸۲۰×۲۱۰ | رنگ کرم | حربه گیر/جعبه‌سازی طبق‌مشخصات فنی پیوست | پروفیل فرانسوی سنگین | مطابق دفترچه | |
| ۷۲ | کارشناسی فرایری داده ها | سرامیک پرسلان ابعاد ۷۲×۴۰ | ترکیب کرم روشن و شکلاتی | سرامیک پرسلان ابعاد ۷۲×۴۰ | شکلاتی با عرض ۴۰ سانت | سرامیک پرسلان به ابعاد ۷۲×۴۰ | کرم روشن و رنگ روغنی کرم | سقف کاذب کناف طبق ۱۲×۶۰ ضد رطوبت | رنگ سفید | — | رخبال بریکتا شیشه دوجداره با نگاه‌عنی | رنگ قهوه ای | مطابق دفترچه | در چوبی تک لنگه با روکش ۸۲۰×۲۱۰ | رنگ کرم | حربه گیر/جعبه‌سازی طبق‌مشخصات فنی پیوست | پروفیل فرانسوی سنگین | مطابق دفترچه | |
| ۷۳ | آبدارخانه اداری | سرامیک غیر لغزنده به ابعاد ۳۰×۳۰ | عاکسدری روشن | — | — | کناف تمام دال به ابعاد ۱۲۰×۳۰ | ترکیب خاکستری روشن و خاکستری تیره | دامپا PVC | رنگ سفید | — | رخبال بریکتا شیشه دوجداره با نگاه‌عنی | رنگ قهوه ای | مطابق دفترچه | در چوبی تک لنگه با روکش ۸۲۰×۲۱۰ | رنگ کرم | حربه گیر/جعبه‌سازی طبق‌مشخصات فنی پیوست | پروفیل فرانسوی سنگین | مطابق دفترچه | |
| ۷۴ | نمازخانه خواهران | سرامیک پرسلان ابعاد ۷۲×۴۰ | ترکیب کرم روشن و شکلاتی | سرامیک پرسلان ابعاد ۷۲×۴۰ | شکلاتی با عرض ۴۰ سانت | سرامیک پرسلان به ابعاد ۷۲×۴۰ | کرم روشن و رنگ روغنی کرم | سقف کاذب کناف طبق ۱۲×۶۰ ضد رطوبت | رنگ سفید | — | رخبال بریکتا شیشه دوجداره با نگاه‌عنی | رنگ قهوه ای | مطابق دفترچه | در چوبی تک لنگه با روکش ۸۲۰×۲۱۰ | رنگ کرم | حربه گیر/جعبه‌سازی طبق‌مشخصات فنی پیوست | پروفیل فرانسوی سنگین | مطابق دفترچه | |
| ۷۵ | نمازخانه برادران | سرامیک پرسلان ابعاد ۷۲×۴۰ | ترکیب کرم روشن و شکلاتی | سرامیک پرسلان ابعاد ۷۲×۴۰ | شکلاتی با عرض ۴۰ سانت | سرامیک پرسلان به ابعاد ۷۲×۴۰ | کرم روشن و رنگ روغنی کرم | سقف کاذب کناف طبق ۱۲×۶۰ ضد رطوبت | رنگ سفید | — | رخبال بریکتا شیشه دوجداره با نگاه‌عنی | رنگ قهوه ای | مطابق دفترچه | در چوبی تک لنگه با روکش ۸۲۰×۲۱۰ | رنگ کرم | حربه گیر/جعبه‌سازی طبق‌مشخصات فنی پیوست | پروفیل فرانسوی سنگین | مطابق دفترچه | |
| ۷۶ | تراس | سنگ مرمریت کرم شهید ۴۰×۴۰ | رنگ کرم | سنگ گچبری تیغه ای به عرض ۱۵cm طولی | رنگ کرم | سنگ زاویرزن عباس آباد | قهوه ای | پلن اکسپوز | کنیتکس سفید | — | — | — | — | — | — | — | — | — | |
| ۷۷ | پله فرار | جزئیات اجرایی در نقشه های سازه و بر طبق اصول آیینی و آتش نشانی می باشد | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ۷۸ | رمپ دسترسی به پارکینگ | سنگ گچبری تیغه ای به عرض ۳۰cm طولی | رنگ کرم | سنگ گچبری تیغه ای به عرض ۱۵cm طولی | رنگ کرم | سنگ زاویرزن عباس آباد | قهوه ای | — | — | — | — | — | — | در کرکره ای پیوست دار | رنگ قهوه ای | — | — | مطابق دفترچه | |
| ۷۹ | اتاق برق | موزائیک پرسی دوگله ۳۰×۳۰ | سنگزوه و سیمان سفید | سنگ گچبری تیغه ای به عرض ۱۵cm طولی | رنگ کرم | سیمانکاری تخته ملاط آهن | سیمان سفید | پلن اکسپوز | کنیتکس سفید | — | — | — | — | درب فلزی | رنگ قهوه ای | — | طبق‌مشخصات فنی بعدی | مطابق دفترچه | |
| ۸۰ | UPS | موزائیک پرسی دوگله ۳۰×۳۰ | سنگزوه و سیمان سفید | سنگ گچبری تیغه ای به عرض ۱۵cm طولی | رنگ کرم | سیمانکاری تخته ملاط آهن | سیمان سفید | پلن اکسپوز | کنیتکس سفید | — | — | — | — | درب فلزی | رنگ قهوه ای | — | طبق‌مشخصات فنی بعدی | مطابق دفترچه | |
| ۸۱ | اتاق مسئول تاسیسات | سرامیک پرسلان ابعاد ۷۲×۴۰ | ترکیب کرم روشن و شکلاتی | سرامیک پرسلان ابعاد ۷۲×۴۰ | شکلاتی با عرض ۴۰ سانت | سرامیک پرسلان به ابعاد ۷۲×۴۰ | کرم روشن و رنگ روغنی کرم | سقف کاذب کناف طبق ۱۲×۶۰ ضد رطوبت | رنگ سفید | — | — | — | — | درب فلزی | رنگ قهوه ای | — | پروفیل فرانسوی سنگین | مطابق دفترچه | |
| ۸۲ | موتورخانه | موزائیک پرسی دوگله ۳۰×۳۰ | سنگزوه و سیمان سفید | سنگ گچبری تیغه ای به عرض ۱۵cm طولی | رنگ کرم | سیمانکاری تخته ملاط آهن | سیمان سفید | پلن اکسپوز | کنیتکس سفید | — | — | — | — | درب فلزی آکاردئونی | رنگ قهوه ای | — | طبق‌مشخصات فنی بعدی | مطابق دفترچه | |
| ۸۳ | سالن آموزش مادران | سرامیک پرسلان ابعاد ۷۲×۴۰ | ترکیب کرم روشن و شکلاتی | — | — | کناف تمام دال به ابعاد ۱۲۰×۳۰ | کرم روشن و رنگ روغنی کرم | سقف کاذب کناف طبق ۱۲×۶۰ ضد رطوبت | رنگ سفید | — | رخبال بریکتا شیشه دوجداره با نگاه‌عنی | رنگ قهوه ای | مطابق دفترچه | در چوبی دو لنگه با روکش ۸۲۰×۲۱۰ | رنگ کرم | حربه گیر/جعبه‌سازی طبق‌مشخصات فنی پیوست | پروفیل فرانسوی سنگین | مطابق دفترچه | |
| ۸۴ | رختشویخانه | عاکسدری روشن | — | — | — | کناف تمام دال به ابعاد ۱۲۰×۳۰ | ترکیب خاکستری روشن و خاکستری تیره | دامپا PVC | رنگ سفید | — | — | — | — | درب فلزی | رنگ قهوه ای | — | طبق‌مشخصات فنی بعدی | مطابق دفترچه | |
| ۸۵ | انبار | موزائیک پرسی دوگله ۳۰×۳۰ | سنگزوه و سیمان سفید | سنگ گچبری تیغه ای به عرض ۱۵cm طولی | رنگ کرم | سیمانکاری تخته ملاط آهن | سیمان سفید | پلن اکسپوز | کنیتکس سفید | — | — | — | — | درب فلزی | رنگ قهوه ای | — | طبق‌مشخصات فنی بعدی | مطابق دفترچه | |
| ۸۶ | پارکینگ | موزائیک پرسی دوگله ۳۰×۳۰ | سنگزوه و سیمان سفید | سنگ گچبری تیغه ای به عرض ۱۵cm طولی | رنگ کرم | سیمانکاری تخته ملاط آهن | سیمان سفید | پلن اکسپوز | کنیتکس سفید | — | — | — | — | در کرکره ای پیوست دار | رنگ قهوه ای | — | طبق‌مشخصات فنی بعدی | مطابق دفترچه | |
| ۸۷ | بام غیر پشته | از روی دلن سازه طبق حرارتی و صاتی دلن بلوک معدنی (شیب بندی) اندود سیمان طبق رخوزی (فروگلم م و پ) اندود مصالحه طبق موزائیک ۳۰×۳۰ بامرور بعدی ۳ متری | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ۸۸ | اتاق آسانسور | موزائیک پرسی دوگله ۳۰×۳۰ | سنگزوه و سیمان سفید | سنگ گچبری تیغه ای به عرض ۱۵cm طولی | رنگ کرم | سیمانکاری تخته ملاط آهن | سیمان سفید | پلن اکسپوز | کنیتکس سفید | — | — | — | — | درب فلزی | رنگ قهوه ای | — | طبق‌مشخصات فنی بعدی | مطابق دفترچه | |
| ۸۹ | بام | از روی دلن سازه طبق حرارتی و صاتی دلن بلوک معدنی (شیب بندی) اندود سیمان طبق رخوزی (فروگلم م و پ) اندود مصالحه طبق موزائیک ۳۰×۳۰ بامرور بعدی ۳ متری | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ۹۰ | هواساز | موزائیک پرسی دوگله ۳۰×۳۰ | سنگزوه و سیمان سفید | سنگ گچبری تیغه ای به عرض ۱۵cm طولی | رنگ کرم | سیمانکاری تخته ملاط آهن | سیمان سفید | پلن اکسپوز | کنیتکس سفید | — | — | — | — | درب فلزی | رنگ قهوه ای | — | طبق‌مشخصات فنی بعدی | مطابق دفترچه | در حالتگام خرید و اجرا با طراح هماهنگ گردد. |

ACEMI

# صورت وضعیت نویسی و تعدیل بر اساس فهرست بهای واحد پایه ابنیه

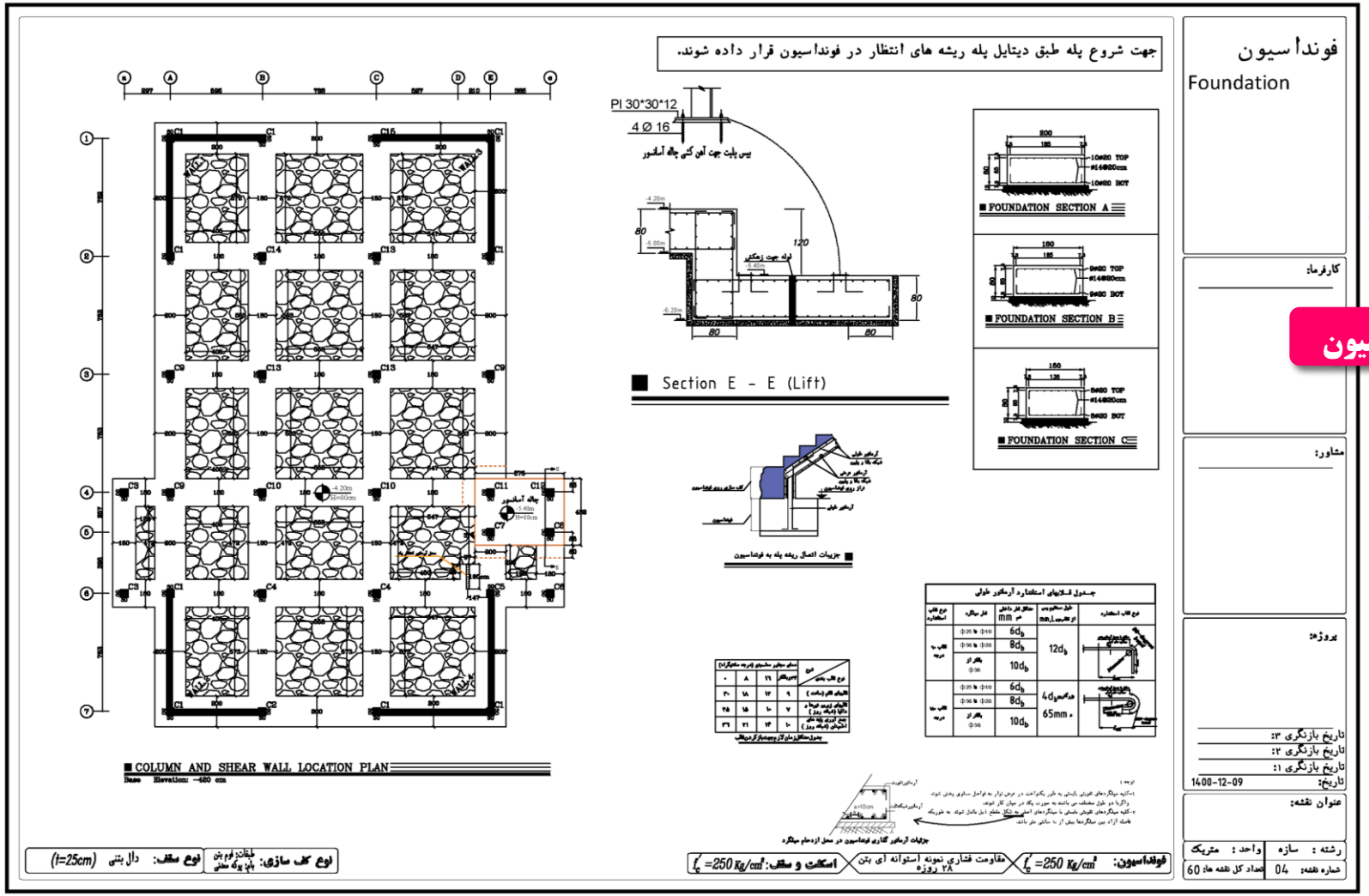
❑ تهیه صورت وضعیت

| ردیف | کاربری | پوشش نهایی کف | | قرنیز | | پوشش نهایی بدنه | | پوشش نهایی سقف (سقف کاذب) | | پنجره | | | | درب | | | | توضیحات عمومی |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | جنس | رنگ | جنس | رنگ | جنس | رنگ | جنس | رنگ | کف پنجره | جنس | رنگ | براق آلات | جنس | رنگ | خربه گیر | چهارچوب | براق آلات | |
| ۱ | سرویس‌شیده ورودی وپله ورودی | سنگ مرمریت کرم (ضخامت به ابعاد ۳۰×۶۰) | رنگ کرم | سنگ گرانیتی تیشه ای به عرض 30cm طولی | رنگ کرم | سنگ تراورتن طبقی آبیاد | قهوه ای | بتن آکسپوز | کنیتکس سفید | — | — | — | — | — | — | — | — | سازه سقف دال دو یک می باشد که جزییات آن در نقشه های سازه و دال سکفن ها مشخص گردیده است . |
| ۲ | رمپ معلول | سنگ مرمریت کرم (ضخامت به عرض 1.5cm) | رنگ کرم | سنگ گرانیتی تیشه ای به عرض 30cm طولی | رنگ کرم | — | رنگ کرم | — | — | — | — | — | — | — | — | — | — | جنس دیوارها از بلوک لیکا می باشد. |
| ۳ | هواپند و پیش ورودی | سرامیک پرسلانی ابعاد ۶۰×۶۰ | کرم روشن | سرامیک پرسلانی ابعاد ۶۰×۶۰ | شکلاتی با درصد ۰ تا ۲۰ | سرامیک پرسلانی به ابعاد ۶۰×۶۰ | ترکیب کرم روشن و شکلاتی | سقف کاذب گچی طبق ۳۰×۳۰ رطوبت | رنگ سفید | گچ سیمونی با شیشه ۵۵۰ چهارده م | سرامیک پرسلانی ابعاد ۶۰×۶۰ | رنگ کرم | سرامیک پرسلانی ابعاد ۶۰×۶۰ | درب شیشه ای اتومبیلی | رنگ قهوه ای | قاب اصلی رنگ قهوه ای | مطابق درب ورودی | انتخاب سرامیک کف و بدنه طبق دفترچه است و با تایید کارفرما انجام می شود. سرامیک های ابعاد ۶۰×۶۰ بدنه‌ها(بدون رنگ کرم روشن) با نام گرانیا/ ورامرای که 01305/01/01-2012 می باشد. (کلاژ مرجان) سرامیک های ابعاد ۳۰×۶۰ بدنه‌ها(رنگ کرم روشن) با نام گرانیا/ ورامرای که 01305/01/01-2012 می باشد. (کلاژ مرجان) |
| ۴ | هال مرکزی و فضای انتظار | سرامیک پرسلانی ابعاد ۶۰×۶۰ | کرم روشن | سرامیک پرسلانی ابعاد ۶۰×۶۰ | شکلاتی با درصد ۰ تا ۲۰ | سرامیک پرسلانی به ابعاد ۶۰×۶۰ | ترکیب کرم روشن و شکلاتی | سقف کاذب گچی طبق ۳۰×۳۰ رطوبت | رنگ سفید | نرمال پریکا با شیشه دوجداره با رنگ‌آمیزی | سرامیک پرسلانی | رنگ قهوه ای | سرامیک پرسلانی | — | — | — | — | قرنیز به صورت یک وزنه، به عرض ۲۰ سانتی برش خورده ازسرامیک شکلاتی و یک دهنه ۳۰ سانتی دیگرش خورده ازسرامیک شکلاتی بالای بدنه خارجی گردیده است. |
| ۵ | اطلاعات و نگهبانی و تلفنخانه | سرامیک پرسلانی ابعاد ۶۰×۶۰ | کرم روشن | سرامیک پرسلانی ابعاد ۶۰×۶۰ | شکلاتی با درصد ۰ تا ۲۰ | سرامیک پرسلانی به ابعاد ۶۰×۶۰ | ترکیب کرم روشن و شکلاتی | سقف کاذب گچی طبق ۳۰×۳۰ رطوبت | رنگ سفید | نرمال پریکا با شیشه دوجداره با رنگ‌آمیزی | سرامیک پرسلانی | رنگ قهوه ای | سرامیک پرسلانی | — | — | — | — | پهنای سرامیک ها و قرنیز،رنگ بدنه‌ی دیوار و رنگ کمدی و نمای بدنه ها از آرایه گردیده است . |
| ۶ | پله ارتباطی | سنگ مرمریت | ترکیب کرم و قهوه ای ابعاد ۶۰×۶۰ | سرامیک پرسلانی ابعاد ۶۰×۶۰ | شکلاتی با درصد ۰ تا ۲۰ | سرامیک پرسلانی به ابعاد ۶۰×۶۰ | ترکیب کرم روشن و شکلاتی | کیمکاری باکیج گچبری | رنگ روغنی سفید | نرمال پریکا با شیشه دوجداره با رنگ‌آمیزی | سرامیک پرسلانی | رنگ قهوه ای | سرامیک پرسلانی | — | — | — | — | |
| ۷ | آسانسور | مشخصات سقف و بدنه و کف کابین باتوجه به شرکت سازنده انتخاب می گردد(با نظر کارفرما) بدنه پشت‌کابین سیمانکاری و رویه سیمان سفید | | | | | | | | | | | | | | | | سقف سقف کاذب‌گچاف و طبق 03-01 در پلان سقف کاذب مشخص شده است. |
| ۸ | احیاء قلبی (CPR) | گلبوش آلمانی استاندارد | ترکیب سبز آبی و کرم | گلبوش آلمانی استاندارد | شکلاتی با درصد ۰ تا ۲۰ | سرامیک پرسلانی ابعاد ۶۰×۶۰ | ترکیب کرم روشن و شکلاتی | | | | | | | درب چوبی دو لنگه با روکش 0.8میلیمتر | رنگ کرم | خربه گیرازجنس‌استیل طبق‌مشخصات فنی بندی | پروفیل فراسوی سنگی | مطابق دفترلیست |
| ۹ | تخت نظر و تزریقات زنان | سرامیک فیر لوزنه به ابعاد ۳۰×۶۰ | ترکیب کرم روشن و شکلاتی | — | — | سرامیک پرسلانی به ابعاد ۶۰×۶۰ | ترکیب کرم روشن و شکلاتی | سقف کاذب گچی طبق ۳۰×۳۰ رطوبت | رنگ سفید | نرمال پریکا با شیشه دوجداره با رنگ‌آمیزی | سرامیک پرسلانی | رنگ قهوه ای | سرامیک پرسلانی | — | — | — | — | |
| ۱۰ | سرویس بهداشتی تخت نظر زنان | سرامیک فیر لوزنه به ابعاد ۳۰×۶۰ | — | — | — | سرامیک پرسلانی به ابعاد ۶۰×۶۰ | ترکیب عاکسدرو روشن و سماکسدرو تیره | کناف تخت دار به ابعاد ۶۰×۶۰ یا ۳۰×۶۰ | رنگ سفید | نرمال پریکا با شیشه دوجداره با رنگ‌آمیزی | سرامیک پرسلانی | رنگ قهوه ای | سرامیک پرسلانی | ۲ تا TPC در شیشه یکنفس گلچین | رنگ کرم | پروفیل گالوانیزه ۱ زدگی TPC | مطابق دفترلیست | کلیه پنجره های طبقه همکف،دارای حفاظ (نزدیگی) نظری می باشد. |
| ۱۱ | تخت نظر و تزریقات مردان | سرامیک فیر لوزنه به ابعاد ۳۰×۶۰ | ترکیب کرم روشن و شکلاتی | سرامیک پرسلانی ابعاد ۶۰×۶۰ | شکلاتی با درصد ۰ تا ۲۰ | سرامیک پرسلانی به ابعاد ۶۰×۶۰ | ترکیب کرم روشن و شکلاتی | سقف کاذب گچی طبق ۳۰×۳۰ رطوبت | رنگ سفید | نرمال پریکا با شیشه دوجداره با رنگ‌آمیزی | سرامیک پرسلانی | رنگ قهوه ای | سرامیک پرسلانی | — | — | — | — | چهارچوب درهای چوبی از نوع فرانسوی سنگین می باشد |
| ۱۲ | سرویس بهداشتی تخت نظر مردان | سرامیک فیر لوزنه به ابعاد ۳۰×۶۰ | — | — | — | سرامیک پرسلانی به ابعاد ۶۰×۶۰ | ترکیب عاکسدرو روشن و سماکسدرو تیره | کناف تخت دار به ابعاد ۶۰×۶۰ یا ۳۰×۶۰ | رنگ سفید | نرمال پریکا با شیشه دوجداره با رنگ‌آمیزی | سرامیک پرسلانی | رنگ قهوه ای | سرامیک پرسلانی | ۲ تا TPC در شیشه یکنفس گلچین | رنگ کرم | پروفیل گالوانیزه ۱ زدگی TPC | مطابق دفترلیست | تهیه تخت درهای PVC قاب فلزی از قبیل بدنه ساختمان‌نصب گردد |
| ۱۳ | اتاق کار تمیز | کرم روشن | ترکیب کرم و شکلاتی | — | — | سرامیک پرسلانی به ابعاد ۶۰×۶۰ | ترکیب کرم روشن و شکلاتی | سقف کاذب گچی طبق ۳۰×۳۰ رطوبت | رنگ سفید | نرمال پریکا با شیشه دوجداره با رنگ‌آمیزی | سرامیک پرسلانی | رنگ قهوه ای | سرامیک پرسلانی | ۲ تا TPC در چوبی دک لنگه با روکش ABS | رنگ کرم | خربه گیرازجنس‌استیل طبق‌مشخصات فنی بندی | پروفیل فراسوی سنگی | مطابق دفترلیست |
| ۱۴ | ایستگاه پرستاری | سرامیک فیر لوزنه به ابعاد ۳۰×۶۰ | ترکیب کرم روشن و شکلاتی | سرامیک پرسلانی ابعاد ۶۰×۶۰ | شکلاتی با درصد ۰ تا ۲۰ | سرامیک پرسلانی به ابعاد ۶۰×۶۰ | ترکیب کرم روشن و شکلاتی | سقف کاذب گچی طبق ۳۰×۳۰ رطوبت | رنگ سفید | — | — | — | — | — | — | — | — | کف پله ها سنگ مرمریت کرم دهنه ۳ سانتیمتری غیر پله ها سنگ مرمریت قهوه ای چوبگرد پولیش ۳ سانتیمتری |
| ۱۵ | رختکن و استراحت پرسنل با گرده آبدارخانه (بانوان) | کرم روشن | — | — | — | سرامیک پرسلانی به ابعاد ۶۰×۶۰ | ترکیب کرم روشن و شکلاتی | سقف کاذب گچی طبق ۳۰×۳۰ رطوبت | رنگ سفید | نرمال پریکا با شیشه دوجداره با رنگ‌آمیزی | سرامیک پرسلانی | رنگ قهوه ای | سرامیک پرسلانی | ۲ تا TPC در چوبی دک لنگه با روکش ABS | رنگ کرم | خربه گیرازجنس‌استیل طبق‌مشخصات فنی بندی | پروفیل فراسوی سنگی | مطابق دفترلیست |
| ۱۶ | رختکن و استراحت پرسنل با گرده آبدارخانه (آقایان) | کرم روشن | — | — | — | سرامیک پرسلانی به ابعاد ۶۰×۶۰ | ترکیب کرم روشن و شکلاتی | سقف کاذب گچی طبق ۳۰×۳۰ رطوبت | رنگ سفید | نرمال پریکا با شیشه دوجداره با رنگ‌آمیزی | سرامیک پرسلانی | رنگ قهوه ای | سرامیک پرسلانی | ۲ تا TPC در چوبی دک لنگه با روکش ABS | رنگ کرم | خربه گیرازجنس‌استیل طبق‌مشخصات فنی بندی | پروفیل فراسوی سنگی | مطابق دفترلیست |
| ۱۷ | سی-اس-آر | سرامیک فیر لوزنه به ابعاد ۳۰×۶۰ | کرم روشن | — | — | کناف تخت دار به ابعاد ۶۰×۶۰ یا ۳۰×۶۰ | ترکیب کرم روشن و شکلاتی | سقف کاذب گچی طبق ۳۰×۳۰ رطوبت | رنگ سفید | نرمال پریکا با شیشه دوجداره با رنگ‌آمیزی | سرامیک پرسلانی | رنگ قهوه ای | سرامیک پرسلانی | ۲ تا TPC در چوبی دک لنگه شیشه یکنفس گلچین | رنگ کرم | پروفیل گالوانیزه ۱ زدگی TPC | مطابق دفترلیست | |
| ۱۸ | کار کثیف | سرامیک فیر لوزنه به ابعاد ۳۰×۶۰ | کرم روشن | — | — | کناف تخت دار به ابعاد ۶۰×۶۰ یا ۳۰×۶۰ | ترکیب کرم روشن و شکلاتی | سقف کاذب گچی طبق ۳۰×۳۰ رطوبت | رنگ سفید | — | — | — | — | ۲ تا TPC در چوبی دک لنگه شیشه یکنفس گلچین | رنگ کرم | پروفیل گالوانیزه ۱ زدگی TPC | مطابق دفترلیست | |
| ۱۹ | جمع آوری کثیف | سرامیک فیر لوزنه به ابعاد ۳۰×۶۰ | کرم روشن | — | — | کناف تخت دار به ابعاد ۶۰×۶۰ یا ۳۰×۶۰ | ترکیب کرم روشن و شکلاتی | سقف کاذب گچی طبق ۳۰×۳۰ رطوبت | رنگ سفید | — | — | — | — | ۲ تا TPC در چوبی دک لنگه شیشه یکنفس گلچین | رنگ کرم | پروفیل گالوانیزه ۱ زدگی TPC | مطابق دفترلیست | |
| ۲۰ | گچ گیری و پانسمان | سرامیک پرسلانی ابعاد ۶۰×۶۰ | ترکیب کرم روشن و شکلاتی | سرامیک پرسلانی ابعاد ۶۰×۶۰ | شکلاتی با درصد ۰ تا ۲۰ | سرامیک پرسلانی به ابعاد ۶۰×۶۰ | ترکیب کرم روشن و شکلاتی | سقف کاذب گچی طبق ۳۰×۳۰ رطوبت | رنگ سفید | — | — | — | — | ۲ تا TPC در چوبی دو لنگه با روکش ABS دانوبی | رنگ کرم | خربه گیرازجنس‌استیل طبق‌مشخصات فنی بندی | پروفیل فراسوی سنگی | مطابق دفترلیست |
| ۲۱ | انبار گچ | — | کرم روشن | — | — | کناف تخت دار به ابعاد ۶۰×۶۰ یا ۳۰×۶۰ | ترکیب کرم روشن و شکلاتی | سقف کاذب گچی طبق ۳۰×۳۰ رطوبت | رنگ سفید | — | — | — | — | ۲ تا TPC در چوبی دک لنگه با روکش ABS | رنگ کرم | خربه گیرازجنس‌استیل طبق‌مشخصات فنی بندی | پروفیل فراسوی سنگی | مطابق دفترلیست |
| ۲۲ | معاینه پزشک اطفالات | سرامیک فیر لوزنه به ابعاد ۳۰×۶۰ | ترکیب کرم روشن و شکلاتی | سرامیک پرسلانی ابعاد ۶۰×۶۰ | شکلاتی با درصد ۰ تا ۲۰ | سرامیک پرسلانی به ابعاد ۶۰×۶۰ | ترکیب کرم روشن و شکلاتی | سقف کاذب گچی طبق ۳۰×۳۰ رطوبت | رنگ سفید | — | — | — | — | ۲ تا TPC در چوبی دک لنگه با روکش ABS | رنگ کرم | خربه گیرازجنس‌استیل طبق‌مشخصات فنی بندی | پروفیل فراسوی سنگی | مطابق دفترلیست |
| ۲۳ | پزشک کشیک | سرامیک فیر لوزنه به ابعاد ۳۰×۶۰ | ترکیب کرم روشن و شکلاتی | سرامیک پرسلانی ابعاد ۶۰×۶۰ | شکلاتی با درصد ۰ تا ۲۰ | سرامیک پرسلانی به ابعاد ۶۰×۶۰ | ترکیب کرم روشن و شکلاتی | سقف کاذب گچی طبق ۳۰×۳۰ رطوبت | رنگ سفید | — | — | — | — | ۲ تا TPC در چوبی دک لنگه با روکش ABS | رنگ کرم | خربه گیرازجنس‌استیل طبق‌مشخصات فنی بندی | پروفیل فراسوی سنگی | مطابق دفترلیست |
| ۲۴ | بایگانی و صندوق | سرامیک فیر لوزنه به ابعاد ۳۰×۶۰ | ترکیب کرم روشن و شکلاتی | سرامیک پرسلانی ابعاد ۶۰×۶۰ | شکلاتی با درصد ۰ تا ۲۰ | سرامیک پرسلانی به ابعاد ۶۰×۶۰ | ترکیب کرم روشن و شکلاتی | سقف کاذب گچی طبق ۳۰×۳۰ رطوبت | رنگ سفید | — | — | — | — | — | — | — | — | — |
| ۲۵ | سرویس بهداشتی مردانه | سرامیک فیر لوزنه به ابعاد ۳۰×۶۰ | عاکسدرو روشن | — | — | کناف تخت دار به ابعاد ۶۰×۶۰ یا ۳۰×۶۰ | ترکیب عاکسدرو روشن و سماکسدرو تیره | ۲ تا TPC دوجداره با رنگ‌آمیزی | رنگ سفید | نرمال پریکا با شیشه دوجداره با رنگ‌آمیزی | سرامیک پرسلانی | رنگ قهوه ای | سرامیک پرسلانی | ۲ تا TPC در چوبی دک لنگه شیشه یکنفس گلچین | رنگ کرم | پروفیل گالوانیزه ۱ زدگی TPC | مطابق دفترلیست | |
| ۲۶ | سرویس بهداشتی زنانه | سرامیک فیر لوزنه به ابعاد ۳۰×۶۰ | عاکسدرو روشن | — | — | کناف تخت دار به ابعاد ۶۰×۶۰ یا ۳۰×۶۰ | ترکیب عاکسدرو روشن و سماکسدرو تیره | ۲ تا TPC دوجداره با رنگ‌آمیزی | رنگ سفید | نرمال پریکا با شیشه دوجداره با رنگ‌آمیزی | سرامیک پرسلانی | رنگ قهوه ای | سرامیک پرسلانی | ۲ تا TPC در چوبی دک لنگه شیشه یکنفس گلچین | رنگ کرم | پروفیل گالوانیزه ۱ زدگی TPC | مطابق دفترلیست | |
| ۲۷ | سرویس معلول | سرامیک فیر لوزنه به ابعاد ۳۰×۶۰ | عاکسدرو روشن | — | — | کناف تخت دار به ابعاد ۶۰×۶۰ یا ۳۰×۶۰ | ترکیب عاکسدرو روشن و سماکسدرو تیره | ۲ تا TPC دوجداره با رنگ‌آمیزی | رنگ سفید | نرمال پریکا با شیشه دوجداره با رنگ‌آمیزی | سرامیک پرسلانی | رنگ قهوه ای | سرامیک پرسلانی | ۲ تا TPC در چوبی دک لنگه شیشه یکنفس گلچین | رنگ کرم | پروفیل گالوانیزه ۱ زدگی TPC | مطابق دفترلیست | |
| ۲۸ | اتاق نظافت خشک | سرامیک فیر لوزنه به ابعاد ۳۰×۶۰ | عاکسدرو روشن | — | — | کناف تخت دار به ابعاد ۶۰×۶۰ یا ۳۰×۶۰ | ترکیب عاکسدرو روشن و سماکسدرو تیره | ۲ تا TPC دوجداره با رنگ‌آمیزی | رنگ سفید | نرمال پریکا با شیشه دوجداره با رنگ‌آمیزی | سرامیک پرسلانی | رنگ قهوه ای | سرامیک پرسلانی | ۲ تا TPC در چوبی دک لنگه شیشه یکنفس گلچین | رنگ کرم | پروفیل گالوانیزه ۱ زدگی TPC | مطابق دفترلیست | |
| ۲۹ | تی شور | سرامیک فیر لوزنه به ابعاد ۳۰×۶۰ | عاکسدرو روشن | — | — | کناف تخت دار به ابعاد ۶۰×۶۰ یا ۳۰×۶۰ | ترکیب عاکسدرو روشن و سماکسدرو تیره | ۲ تا TPC دوجداره با رنگ‌آمیزی | رنگ سفید | نرمال پریکا با شیشه دوجداره با رنگ‌آمیزی | سرامیک پرسلانی | رنگ قهوه ای | سرامیک پرسلانی | ۲ تا TPC در چوبی دک لنگه شیشه یکنفس گلچین | رنگ کرم | پروفیل گالوانیزه ۱ زدگی TPC | مطابق دفترلیست | |
| ۳۰ | سرویس بهداشتی پزشک | سرامیک فیر لوزنه به ابعاد ۳۰×۶۰ | عاکسدرو روشن | — | — | کناف تخت دار به ابعاد ۶۰×۶۰ یا ۳۰×۶۰ | ترکیب عاکسدرو روشن و سماکسدرو تیره | ۲ تا TPC دوجداره با رنگ‌آمیزی | رنگ سفید | نرمال پریکا با شیشه دوجداره با رنگ‌آمیزی | سرامیک پرسلانی | رنگ قهوه ای | سرامیک پرسلانی | ۲ تا TPC در چوبی دک لنگه شیشه یکنفس گلچین | رنگ کرم | پروفیل گالوانیزه ۱ زدگی TPC | مطابق دفترلیست | |
| ۳۱ | سرویس بهداشتی پرسنل مردانه | سرامیک فیر لوزنه به ابعاد ۳۰×۶۰ | عاکسدرو روشن | — | — | کناف تخت دار به ابعاد ۶۰×۶۰ یا ۳۰×۶۰ | ترکیب عاکسدرو روشن و سماکسدرو تیره | ۲ تا TPC دوجداره با رنگ‌آمیزی | رنگ سفید | نرمال پریکا با شیشه دوجداره با رنگ‌آمیزی | سرامیک پرسلانی | رنگ قهوه ای | سرامیک پرسلانی | ۲ تا TPC در چوبی دک لنگه شیشه یکنفس گلچین | رنگ کرم | پروفیل گالوانیزه ۱ زدگی TPC | مطابق دفترلیست | |
| ۳۲ | سرویس بهداشتی پرسنل زنانه | سرامیک فیر لوزنه به ابعاد ۳۰×۶۰ | عاکسدرو روشن | — | — | کناف تخت دار به ابعاد ۶۰×۶۰ یا ۳۰×۶۰ | ترکیب عاکسدرو روشن و سماکسدرو تیره | ۲ تا TPC دوجداره با رنگ‌آمیزی | رنگ سفید | نرمال پریکا با شیشه دوجداره با رنگ‌آمیزی | سرامیک پرسلانی | رنگ قهوه ای | سرامیک پرسلانی | ۲ تا TPC در چوبی دک لنگه شیشه یکنفس گلچین | رنگ کرم | پروفیل گالوانیزه ۱ زدگی TPC | مطابق دفترلیست | |
| ۳۳ | داروخانه | سرامیک پرسلانی ابعاد ۶۰×۶۰ | ترکیب کرم روشن و شکلاتی | سرامیک پرسلانی ابعاد ۶۰×۶۰ | شکلاتی با درصد ۰ تا ۲۰ | سرامیک پرسلانی به ابعاد ۶۰×۶۰ | ترکیب کرم روشن و شکلاتی | سقف کاذب گچی طبق ۳۰×۳۰ رطوبت | رنگ سفید | نرمال پریکا با شیشه دوجداره با رنگ‌آمیزی | سرامیک پرسلانی | رنگ قهوه ای | سرامیک پرسلانی | ۲ تا TPC در چوبی دک لنگه با روکش ABS | رنگ کرم | خربه گیرازجنس‌استیل طبق‌مشخصات فنی بندی | پروفیل فراسوی سنگی | مطابق دفترلیست |
| ۳۴ | اتاق دکتر داروساز | سرامیک پرسلانی ابعاد ۶۰×۶۰ | ترکیب کرم روشن و شکلاتی | سرامیک پرسلانی ابعاد ۶۰×۶۰ | شکلاتی با درصد ۰ تا ۲۰ | سرامیک پرسلانی به ابعاد ۶۰×۶۰ | ترکیب کرم روشن و شکلاتی | سقف کاذب گچی طبق ۳۰×۳۰ رطوبت | رنگ سفید | نرمال پریکا با شیشه دوجداره با رنگ‌آمیزی | سرامیک پرسلانی | رنگ قهوه ای | سرامیک پرسلانی | ۲ تا TPC در چوبی دک لنگه با روکش ABS | رنگ کرم | خربه گیرازجنس‌استیل طبق‌مشخصات فنی بندی | پروفیل فراسوی سنگی | مطابق دفترلیست |
| ۳۵ | انبار روز داروخانه | سرامیک پرسلانی ابعاد ۶۰×۶۰ | ترکیب کرم روشن و شکلاتی | سرامیک پرسلانی ابعاد ۶۰×۶۰ | شکلاتی با درصد ۰ تا ۲۰ | سرامیک پرسلانی به ابعاد ۶۰×۶۰ | ترکیب کرم روشن و شکلاتی | سقف کاذب گچی طبق ۳۰×۳۰ رطوبت | رنگ سفید | نرمال پریکا با شیشه دوجداره با رنگ‌آمیزی | سرامیک پرسلانی | رنگ قهوه ای | سرامیک پرسلانی | ۲ تا TPC در چوبی دو لنگه با روکش 0.8میلیمتر | رنگ کرم | خربه گیرازجنس‌استیل طبق‌مشخصات فنی بندی | پروفیل فراسوی سنگی | مطابق دفترلیست |
| ۳۶ | انبار داروخانه | سرامیک پرسلانی ابعاد ۶۰×۶۰ | ترکیب کرم روشن و شکلاتی | سرامیک پرسلانی ابعاد ۶۰×۶۰ | شکلاتی با درصد ۰ تا ۲۰ | سرامیک پرسلانی به ابعاد ۶۰×۶۰ | ترکیب کرم روشن و شکلاتی | بتن آکسپوز | کنیتکس سفید | — | — | — | — | درب تمام فلزی | رنگ قهوه ای | — | طبق‌مشخصات فنی بندی | مطابق دفترلیست |
| ۳۷ | بالابر داروخانه | مشخصات سقف و بدنه و کف کابین باتوجه به شرکت سازنده انتخاب می گردد. | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ۳۸ | سکوی بارانداز | سنگ مرمریت کرم (ضخامت به ابعاد ۳۰×۶۰) | رنگ کرم | سنگ گرانیتی تیشه ای به عرض 30cm طولی | رنگ کرم | سنگ تراورتن طبقی آبیاد | قهوه ای | بتن آکسپوز | کنیتکس سفید | سنگ مرمریت کرم ۴ سانتی | — | — | — | درب تمام فلزی | رنگ قهوه ای | — | طبق‌مشخصات فنی بندی | مطابق دفترلیست |
| ۳۹ | پاپیش آزمایشگاه و گزارش نویسی | سرامیک پرسلانی ابعاد ۶۰×۶۰ | ترکیب کرم روشن و خاکستری سنگی | سرامیک پرسلانی ابعاد ۶۰×۶۰ | سوآمیز با عرض ۳۰ سانتی | سرامیک پرسلانی به ابعاد ۶۰×۶۰ | ترکیب کرم روشن و سوآمیز | سقف کاذب گچی طبق ۳۰×۳۰ رطوبت | رنگ سفید | — | — | — | — | درب شیشه ای اتومبیلی | قاب اصلی رنگ قهوه ای | — | — | — |
| ۴۰ | انتظار آزمایشگاه | سرامیک پرسلانی ابعاد ۶۰×۶۰ | ترکیب کرم روشن و خاکستری سنگی | سرامیک پرسلانی ابعاد ۶۰×۶۰ | سوآمیز با عرض ۳۰ سانتی | سرامیک پرسلانی به ابعاد ۶۰×۶۰ | ترکیب کرم روشن و سوآمیز | سقف کاذب گچی طبق ۳۰×۳۰ رطوبت | رنگ سفید | — | — | — | — | درب شیشه ای اتومبیلی | قاب اصلی رنگ قهوه ای | — | — | — |
| ۴۱ | سرپرست آزمایشگاه | سرامیک پرسلانی ابعاد ۶۰×۶۰ | ترکیب کرم روشن و خاکستری سنگی | سرامیک پرسلانی ابعاد ۶۰×۶۰ | سوآمیز با عرض ۳۰ سانتی | سرامیک پرسلانی به ابعاد ۶۰×۶۰ | ترکیب کرم روشن و سوآمیز | سقف کاذب گچی طبق ۳۰×۳۰ رطوبت | رنگ سفید | گچ سیمونی با شیشه دوجداره با رنگ‌آمیزی | سرامیک پرسلانی | رنگ قهوه ای | سرامیک پرسلانی | ۲ تا TPC در چوبی دک لنگه با روکش ABS | رنگ کرم | خربه گیرازجنس‌استیل طبق‌مشخصات فنی بندی | پروفیل فراسوی سنگی | مطابق دفترلیست |
| ۴۲ | نمونه گیری خون زنان | سرامیک پرسلانی ابعاد ۶۰×۶۰ | ترکیب کرم روشن و خاکستری سنگی | سرامیک پرسلانی ابعاد ۶۰×۶۰ | سوآمیز با عرض ۳۰ سانتی | سرامیک پرسلانی به ابعاد ۶۰×۶۰ | ترکیب کرم روشن و سوآمیز | سقف کاذب گچی طبق ۳۰×۳۰ رطوبت | رنگ سفید | — | — | — | — | ۲ تا TPC در چوبی دک لنگه با روکش ABS | رنگ کرم | خربه گیرازجنس‌استیل طبق‌مشخصات فنی بندی | پروفیل فراسوی سنگی | مطابق دفترلیست |
| ۴۳ | نمونه گیری خون مردان | سرامیک پرسلانی ابعاد ۶۰×۶۰ | ترکیب کرم روشن و خاکستری سنگی | سرامیک پرسلانی ابعاد ۶۰×۶۰ | سوآمیز با عرض ۳۰ سانتی | سرامیک پرسلانی به ابعاد ۶۰×۶۰ | ترکیب کرم روشن و سوآمیز | سقف کاذب گچی طبق ۳۰×۳۰ رطوبت | رنگ سفید | — | — | — | — | ۲ تا TPC در چوبی دک لنگه با روکش ABS | رنگ کرم | خربه گیرازجنس‌استیل طبق‌مشخصات فنی بندی | پروفیل فراسوی سنگی | مطابق دفترلیست |
| ۴۴ | انبار وسایل و محلول | سرامیک فیر لوزنه به ابعاد ۳۰×۶۰ | عاکسدرو روشن | — | — | کناف تخت دار به ابعاد ۶۰×۶۰ یا ۳۰×۶۰ | ترکیب عاکسدرو روشن و سماکسدرو تیره | ۲ تا TPC دوجداره با رنگ‌آمیزی | رنگ سفید | نرمال پریکا با شیشه دوجداره با رنگ‌آمیزی | سرامیک پرسلانی | رنگ قهوه ای | سرامیک پرسلانی | ۲ تا TPC در چوبی دک لنگه با روکش ABS | رنگ کرم | خربه گیرازجنس‌استیل طبق‌مشخصات فنی بندی | پروفیل فراسوی سنگی | مطابق دفترلیست |
| ۴۵ | اتاق شستشو و استریل | سرامیک فیر لوزنه به ابعاد ۳۰×۶۰ | عاکسدرو روشن | — | — | کناف تخت دار به ابعاد ۶۰×۶۰ یا ۳۰×۶۰ | ترکیب عاکسدرو روشن و سماکسدرو تیره | ۲ تا TPC دوجداره با رنگ‌آمیزی | رنگ سفید | نرمال پریکا با شیشه دوجداره با رنگ‌آمیزی | سرامیک پرسلانی | رنگ قهوه ای | سرامیک پرسلانی | ۲ تا TPC در چوبی دک لنگه با روکش ABS | رنگ کرم | خربه گیرازجنس‌استیل طبق‌مشخصات فنی بندی | پروفیل فراسوی سنگی | مطابق دفترلیست |

جدول نازک‌کاری

ACEMI

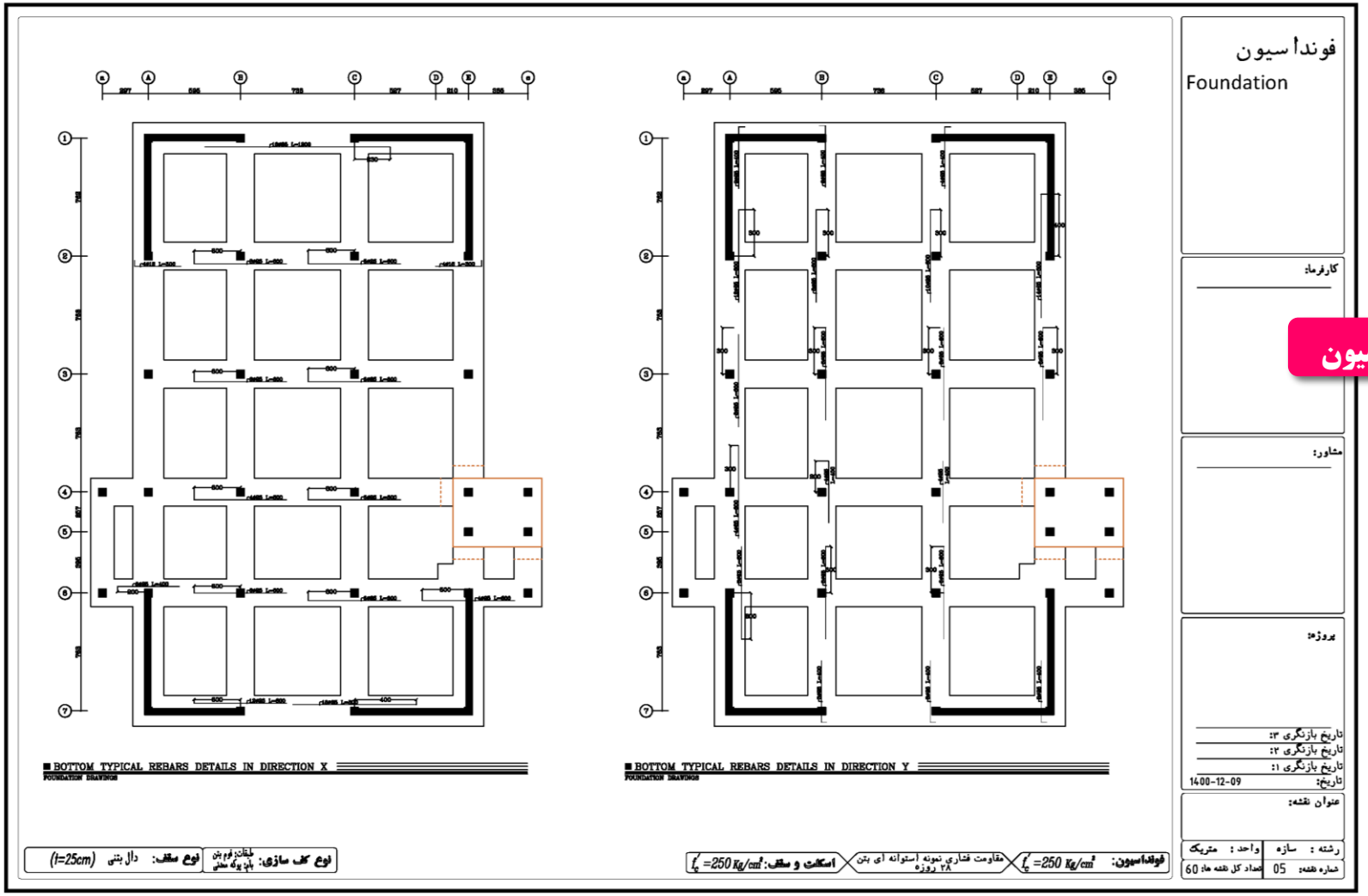
# صورت وضعیت نویسی و تعدیل بر اساس فهرست بهای واحد پایه ابنیه




❑ تهیه صورت وضعیت

**پلان فونداسیون**

# صورت وضعیت نویسی و تعدیل بر اساس فهرست بهای واحد پایه ابنیه

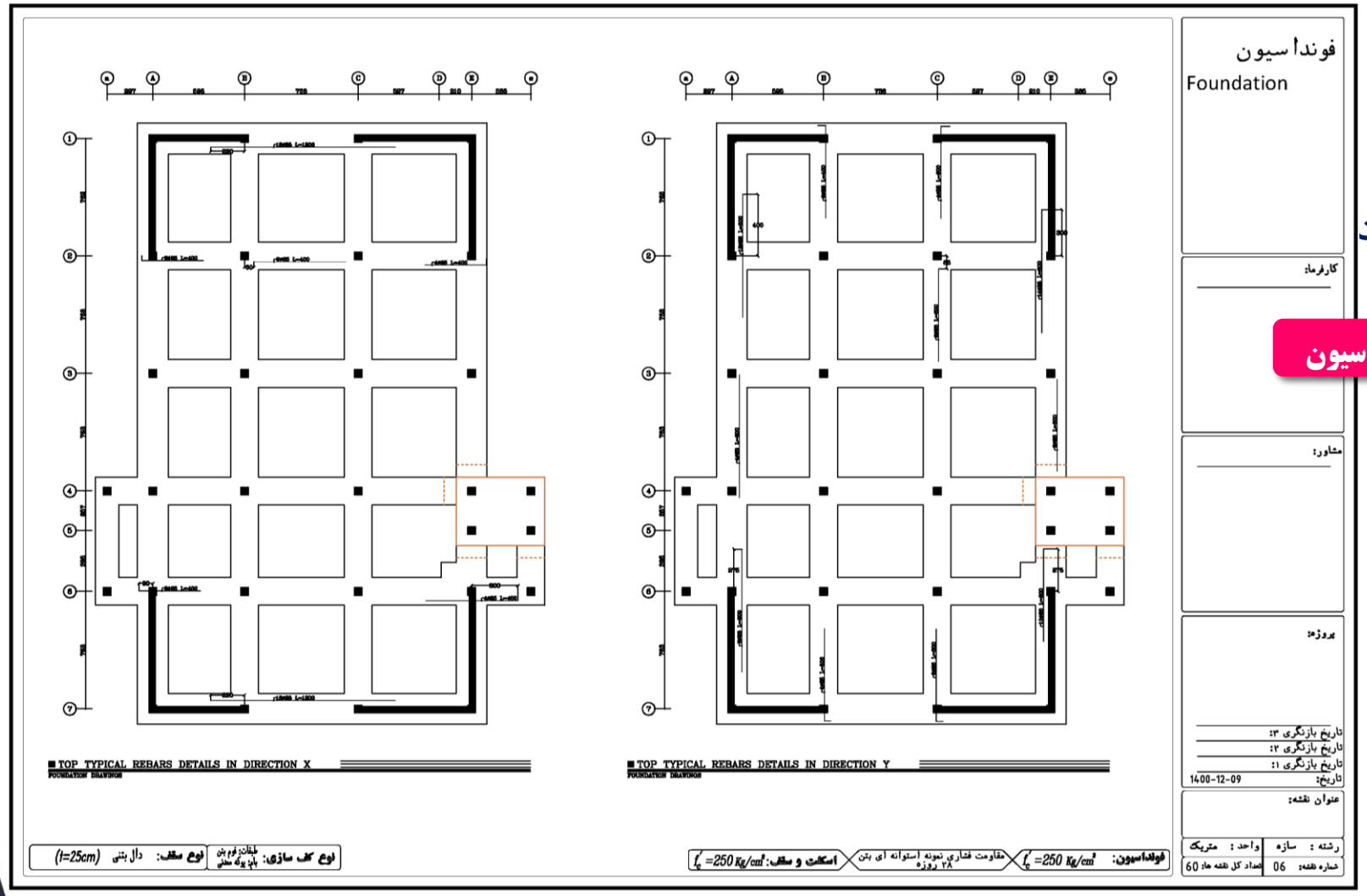



- تهیه صورت وضعیت

**پلان فونداسیون**

ACEMI

# صورت وضعیت نویسی و تعدیل بر اساس فهرست بهای واحد پایه ابنیه




- تهیه صورت وضعیت

**پلان فونداسیون**

# صورت وضعیت نویسی و تعدیل بر اساس فهرست بهای واحد پایه ابنیه

## ملاحظات اجرایی ستون ها

۱ -هنگام اجرای ستون رعایت درز انقطاع با ساختمان های مجاور الزامی است.

۲ -حداقل ضخامت پوشش روی میلگردهای ستون ۴٫۵ سانتیمتر میباشد.

۳ -فاصله خالص بین میلگردهای طولی ستون نباید از بیشترین دو مقدار ۱٫۵ برابر قطر میلگردهای طولی و ۴ سانتیمتر کمتر در نظر گرفته شود .

۴ -جهت آرماتور های طولی ستون هایی که در طبقات مختلف نیاز به کوچک شدن ابعاد دارند مطابق جزییات ارائه شده اجرا گردد

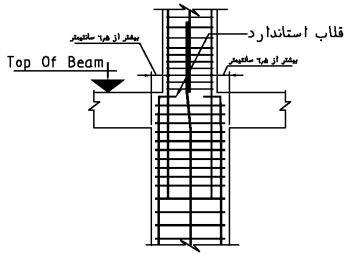
۵ -خاموت گذاری ستون هایی که تیر در تراز مابین دو طبقه به آن متصل میگردد(مانند تیر پله )به صورت ویژه و با حداقل فاصله در ستون مورد نظر اجرا گردد.

۶ -وصله میلگردهای ستون در محل اتصال تیرهای سقف و یا تیرهای میان طبقه ممنوع میباشد .

۷ -در محل اتصال ستون به فونداسیون آرماتور طولی عضو با خاموت گذاری ویژه در طولی برابر با ۳۵ سانتیمتر تقویت گردد. لازم به ذکر است که این مقدار در ستون های کناری ، گوشه برابر با کل ضخامت فونداسیون میباشد.

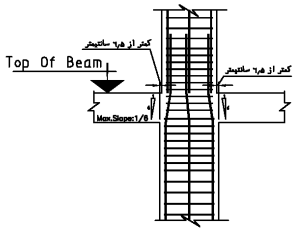
۸- کلیه ترازهای مشخص شده تراز روی تیر (روی بتن سقف )میباشد.

۹- خاموت های ستون به صورت پیوسته در محل اتصال به تیر ادامه دارد.



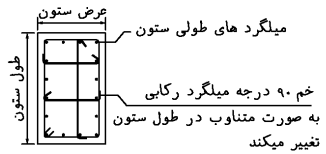

جزییات وصله میلگرد طولی ستون

بعد ستون فوقانی از یکطرف بیش از ۶٫۵ سانتیمتر کوچک شده باشد

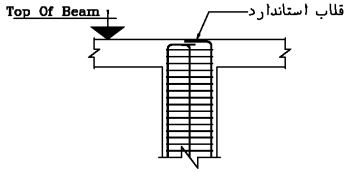



جزییات وصله میلگرد طولی ستون

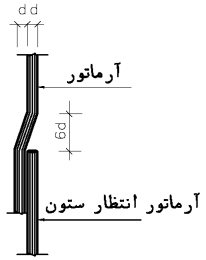
بعد ستون فوقانی از یکطرف کمتر از ۶٫۵ سانتیمتر کوچک شده باشد




جزییات اجرایی میلگرد رکابی در مقطع ستون




جزییات اجرایی مهار میلگردهای ستون در تیر آخرین طبقه




جزییات اتصال آرماتور انتظار ستون

نوع کف سازی: طبقات: فرم بتن پارچه یک سطحی

نوع سقف: دال بتنی (t=25cm)

اسکلت و سقف: $f_c'=250\ Kg/cm^2$

مقاومت فشاری نمونه استوانه ای بتن ۲۸ روزه

فونداسیون: $f_c'=250\ Kg/cm^2$

ستون

Columns

کارفرما:

مشاور:

پروژه:

تاریخ بازنگری ۳:

تاریخ بازنگری ۲:

تاریخ بازنگری ۱:

تاریخ: 1400-12-09

عنوان نقشه:

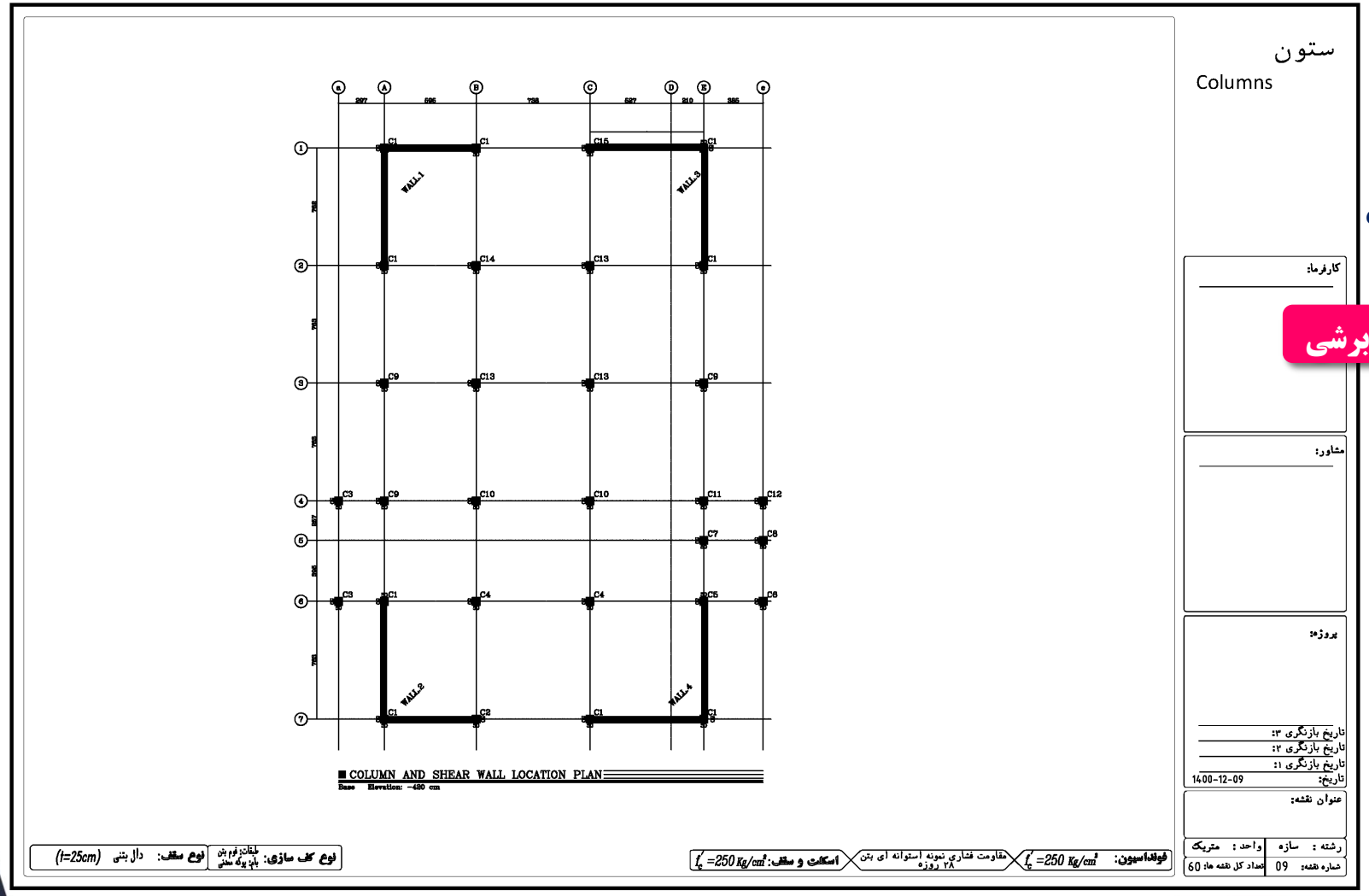
رشته : سازه | واحد : متریک

شماره نقشه: 07 | تعداد کل نقشه ها: 60

- تهیه صورت وضعیت

**پلان فونداسیون**

# صورت وضعیت نویسی و تعدیل بر اساس فهرست بهای واحد پایه ابنیه

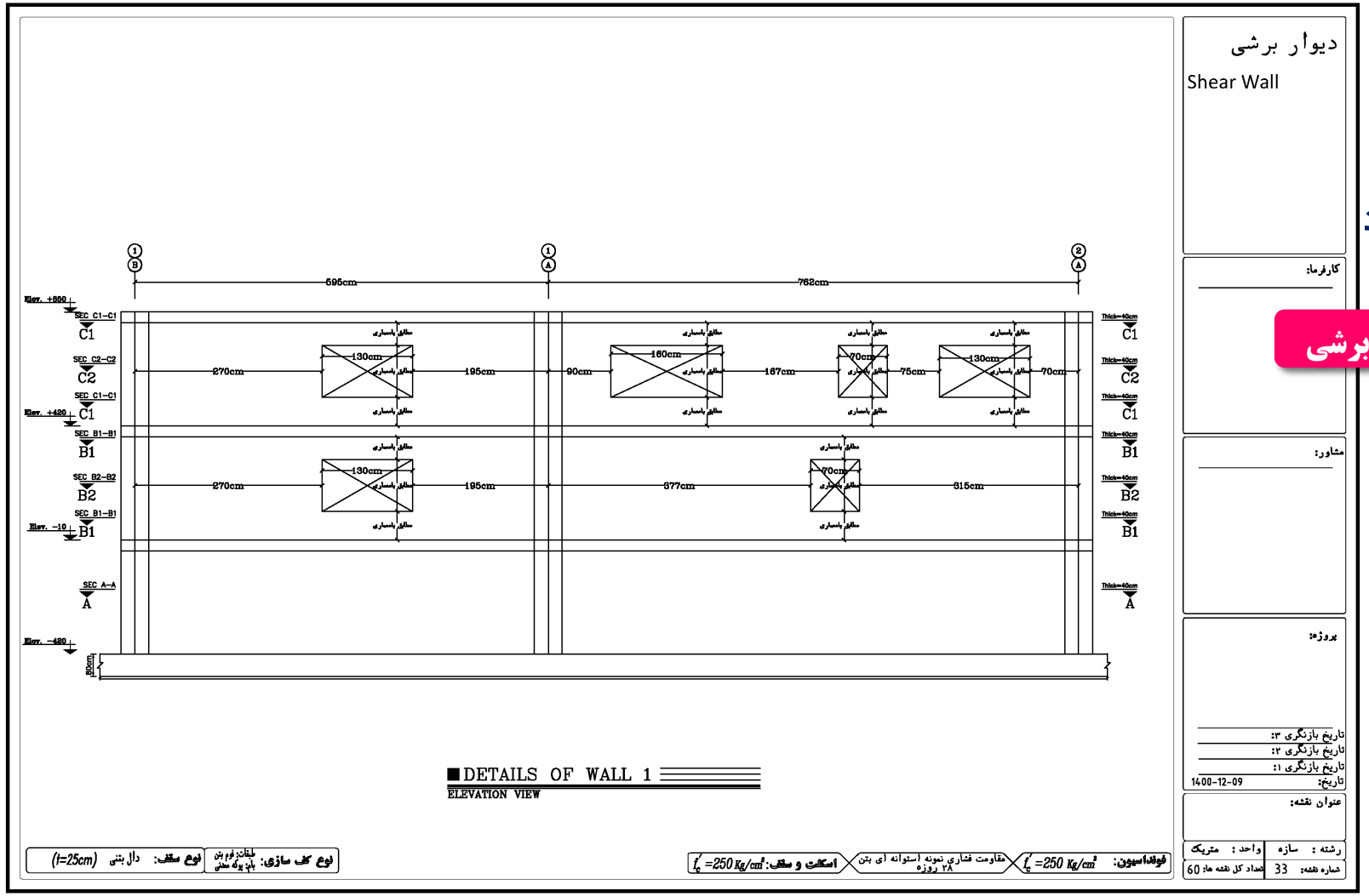



❑ تهیه صورت وضعیت

**پلان دیوارهای برشی**

ACEMI

# صورت وضعیت نویسی و تعدیل بر اساس فهرست بهای واحد پایه ابنیه

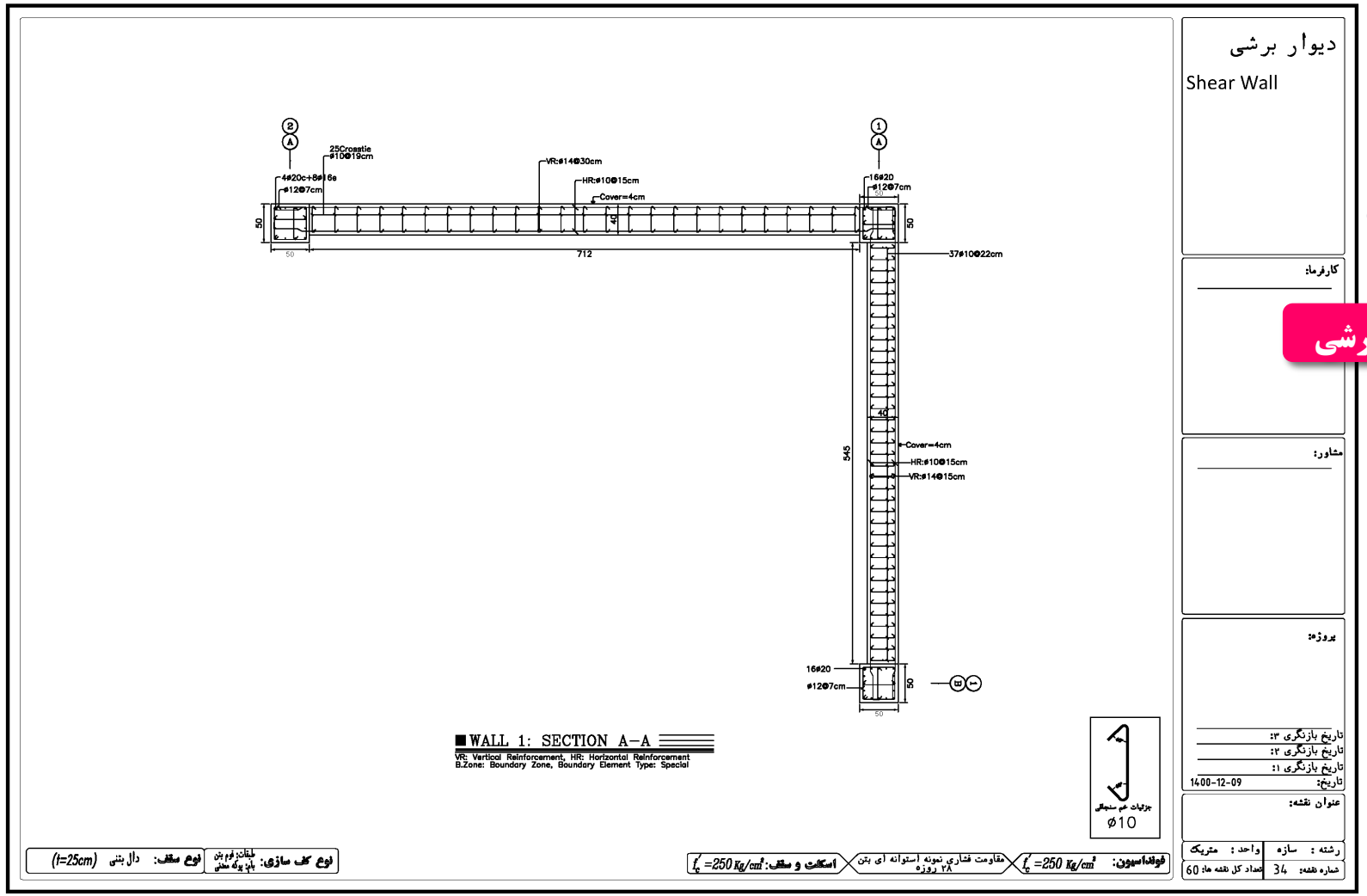



❑ تهیه صورت وضعیت

**جزئیات دیوار برشی**

ACEMI

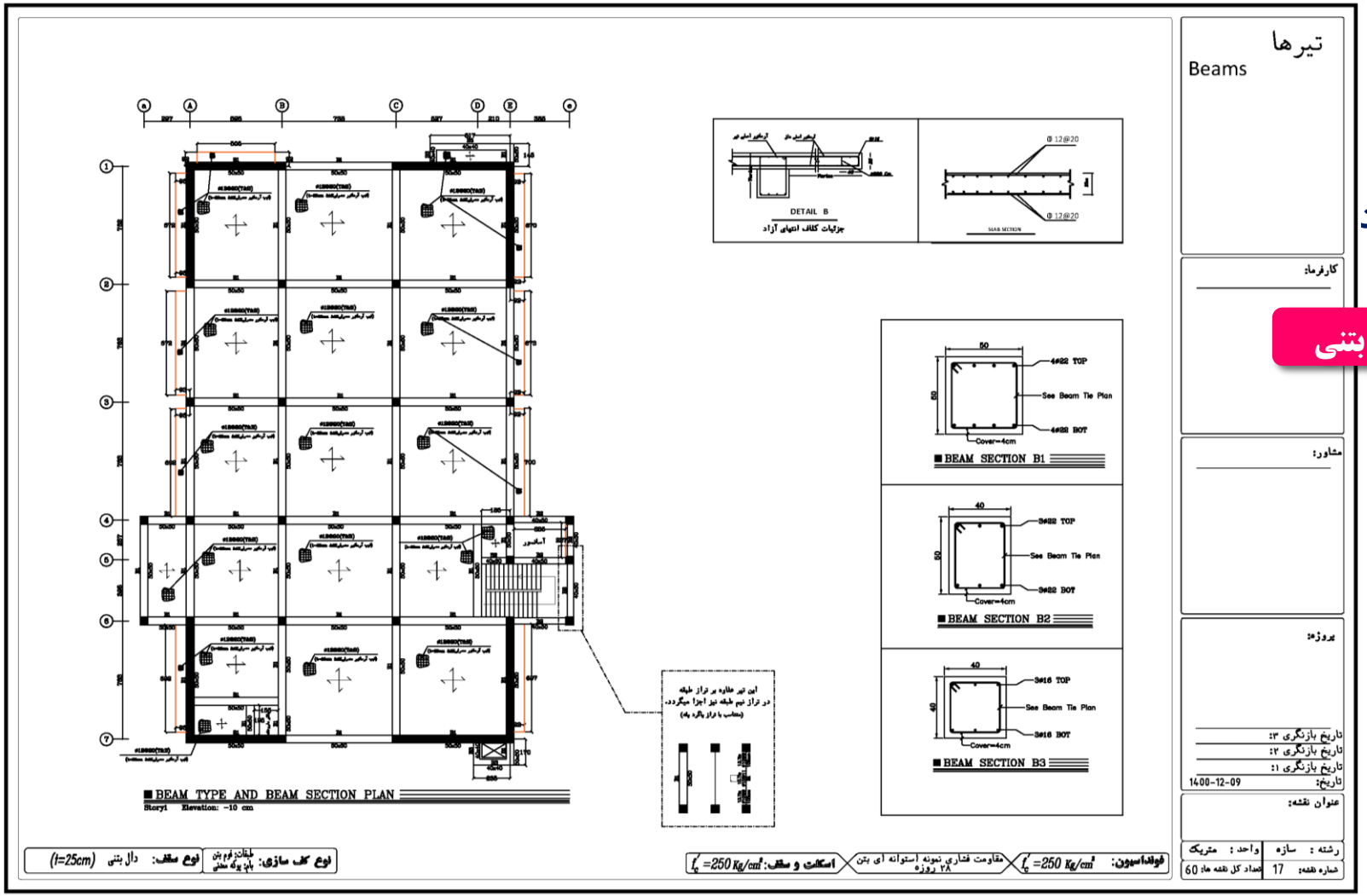
# صورت وضعیت نویسی و تعدیل بر اساس فهرست بهای واحد پایه ابنیه




- تهیه صورت وضعیت

**جزئیات دیوار برشی**

# صورت وضعیت نویسی و تعدیل بر اساس فهرست بهای واحد پایه ابنیه

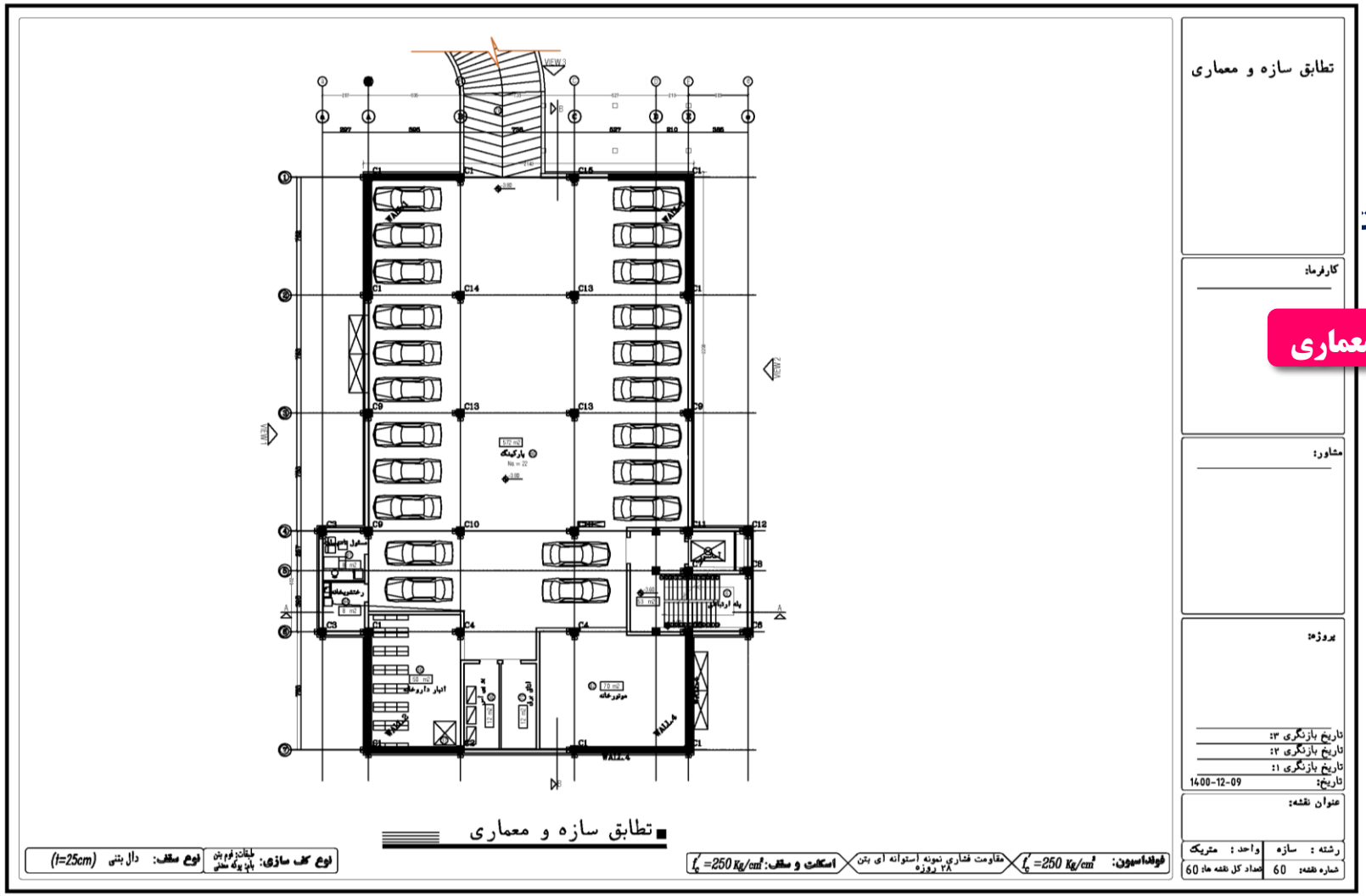



- تهیه صورت وضعیت

**جزئیات سقف بتنی**

ACEMI

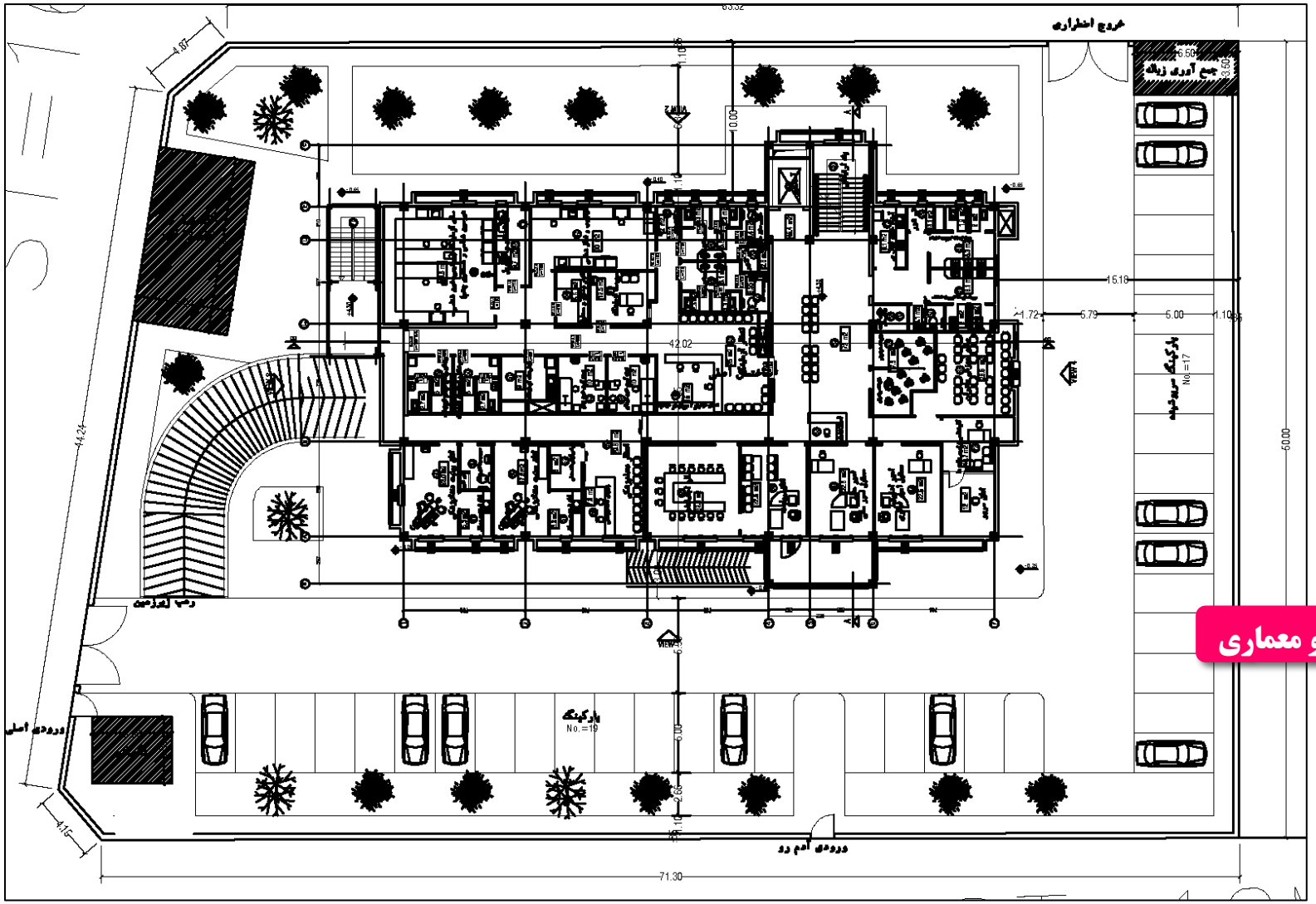
# صورت وضعیت نویسی و تعدیل بر اساس فهرست بهای واحد پایه ابنیه




- تهیه صورت وضعیت

**تطابق سازه و معماری**

# صورت وضعیت نویسی و تعدیل بر اساس فهرست بهای واحد پایه ابنیه




- تهیه صورت وضعیت

تطابق سازه و معماری

# صورت وضعیت نویسی و تعدیل بر اساس فهرست بهای واحد پایه ابنیه

**پیشنهاد قیمت مناقصه**

بسمه تعالي

فرم شماره 5

**برگ پیشنهاد قیمت و پیشنهاد ضریب پیمان**

امضاء كننده زير پس از بررسي و آگاهي كامل و پذيرش تعهد اجرا و مسئوليت در مورد مطالب و مندرجات دعوتنامه شركت در مناقصه، شرايط خصوصي مناقصه و پيمان، مشخصات فني عمومي نقشه هاي كلي و تفصيلي اجرائي، فهرست مقادير و قيمتهاي برآوردي كار، تعهد نامه اجرا و قبول مقررات و اسناد و مدارك عمومي مناقصه و پيمان، تعهد نامه عدم شمول قانون منع مداخله كارمندان در معاملات دولتي و بطور كلي تمامي مدارك و اسناد مناقصه درمانگاه سازمان تامين اجتماعی شهرستان خرم بيد و پس از بازديد از محل كار و با اطلاع كامل از جميع شرايط و عوامل موجود از لحاظ انجام كارهاي مورد مناقصه پيشنهاد مي نمايم كه :

1- عمليات موضوع مناقصه فوق را براساس شرايط و مشخصات مندرج در اسناد و مدارك مناقصه و پيمان به مبلغ (حروف) پانصد و سی و یک میلیارد و ششصد و چهار میلیون و ششصد و بیست هزار و چهارصد و نه ریال ..... ريال انجام دهم .

(به عدد) ۵۳۱٬۶۰۴٬۶۲۰٬۴۰۹

ضريب پيشنهادی بر اساس مبلغ پيمان ۳۰٫۴۱۸ (معادل ۳۰٫۴۱۸ درصد ميباشد. (بیست)

2- چنانچه اين پيشنهاد مورد قبول قرارگيرد و بعنوان برنده مناقصه انتخاب شود تعهد مي نمايم كه :

الف - اسناد و مدارك پيمان را براساس مراتب مندرج در اسناد و مدارك مناقصه امضاء نموده و همراه تضمين انجام تعهدات حداكثر ظرف مدت هفت روز از تاريخ ابلاغ بعنوان برنده مناقصه ( باستثناي روزهاي تعطيل ) تسليم نمايم .

ب - ظرف مدت مقرر در پيمان، ماشين آلات و تجهيزات لازم را در محل كار مستقر ساخته و شروع بكار نمايم و كليه كارهاي موضوع پيمان را در مدت مندرج در اسناد و مدارك مناقصه باتمام برسانم .

3- تأييد مي نمايم كه كليه ضمائم اسناد و مدارك مناقصه جزو لاينفك اين پيشنهاد محسوب مي شود .

- تهیه صورت وضعیت

# صورت وضعیت نویسی و تعدیل بر اساس فهرست بهای واحد پایه ابنیه

جدول (پ)

جدول (پ) : مبلغ پیشنهادی برای هر رشته ، تجهیز و برچیدن کارگاه و ضریب پیشنهادی کل

پروژه :

کد پروژه :

محل اجرا :

تاریخ : ۱۴۰۰/۱۱/۱۷

مبالغ به ریال

| ردیف | عنوان | مبلغ رشته پس از اعمال تمامی ضرایب | مبلغ پیشنهادی پیمانکار با احتساب تمامی ضرایب و هزینه های مورد نظر | ضریب پیشنهادی کل |
|---|---|---|---|---|
| ۱ | ابنیه | ۲۲۲٬۷۸۰٬۶۸۶٬۳۳۵ | ۳۰۸٬۴۰۳٬۲۳۳٬۱۰۵ | ۱/۳۸۴۳ |
| ۲ | تاسیسات برقی | ۹۶٬۸۶۵٬۵۹۲٬۷۳۶ | ۱۱۵٬۲۲۴٬۶۴۹٬۰۱۲ | ۱/۱۸۹۵ |
| ۳ | تاسیسات مکانیکی | ۷۱٬۰۷۳٬۳۲۴٬۹۴۶ | ۱۰۰٬۸۷۸٬۷۳۸٬۲۹۲ | ۱/۴۱۹۴ |
| | تجهیز و برچیدن کارگاه بطور مقطوع | ۵٬۴۶۰٬۰۰۰٬۰۰۰ | ۷٬۰۹۸٬۰۰۰٬۰۰۰ | ۱/۳۰۰۰ |
| جمع | | ۳۹۶٬۱۷۹٬۶۰۴٬۰۱۷ | ۵۳۱٬۶۰۴٬۶۲۰٬۴۰۹ | ۱/۳۴۱۸ |

- تهیه صورت وضعیت

ACEMI

## صورت وضعیت نویسی و تعدیل بر اساس فهرست بهای واحد پایه ابنیه

جدول (ب)

جدول (ب) : مبلغ پیشنهادی جزء تجهیز و برچیدن کارگاه

کد پروژه :

پروژه :

محل اجرا :

فهرست بهای واحد پایه سال : ۱۴۰۰

تاریـخ : ۱۴۰۰/۱۱/۱۷

| عنـوان | مبلغ برآورد تجهیز و برچیدن کارگاه | مبلغ پیشنهادی پیمانکار با احتساب تمامی ضرایب و هزینه های مورد نظر | ضریب پیشنهادی جـــزء |
|---|---|---|---|
| تجهیز و برچیدن کارگاه | ۵٬۴۶۰٬۰۰۰٬۰۰۰ | ۷٬۰۹۸٬۰۰۰٬۰۰۰ | ۱/۳۰۰۰ |

- تهیه صورت وضعیت

ACEMI

# صورت وضعیت نویسی و تعدیل بر اساس فهرست بهای واحد پایه ابنیه

جدول (الف): مبلغ و ضرایب پیشنهادی جزء برای هر فصل — کد مدرک :

موضوع پروژه : — محل اجرا : — کد پروژه :

رشته : ابنیه — فهرست بهای واحد پایه سال : ۱۴۰۰ — تاریخ : ۱۴۰۰/۱۱/۱۷

مبالغ به ریال

| فصل | عنوان فصول | برآورد فصل (اقلام پایه و غیرپایه) | برآورد فصل پس از اعمال کمامی ضرایب | مبلغ پیشنهادی پیمانکار با احتساب کمامی ضرایب و هزینه های مورد نظر | ضریب پیشنهادی جزء |
|---|---|---|---|---|---|
| | جمع | ۱۴۸٬۶۴۳٬۰۱۶٬۶۸۳ | ۲۲۲٬۷۸۰٬۶۸۶٬۳۳۵ | ۳۰۸٬۴۰۳٬۲۳۳٬۱۰۵ | |

صفحه : ۲

جدول (الف): مبلغ و ضرایب پیشنهادی جزء برای هر فصل — کد مدرک :

موضوع پروژه : — محل اجرا : — کد پروژه :

رشته : ابنیه — فهرست بهای واحد پایه سال : ۱۴۰۰ — تاریخ : ۱۴۰۰/۱۱/۱۷

مبالغ به ریال

| فصل | عنوان فصول | برآورد فصل (اقلام پایه و غیرپایه) | برآورد فصل پس از اعمال کمامی ضرایب | مبلغ پیشنهادی پیمانکار با احتساب کمامی ضرایب و هزینه های مورد نظر | ضریب پیشنهادی جزء |
|---|---|---|---|---|---|
| ۱ | عملیات تخریب و برچیدن | ۳۷۴٬۶۱۷٬۶۴۰ | ۵۶۱٬۷۵۱٬۲۰۶ | ۸۷۳٬۳۶۴٬۱۴۰ | ۱/۵۵۴۷ |
| ۲ | عملیات خاکی با دست | ۹۵۹٬۶۷۳٬۴۰۰ | ۱٬۳۳۵٬۶۷۴٬۸۵۱ | ۲٬۲۴۷٬۵۵۷٬۱۲۶ | ۱/۵۶۵۵ |
| ۳ | عملیات خاکی با ماشین | ۳٬۳۲۷٬۹۹۸٬۶۴۳ | ۶٬۶۵۳٬۶۱۲٬۱۰۸ | ۹٬۷۳۲٬۵۰۷٬۸۱۶ | ۱/۴۶۴۲ |
| ۴ | عملیات بنایی با سنگ | ۱٬۴۹۵٬۴۹۰٬۵۰۰ | ۲٬۲۴۱٬۱۴۱٬۲۷۳ | ۳٬۴۰۵٬۸۳۹٬۵۰۳ | ۱/۹۶۵۹ |
| ۶ | قالب بندی فولادی | ۸٬۹۷۷٬۰۷۱٬۰۰۰ | ۱۳٬۴۵۹٬۳۲۹٬۶۱۲ | ۱۷٬۱۳۳٬۱۶۴٬۲۵۸ | ۱/۲۷۳۰ |
| ۷ | کارهای فولادی با میلگرد | ۳۳٬۷۲۵٬۱۱۳٬۵۰۰ | ۵۰٬۵۶۶٬۲۶۴٬۶۵۲ | ۶۳٬۷۷۲٬۷۲۷٬۷۸۷ | ۱/۲۶۱۲ |
| ۸ | بتن درجا | ۱۲٬۰۳۱٬۳۳۳٬۸۰۰ | ۱۸٬۰۳۱٬۰۶۵٬۸۷۰ | ۲۵٬۱۹۵٬۳۷۱٬۴۷۳ | ۱/۹۵۱۹ |
| ۹ | کارهای فولادی سنگین | ۷٬۴۱۴٬۴۰۲٬۶۰۰ | ۱۱٬۰۸۵٬۳۷۶٬۲۳۵ | ۱۵٬۷۵۳٬۷۸۷٬۰۹۵ | ۱/۴۲۱۱ |
| ۱۱ | آجرکاری و شفته ریزی | ۳٬۶۳۵٬۳۷۲٬۵۰۰ | ۵٬۴۴۵٬۲۷۷٬۲۱۷ | ۷٬۰۰۳٬۳۷۹٬۳۶۷ | ۱/۲۸۶۱ |
| ۱۲ | بتن پیش ساخته و بلوک چینی | ۵٬۲۷۴٬۲۴۲٬۹۵۰ | ۷٬۹۰۵٬۳۲۹٬۴۶۴ | ۱۱٬۹۸۴٬۹۰۷٬۸۵۲ | ۱/۵۱۶۱ |
| ۱۳ | عایق کاری رطوبتی | ۶۵۶٬۵۶۶٬۴۰۰ | ۹۸۴٬۵۳۷٬۹۲۸ | ۱٬۴۳۴٬۷۶۱٬۲۲۶ | ۱/۴۵۷۳ |
| ۱۴ | عایق کاری حرارتی و پوشش های مقاوم در برابر آتش | ۶۹۸٬۳۶۵٬۰۰۰ | ۱٬۰۴۷٬۲۲۰٬۷۹۱ | ۱٬۵۲۶٬۳۷۳٬۷۰۰ | ۱/۴۵۷۵ |
| ۱۶ | کارهای فولادی سبک | ۹٬۰۲۶٬۶۲۶٬۵۰۰ | ۱۳٬۵۳۰٬۶۲۵٬۵۷۰ | ۱۷٬۶۰۲٬۵۸۱٬۸۹۷ | ۱/۳۰۰۹ |
| ۱۷ | کارهای آلومینیومی | ۳٬۷۵۶٬۳۱۷٬۳۰۰ | ۵٬۶۳۲٬۷۱۸٬۶۷۰ | ۶٬۸۰۳٬۶۹۷٬۹۲۸ | ۱/۲۰۷۹ |
| ۱۸ | اندودکاری و بندکشی | ۴٬۹۰۵٬۴۲۵٬۵۴۰ | ۷٬۳۵۲٬۴۸۲٬۸۳۹ | ۱۰٬۳۲۲٬۴۵۴٬۱۹۵ | ۱/۴۰۳۹ |
| ۱۹ | کارهای چوبی | ۳٬۰۵۳٬۰۰۰٬۰۰۰ | ۶٬۰۷۷٬۶۰۳٬۹۲۶ | ۶٬۴۷۳٬۸۶۲٬۳۷۷ | ۱/۰۶۵۲ |
| ۲۰ | کاشی کاری یا کاشی های سرامیکی | ۱۳٬۰۰۴٬۸۵۲٬۸۰۰ | ۱۹٬۵۰۱٬۱۹۵٬۲۷۰ | ۲۴٬۵۱۵٬۵۴۳٬۳۹۸ | ۱/۲۵۷۱ |
| ۲۱ | فرش موزاییک و کفپوش بتنی | ۱٬۴۵۱٬۴۲۵٬۰۰۰ | ۲٬۱۷۶٬۴۵۸٬۳۹۴ | ۳٬۲۸۸٬۰۳۷٬۲۵۴ | ۱/۵۱۰۷ |
| ۲۲ | کارهای سنگی یا سنگ پلاک | ۲۲٬۶۱۲٬۸۳۶٬۹۰۰ | ۳۳٬۸۹۲٬۵۱۱٬۱۷۴ | ۴۴٬۱۴۳٬۸۴۵٬۸۶۴ | ۱/۳۰۲۵ |
| ۲۳ | کارهای پلاستیکی و پلیمری | ۱٬۸۷۰٬۹۰۰٬۵۰۰ | ۲٬۸۰۳٬۵۹۱٬۷۳۸ | ۳٬۵۵۷٬۵۹۷٬۷۵۱ | ۱/۲۶۸۹ |
| ۲۴ | شیشه و نصب آن | ۳٬۱۸۳٬۱۰۱٬۵۰۰ | ۴٬۷۷۳٬۱۶۳٬۱۳۱ | ۷٬۴۰۱٬۷۹۳٬۴۳۴ | ۱/۵۵۰۷ |
| ۲۵ | رنگ آمیزی | ۱٬۴۶۱٬۳۲۸٬۰۰۰ | ۲٬۱۸۷٬۹۴۴٬۱۸۱ | ۳٬۷۸۷٬۳۷۸٬۳۷۰ | ۱/۷۳۱۰ |
| ۲۶ | زیراساس و اساس | ۱٬۳۷۷٬۸۳۱٬۰۰۰ | ۲٬۰۵۹٬۳۰۶٬۲۱۳ | ۳٬۶۳۶٬۸۱۲٬۴۸۱ | ۱/۷۶۶۰ |
| ۲۷ | آسفالت | ۲٬۲۵۹٬۰۹۶٬۳۷۰ | ۳٬۳۷۶٬۴۸۰٬۰۷۰ | ۵٬۷۹۵٬۸۴۹٬۱۳۲ | ۱/۷۱۶۵ |
| ۲۸ | حمل و نقل | ۱۷٬۲۴۰ | ۲۵٬۸۵۲ | ۳۷٬۶۸۰ | ۱/۴۵۷۵ |

صفحه : ۱

- تهیه صورت وضعیت

جدول (الف)

# صورت وضعیت نویسی و تعدیل بر اساس فهرست بهای واحد پایه ابنیه

- **تهیه صورت وضعیت کارکرد موقت شماره «۱» بر اساس فهرست بها ابنیه سال ۱۴۰۴ با نرم‌افزار اکسل** (Excel)
  - کارهای انجام شده تا پایان دوره کارکرد این صورت وضعیت
    - ✓ تجهیز کارگاه اولیه
    - ✓ خاکبرداری و پی‌کنی فونداسیون
    - ✓ بارگیری، حمل و باراندازی خاک حاصله از خاکبرداری
    - ✓ تهیه، بارگیری، حمل و تخلیه میلگرد مورد نیاز فونداسیون
    - ✓ آرماتوربندی فونداسیون
    - ✓ قالب بندی فلزی
    - ✓ بتن‌ریزی فونداسیون

ACEMI

- **تهیه صورت وضعیت کارکرد موقت شماره «۱» بر اساس فهرست بها ابنیه سال ۱۴۰۴ با نرم‌افزار اکسل** (Excel)
  - کارهای انجام شده تا پایان دوره کارکرد این صورت وضعیت
    - ✓ تجهیز کارگاه اولیه
      - ⇦ اولین کمیسیون تحویل سایت: ۱۴۰۴/۰۵/۳۰
      - ⇦ ابلاغ صورت‌مجلس تحویل سایت: ۱۴۰۴/۰۶/۰۱
      - ⇦ مطابق بند (الف-۳۷) شرایط عمومی منضم به پیمان: صورت‌وضعیت موقت شماره (۱) با دوره‌ی کارکرد ماه اول

**دوره‌ی کارکرد صورت‌وضعیت؟**

# صورت وضعیت نویسی و تعدیل بر اساس فهرست بهای واحد پایه ابنیه

## دوره‌ی کارکرد صورت‌وضعیت؟

- تهیه صورت وضعیت کارکرد موقت شماره «۱» بر اساس فهرست بها ابنیه سال ۱۴۰۴ با نرم‌افزار اکسل (Excel)
  - کارهای انجام شده تا پایان دوره کارکرد این صورت وضعیت
    - ✓ تجهیز کارگاه اولیه

بخشنامه ۱۰۱/۱۷۳۰۷۳

جدول یک

*خلاصه اطلاعات تعدیل صورت وضعیت شماره*

| ۱. مشخصات پیمان | |
|---|---|
| ۱-۱ | موضوع پیمان: |
| ۱-۲ | نام کارفرما: |
| ۱-۳ | نام مشاور یا دستگاه نظارت: |
| ۱-۴ | نام سازنده یا پیمانکار: |
| ۱-۵ | مدت مندرج در پیمان: ماه |
| ۱-۶ | مدت پیمان (مدت مندرج در پیمان و مدت‌های تمدید شده): |
| ۱-۷ | دوره مبنای پیمان: سه ماهه سال |
| ۱-۸ | تاریخ شروع به کار: |

| ۲. مشخصات صورت‌وضعیت‌ها و دوره‌ها | | |
|---|---|---|
| ۲-۱. تاریخ صورت‌وضعیت فعلی موقت شماره | | |
| ۲-۲. تاریخ صورت‌وضعیت قبلی موقت شماره | | |
| ۲-۳. مدت کارکرد (روز) | | * |
| ۲-۴. مدت کارکرد در دوره‌های سه ماهه مربوط به صورت وضعیت | | |
| ۲-۴-۱. مدت کارکرد در دوره‌های سه ماهه | سال | روز |
| ۲-۴-۲. مدت کارکرد در دوره‌های سه ماهه | سال | روز |
| ۲-۴-۳. مدت کارکرد در دوره‌های سه ماهه | سال | روز |
| ۲-۴-۴. مدت کارکرد در دوره‌های سه ماهه | سال | روز |
| ۲-۵. نسبت مدت کارکرد در هر دوره سه ماهه به مدت کارکرد: | | |
| ۲-۵-۱. نسبت کارکرد در دوره سه ماهه | سال | روز |
| ۲-۵-۲. نسبت کارکرد در دوره سه ماهه | سال | روز |
| ۲-۵-۳. نسبت کارکرد در دوره سه ماهه | سال | روز |
| ۲-۵-۴. نسبت کارکرد در دوره سه ماهه | سال | روز |

| ۳. خلاصه محاسبه تعدیل | |
|---|---|
| فهرست بهای منضم به پیمان | مبلغ تعدیل به ریال |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| جمع | |

| ۴. وضعیت تعدیل قرارداد تا این صورت وضعیت | مبلغ به ریال |
|---|---|
| جمع مبالغ تعدیل لغایت صورت وضعیت قبلی شماره | |
| تعدیل‌مابه‌التفاوت صورت‌وضعیت موقت‌وصورت‌وضعیت قبل از آن (نقل از جمع‌جدول۳) | |
| جمع مبالغ تعدیل تا صورت‌وضعیت موقت شماره ..... (حاصل جمع دو ردیف فوق) | |

پیمانکار: مشاور:

ناظر: کارفرما:

* *نحوه شمارش روزهای کارکرد صورت‌وضعیت‌های موقت:* دوره کارکرد هر صورت وضعیت باید بصورت از تاریخ ..... تا تاریخ ..... در بالای صورت وضعیت قید شود.
برای مثال چنانچه کارکرد از ۸۲/۶/۶ تا ۸۲/۸/۵ قید شده باشد (انجام کار طی این صورت وضعیت از ابتدای روز ششم شهریور تا انتهای روز پنجم آبان تلقی می‌شود) یعنی تعداد روزهای کارکرد برابر است با ۶۱ روز که ۲۶/۶۱ آن در دوره سه ماهه دوم و ۳۵/۶۱ آن در دوره سه ماهه سوم سال ۱۳۸۲واقع شده است.

* *نحوه شمارش روزهای کارکرد صورت‌وضعیت‌های موقت:* دوره کارکرد هر صورت وضعیت باید بصورت از تاریخ ..... تا تاریخ ..... در بالای صورت وضعیت قید شود.
برای مثال چنانچه کارکرد از ۸۲/۶/۶ تا ۸۲/۸/۵ قید شده باشد (انجام کار طی این صورت وضعیت از ابتدای روز ششم شهریور تا انتهای روز پنجم آبان تلقی می‌شود) یعنی تعداد روزهای کارکرد برابر است با ۶۱ روز که ۲۶/۶۱ آن در دوره سه ماهه دوم و ۳۵/۶۱ آن در دوره سه ماهه سوم سال ۱۳۸۲واقع شده است.

ACEMI

## ❑ تهیه صورت وضعیت کارکرد موقت شماره «۱»

❖ کارهای انجام شده

✓ پلان (جانمایی) تجهیز کارگاه اولیه مورد تایید مهندس مشاور است.

⇦ کانکس‌های اداری پیمانکار (Actual = Installed)

⇦ اقامتگاه کارشناسان پیمانکار (Actual = Ok)

⇦ احداث کمپ کارگری پیمانکار در سایت (%Actual = 30%)

⇦ ساختمان پیش‌ساخته‌ی اداری مهندس مشاور (Actual = Foundation Finished)

⇦ مهمانسرای مهندس مشاور (Actual = Ok)

⇦ تامین غذای پرسنل پیمانکار

⇦ تامین غذای پرسنل مهندس مشاور و کارفرما

⇦ تجهیزات اداری و رفاهی ساختمان مهندس مشاور

ACEMI

# صورت وضعیت نویسی و تعدیل بر اساس فهرست بهای واحد پایه ابنیه

## ❑ تهیه صورت وضعیت کارکرد موقت شماره «۱»

❖ کارهای انجام شده

✓ تجهیز کارگاه اولیه

کارفرما

مهندس مشاور

پیمانکار

شماره قرارداد : ۰

تاریخ کارکرد : لغایت

**موضوع : تجهیز کارگاه**

**صورت وضعیت شماره (۱)**

| کد فهرست بها | شرح | واحد | | مقادیر پیش بینی در قرارداد | پیشرفت قبلی | پیشرفت این دوره | پیشرفت درصد پیشرفت | بهای واحد | بهای کل |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ۹۹۰۱۰۱ | تامین و تجهیز محل سکونت کارمندان و افراد متخصص پیمانکار. | مقطوع | پیمانکار | ۱ | | ۱۵٪ | ۱۵٪ | | |
| | | | نظارت | | | ۱۵٪ | ۱۵٪ | | |
| ۹۹۰۱۰۲ | تامین و تجهیز محل سکونت کارگران پیمانکار. | مقطوع | پیمانکار | ۱ | | | | | |
| | | | نظارت | | | | | | |
| ۹۹۰۱۰۳ | تامین و تجهیز ساختمان های اداری و دفاتر کار پیمانکار. | مقطوع | پیمانکار | ۱ | | | | | |
| | | | نظارت | | | | | | |
| ۹۹۰۲۰۱ | تامین کمک هزینه یا تسهیلات لازم برای تهیه غذای کارگران. | مقطوع | پیمانکار | ۱ | | | | | |
| | | | نظارت | | | | | | |

**نوع اول، ردیف‌هایی است** که مستلزم احداث ساختمان، تامین و نصب تجهیزات، تاسیسات و همچنین اقدام‌های مربوط به نگهداری و **بهره‌برداری می‌شود. برای ساختمان‌هایی** که احداث می‌شود، ۷۰ درصد بهای واحد این ردیف‌ها متناسب با پیشرفت عملیات احداث و ۳۰ **درصد بهای واحد ردیف‌ها** بابت هزینه‌های مربوط به نگهداری و بهره‌برداری آن ساختمان‌ها یا تاسیسات متناسب با پیشرفت موضوع پیمان **تعلق می‌گیرد. همچنین در** مورد ساختمان‌های پیش‌ساخته مانند کاروان‌ها، ۳۰ درصد بهای واحد ردیف‌ها متناسب با ساخت پی و عملیات **نصب و ۷۰ درصد بهای واحد** ردیف‌ها بابت هزینه‌های مربوط به نگهداری و بهره‌برداری آن متناسب با پیشرفت موضوع پیمان تعلق می‌گیرد.

**تبصره: در خصوص اجاره و** یا خرید خدمت مربوط به ردیف‌های ۹۹۰۱۰۱، ۹۹۰۱۰۲، ۹۹۰۱۰۳، ۹۹۰۳۰۱ و ۹۹۰۳۰۲، ۱۵ درصد بهای واحد **این ردیف‌ها متناسب با پیشرفت** عملیات مربوط به آن ردیف‌ها و ۸۵ درصد بهای واحد آن ردیف‌ها بابت هزینه‌های مربوط به نگهداری و **بهره‌برداری ساختمان‌ها یا تاسیسات** مربوط، متناسب با پیشرفت موضوع پیمان تعلق می‌گیرد.

Page1

# صورت وضعیت نویسی و تعدیل بر اساس فهرست بهای واحد پایه ابنیه

فصل اول. عملیات تخریب و برچیدن
فهرست بهای واحد پایه رشته ابنیه سال ۱۴۰۴

فصل اول. عملیات تخریب و برچیدن

الزامات عمومی

۱. بهای واحد ردیف های این فصل، برای انجام کار در هر ارتفاع، هر عمق، به هر شکل و هر موقعیت است و هیچ‌گونه بهای جداگانه‌ای بابت صعوبت کار به استثنا آنچه به صراحت مشخص شده است تعلق نمی گیرد.

۲.در صورتی که مصالح حاصل از تخریب و برچیدن مفید باشد، در موارد لزوم باید طبق دستور مهندس مشاور به طور مرتب تفکیک و مجزا از یکدیگر چیده شوند، در این صورت هزینه جداگانه‌ای به استثنای مواردی که به صراحت مشخص شده است، برای دسته‌بندی کردن آن‌ها تعلق نمی‌گیرد.

۳. محل انباشت موقت باید در طرح جانمایی تجهیز کارگاه مشخص گردد و به تایید مهندس مشاور برسد.

۴. هزینه جمع‌آوری، بارگیری و حمل مصالح حاصل از تخریب و برچیدن به هر ترتیب تا محل انباشت موقت کارگاه و بارانداری، در بهای ردیف‌ها منظور شده است. در صورتی که طبق دستور مهندس مشاور لازم شود مصالح حاصل از تخریب و برچیدن از محل انباشت موقت کارگاه خارج شود، بهای بارگیری، حمل و بارانداری آن طبق ردیف‌های مربوط به بارگیری و حمل از فصل عملیات خاکی با ماشین، براساس حجم مصالح بارگیری شده در داخل کامیون، محاسبه و منظور می‌گردد. چنانچه برحسب ضرورت و موقعیت کار، حمل دستی مصالح حاصل از تخریب و برچیدن از محل انباشت موقت کارگاه اجتناب‌ناپذیر باشد، با پیشنهاد مهندس مشاور بارگیری و حمل اضافی بر اساس برآورد حجم مصالح حاصل از تخریب توسط مهندس مشاور و تنظیم صورتجلسه اجرایی و تصویب کارفرما، طبق ردیف‌های مربوط به بارگیری، حمل و بارانداری از فصل عملیات خاکی با دست، محاسبه و منظور می‌گردد.

۵. تمام مصالح حاصل از تخریب و برچیدن متعلق به کارفرماست و خارج کردن آن‌ها از محوطه کارگاه منوط به دستورکار مهندس مشاور و تصویب کارفرما است.

۶. در تخریب بنایی‌ها، بابت برچیدن مصالحی مانند کلید و پریز، لوله، سیم و کابل، پوشش کف، پوشش دیوار، پوشش سقف هزینه جداگانه‌ای تعلق نمی‌گیرد و ردیف‌های تفکیکی نمی‌تواند برای برچیدن مصالح یاد شده مورد استفاده قرار گیرد. مگر آنکه مطابق دستور مهندس مشاور قبل از تخریب، الزام گردد که مصالح مورد نظر تفکیک و مجزا از یکدیگر چیده شوند که در این صورت بهای آن حسب مورد از ردیف‌های مربوط محاسبه و منظور می‌شود.

۷. ردیف‌های ۰۱۰۶۰۴، ۰۱۰۷۰۱ و ۰۱۰۷۱۳ برای برچیدن در و پنجره به هر نوع و شکل، شامل انواع در و پنجره‌های یک‌جداره، دوجداره، کشویی، لولایی، دارای شیشه، بدون شیشه با هر نوع یراق‌آلات می‌باشد و در صورتی که در یا پنجره، همراه با یراق‌آلات برچیده شود، ردیف‌های تفکیکی نمی‌تواند مورد استفاده قرار گیرد.

## ❑ تهیه صورت وضعیت کارکرد موقت شماره «۱»

- ❖ کارهای انجام شده
  - ✓ خاکبرداری و پی‌کنی فونداسیون
- ❖ فصل اول. عملیات تخریب و برچیدن
  - ✓ انجام کار
    - ○ در هر ارتفاع
    - ○ هر عمق
    - ○ به هر شکل
    - ○ هر موقعیت
    - ○ هیچ‌گونه بهای جداگانه‌ای بابت صعوبت کار

ACEMI

# صورت وضعیت نویسی و تعدیل بر اساس فهرست بهای واحد پایه ابنیه

## ❑ تهیه صورت وضعیت کارکرد موقت شماره «۱»

❖ کارهای انجام شده

✓ خاکبرداری و پی‌کنی فونداسیون

۴. هزینه جمع‌آوری، بارگیری و حمل مصالح حاصل از تخریب و برچیدن به هر ترتیب تا محل انباشت موقت کارگاه و باراندازی، در بهای ردیف‌ها منظور شده است. در صورتی که طبق دستور مهندس مشاور لازم شود مصالح حاصل از تخریب و برچیدن از محل انباشت موقت کارگاه خارج شود، بهای بارگیری، حمل و باراندازی آن طبق ردیف‌های مربوط به بارگیری و حمل از فصل عملیات خاکی با ماشین، براساس حجم مصالح بارگیری شده در داخل کامیون، محاسبه و منظور می‌گردد. چنانچه برحسب ضرورت و موقعیت کار، حمل دستی مصالح حاصل از تخریب و برچیدن از محل انباشت موقت کارگاه اجتناب‌ناپذیر باشد، با پیشنهاد مهندس مشاور بارگیری و حمل اضافی بر اساس برآورد حجم مصالح حاصل از تخریب توسط مهندس مشاور و تنظیم صورتجلسه اجرایی و تصویب کارفرما، طبق ردیف‌های مربوط به بارگیری، حمل و باراندازی از فصل عملیات خاکی با دست، محاسبه و منظور می‌گردد.

✓ محل انباشت موقت در طرح جانمایی تجهیزکارگاه

✓ جمع‌آوری، بارگیری و حمل مصالح حاصل از تخریب و برچیدن

به هر ترتیب تا محل انباشت موقت (دپوی موقت) کارگاه و باراندازی، در بهای ردیف‌ها منظور شده است

✓ حمل مصالح حاصل از تخریب و برچیدن

ACEMI

## ❑ تهیه صورت وضعیت کارکرد موقت شماره «۱»

- ❖ کارهای انجام شده
  - ✓ خاکبرداری و پی‌کنی فونداسیون
- ❖ فصل دوم. عملیات خاکی با دست
  - ✓ بطور معمول با ماشین
  - ✓ کمی حجم عملیات خاکی
  - ✓ محدودیت‌های محل اجرا
  - ✓ در برآورد اولیه ← اقلام کار برآورد شده ← هرگونه تغییر مقادیر ← با تصویب کارفرما
  - ✓ استفاده از ابزارهای:
    - ○ چکش بادی یا برقی دستی (دجبر)
    - ○ غلطک شامل: تخماق دستی یا ویبراتورهای صفحه‌ای یا موتوری دستی (غیرخودرو یا کششی)

} عملیات خاکی با دست

ACEMI

# صورت وضعیت نویسی و تعدیل بر اساس فهرست بهای واحد پایه ابنیه

**نشریه شماره ۵۵** — **زمین لجنی**

زمین‌های لجنی و آبدار، خاک‌های اشباع شده از آب و حاوی مواد آلی بوده که تحمل وزن ساختمان را نداشته و در اثر بارگذاری گسیخته می‌شوند

**نشریه شماره ۲۸۰** — **زمین لجنی**

زمین‌هایی که عامل کار با وزن طبیعی خود به حدی در آن فرو می‌رود که انجام عملیات به سهولت مقدور نباشد

**فهرست بها واحد پایه** — **زمین لجنی**

زمین‌هایی هستند که عامل کار با وزن طبیعی خود در آن به حدی فرو رود که انجام عملیات به سهولت مقدور نباشد.

این زمین‌ها به طور مشهود از خاک اشباع و حاوی مواد آلی می‌باشد.

## ❑ تهیه صورت وضعیت کارکرد موقت شماره «۱»

- ❖ کارهای انجام شده
  - ✓ خاکبرداری و پی‌کنی فونداسیون
- ❖ طبقه‌بندی انواع خاک
  - ✓ **زمین لجنی**
  - ✓ زمین خاکی

# صورت وضعیت نویسی و تعدیل بر اساس فهرست بهای واحد پایه ابنیه

**نشریه شماره ۷۳** — **زمین سنگی**

زمین سنگی، زمینی است که یکپارچه از سنگ است، بنابراین زمینی که در آن قطعات معمولی سنگ همراه با خاک وجود داشته باشد زمین سنگی تلقی نمی‌شود.

## ❑ تهیه صورت وضعیت کارکرد موقت شماره «۱»

- ❖ کارهای انجام شده
  - ✓ خاکبرداری و پی‌کنی فونداسیون
- ❖ طبقه‌بندی انواع خاک
  - ✓ **زمین لجنی**
  - ✓ زمین خاکی
  - ✓ زمین سنگی

**نشریه شماره ۲۸۰** — **زمین سنگی**

زمین‌هایی هستند که انجام عملیات خاکی در آن‌ها با خردکردن همراه بوده و به این منظور از مواد سوزا یا مواد منفجره و یا از ماشین‌آلات سنگین مانند دریل واگن‌ها، بولدوزر با قدرت حداقل ۳۰۰ قوه اسب و غیره استفاده می‌شود.

**فهرست بها واحد پایه ابنیه** — **زمین سنگی**

زمین‌هایی هستند که شامل سنگ‌های رسوبی، آذرین و دگرگونی می‌باشد.

# صورت وضعیت نویسی و تعدیل بر اساس فهرست بهای واحد پایه ابنیه

فهرست بها واحد پایه ابنیه

زمین خاکی

انواع زمین‌ها به جز زمین‌های لجنی و سنگی می‌باشد. زمین‌هایی که در آن قطعات معمولی سنگ (سنگ‌هایی که با ابزارهای دستی قابل جابجایی است) توام با خاک یا مخلوط شن و ماسه وجود داشته باشد، زمین خاکی تلقی می‌شود.

فهرست بها سال ۱۳۹۸

۴.در این فصل انواع زمین‌ها به صورت زیر طبقه‌بندی می‌شوند:

۴ـ۱. زمین‌های لجنی، زمین‌هایی هستند که عامل کار با وزن طبیعی خود، در آن به حدی فرو رود که انجام عملیات به سهولت مقدور نباشد.

۴ـ۲. زمین‌های نرم، زمین‌هایی هستند که با بیل قابل برداشت باشند.

۴ـ۳. زمین‌های سخت، زمین‌هایی هستند که با کلنگ یا دجبر کنده شوند.

۴ـ۴. زمین‌های سنگی، زمین‌هایی هستند که برای کندن آن‌ها چکش‌های بادی سنگبری یا مواد منفجره نیاز باشد، زمین‌هایی که در آن قطعات معمولی سنگ (سنگ‌هایی که با وسایل دستی قابل جابجایی است) توأم با خاک یا مخلوط شن و ماسه وجود داشته باشد، زمین سنگی تلقی نمی‌شوند.

فهرست بها سال ۱۴۰۴

۴. در این فصل انواع زمین‌ها به صورت زیر طبقه بندی می شوند:

۴-۱. زمین‌های لجنی: زمین‌هایی هستند که عامل کار با وزن طبیعی خود در آن به حدی فرو رود که انجام عملیات به سهولت مقدور نباشد. این زمین‌ها به طور مشهود از خاک اشباع و حاوی مواد آلی می‌باشد.

۴-۲. زمین‌های خاکی: انواع زمین‌ها به جز زمین‌های لجنی و سنگی می‌باشد. زمین‌هایی که در آن قطعات معمولی سنگ (سنگ‌هایی که با ابزارهای دستی قابل جابجایی است) توام با خاک یا مخلوط شن و ماسه وجود داشته باشد، زمین خاکی تلقی می‌شود.

۴-۳. زمین‌های سنگی: شامل سنگ‌های رسوبی، آذرین و دگرگونی می‌باشد.

## ❑ تهیه صورت وضعیت کارکرد موقت شماره «۱»

❖ کارهای انجام شده

✓ خاکبرداری و پی‌کنی فونداسیون

❖ طبقه‌بندی انواع خاک

✓ **زمین لجنی**

✓ زمین خاکی

✓ زمین سنگی

ACEMI

## صورت وضعیت نویسی و تعدیل بر اساس فهرست بهای واحد پایه ابنیه

کمیسیون طبقه‌بندی
جنس زمین (خاک)

### ❑ تهیه صورت وضعیت کارکرد موقت شماره «۱»

- ❖ کارهای انجام شده
- ❖ طبقه‌بندی انواع خاک
  - ✓ فرایند تایید طبقه‌بندی خاک
    - ○ حین اجرای عملیات
    - ○ با حضور نمایندگان پیمانکار، مهندس مشاور و کارفرما
    - ○ بر اساس:
      - • شواهد: بازدید میدانی از عملیات خاکی
      - • مستندات: اسناد و مدارک فنی و نتایج آزمایش خاک
  - ✓ نحوه محاسبه احجام ردیف‌های عملیات خاکی
    - ○ بر اساس ریزمتره

ACEMI

## صورت وضعیت نویسی و تعدیل بر اساس فهرست بهای واحد پایه ابنیه

- تهیه صورت وضعیت کارکرد موقت شماره «۱»
  - کارهای انجام شده
  - طبقه‌بندی انواع خاک

**جنس خاک بر اساس شواهد چیست؟**

ACEMI

# صورت وضعیت نویسی و تعدیل بر اساس فهرست بهای واحد پایه ابنیه

## ❑ تهیه صورت وضعیت کارکرد موقت شماره «۱»

- ❖ کارهای انجام شده
- ❖ فصل دوم. عملیات خاکی با دست
- ❖ کندن زمین:
  - ✓ انجام هرگونه عملیات خاکی
    - ○ خاکبرداری
    - ○ گودبرداری
    - ○ پی‌کنی
    - ○ کانال‌کنی
    - ○ ترانشه‌کنی
    - ○ مانند آن

۹. چنانچه کندن زمین بیش از اندازه‌های درج شده در نقشه‌های اجرایی و دستورکارها انجام شود، پرکردن مجدد قسمت‌های اضافی با مصالح باکیفیت و قابل قبول مهندس مشاور، و در صورت لزوم کوبیدن آن، به عهده پیمانکار است و از این بابت وجهی تعلق نمی‌گیرد.

۹-۱. چنانچه در شرایط خاص اجرایی در زمین‌های سنگی، سنگ‌برداری اضافی اجتناب‌ناپذیر باشد، کارهای اضافی با مهندس مشاور باید جداگانه صورتجلسه شده و به تصویب کارفرما برسد.

۹-۲. کندن زمین باید به گونه‌ای انجام گیرد که بستر زیرین پی روی لایه دست نخورده و طبیعی قرار گیرد، در صورتی که رقوم زیرین بستر پی به شرح رقوم مندرج در نقشه‌ها، تاب بارپذیری نداشته باشد، کندن اضافی تا رسیدن به بستر مقاوم و قابل قبول و پرکردن آن، مطابق نظر مهندس مشاور انجام و بهای آن حسب مورد از ردیف‌های این فصل تعیین می‌گردد.

۹-۳. چنانچه خطای پیمانکار در عملیات کندن زمین با مواد سوزا یا منبسط شونده، باعث تخریب اضافی یا احتمالا سست شدن بستر گردد، پیمانکار باید به هزینه خود محل کار را تا رقوم‌های خواسته شده مطابق دستور مهندس مشاور بازسازی و ترمیم نماید.

فهرست بها سال ۱۴۰۴

بند (۱۰) الزامات عمومی فصل دوم

فهرست بها واحد پایه ابنیه

خاک‌های مناسب تهیه شده از محل قرضه یا معدن (داخل یا خارج کارگاه) برای خاک‌ریزها، حجم خاک کنده و حمل شده برابر با حجم اندازه‌های محل مصرف پس از کوبیدن در نظر گرفته می‌شود .

تغییر حجم ناشی از نشست ✖ یا تورم ✖ یا تراکم ✖

ACEMI

# صورت وضعیت نویسی و تعدیل بر اساس فهرست بهای واحد پایه ابنیه

## ❑ تهیه صورت وضعیت کارکرد موقت شماره «۱»

- ❖ کارهای انجام شده
- ❖ فصل سوم. عملیات خاکی با ماشین
  - ✓ عملیات کندن زمین
  - ✓ بند (۹) الزامات عمومی
    - ○ پی
    - ○ کانال
    - ○ ترانشه
    - ○ گود

عملیات تا ۱۵ سانتی‌متری تراز نهایی با ماشین

۱۵ سانتی‌متر باقیمانده با دست برداشته و طبق رقوم و شیب‌ها

روش پرداخت:
ردیف‌های کندن زمین در فصل عملیات خاکی با دست

ACEMI

# صورت وضعیت نویسی و تعدیل بر اساس فهرست بهای واحد پایه ابنیه

فصل سوم. عملیات خاکی با ماشین
فهرست بهای واحد پایه رشته ابنیه سال ۱۴۰۴

فصل سوم. عملیات خاکی با ماشین

الزامات عمومی

۱. حجم عملیات خاکی، براساس کار اجرا شده طبق مشخصات فنی، دستورکارها و صورتجلسه‌ها است و از بابت تغییر حجم ناشی از نشست، تورم یا تراکم به استثنا آنچه که به صراحت بیان شده است، هیچ‌گونه هزینه جداگانه‌ای منظور نمی‌گردد.

۲. حجم عملیات خاکی ناشی از احداث پله‌ها روی شیروانی خاک‌ریزهای موجود و یا سراشیب‌های بستر خاک‌ریز (در مواردی که نیاز به احداث پله دارد)، با پیشنهاد مهندس مشاور و تایید کارفرما، مطابق کار اجرا شده طبق مشخصات فنی، دستور کارها و صورتجلسه‌ها محاسبه و منظور می‌گردد.

۳. به قیمت‌های واحد این فصل، هیچ‌گونه بها یا اضافه‌بهایی، مانند پروفیل‌سازی در کندن زمین و وجود محدودیت یا صعوبت در عملیات خاکی و مانند آن (به استثنای آنچه که به صراحت یاد شده است)، تعلق نمی‌گیرد.

۴. در این فصل انواع زمین به شرح ذیل طبقه‌بندی می‌شوند:

۴-۱. زمین‌های لحنی: زمین‌هایی هستند که وسایل کار با وزن طبیعی خود به حدی در آن فرو رود که انجام کار به سهولت مقدور نباشد. این زمین‌ها به طور مشهود از خاک اشباع و حاوی مواد آلی می‌باشد.

۴-۲. زمین‌های خاکی: انواع زمین‌ها به جز زمین‌های لحنی و سنگی می‌باشد.

۴-۳. زمین‌های سنگی: شامل سنگ‌های رسوبی، آذرین و دگرگونی می‌باشد.

۵. طبقه‌بندی زمین در حین اجرای عملیات با تایید مهندس مشاور و تصویب کارفرما براساس شواهد و مستندات موجود، انجام می‌گردد.

۶. منظور از کندن زمین انجام هرگونه عملیات خاکی شامل خاک‌برداری، گودبرداری، پی‌کنی، کانال‌کنی، ترانشه کنی و مانند آن است.

۷. برداشت خاک‌های نباتی در حد ۱۰ سانتی‌متر، طبق دستورکار مهندس مشاور و اضافه بر آن با تصویب کارفرما انجام و هزینه آن بر اساس ردیف کندن زمین در زمین خاکی محاسبه و منظور می‌گردد.

۸. در صورتی که عملیات کندن زمین بیش‌تر از ارتفاع خاک نباتی باشد، بنا به پیشنهاد مهندس مشاور و تصویب کارفرما، ابتدا خاک‌های نباتی کنده شده به تفکیک در محل‌های مناسب (داخل یا خارج کارگاه)، دپو یا ریسه[۱۵] می‌شوند و سپس ادامه عملیات کندن زمین صورت می‌گیرد. هزینه عملیات اجرایی مربوط از ردیف‌های این فصل محاسبه و منظور می‌گردد.

۹. در مواردی که عملیات کندن زمین در پی، کانال، ترانشه و گود با ماشین صورت گیرد، عملیات مورد نظر تا ۱۵ سانتی‌متر عمق نهایی انجام و ۱۵ سانتی‌متر اخیر با دست برداشته و طبق رقوم و شیب‌های داده شده در مشخصات فنی، تنظیم و رگلاژ می‌گردد، عملیات مذکور حسب مورد از ردیف‌های کندن زمین در فصل عملیات خاکی با دست محاسبه و منظور می‌گردد.

۱۰. هزینه وسیله مناسب برای عملکرد چکش هیدرولیکی، مانند بیل هیدرولیکی، در بهای ردیف‌های عملیات کندن زمین با چکش هیدرولیکی منظور شده است.

## ❑ تهیه صورت وضعیت کارکرد موقت شماره «۱»

❖ فصل سوم. عملیات خاکی با ماشین

✓ دستورالعمل پی‌کنی:

- اجرای پی‌سازی و احداث دیوارها
- فاصله‌ای بین دیواره گود یا پی‌کنی و پی‌سازی
- مشخصات فنی پیش‌بینی نشده
- اجرای قالب‌بندی اجتناب ناپذیر

پی‌کنی تا عمق ۱.۵ متر

اضافه ابعاد از هر طرف ۳۰ سانتی‌متر

پی‌کنی بیش از عمق ۱.۵ متر

اضافه ابعاد از هر طرف ۶۰ سانتی‌متر

در پایین‌ترین نقطه به ابعاد پی‌کنی

نیاز به فاصله‌ای بیشتر

دستور کار مهندس مشاور

ابعاد پی‌کنی یا گودبرداری اضافه می‌شود و مصالح مورد قبول مهندس مشاور پر و در صورت لزوم کوبیده شده و بهای آن طبق ردیف‌های مربوط پرداخت می‌گردد

ACEMI

## صورت وضعیت نویسی و تعدیل بر اساس فهرست بهای واحد پایه ابنیه

فهرست بها واحد پایه ابنیه

بند (۱۲) الزامات عمومی فصل سوم

چنانچه کندن زمین بیش از اندازه‌های درج شده در نقشه‌های اجرایی و دستورکارها انجام شود، پر کردن مجدد و در صورت لزوم کوبیدن قسمت‌های اضافی با مصالح با کیفیت و قابل قبول مهندس مشاور، به عهده و هزینه پیمانکار است.

### ❑ تهیه صورت وضعیت کارکرد موقت شماره «۱»

❖ فصل سوم. عملیات خاکی با ماشین

فهرست بها واحد پایه ابنیه

بند (۱۴) الزامات عمومی فصل سوم

هیچ هزینه‌ای بابت ارزش قبل از استخراج جهت تهیه خاک مناسب تعلق نمی‌گیرد.

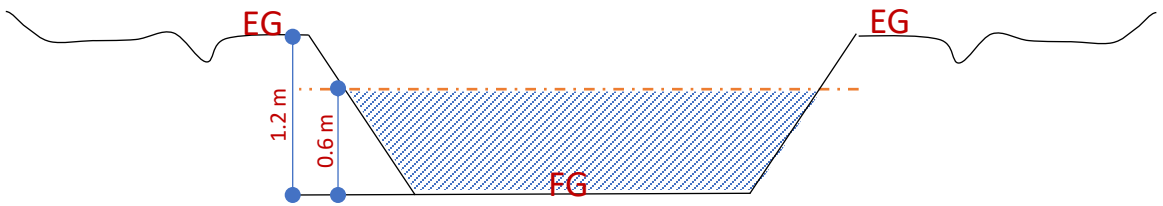
فهرست بها واحد پایه ابنیه

بند (۱۶) الزامات عمومی فصل سوم

در زمین‌های لجنی، بر حسب مورد، نحوه اجرا، نوع و میزان برداشت و جایگزینی مصالح به منظور ایجاد بستر آماده شده، بر اساس ردیف‌های مربوط و یا در صورت لزوم طبق دستورالعمل اقلام ستاره‌دار در برآورد هزینه اجرای کار درج گردد. عملیات اجرایی یاد شده، پس از تحکیم بستر با حضور مهندس مشاور و پیمانکار صورتجلسه شده و پس از تایید کارفرما، ملاک محاسبه قرار می‌گیرد

Pit?

# صورت وضعیت نویسی و تعدیل بر اساس فهرست بهای واحد پایه ابنیه




فهرست بها سال ۱۴۰۴

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | ۳۴,۲۰۰ | مترمکعب | اضافه‌بها به ردیف‌های ۰۳۰۱۰۳، ۰۳۰۱۰۵ و ۰۳۰۲۰۱ در صورتی که کندن زمین در گود انجام شود. | ۰۳۰۴۰۱ |

## ❑ تهیه صورت وضعیت کارکرد موقت شماره «۱»

❖ فصل سوم. عملیات خاکی با ماشین

- ✓ گود (Pit)
- ✓ پس از کندن زمین و رسیدن به رقوم نهایی
- ✓ همه جهت پایین‌تر از تراز زمین طبیعی
- ✓ عمق متوسط آن کمتر از ۶۰ سانتی‌متر نباشد
- ✓ اضافه‌بهای حجم خاک واقع در عمق متوسط پایین‌تر از ۶۰ سانتی‌متر نسبت به تراز زمین طبیعی

فهرست بها واحد پایه ابنیه

بند (۷-۴) الزامات گروه ۷ فصل سوم

در صورتی که حمل خاک موضوع ردیف‌های ۰۳۰۷۰۳ تا ۰۳۰۷۰۵ در راه‌های خاکی یا شنی انجام شود، به ردیف‌های حمل مصالح در راه‌های آسفالتی، ضریب ۱.۳ اعمال می‌شود.

# صورت وضعیت نویسی و تعدیل بر اساس فهرست بهای واحد پایه ابنیه

فهرست بها واحد پایه

بند (۱۷) الزامات عمومی فصل سوم

بهای تهیه و حمل آب مصرفی عملیات خاکی، در بهای ردیف‌های این فصل پیش‌بینی شده است.

## ❑ تهیه صورت وضعیت کارکرد موقت شماره «۱»

❖ فصل سوم. عملیات خاکی با ماشین

- ✓ نحوه‌ی پرداخت عملیات خاکی در زمین‌های لجنی
- ✓ نحوه اجرا
- ✓ نوع و میزان برداشت
- ✓ جایگزینی مصالح برای ایجاد بستر آماده

بر اساس ردیف‌های مربوط

بر اساس دستورالعمل اقلام ستاره‌دار در برآورد هزینه اجرای کار

پس از تحکیم بستر ← صورتمجلس کارگاهی (پیمانکار و مهندس مشاور) ← تائید کارفرما ← ملاک محاسبه و پرداخت

ACEMI

# صورت وضعیت نویسی و تعدیل بر اساس فهرست بهای واحد پایه ابنیه

۷-۱-۳. در مورد حمل خاک حاصل از کندن زمین به محل دپو (داخل یا خارج کارگاه) و یا خاک‌ریزها، کوتاه‌ترین فاصله واقعی بین مرکز ثقل کندن زمین و خاک‌ریزی یا محل دپو که مورد تایید مهندس مشاور و کارفرما می‌باشد، ملاک محاسبه هزینه حمل است.

فهرست بها سال ۱۴۰۴

۷-۲. ردیف‌های حمل درج شده در این گروه، برای خاک‌ها و مواد زاید که به خارج کارگاه حمل می‌شود یا در داخل کارگاه جابه‌جا می‌شود، تنها یک بار تعلق می گیرد. ولی چنانچه بر حسب ضرورت و موقعیت کار، حمل مجدد اجتناب‌ناپذیر باشد، بارگیری و حمل اضافی با پیشنهاد مهندس مشاور و تصویب کارفرما انجام و براساس صورتجلسه اجرایی و بهای آن از ردیف های مربوط لحاظ می گردد.

## ❑ تهیه صورت وضعیت کارکرد موقت شماره «۱»

❖ فصل سوم. عملیات خاکی با ماشین

✓ نحوه‌ی پرداخت (هزینه) حمل خاک

- همانند بند (۱۰) الزامات عمومی فصل دوم (عملیات خاکی با دست)
- تمام خاک‌های حاصل از کندن زمین، باید در خاک‌ریزها مصرف گردد

- عدم مصرف در خاکریزها
- مقدار، محل دپو و حمل

پیشنهاد مهندس مشاور ← تصویب کارفرما ← صورتمجلس عملیات اجرایی

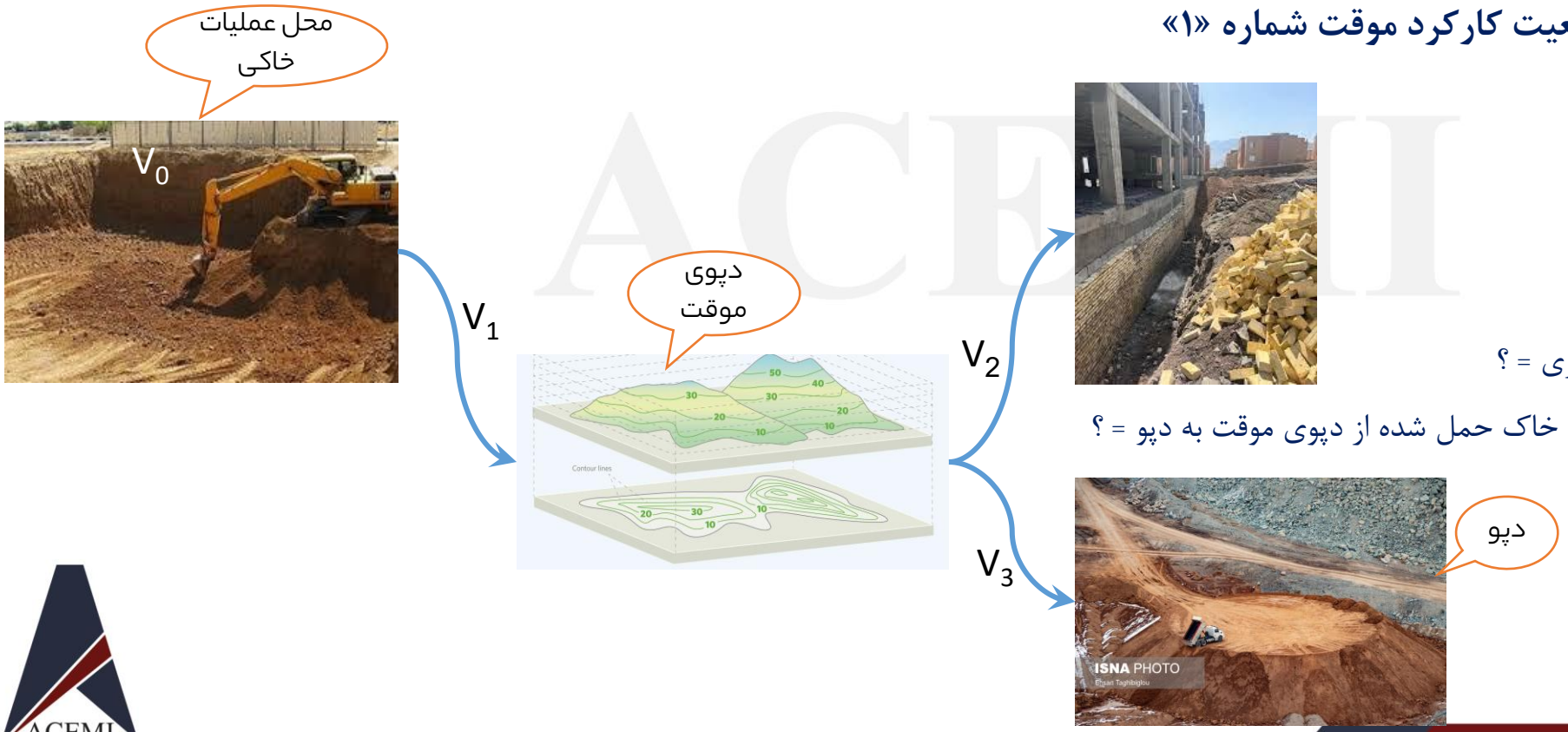
- خاک حاصله از کندن زمین

در کنار محل کندن شده دپو / در کنار محل کندن ریسه شود ← مصرف در خاکریز برگشتی ← هزینه حمل خاک تعلق نمی‌گیرد

ACEMI

# صورت وضعیت نویسی و تعدیل بر اساس فهرست بهای واحد پایه ابنیه

## ❑ تهیه صورت وضعیت کارکرد موقت شماره «۱»




❖ حجم خاکریزی = ؟

✓ حجم خاک حمل شده از دپوی موقت به دپو = ؟

## صورت وضعیت نویسی و تعدیل بر اساس فهرست بهای واحد پایه ابنیه

- تهیه صورت وضعیت کارکرد موقت شماره «۱»
  - فصل سوم. عملیات خاکی با ماشین
  - نحوه پرداخت (هزینه) حمل خاک
    - ✓ انتقال مواد حاصل از کندن زمین به خارج از گود، صرفاً با ایجاد رمپ امکان پذیر نباشد
      - بهای ردیف طبق دستورالعمل اقلام ستاره‌دار توسط مهندس مشاور
      - درج تجهیزات و ماشین‌آلات لازم در مشخصات فنی منضم به پیمان

فهرست بها سال ۱۴۰۴

فصل سوم. عملیات خاکی با ماشین

فهرست بهای واحد پایه رشته ابنیه سال ۱۴۰۴

| شماره | شرح | واحد | بهای واحد (ریال) | مقدار | بهای کل (ریال) |
|---|---|---|---|---|---|
| ۰۳۰۷۰۶ | بارگیری و باراندازی هرگاه استفاده از جرثقیل و باکت یا وسیله مشابه آن برای بارگیری الزامی باشد. | مترمکعب | | | |

خاک جانشین؟

ACEMI

## صورت وضعیت نویسی و تعدیل بر اساس فهرست بهای واحد پایه ابنیه

فهرست بها واحد پایه ابنیه

بند (۹) الزامات گروه ۹

خاک جانشین، خاکی است که جهت جبران نشست ناشی از کوبیده شدن زمین تا رسیدن به تراز اولیه جایگزین می‌گردد

### ❑ تهیه صورت وضعیت کارکرد موقت شماره «۱»

❖ فصل سوم. عملیات خاکی با ماشین

✓ خاک جانشین

✓ زمین طبیعی کوبیده شده

✓ خاک بستر خاک‌ریز تا ۱۵ سانتی‌متر برداشته گردد

| درصد کوبیدگی | ضخامت خاک جانشین |
|---|---|
| ۸۵ درصد کوبیدگی به روش پروکتور اصلاحی | ۳ سانتی‌متر |
| ۹۰ درصد کوبیدگی به روش پروکتور اصلاحی | ۵ سانتی‌متر |
| ۹۵ درصد کوبیدگی و بیشتر به روش پروکتور اصلاحی | ۷ سانتی‌متر |
| ◂ مازاد بر اعداد تعیین شده، هزینه مازاد تعلق نمی گیرد | |
| ◂ خاک برداشته شده از بستر خاک‌ریز بیشتر از ۱۵ سانتی‌متر باشد، ۶۰ درصد ردیف‌های بالا | |

ACEMI

# صورت وضعیت نویسی و تعدیل بر اساس فهرست بهای واحد پایه ابنیه

فهرست بها واحد پایه ابنیه

بند (۹) الزامات گروه ۹

خاک جانشین، خاکی است که جهت جبران نشست ناشی از کوبیده شدن زمین تا رسیدن به تراز اولیه جایگزین می‌گردد

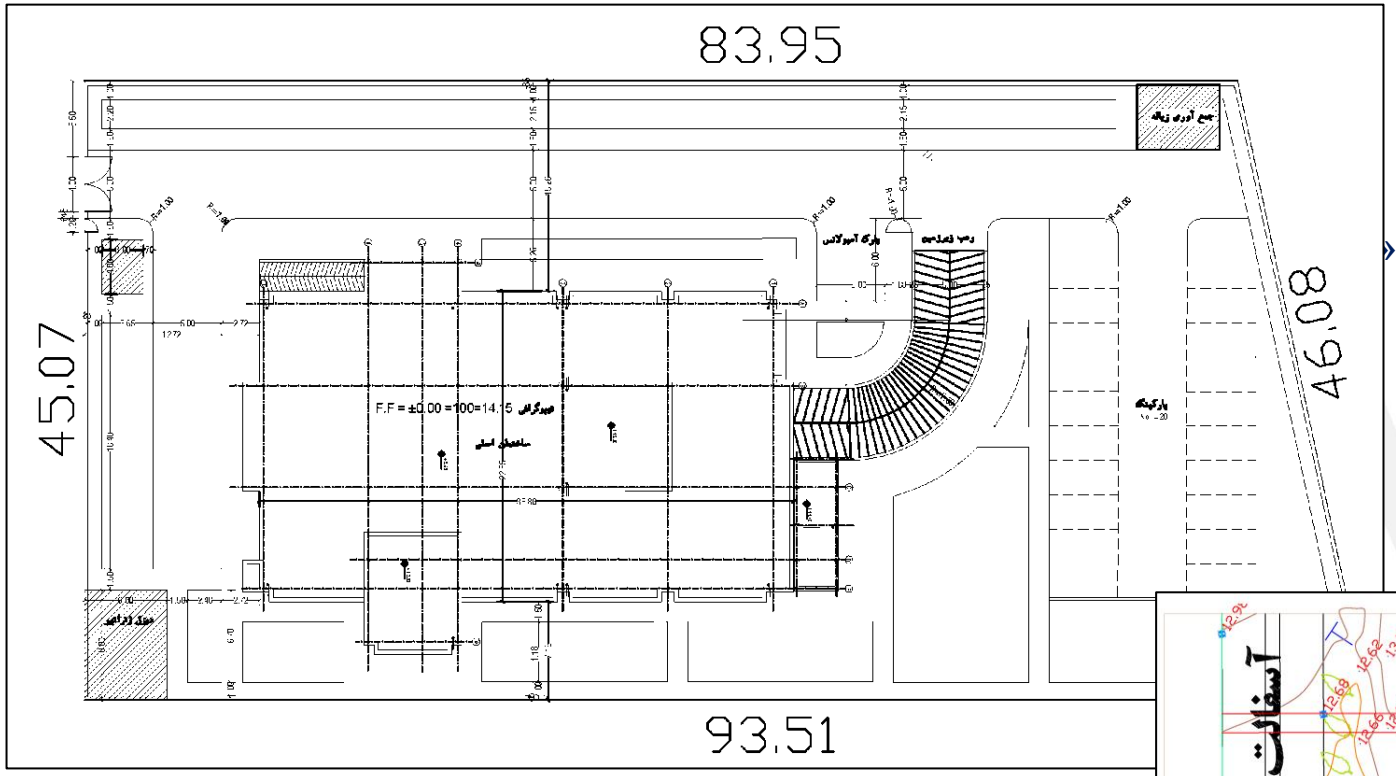
## ❑ تهیه صورت وضعیت کارکرد موقت شماره «۱»

❖ فصل سوم. عملیات خاکی با ماشین

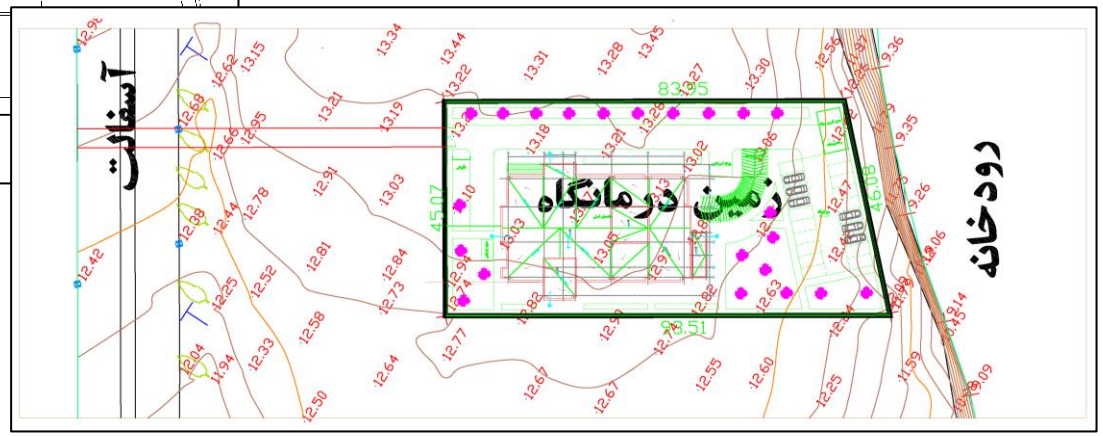
✓ کسر بها برای ضخامت قشرهای خاکریزی بیش از ۱۵ سانتی‌متر

| ضخامت قشرهای خاکریزی | کسر بها |
|---|---|
| ضخامت قشرهای خاکریزی ۲۰ سانتی‌متر | ۱۰ درصد |
| ضخامت قشرهای خاکریزی ۲۵ سانتی‌متر | ۲۰ درصد |
| ضخامت قشرهای خاکریزی ۳۰ سانتی‌متر | ۳۰ درصد |
| ◂ کل ضخامت لایه خاکریزی باید تراکم تعیین شده در مشخصات فنی یا دستورکارها را تامین کند | |
| ◂ هزینه تهیه تونان بر اساس مشخصات فنی یا دستور کار از ردیف ۲۶۰۷۰۱ | |

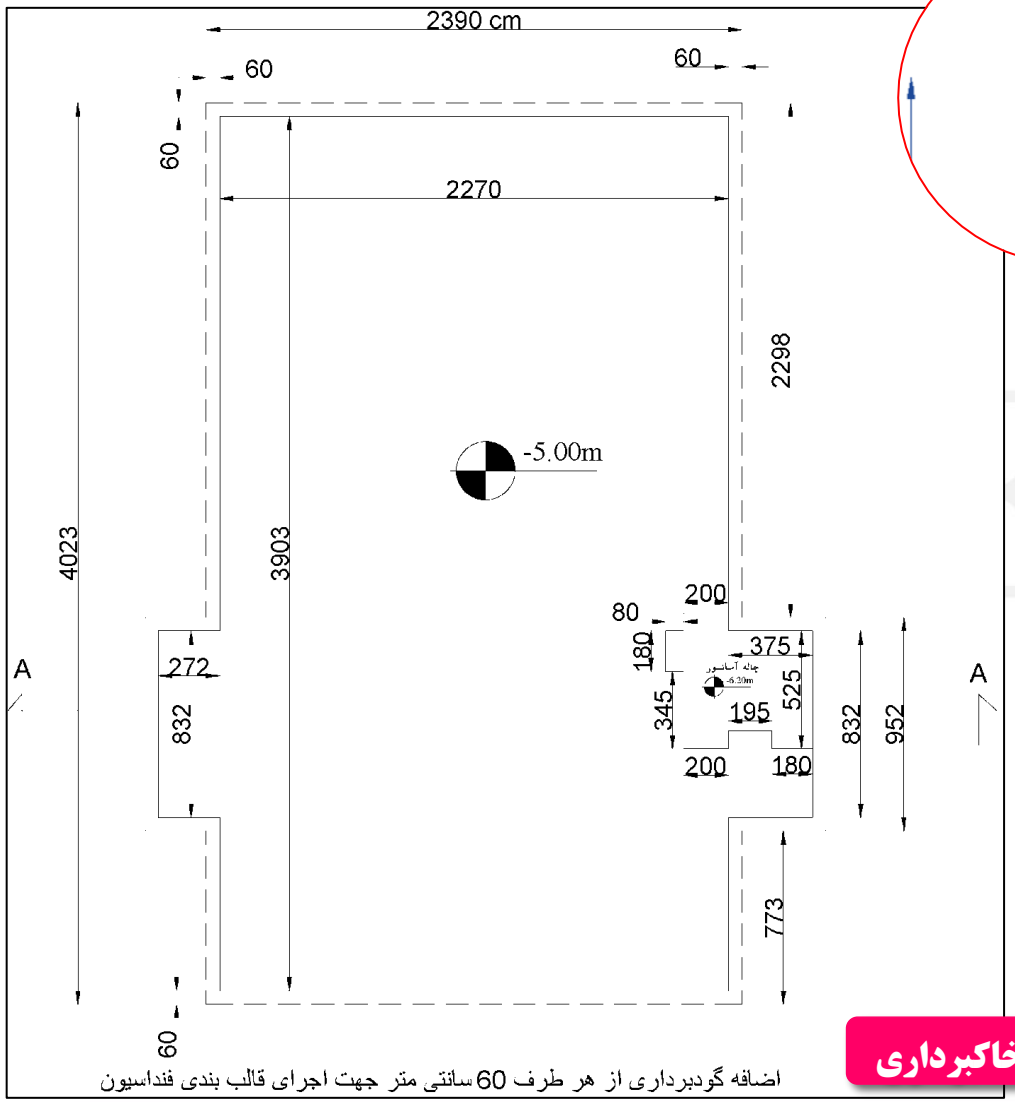
# صورت وضعیت نویسی و تعدیل بر اساس فهرست بهای واحد پایه ابنیه

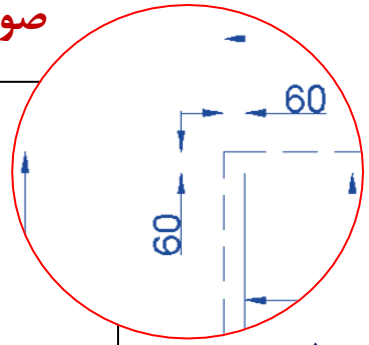



- تهیه صورت وضعیت کارکرد موقت شماره «
  - کارهای انجام شده
    - ✓ خاکبرداری و پی‌کنی فونداسیون



# صورت وضعیت نویسی و تعدیل بر اساس فهرست بهای واحد پایه ابنیه

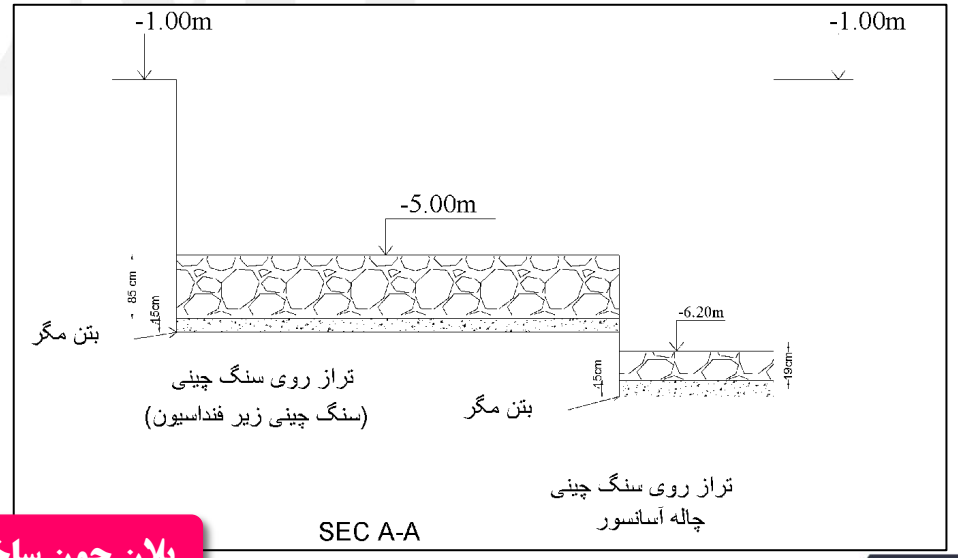



## ❑ تهیه صورت وضعیت کارکرد موقت شماره «۱»

❖ کارهای انجام شده

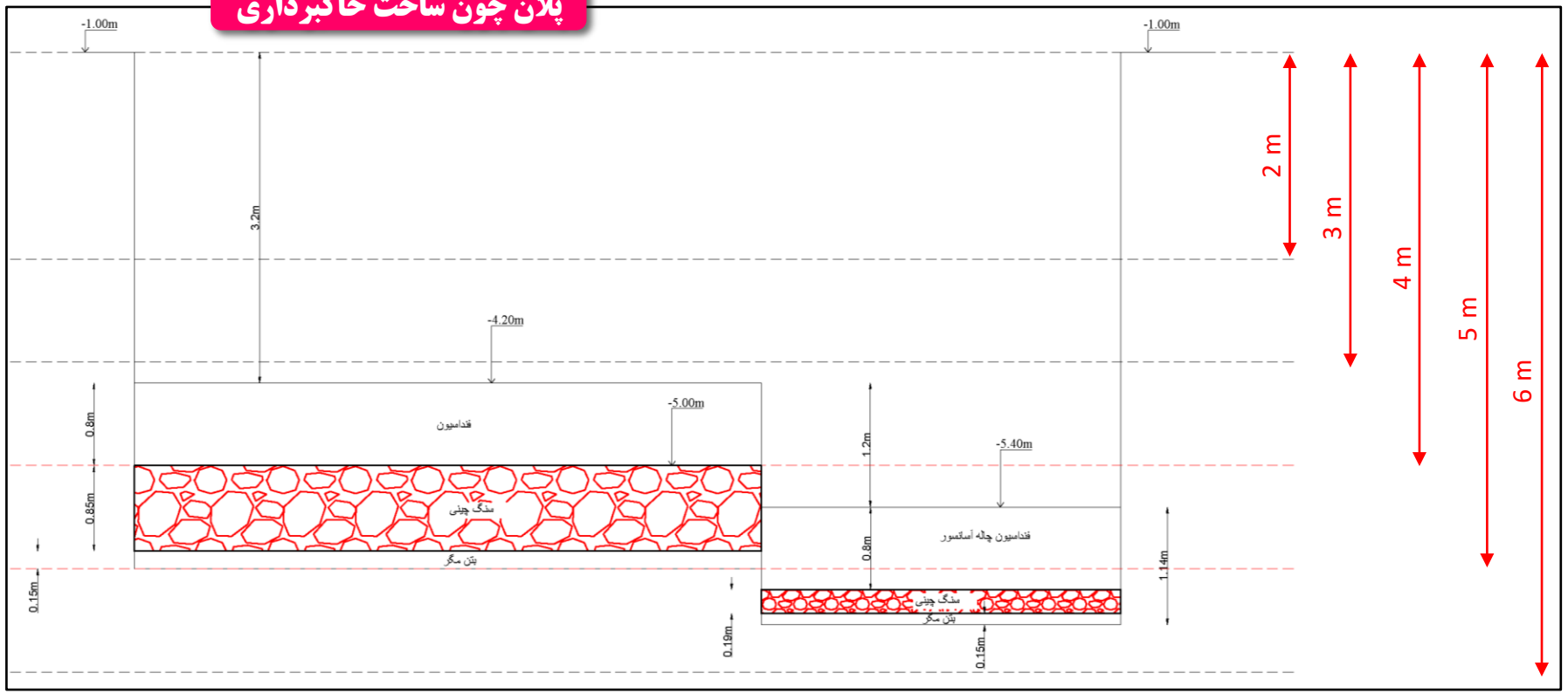
✓ خاکبرداری و پی‌کنی فونداسیون




**پلان چون ساخت خاکبرداری**

# صورت وضعیت نویسی و تعدیل بر اساس فهرست بهای واحد پایه ابنیه

## پلان چون ساخت خاکبرداری




- تهیه صورت وضعیت

# صورت وضعیت نویسی و تعدیل بر اساس فهرست بهای واحد پایه ابنیه

**ریز متره علی الحساب تا اتمام عملیات و تهیه صورتجلسه**

عنوان پروژه :

ریزمتره مربوطه به: خاکبرداری

**ریز متره پیمانکار**

| ردیف | شرح عملیات | تعداد مشابه | طول | عرض | ارتفاع | مقدار جزئی | مقدار کلی | شماره آیتم |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | عملیات تسطیح و رگلاژ | | | | | | | |
| ۱ | سطح زمین | ۱ | ۳۹٫۰۳ | ۲۲٫۷۰ | | ۸۸۵٫۹۸ | **۸۸۵٫۹۸** | ۰۲۰۵۰۱ |
| ۲ | سطح زمین ( شرق ) | ۱ | ۸٫۳۲ | ۲٫۷۲ | | ۲۲٫۶۳ | **۲۲٫۶۳** | ۰۲۰۵۰۱ |
| ۳ | سطح زمین ( غرب ) | ۱ | ۸٫۳۲ | ۳٫۷۵ | | ۳۱٫۲۰ | **۳۱٫۲۰** | ۰۲۰۵۰۱ |
| ۴ | سطح زمین | ۲ | ۲۲٫۷۰ | ۰٫۶۰ | | ۱۳٫۶۲ | **۲۷٫۲۴** | ۰۲۰۵۰۱ |
| ۵ | سطح زمین | ۲ | ۴۰٫۲۳ | ۰٫۶۰ | | ۲۴٫۱۴ | **۴۸٫۲۸** | ۰۲۰۵۰۱ |
| ۶ | سطح زمین ( شرق) | ۲ | ۲٫۷۲ | ۰٫۶۰ | | ۱٫۶۳ | **۳٫۲۶** | ۰۲۰۵۰۱ |
| ۷ | سطح زمین ( غرب ) | ۲ | ۳٫۷۵ | ۰٫۶۰ | | ۲٫۲۵ | **۴٫۵۰** | ۰۲۰۵۰۱ |
| | کندن زمین در زمین های خاکی | | | | | | | |
| ۸ | سطح زمین | ۱ | ۳۹٫۰۳ | ۲۲٫۷۰ | ۳٫۲۰ | ۲۸۳۵٫۱۴ | **۲۸۳۵٫۱۴** | ۰۳۰۱۰۳ |
| ۹ | سطح زمین | ۱ | ۸٫۳۲ | ۲٫۷۲ | ۳٫۲۰ | ۷۲٫۴۲ | **۷۲٫۴۲** | ۰۳۰۱۰۳ |
| ۱۰ | سطح زمین | ۱ | ۸٫۳۲ | ۳٫۷۵ | ۳٫۲۰ | ۹۹٫۸۴ | **۹۹٫۸۴** | ۰۳۰۱۰۳ |
| ۱۱ | سطح زمین | ۲ | ۲۲٫۷۰ | ۰٫۶۰ | ۳٫۲۰ | ۴۳٫۵۸ | **۸۷٫۱۶** | ۰۳۰۱۰۳ |
| ۱۲ | سطح زمین | ۲ | ۴۰٫۲۳ | ۰٫۶۰ | ۳٫۲۰ | ۷۷٫۲۴ | **۱۵۴٫۴۸** | ۰۳۰۱۰۳ |
| ۱۳ | سطح زمین | ۲ | ۲٫۷۲ | ۰٫۶۰ | ۳٫۲۰ | ۵٫۲۲ | **۱۰٫۴۴** | ۰۳۰۱۰۳ |
| ۱۳ | سطح زمین | ۲ | ۳٫۷۵ | ۰٫۶۰ | ۳٫۲۰ | ۷٫۲۰ | **۱۴٫۴۰** | ۰۳۰۱۰۳ |
| | لجن برداری با استفاده از بیل هیدرولیکی | | | | | | | |
| ۱۴ | سطح زمین | ۱ | ۳۹٫۰۳ | ۲۲٫۷۰ | ۱٫۸۰۰ | ۱٫۵۹۴٫۷۷ | **۱٫۵۹۴٫۷۷** | ۰۳۰۵۰۳ |
| ۱۵ | سطح زمین | ۱ | ۸ | ۳ | ۱٫۸۰۰ | ۴۰٫۷۳ | **۴۰٫۷۳** | ۰۳۰۵۰۳ |
| ۱۶ | سطح زمین | ۱ | ۸٫۳۲۰ | ۴ | ۱٫۸۰۰ | ۵۶٫۱۶ | **۵۶٫۱۶** | ۰۳۰۵۰۳ |
| ۱۷ | سطح زمین | ۲ | ۲۲٫۷۰۰ | ۱ | ۱٫۸۰۰ | ۲۴٫۵۲ | **۴۹٫۰۴** | ۰۳۰۵۰۳ |
| ۱۸ | سطح زمین | ۲ | ۴۰٫۲۳۰ | ۱ | ۱٫۸۰۰ | ۴۳٫۴۵ | **۸۶٫۹۰** | ۰۳۰۵۰۳ |
| ۱۹ | سطح زمین | ۲ | ۲٫۷۲۰ | ۱ | ۱٫۸۰۰ | ۲٫۹۴ | **۵٫۸۸** | ۰۳۰۵۰۳ |
| ۲۰ | سطح زمین | ۲ | ۳٫۷۵۰ | ۱ | ۱٫۸۰۰ | ۴٫۰۵ | **۸٫۱۰** | ۰۳۰۵۰۳ |
| ۲۱ | اضافه می شود قسمت چاله آسانسور | ۱ | ۳۶٫۷۲۰ | | ۰٫۵۴ | ۱۹٫۸۳ | **۱۹٫۸۳** | ۰۳۰۵۰۳ |

نماینده پیمانکار :

**ریز متره مشاور**

| ردیف | شرح عملیات | تعداد مشابه | طول | عرض | ارتفاع | مقدار جزئی | مقدار کلی | شماره آیتم |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | عملیات تسطیح و رگلاژ | | | | | | | |
| ۱ | سطح زمین | ۱ | ۳۹٫۰۳ | ۲۲٫۷۰ | | ۸۸۵٫۹۸ | **۸۸۵٫۹۸** | ۰۲۰۵۰۱ |
| ۲ | سطح زمین ( شرق ) | ۱ | ۸٫۳۲ | ۲٫۷۲ | | ۲۲٫۶۳ | **۲۲٫۶۳** | ۰۲۰۵۰۱ |
| ۳ | سطح زمین ( غرب ) | ۱ | ۸٫۳۲ | ۳٫۷۵ | | ۳۱٫۲۰ | **۳۱٫۲۰** | ۰۲۰۵۰۱ |
| ۴ | سطح زمین | ۲ | ۲۲٫۷۰ | ۰٫۶۰ | | ۱۳٫۶۲ | **۲۷٫۲۴** | ۰۲۰۵۰۱ |
| ۵ | سطح زمین | ۲ | ۴۰٫۲۳ | ۰٫۶۰ | | ۲۴٫۱۴ | **۴۸٫۲۸** | ۰۲۰۵۰۱ |
| ۶ | سطح زمین ( شرق) | ۲ | ۲٫۷۲ | ۰٫۶۰ | | ۱٫۶۳ | **۳٫۲۶** | ۰۲۰۵۰۱ |
| ۷ | سطح زمین ( غرب ) | ۲ | ۳٫۷۵ | ۰٫۶۰ | | ۲٫۲۵ | **۴٫۵۰** | ۰۲۰۵۰۱ |
| | کندن زمین در زمین های خاکی | | | | | | | |
| ۸ | سطح زمین | ۱ | ۳۹٫۰۳ | ۲۲٫۷ | ۳٫۲ | ۲۸۳۵٫۱۴ | **۲۸۳۵٫۱۴** | ۰۳۰۱۰۳ |
| ۹ | سطح زمین | ۱ | ۸٫۳۲ | ۲٫۷۲ | ۳ | ۷۲٫۴۲ | **۷۲٫۴۲** | ۰۳۰۱۰۳ |
| ۱۰ | سطح زمین | ۱ | ۸٫۳۲ | ۳٫۷۵ | ۳٫۲ | ۹۹٫۸۴ | **۹۹٫۸۴** | ۰۳۰۱۰۳ |
| ۱۱ | سطح زمین | ۲ | ۲۲٫۷ | ۰٫۶ | ۳٫۲ | ۴۳٫۵۸ | **۸۷٫۱۶** | ۰۳۰۱۰۳ |
| ۱۲ | سطح زمین | ۲ | ۴۰٫۲۳ | ۰٫۶ | ۳٫۲ | ۷۷٫۲۴ | **۱۵۴٫۴۸** | ۰۳۰۱۰۳ |
| ۱۳ | سطح زمین | ۲ | ۲٫۷۲ | ۰٫۶ | ۳٫۲ | ۵٫۲۲ | **۱۰٫۴۴** | ۰۳۰۱۰۳ |
| ۱۳ | سطح زمین | ۲ | ۳٫۷۵ | ۰٫۶ | ۳٫۲ | ۷٫۲۰ | **۱۴٫۴۰** | ۰۳۰۱۰۳ |
| | لجن برداری با استفاده از بیل هیدرولیکی | | | | | | | |
| ۱۴ | سطح زمین | ۱ | ۳۹٫۰۳ | ۲۲٫۷۰ | ۱٫۸۰۰ | ۱٫۵۹۴٫۷۷ | **۱٫۵۹۴٫۷۷** | ۰۳۰۵۰۳ |
| ۱۵ | سطح زمین | ۱ | ۸٫۳۲ | ۲٫۷۲ | ۱٫۸ | ۴۰٫۷۳ | **۴۰٫۷۳** | ۰۳۰۵۰۳ |
| ۱۶ | سطح زمین | ۱ | ۸٫۳۲۰ | ۳٫۷۵ | ۱٫۸ | ۵۶٫۱۶ | **۵۶٫۱۶** | ۰۳۰۵۰۳ |
| ۱۷ | سطح زمین | ۲ | ۲۲٫۷۰۰ | ۰٫۶ | ۱٫۸ | ۲۴٫۵۲ | **۴۹٫۰۴** | ۰۳۰۵۰۳ |
| ۱۸ | سطح زمین | ۲ | ۴۰٫۲۳۰ | ۰٫۶ | ۱٫۸ | ۴۳٫۴۵ | **۸۶٫۹۰** | ۰۳۰۵۰۳ |
| ۱۹ | سطح زمین | ۲ | ۲٫۷۲۰ | ۰٫۶ | ۱٫۸ | ۲٫۹۴ | **۵٫۸۸** | ۰۳۰۵۰۳ |
| ۲۰ | سطح زمین | ۲ | ۳٫۷۵۰ | ۰٫۶ | ۱٫۸ | ۴٫۰۵ | **۸٫۱۰** | ۰۳۰۵۰۳ |
| ۲۱ | اضافه می شود قسمت چاله آسانسور | ۱ | ۳۶٫۷۲۰ | | ۰٫۵۴ | ۱۹٫۸۳ | **۱۹٫۸۳** | ۰۳۰۵۰۳ |

۱

نماینده دستگاه نظارت مقیم :

- ❑ تهیه صورت وضعیت کارکرد موقت شماره «۱»
  - ❖ کارهای انجام شده
    - ✓ خاکبرداری و پی‌کنی فونداسیون

ACEMI

## ❑ تهیه صورت وضعیت کارکرد موقت شماره «۱»

❖ کارهای انجام شده

✓ بتن مگر فونداسیون

○ فصل هشتم. بتن درجا

- منظور از سیمان به طور عام، سیمان پرتلند
- نوع شن و ماسه مصرفی در این فصل به صورت طبیعی رودخانه‌ای، شکسته رودخانه‌ای و شکسته کوهی

فهرست بها واحد پایه ابنیه

هزینه‌ی دانه‌بندی مصالح، ساخت بتن به هر روش، حمل بتن از محل ساخت تا محل مصرف به هر فاصله و با هر وسیله، ریختن بتن به اشکال مختلف با هر وسیله، مرتعش‌کردن بتن و هر گونه افت ناشی از متراکم کردن بتن، اتلاف ناشی از حمل و تخلیه آن، مرطوب نگهداشتن بتن و سایر هزینه‌های مربوط، در بهای ردیف‌ها منظور شده است.

بند (۴) الزامات عمومی فصل هشتم

ACEMI

# صورت وضعیت نویسی و تعدیل بر اساس فهرست بهای واحد پایه ابنیه

فهرست بها واحد پایه ابنیه

بند (۶) الزامات عمومی فصل هشتم

حجم حفره‌های تعبیه شده در بتن، که حجم هر یک از آن‌ها ۰٫۵ مترمکعب یا کمتر باشد، در اندازه‌گیری از حجم بتن، کسر نمی‌گردد.

## ❑ تهیه صورت وضعیت کارکرد موقت شماره «۱»

❖ کارهای انجام شده

✓ بتن مگر فونداسیون

○ فصل هشتم. بتن درجا

| شماره گروه | شرح مختصر گروه |
|---|---|
| ۱ | تهیه و اجرای بتن با شن و ماسه |
| ۲ | تهیه و اجرای بتن سبک |
| ۳ | اضافه‌بها به ردیف‌های بتن‌ریزی، لیسه‌ای کردن بتن، مضرس کردن بتن و ملات مقاوم در برابر سایش |
| ۴ | مصرف سیمان اضافی |
| ۵ | تهیه و اجرای گروت |
| ۶ | عملیات تزریق در طول مهار |
| ۷ | بتن پاششی روی جداره خاکی |
| ۸ | مواد افزودنی به بتن |

فهرست بها واحد پایه ابنیه

بند (۱-۱) الزامات گروه ۱ فصل هشتم

هزینه‌ی تهیه و اجرای بتن مسلح باید بر مبنای مقاومت فشاری مشخصه بتن تعیین شود. در صورتی‌که با پیشنهاد مهندس مشاور و تصویب کارفرما در مرحله‌ی تهیه برآورد، ملاک تعیین قیمت، عیار سیمان مصرفی باشد، بهای ردیف کارهای بتنی بر اساس مقاومت متناظر با عیار سیمان مصرفی، از رابطه تطبیقی زیر محاسبه می‌شود. در این حالت باید مفاد بند ۲-۳ دستورالعمل کاربرد فهرست‌بها رعایت گردد.

ACEMI

## ❑ تهیه صورت وضعیت کارکرد موقت شماره «۱»

❖ کارهای انجام شده

✓ بتن مگر فونداسیون

○ فصل هشتم. بتن درجا

بند (۱-۱) الزامات گروه ۱ فصل هشتم

فهرست بها واحد پایه ابنیه

هزینه‌ی تهیه و اجرای بتن مسلح باید بر مبنای مقاومت فشاری مشخصه بتن تعیین شود. در صورتی‌که با پیشنهاد مهندس مشاور و تصویب کارفرما در مرحله‌ی تهیه برآورد، ملاک تعیین قیمت، عیار سیمان مصرفی باشد، بهای ردیف کارهای بتنی بر اساس مقاومت متناظر با عیار سیمان مصرفی، از رابطه تطبیقی زیر محاسبه می‌شود. در این حالت باید مفاد بند ۲-۳ دستورالعمل کاربرد فهرست‌بها رعایت گردد.

○ $f_c$: مقاومت فشاری مشخصه بتن بر حسب مگاپاسکال (Mpa)

○ W: عیار سیمان بر حسب کیلوگرم در مترمکعب بتن.

$$f_c = \frac{w}{10} - 9$$

**رابطه یاد شده صرفاً برای موضوع این بند بوده و در سایر موارد نظیر تهیه طرح اختلاط و غیره، قابل استناد نمی‌باشد.**

## ❑ تهیه صورت وضعیت کارکرد موقت شماره «۱»

❖ کارهای انجام شده

✓ بتن مگر فونداسیون

○ فصل هشتم. بتن درجا

• ملاک تعیین بهای تهیه و اجرای بتن، مقاومت فشاری مشخصه بتن بابت مصرف مواد افزودنی در بتن، جهت افزایش مقاومت فشاری، هیچ‌گونه اضافه هزینه‌ای منظور نمی‌گردد.

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| ۰۸۰۱۰۶ | تهیه و اجرای بتن با شن و ماسه شسته طبیعی یا شکسته با مقاومت فشاری مشخصه ۲۵ مگاپاسکال. | مترمکعب | ۲۰,۱۶۲,۰۰۰ | | |
| ۰۸۰۱۰۷ | تهیه و اجرای بتن با شن و ماسه شسته طبیعی یا شکسته با مقاومت فشاری مشخصه ۳۰ مگاپاسکال. | مترمکعب | ۲۰,۹۲۴,۰۰۰ | | |

$f_c$ = 26 Mpa?

## صورت وضعیت نویسی و تعدیل بر اساس فهرست بهای واحد پایه ابنیه

**$f_c$ = 26 Mpa?**

❑ **تهیه صورت وضعیت کارکرد موقت شماره «۱»**

❖ کارهای انجام شده

✓ بتن مگر فونداسیون

○ فصل هشتم. بتن درجا

$$f_c = \frac{w}{10} - 9$$

بند (۱-۳) الزامات گروه ۱ فصل هشتم

فهرست بها واحد پایه ابنیه

در صورتی‌که مقاومت فشاری مشخصه بتن یا مقاومت فشاری متناظر محاسبه شده از رابطه تطبیقی بند ۱-۱ در روش تعیین قیمت براساس عیار سیمان مصرفی، بین دو مقاومت فشاری مشخصه متوالی باشد، بهای واحد آن، به صورت میان‌یابی خطی محاسبه می‌شود.

$$X = A + \left(\frac{f_c - A}{B - A}\right) \times (B - A) \longrightarrow X = 25 + \left(\frac{f_c = 26 - 25}{30 - 25}\right) \times (30 - 25)$$

**مقاومت فشاری نمونه‌ی بتن؟**

**معیار پذیرش بتن؟**

# صورت وضعیت نویسی و تعدیل بر اساس فهرست بهای واحد پایه ابنیه

**مقاومت فشاری نمونه‌ی بتن؟**

**معیار پذیرش بتن؟**

## ❑ تهیه صورت وضعیت کارکرد موقت شماره «۱»

❖ کارهای انجام شده

✓ بتن مگر فونداسیون

○ فصل هشتم. بتن درجا

**۸-۴-۲ پذیرش مقاومت بتن**

۸-۴-۲-۱ در هر سازه و برای هر نوع و هر رده مقاومت بتن، انطباق بر رده مورد نظر زمانی وجود دارد که هر دو شرط «الف» و «ب» زیر برقرار باشد:

الف- میانگین نتایج هر سه نمونه متوالی مقاومت فشاری بتن کمتر از مقاومت مشخصه نباشد.

ب- هیچ یک از نتایج مقاومت فشاری نمونه بتن کمتر از ۹۰ درصد مقاومت مشخصه نباشد.

$$x_{1,2,3} \geq f_c'$$

$$x_{1,2,3} \geq 0.9 f_c'$$

**ت ۸-۴-۲ پذیرش مقاومت بتن**

ت ۸-۴-۲-۱ با توجه به ضوابط این بند، احتمال اینکه بتنی بر اساس روابط مقاومت هدف طرح مخلوط، طراحی و ساخته شود و انطباق با رده حاصل نشود، حدود یک تا دو درصد خواهد بود. بطور کلی چنانچه، در پذیرش مقاومتی بتن ضابطه «الف» و «ب» برای هر مجموعه سه نمونه متوالی رعایت شود، احتمال اینکه رخدادهای کمتر از مقاومت مشخصه حاصل شود کمتر از حدود ۹ درصد خواهد بود.

چنانچه برای مثال فقط ۶ نمونه‌گیری موجود باشد، هر سه نمونه متوالی عبارتست از (۱و ۲و ۳)، (۲و ۳و ۴)، (۳و ۴و ۵)، (۴و ۵و ۶). بدین ترتیب میانگین نتایج هر سه نمونه متوالی باید کمتر از مقاومت مشخصه نباشد. لازم است نتایج نمونه‌ها با توجه به تاریخ و ساعت نمونه‌برداری مرتب شده و سپس مورد استفاده قرار گیرند. از نتیجه هیچ نمونه‌ای نباید صرف‌نظر کرد، مگر آن‌که دلایل و مستنداتی در دست باشد که نشان دهد نتایج این نمونه (یا آزمونه‌های آن) اعتبار و صحت کافی را ندارند.

فصل سوم – مشخصات مکانیکی بتن

**متن اصلی**

اعداد بعد از C بیان‌گر مقاومت فشاری مشخصه بتن $f_c'$ بر حسب مگاپاسکال می‌باشند. مقاومت فشاری مشخصه بتن در بند ۳-۴-۱ تعریف شده است.

**۳-۴ مشخصات مکانیکی بتن**

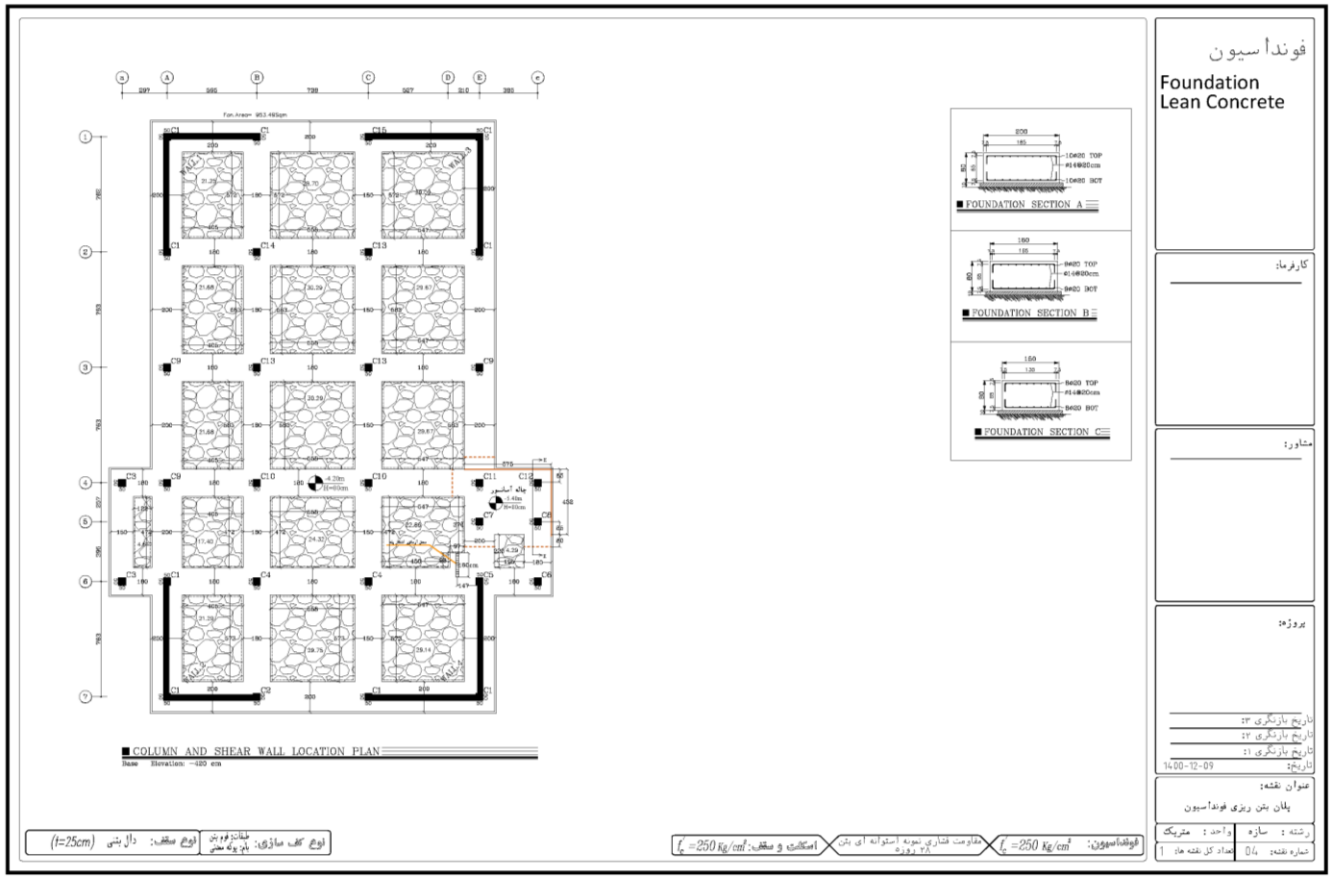
**۳-۴-۱ مقاومت فشاری مشخصه بتن، $f_c'$**

۳-۴-۱-۱ مقاومت فشاری مشخصه بتن، یا «مقاومت مشخصه بتن» باید بر اساس آزمایش‌های ۲۸ روزه بر روی حداقل دو نمونه استوانه‌ای به قطر ۱۵۰ و ارتفاع ۳۰۰ میلی‌متر یا حداقل سه نمونه استوانه‌ای به قطر ۱۰۰ و ارتفاع ۲۰۰ میلی‌متر تعیین شود. در صورتی‌که سن دیگری برای آزمایش نمونه‌ها مورد نظر باشد، باید در مدارک ساخت ذکر گردد.

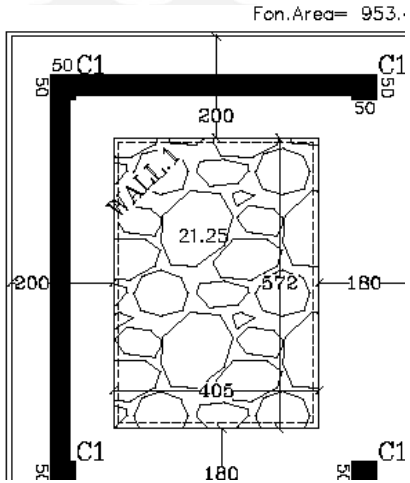
۳-۴-۱-۲ مقاومت مشخصه بتن باید با توجه به ارزیابی و پذیرش آن، طبق ضوابط فصل‌های ۵ و ۸ از جلد دوم آیین‌نامه تعیین شود.

ACEMI

# صورت وضعیت نویسی و تعدیل بر اساس فهرست بهای واحد پایه ابنیه




- ❑ تهیه صورت وضعیت کارکرد موقت شماره «۱»
  - ❖ کارهای انجام شده
    - ✓ بتن مگر فونداسیون
      - ○ فصل هشتم. بتن درجا



# صورت وضعیت نویسی و تعدیل بر اساس فهرست بهای واحد پایه ابنیه

ریزمتره مربوطه به: بتن‌ریزی فونداسیون

**ریز متره علی الحساب تا اتمام عملیات و تهیه صورتجلسه**

عنوان پروژه :

| ریز متره پیمانکار | | | | | | | | | | ریز متره مشاور | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ردیف | شرح عملیات | تعداد مشابه | طول | عرض | ارتفاع | مقدار جزئی | مقدار کلی | شماره آیتم | | ردیف | شرح عملیات | تعداد مشابه | طول | عرض | ارتفاع | مقدار جزئی | مقدار کلی | شماره آیتم | |
| بتن مگر فونداسیون با عیار سیمان ۱۵۰ کیلوگرم در مترمکعب | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ۱ | بتن مگر فونداسیون | | ۹۵۳٫۴۹ | | ۰٫۱۰ | ۹۵٫۳۵ | **۹۵٫۳۵** | ۰۸۰۱۰۲ | | ۱ | بتن مگر فونداسیون | | ۹۵۳٫۴۹ | | ۰٫۱۰ | ۹۵٫۳۵ | **۹۵٫۳۵** | ۰۸۰۱۰۲ | |
| ۲ | کسر مساحت جزیره ۱ | -۱ | ۲۱٫۲۵ | | ۰٫۱۰ | ۲٫۱۳ | **-۲٫۱۳** | ۰۸۰۱۰۲ | | ۲ | کسر مساحت جزیره ۱ | -۱ | ۲۱٫۲۵ | | ۰٫۱۰ | ۲٫۱۳ | **-۲٫۱۳** | ۰۸۰۱۰۲ | |
| ۳ | کسر مساحت جزیره ۲ | -۱ | ۲۹٫۷۰ | | ۰٫۱۰ | ۲٫۹۷ | **-۲٫۹۷** | ۰۸۰۱۰۲ | | ۳ | کسر مساحت جزیره ۲ | -۱ | ۲۹٫۷۰ | | ۰٫۱۰ | ۲٫۹۷ | **-۲٫۹۷** | ۰۸۰۱۰۲ | |
| ۴ | کسر مساحت جزیره ۳ | -۱ | ۲۹٫۰۹ | | ۰٫۱۰ | ۲٫۹۱ | **-۲٫۹۱** | ۰۸۰۱۰۲ | | ۴ | کسر مساحت جزیره ۳ | -۱ | ۲۹٫۰۹ | | ۰٫۱۰ | ۲٫۹۱ | **-۲٫۹۱** | ۰۸۰۱۰۲ | |
| ۵ | کسر مساحت جزیره ۴ | -۱ | ۲۱٫۶۸ | | ۰٫۱۰ | ۲٫۱۷ | **-۲٫۱۷** | ۰۸۰۱۰۲ | | ۵ | کسر مساحت جزیره ۴ | -۱ | ۲۱٫۶۸ | | ۰٫۱۰ | ۲٫۱۷ | **-۲٫۱۷** | ۰۸۰۱۰۲ | |
| ۶ | کسر مساحت جزیره ۵ | -۱ | ۳۰٫۲۹ | | ۰٫۱۰ | ۳٫۰۳ | **-۳٫۰۳** | ۰۸۰۱۰۲ | | ۶ | کسر مساحت جزیره ۵ | -۱ | ۳۰٫۲۹ | | ۰٫۱۰ | ۳٫۰۳ | **-۳٫۰۳** | ۰۸۰۱۰۲ | |
| ۷ | کسر مساحت جزیره ۶ | -۱ | ۲۹٫۶۷ | | ۰٫۱۰ | ۲٫۹۷ | **-۲٫۹۷** | ۰۸۰۱۰۲ | | ۷ | کسر مساحت جزیره ۶ | -۱ | ۲۹٫۶۷ | | ۰٫۱۰ | ۲٫۹۷ | **-۲٫۹۷** | ۰۸۰۱۰۲ | |
| ۸ | کسر مساحت جزیره ۷ | -۱ | ۲۱٫۶۸ | | ۰٫۱۰ | ۲٫۱۷ | **-۲٫۱۷** | ۰۸۰۱۰۲ | | ۸ | کسر مساحت جزیره ۷ | -۱ | ۲۱٫۶۸ | | ۰٫۱۰ | ۲٫۱۷ | **-۲٫۱۷** | ۰۸۰۱۰۲ | |
| ۹ | کسر مساحت جزیره ۸ | -۱ | ۳۰٫۲۹ | | ۰٫۱۰ | ۳٫۰۳ | **-۳٫۰۳** | ۰۸۰۱۰۲ | | ۹ | کسر مساحت جزیره ۸ | -۱ | ۳۰٫۲۹ | | ۰٫۱۰ | ۳٫۰۳ | **-۳٫۰۳** | ۰۸۰۱۰۲ | |
| ۱۰ | کسر مساحت جزیره ۹ | -۱ | ۲۹٫۶۷ | | ۰٫۱۰ | ۲٫۹۷ | **-۲٫۹۷** | ۰۸۰۱۰۲ | | ۱۰ | کسر مساحت جزیره ۹ | -۱ | ۲۹٫۶۷ | | ۰٫۱۰ | ۲٫۹۷ | **-۲٫۹۷** | ۰۸۰۱۰۲ | |
| ۱۱ | کسر مساحت جزیره ۱۰ | -۱ | ۴٫۶۱ | | ۰٫۱۰ | ۰٫۴۶ | **-۰٫۴۶** | ۰۸۰۱۰۲ | | ۱۱ | کسر مساحت جزیره ۱۰ | -۱ | ۴٫۶۱ | | ۰٫۱۰ | ۰٫۴۶ | **-۰٫۴۶** | ۰۸۰۱۰۲ | |
| ۱۲ | کسر مساحت جزیره ۱۱ | -۱ | ۱۷٫۴۰ | | ۰٫۱۰ | ۱٫۷۴ | **-۱٫۷۴** | ۰۸۰۱۰۲ | | ۱۲ | کسر مساحت جزیره ۱۱ | -۱ | ۱۷٫۴۰ | | ۰٫۱۰ | ۱٫۷۴ | **-۱٫۷۴** | ۰۸۰۱۰۲ | |
| ۱۳ | کسر مساحت جزیره ۱۲ | -۱ | ۲۴٫۳۲ | | ۰٫۱۰ | ۲٫۴۳ | **-۲٫۴۳** | ۰۸۰۱۰۲ | | ۱۳ | کسر مساحت جزیره ۱۲ | -۱ | ۲۴٫۳۲ | | ۰٫۱۰ | ۲٫۴۳ | **-۲٫۴۳** | ۰۸۰۱۰۲ | |
| ۱۳ | کسر مساحت جزیره ۱۳ | -۱ | ۲۲٫۸۶ | | ۰٫۱۰ | ۲٫۲۹ | **-۲٫۲۹** | ۰۸۰۱۰۲ | | ۱۳ | کسر مساحت جزیره ۱۳ | -۱ | ۲۲٫۸۶ | | ۰٫۱۰ | ۲٫۲۹ | **-۲٫۲۹** | ۰۸۰۱۰۲ | |
| ۱۴ | کسر چاله آسانسور | -۱ | ۴٫۲۹ | | ۰٫۱۰ | ۰٫۴۳ | **-۰٫۴۳** | ۰۸۰۱۰۲ | | ۱۴ | کسر چاله آسانسور | -۱ | ۴٫۲۹ | | ۰٫۱۰ | ۰٫۴۳ | **-۰٫۴۳** | ۰۸۰۱۰۲ | |
| ۱۵ | کسر مساحت جزیره ۱۴ | -۱ | ۲۱٫۲۹ | | ۰٫۱۰ | ۲٫۱۳ | **-۲٫۱۳** | ۰۸۰۱۰۲ | | ۱۵ | کسر مساحت جزیره ۱۴ | -۱ | ۲۱٫۲۹ | | ۰٫۱۰ | ۲٫۱۳ | **-۲٫۱۳** | ۰۸۰۱۰۲ | |
| ۱۶ | کسر مساحت جزیره ۱۵ | -۱ | ۲۹٫۷۵ | | ۰٫۱۰ | ۲٫۹۸ | **-۲٫۹۸** | ۰۸۰۱۰۲ | | ۱۶ | کسر مساحت جزیره ۱۵ | -۱ | ۲۹٫۷۵ | | ۰٫۱۰ | ۲٫۹۸ | **-۲٫۹۸** | ۰۸۰۱۰۲ | |
| ۱۷ | کسر مساحت جزیره ۱۶ | -۱ | ۲۹٫۱۴ | | ۰٫۱۰ | ۲٫۹۱ | **-۲٫۹۱** | ۰۸۰۱۰۲ | | ۱۷ | کسر مساحت جزیره ۱۶ | -۱ | ۲۹٫۱۴ | | ۰٫۱۰ | ۲٫۹۱ | **-۲٫۹۱** | ۰۸۰۱۰۲ | |

نماینده پیمانکار :

۱

نماینده دستگاه نظارت مقیم :

- ❑ **تهیه صورت وضعیت کارکرد موقت شماره «۱»**
  - ❖ کارهای انجام شده
    - ✓ بتن مگر فونداسیون
      - ○ فصل هشتم. بتن درجا

ACEMI

# صورت وضعیت نویسی و تعدیل بر اساس فهرست بهای واحد پایه ابنیه

## ❑ تهیه صورت وضعیت کارکرد موقت شماره «۱»

❖ کارهای انجام شده

✓ تهیه، بارگیری، حمل و تخلیه میلگرد مورد نیاز فونداسیون

○ فصل هفتم. کارهای فولادی با میلگرد

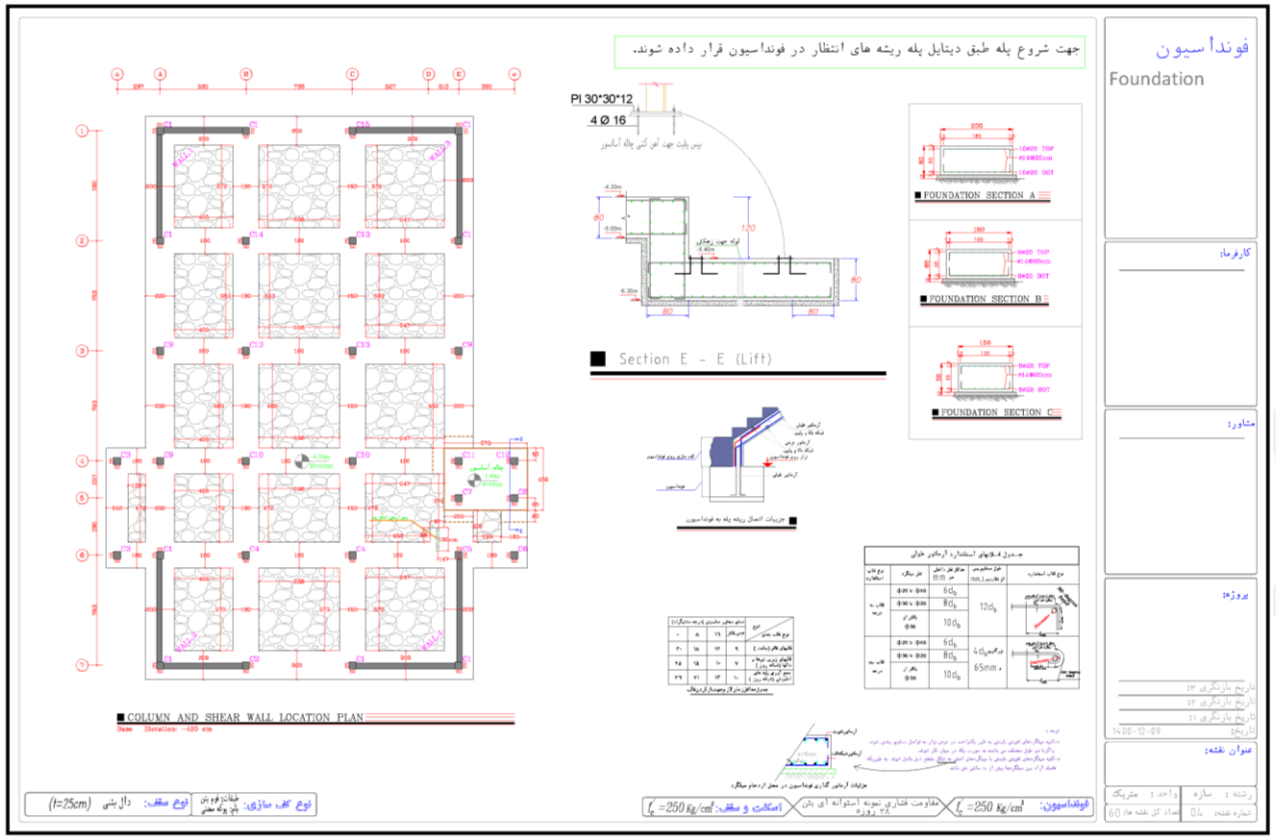
فهرست بها واحد پایه ابنیه

بند (۲) الزامات عمومی فصل هفتم

در مورد ردیف‌هایی که واحد اندازه گیری آن براساس وزن کار است، وزن کار، طبق ابعاد درج شده در نقشه یا دستورکارها به مأخذ جدول‌های استاندارد یا جدول‌های کارخانه سازنده، محاسبه و منظور خواهد شد. در صورت اختلاف وزن واحد محاسبه شده تئوری با وزن واحد توزین شده در محل، ملاک وزن واحد توزین شده می‌باشد، به شرطی که از وزن واحد محاسبه شده تئوری با لحاظ نمودن حداکثر رواداری جدول‌های استاندارد، بیشتر نباشد.

ACEMI

# صورت وضعیت نویسی و تعدیل بر اساس فهرست بهای واحد پایه ابنیه

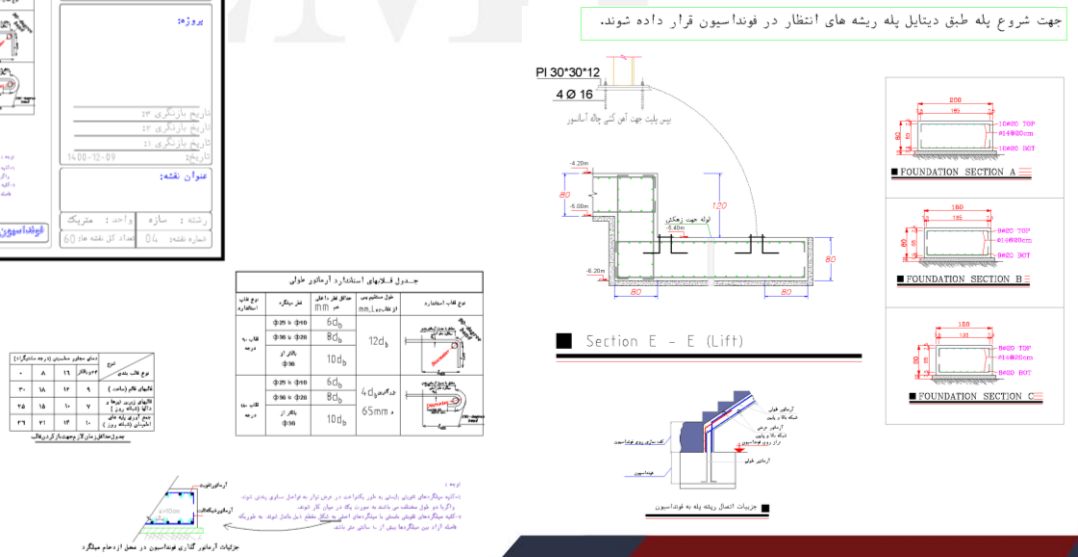



## ❑ تهیه صورت وضعیت کارکرد موقت شماره «۱»

❖ کارهای انجام شده

✓ میلگرد مورد نیاز فونداسیون

○ فصل هفتم. کارهای فولادی با میلگرد



## ❑ تهیه صورت وضعیت کارکرد موقت شماره «۱»

❖ کارهای انجام شده

✓ تهیه، بارگیری، حمل و تخلیه میلگرد مورد نیاز فونداسیون

○ فصل هفتم. کارهای فولادی با میلگرد

**بند (۴) الزامات عمومی فصل هفتم**

**فهرست بها واحد پایه ابنیه**

بهای خرک‌ها و فاصله‌نگهدارهایی از جنس میلگرد، که به منظور حفظ فاصله میلگردها از یکدیگر و یا از قالب‌بندی، مورد استفاده قرار گرفته و در بتن باقی می‌مانند، بر اساس مشخصات فنی یا دستورکار و طبق ردیف‌های مربوط در این فصل منظور می‌شود. بهای تهیه و جاگذاری فاصله‌نگهدارهای بتنی در بهای ردیف‌ها پیش‌بینی شده است. برای استفاده از فاصله‌نگهدارهای پلاستیکی مطابق مشخصات فنی ردیف ۲۳۱۰۱۰ منظور می‌شود.

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| ۲۳۱۰۱۰ | تهیه فاصله‌نگهدار(Spacer) از جنس پلاستیک برای تامین پوشش بتن. | کیلوگرم | ۶۴۴,۵۰۰ | | |

# صورت وضعیت نویسی و تعدیل بر اساس فهرست بهای واحد پایه ابنیه

فهرست بها واحد پایه ابنیه

بند (۵) الزامات عمومی فصل هفتم

چنانچه مطابق مشخصات فنی وصله‌ی پوششی میلگردهای مورد استفاده در این فصل، جوشی باشد، طول جوش جداگانه، حسب مورد، از ردیف‌های ۰۹۰۸۰۱ تا ۰۹۰۸۰۵ با اعمال ضریب ۲ منظور می‌شود.

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| ۰۹۰۸۰۱ | جوش‌کاری با بعد موثر تا ۵ میلی‌متر، همراه ساییدن. | مترطول | ۱,۶۵۵,۰۰۰ | | |
| ۰۹۰۸۰۲ | جوش‌کاری برای بعد موثر بیش از ۵ میلی‌متر تا ۷ میلی‌متر، همراه ساییدن. | مترطول | ۲,۰۹۷,۰۰۰ | | |
| ۰۹۰۸۰۳ | جوش‌کاری برای بعد موثر بیش از ۷ میلی‌متر تا ۱۰ میلی‌متر، همراه ساییدن. | مترطول | ۳,۱۶۹,۰۰۰ | | |
| ۰۹۰۸۰۴ | جوش‌کاری برای بعد موثر بیش از ۱۰ میلی‌متر تا ۱۵ میلی‌متر، همراه ساییدن. | مترطول | ۵,۰۵۷,۰۰۰ | | |
| ۰۹۰۸۰۵ | اضافه‌بها به ردیف‌های ۰۹۰۸۰۱ تا ۰۹۰۸۰۴، در صورت استفاده از روش جوش‌کاری با گاز محافظ. | درصد | ۱۰ | | |

## ❑ تهیه صورت وضعیت کارکرد موقت شماره «۱»

❖ کارهای انجام شده

✓ تهیه، بارگیری، حمل و تخلیه میلگرد مورد نیاز فونداسیون

○ فصل هفتم. کارهای فولادی با میلگرد

فهرست بها واحد پایه ابنیه

بند (۶) الزامات عمومی فصل هفتم

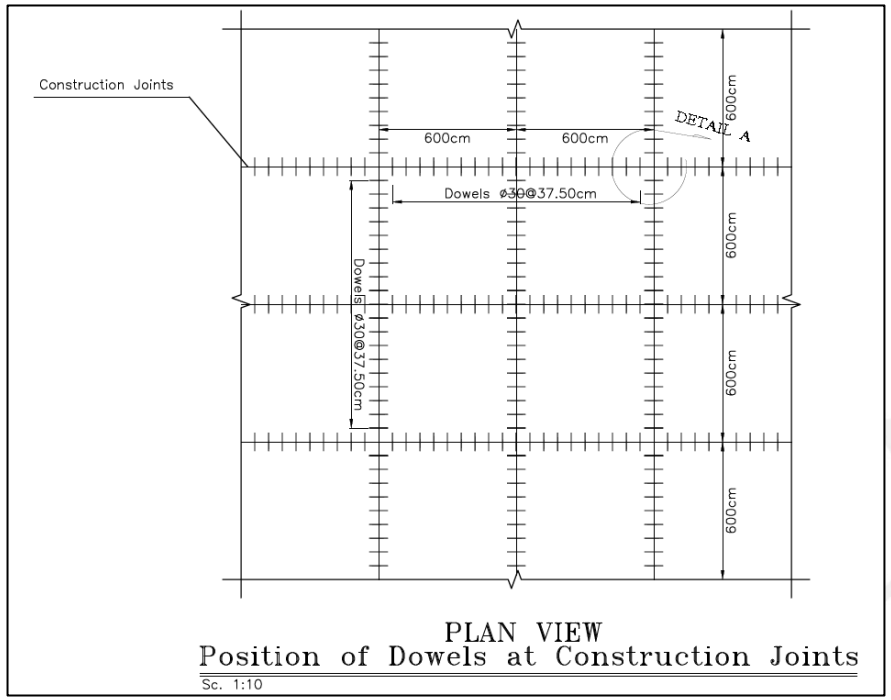
بهای تهیه و جاگذاری داول از میلگرد، از ردیف ۰۹۰۷۰۱ منظور می‌شود.

Dowel bar?

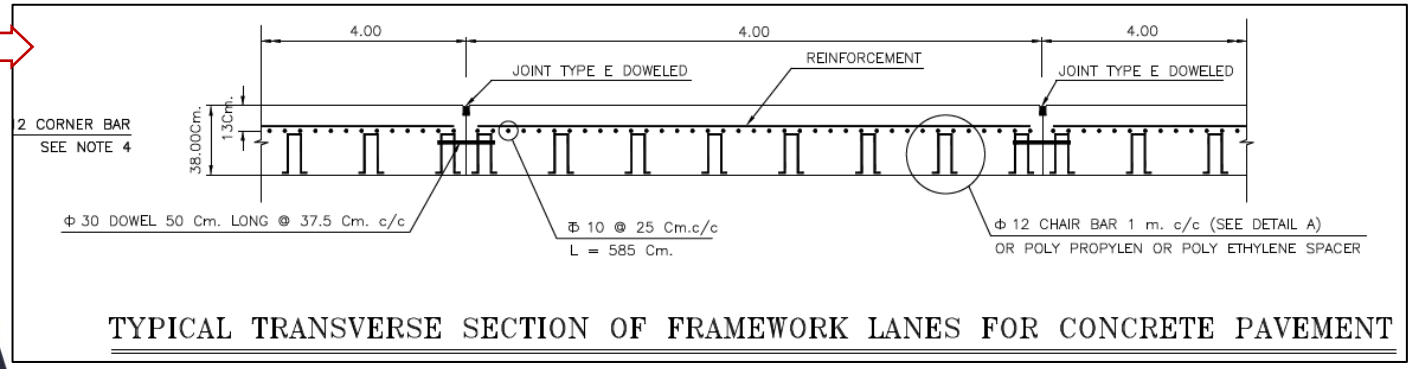
| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| ۰۹۰۷۰۱ | تهیه و ساخت قطعات فولادی اتصالی و نصب در داخل کارهای بتنی یا بنایی، قبل از اجرای کارهای یاد شده، از نبشی، سپری، ورق، تسمه، میلگرد، لوله و مانند آن، با شاخک‌های لازم. | کیلوگرم | ۶۴۲,۵۰۰ | | |

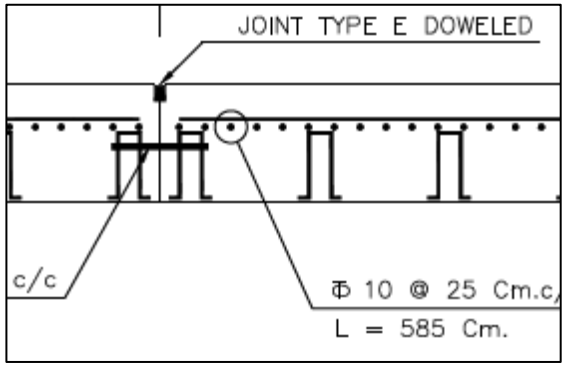
ACEMI

# صورت وضعیت نویسی و تعدیل بر اساس فهرست بهای واحد پایه ابنیه




Dowel bar




## ❑ تهیه صورت وضعیت کارکرد موقت شماره «۱»

❖ کارهای انجام شده

✓ تهیه، بارگیری، حمل و تخلیه میلگرد مورد نیاز فونداسیون

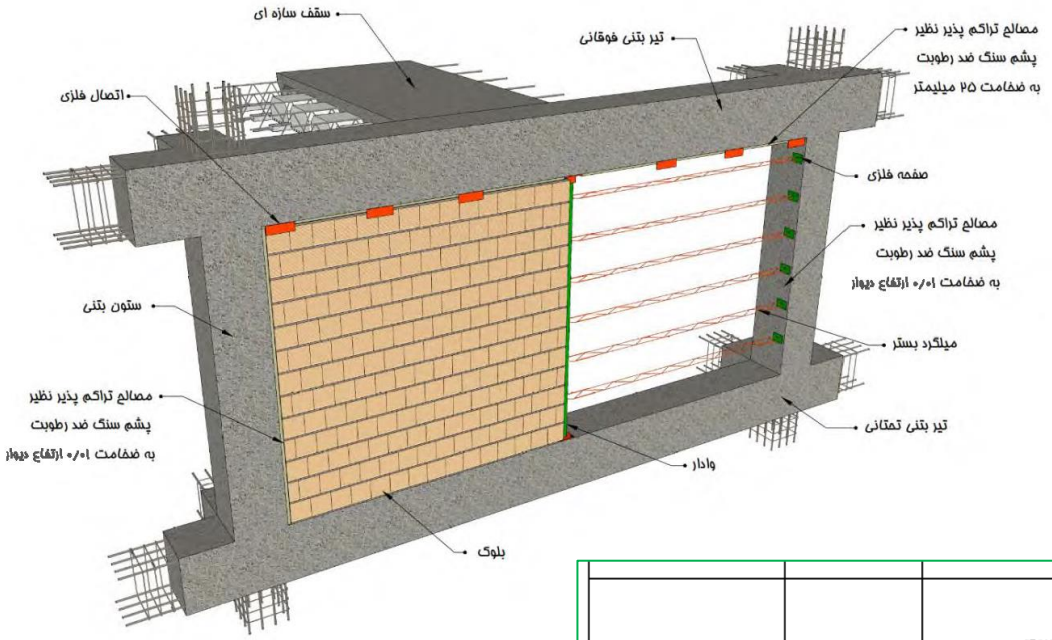
○ فصل هفتم. کارهای فولادی با میلگرد

# صورت وضعیت نویسی و تعدیل بر اساس فهرست بهای واحد پایه ابنیه

بند (۳-۳) الزامات گروه ۳ فصل هفتم

فهرست بها واحد پایه ابنیه

میلگرد بستر موضوع ردیف ۰۷۰۳۰۳، باید حداقل موارد مندرج در نشریه شماره ۷۲۹ با عنوان «راهنمای طراحی لرزه‌ای دیوارهای بنایی غیرسازه‌ای مسلح به میلگرد بستر» را تامین نماید.




## ❑ تهیه صورت وضعیت کارکرد موقت شماره «۱»

❖ کارهای انجام شده

✓ تهیه، بارگیری، حمل و تخلیه میلگرد مورد نیاز فونداسیون

○ فصل هفتم. کارهای فولادی با میلگرد

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| ۰۷۰۳۰۲ | تهیه و اجرای میلگرد در دیوارهای بنایی برای مهار دیوار به اجزای سازه‌ای. | کیلوگرم | ۴۳۰,۰۰۰ | | |
| ۰۷۰۳۰۳ | تهیه و اجرای میلگرد بستر گالوانیزه در دیوارهای بنایی برای مهار دیوار به اجزای سازه‌ای. | کیلوگرم | ۵۸۵,۰۰۰ | | |

ACEMI

# صورت وضعیت نویسی و تعدیل بر اساس فهرست بهای واحد پایه ابنیه

کارفرما :
مشاور :
پیمانکار :
پروژه :

نام سازه : فونداسیون
مشخصات سازه :
محل اجرا :
تعداد :

## لیستوفر آرماتور بندی فنداسیون

| Pos | Size Ø | Length (m) | No (TOTAL) | Shape | Total Length (m) Ø 8 | 10 | 12 | 14 | 16 | 18 | 20 | 22 | 25 | 28 | 30 | Dis |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 20 | 10.50 | 38 | 0.40 / 10.10 | | | | | | | 399.0 | | | | | آرماتور اصلی فونداسیون |
| 2 | 20 | 9.00 | 59 | 8.50 | | | | | | | 531.0 | | | | | آرماتور اصلی فونداسیون |
| 3 | 20 | 8.00 | 35 | 8.00 | | | | | | | 280.0 | | | | | آرماتور اصلی فونداسیون |
| 4 | 20 | 10.40 | 38 | 0.40 / 10.00 | | | | | | | 395.2 | | | | | آرماتور اصلی فونداسیون |
| 5 | 20 | 5.00 | 3 | 0.40 / 4.60 | | | | | | | 15.0 | | | | | آرماتور اصلی فونداسیون |
| 6 | 20 | 5.40 | 62 | 0.40 / 5.00 | | | | | | | 334.8 | | | | | آرماتور اصلی فونداسیون |
| 7 | 20 | 12.00 | 143 | 12.00 | | | | | | | 1,716.0 | | | | | آرماتور اصلی فونداسیون |
| 8 | 20 | 9.60 | 35 | 0.40 / 9.20 | | | | | | | 336.0 | | | | | آرماتور اصلی فونداسیون |
| 9 | 20 | 8.15 | 3 | 0.40 / 7.75 | | | | | | | 24.5 | | | | | آرماتور اصلی فونداسیون |

| | 8 | 10 | 12 | 14 | 16 | 18 | 20 | 22 | 25 | 28 | 30 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Total Length (m) | 0.0 | 512.7 | 729.6 | 0.0 | 5,552.4 | 0.0 | 9,066.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 |
| Unit Weight (Kg/m) | 0.395 | 0.617 | 0.890 | 1.210 | 1.580 | 2.000 | 2.470 | 2.980 | 3.850 | 4.830 | 5.550 |
| Total Weight (kg) | 0 | 316 | 649 | 0 | 8,773 | 0 | 22,393 | 0 | 0 | 0 | 0 |

| | |
|---|---|
| Ø ≤ 10 | 316 |
| 12 ≤ Ø ≤ 18 | 9,422 |
| Ø ≥ 20 | 22,393 |
| Total Weight (kg) | 32,131 |

- ❑ **تهیه صورت وضعیت کارکرد موقت شماره «۱»**
  - ❖ کارهای انجام شده
    - ✓ تهیه، بارگیری، حمل و تخلیه میلگرد مورد نیاز فونداسیون
      - ○ فصل هفتم. کارهای فولادی با میلگرد

ACEMI

## صورت وضعیت نویسی و تعدیل بر اساس فهرست بهای واحد پایه ابنیه

| شماره | شرح | واحد | بهای واحد (ریال) | مقدار | بهای کل (ریال) |
|---|---|---|---|---|---|
| ۰۷۰۱۰۱ | تهیه، بریدن، خم کردن و کار گذاشتن میلگرد ساده به قطر تا ۱۰ میلی‌متر، برای بتن مسلح با سیم پیچی لازم. | کیلوگرم | ۴۵۲,۰۰۰ | | |
| ۰۷۰۱۰۲ | تهیه، بریدن، خم کردن و کار گذاشتن میلگرد ساده به قطر ۱۲ تا ۱۸ میلی‌متر برای بتن مسلح با سیم پیچی لازم. | کیلوگرم | ۴۱۴,۰۰۰ | | |
| ۰۷۰۱۰۳ | تهیه، بریدن، خم کردن و کار گذاشتن میلگرد ساده به قطر ۲۰ تا ۴۰ میلی‌متر برای بتن مسلح با سیم پیچی لازم. | کیلوگرم | ۴۰۰,۰۰۰ | | |
| ۰۷۰۲۰۱ | تهیه، بریدن، خم کردن و کار گذاشتن میلگرد آجدار به قطر تا ۱۰ میلی‌متر، برای بتن مسلح با سیم پیچی لازم. | کیلوگرم | ۴۴۱,۵۰۰ | | |
| ۰۷۰۲۰۲ | تهیه، بریدن، خم کردن و کار گذاشتن میلگرد آجدار به قطر ۱۲ تا ۱۸ میلی‌متر، برای بتن مسلح با سیم پیچی لازم. | کیلوگرم | ۳۷۵,۵۰۰ | | |
| ۰۷۰۲۰۳ | تهیه، بریدن، خم کردن و کار گذاشتن میلگرد آجدار به قطر ۲۰ تا ۴۰ میلی‌متر، برای بتن مسلح با سیم پیچی لازم. | کیلوگرم | ۳۵۸,۵۰۰ | | |

کارفرما :
مشاور :
پیمانکار :
پروژه :

نام سازه : فنداسیون
مشخصات سازه :
محل اجرا :
تعداد :

**لیستوفر آرماتور بندی**

| Dis | Ø | | | | | | | | | | | Dis |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 8 | 10 | 12 | 14 | 16 | 18 | 20 | 22 | 25 | 28 | 30 | |
| Total Weight (kg) | 0 | 316 | 649 | 0 | 8,773 | 0 | 22,393 | 0 | 0 | 0 | 0 | |

| | |
|---|---|
| Ø ≤ 10 | 316 |
| 12 ≤ Ø ≤ 18 | 9,422 |
| Ø ≥ 20 | 22,393 |
| Total Weight (kg) | 32,131 |

| | | |
|---|---|---|
| وزن آرماتوربندی فونداسیون | Ø ≤ 10 | 316 |
| | 12 ≤ Ø ≤ 18 | 9,422 |
| | Ø ≥ 20 | 22,393 |
| Total Weight (kg) | | 32,131 |

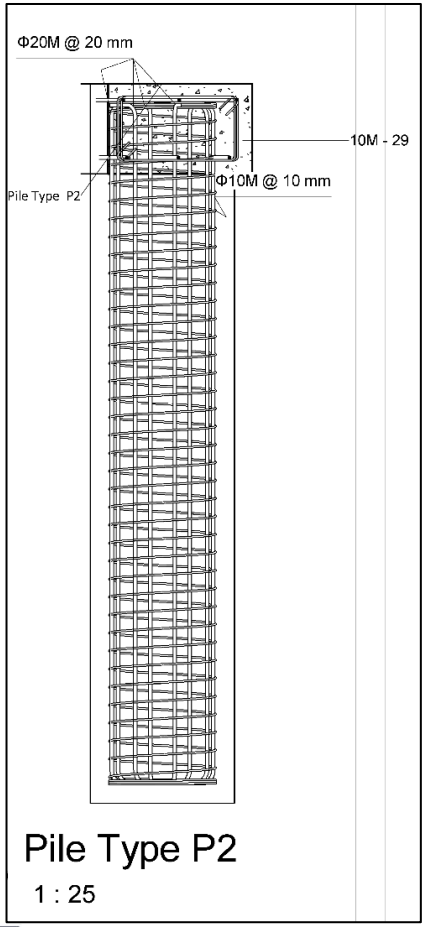
### ❑ تهیه صورت وضعیت کارکرد موقت شماره «۱»

❖ کارهای انجام شده

✓ تهیه، بارگیری، حمل و تخلیه میلگرد مورد نیاز فونداسیون

○ فصل هفتم. کارهای فولادی با میلگرد

# صورت وضعیت نویسی و تعدیل بر اساس فهرست بهای واحد پایه ابنیه




**Pile Phase (II)**

| Bar Diameter | Quantity | Bar Length | A | B | C | D | Total Bar Length | Shape Image | Psc. Rebar Branch |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 20 mm | 180 | 569.67 m | 0 mm | <varies> | <varies> | 0.00 m | 569.48 m | | 47.456667 |
| | 180 | 569.67 m | | | | | 569.48 m | | 47.456667 |
| 20 mm | 30 | 125.67 m | 0 mm | 250 mm | <varies> | <varies> | 125.59 m | | 10.465833 |
| | 30 | 125.67 m | | | | | 125.59 m | | 10.465833 |
| 10 mm | 81 | 177.89 m | 110 mm | 660 mm | 360 mm | 0.66 m | 177.89 m | | 14.824111 |
| | 81 | 177.89 m | | | | | 177.89 m | | 14.824111 |
| 20 mm | 18 | 75.02 m | 0 mm | <varies> | <varies> | <varies> | 74.98 m | | 6.248333 |
| | 18 | 75.02 m | | | | | 74.98 m | | 6.248333 |
| <varies> | 237 | 279.12 m | 0 mm | <varies> | 0 mm | 0.00 m | 777.18 m | | 64.765099 |
| | 237 | 279.12 m | | | | | 777.18 m | | 64.765099 |
| 10 mm | 16 | 2,835.90 m | | | | | 2,835.84 m | | 236.32 |
| | 16 | 2,835.90 m | | | | | 2,835.84 m | | 236.32 |
| 20 mm | 57 | 722.88 m | 240 mm | 12300 mm | 0 mm | 0.00 m | 722.76 m | | 60.23 |
| | 57 | 722.88 m | | | | | 722.76 m | | 60.23 |
| 20 mm | 103 | 1,306.25 m | 240 mm | 12300 mm | 0 mm | 0.00 m | 1,306.04 m | | 108.836667 |
| | 103 | 1,306.25 m | | | | | 1,306.04 m | | 108.836667 |
| 10 mm | 18 | 2,079.12 m | 0 mm | 0 mm | 0 mm | 0.00 m | 2,079.06 m | | 173.255 |
| | 18 | 2,079.12 m | | | | | 2,079.06 m | | 173.255 |
| Grand total: 510 | 740 | 8,171.51 m | | | | | 8,668.82 m | | 722.40171 |

- ❑ تهیه صورت وضعیت کارکرد موقت شماره «۱»
  - ❖ کارهای انجام شده

# صورت وضعیت نویسی و تعدیل بر اساس فهرست بهای واحد پایه ابنیه

**ریز متره علی الحساب تا اتمام عملیات و تهیه صورتجلسه**

ریزمتره مربوطه به: آرماتوربندی فونداسیون

عنوان پروژه :

**ریز متره پیمانکار**

| ردیف | شرح عملیات | تعداد مشابه | طول | وزن واحد | ارتفاع | مقدار جزئی | مقدار کلی | شماره آیتم |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| تهیه، بریدن، خم کردن و کارگذاشتن میلگرد آجدار به قطر تا ۱۰ میلیمتر | | | | | | | | |
| ۱ | آرماتور افقی همبندی فونداسیون | | ۵۴٫۰۰ | ۰٫۶۱۷ | | ۳۳٫۳۲ | ۳۳٫۳۲ | ۰۷۰۲۰۱ |
| ۲ | آرماتور افقی همبندی فونداسیون | | ۵۴ | ۰٫۶۱۷ | | ۳۳٫۳۲ | ۳۳٫۳۲ | ۰۷۰۲۰۱ |
| ۳ | آرماتور افقی همبندی فونداسیون | | ۹۶ | ۰٫۶۱۷ | | ۵۹٫۲۳ | ۵۹٫۲۳ | ۰۷۰۲۰۱ |
| ۴ | آرماتور افقی همبندی فونداسیون | | ۵۱ | ۰٫۶۱۷ | | ۳۱٫۴۷ | ۳۱٫۴۷ | ۰۷۰۲۰۱ |
| ۵ | آرماتور افقی همبندی فونداسیون | | ۲۱٫۰ | ۰٫۶۱۷ | | ۱۲٫۹۶ | ۱۲٫۹۶ | ۰۷۰۲۰۱ |
| ۶ | آرماتور افقی همبندی فونداسیون | | ۷۲٫۰ | ۰٫۶۱۷ | | ۴۴٫۴۲ | ۴۴٫۴۲ | ۰۷۰۲۰۱ |
| ۷ | آرماتور افقی همبندی فونداسیون | | ۵۷٫۰ | ۰٫۶۱۷ | | ۳۵٫۱۷ | ۳۵٫۱۷ | ۰۷۰۲۰۱ |
| ۸ | آرماتور قائم همبندی فونداسیون( انتظار ) | | ۲۸٫۰ | ۰٫۶۱۷ | | ۱۷٫۲۸ | ۱۷٫۲۸ | ۰۷۰۲۰۱ |
| ۹ | آرماتورقائم همبندی فونداسیون | | ۶۰٫۹ | ۰٫۶۱۷ | | ۳۷٫۵۸ | ۳۷٫۵۸ | ۰۷۰۲۰۱ |
| ۱۰ | آرماتورقائم همبندی جهت اتصال نبشی به آن | | ۱۸٫۸ | ۰٫۶۱۷ | | ۱۱٫۶۰ | ۱۱٫۶۰ | ۰۷۰۲۰۱ |
| تهیه، بریدن، خم کردن و کارگذاشتن میلگرد آجدار به قطر ۱۲ میلیمتر | | | | | | | | |
| ۱۱ | رامکا | ۱ | ۷۲۹٫۶۰ | ۰٫۸۸۸ | | ۶۴۷٫۸۸ | ~~۶۴۷٫۸۸~~ | ۰۷۰۲۰۲ |
| تهیه، بریدن، خم کردن و کارگذاشتن میلگرد آجدار به قطر ۱۶ میلیمتر | | | | | | | | |
| ۱۲ | آرماتور عرضی فونداسیون | | ۱٫۸۲۲٫۸۰ | ۱٫۵۸۰ | | ۲٫۸۸۰٫۰۲ | ۲٫۸۸۰٫۰۲ | ۰۷۰۲۰۲ |
| ۱۳ | آرماتور عرضی فونداسیون | | ۳٫۷۰۸٫۸۰ | ۱٫۵۸۰ | | ۵٫۸۵۹٫۹۰ | ۵٫۸۵۹٫۹۰ | ۰۷۰۲۰۲ |
| ۱۴ | آرماتور عرضی فونداسیون پله فرار | | ۲۰٫۸۰ | ۱٫۵۸۰ | | ۳۲٫۸۶ | ۳۲٫۸۶ | ۰۷۰۲۰۲ |
| تهیه، بریدن، خم کردن و کارگذاشتن میلگرد آجدار به قطر ۲۰ میلیمتر | | | | | | | | |
| ۱۵ | آرماتور اصلی فونداسیون | | ۳۹۹٫۰۰ | ۲٫۴۷۰ | | ۹۸۵٫۵۳ | ۹۸۵٫۵۳ | ۰۷۰۲۰۳ |
| ۱۶ | آرماتور اصلی فونداسیون | | ۵۳۱٫۰۰ | ۲٫۴۷۰ | | ۱٫۳۱۱٫۵۷ | ۱٫۳۱۱٫۵۷ | ۰۷۰۲۰۳ |
| ۱۷ | آرماتور اصلی فونداسیون | | ۲۸۰ | ۲٫۴۷ | | ۶۹۱٫۶۰ | ۶۹۱٫۶۰ | ۰۷۰۲۰۳ |
| ۱۸ | آرماتور اصلی فونداسیون | | ۳۹۵٫۲ | ۲٫۴۷ | | ۹۷۶٫۱۴ | ۹۷۶٫۱۴ | ۰۷۰۲۰۳ |
| ۱۹ | آرماتور اصلی فونداسیون | | ۱۵٫۰ | ۲٫۴۷ | | ۳۷٫۰۵ | ۳۷٫۰۵ | ۰۷۰۲۰۳ |

**ریز متره مشاور**

| ردیف | شرح عملیات | تعداد مشابه | طول | وزن واحد | ارتفاع | مقدار جزئی | مقدار کلی | شماره آیتم |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| تهیه، بریدن، خم کردن و کارگذاشتن میلگرد آجدار به قطر تا ۱۰ میلیمتر | | | | | | | | |
| ۱ | آرماتور افقی همبندی فونداسیون | | ۵۴٫۰۰ | ۰٫۶۱۷ | | ۳۳٫۳۲ | ۳۳٫۳۲ | ۰۷۰۲۰۱ |
| ۲ | آرماتور افقی همبندی فونداسیون | | ۵۴٫۰۰ | ۰٫۶۱۷ | | ۳۳٫۳۲ | ۳۳٫۳۲ | ۰۷۰۲۰۱ |
| ۳ | آرماتور افقی همبندی فونداسیون | | ۹۶٫۰۰ | ۰٫۶۱۷ | | ۵۹٫۲۳ | ۵۹٫۲۳ | ۰۷۰۲۰۱ |
| ۴ | آرماتور افقی همبندی فونداسیون | | ۵۱٫۰۰ | ۰٫۶۱۷ | | ۳۱٫۴۷ | ۳۱٫۴۷ | ۰۷۰۲۰۱ |
| ۵ | آرماتور افقی همبندی فونداسیون | | ۲۱٫۰۰ | ۰٫۶۱۷ | | ۱۲٫۹۶ | ۱۲٫۹۶ | ۰۷۰۲۰۱ |
| ۶ | آرماتور افقی همبندی فونداسیون | | ۷۲٫۰۰ | ۰٫۶۱۷ | | ۴۴٫۴۲ | ۴۴٫۴۲ | ۰۷۰۲۰۱ |
| ۷ | آرماتور افقی همبندی فونداسیون | | ۵۷٫۰۰ | ۰٫۶۱۷ | | ۳۵٫۱۷ | ۳۵٫۱۷ | ۰۷۰۲۰۱ |
| ۸ | آرماتور قائم همبندی فونداسیون( انتظار ) | | ۲۸٫۰۰ | ۰٫۶۱۷ | | ۱۷٫۲۸ | ۱۷٫۲۸ | ۰۷۰۲۰۱ |
| ۹ | آرماتورقائم همبندی فونداسیون | | ۶۰٫۹۰ | ۰٫۶۱۷ | | ۳۷٫۵۸ | ۳۷٫۵۸ | ۰۷۰۲۰۱ |
| ۱۰ | آرماتورقائم همبندی جهت اتصال نبشی به آن | | ۱۸٫۸۰ | ۰٫۶۱۷ | | ۱۱٫۶۰ | ۱۱٫۶۰ | ۰۷۰۲۰۱ |
| تهیه، بریدن، خم کردن و کارگذاشتن میلگرد آجدار به قطر ۱۲ میلیمتر | | | | | | | | |
| ۱۱ | رامکا | ۰ | ۷۲۹٫۶۰ | ۰٫۸۸۸ | | ۶۴۷٫۸۸ | ۰٫۰۰ | ۰۷۰۲۰۲ |
| تهیه، بریدن، خم کردن و کارگذاشتن میلگرد آجدار به قطر ۱۶ میلیمتر | | | | | | | | |
| ۱۲ | آرماتور عرضی فونداسیون | | ۱٫۸۲۲٫۸۰ | ۱٫۵۸ | | ۲٫۸۸۰٫۰۲ | ۲٫۸۸۰٫۰۲ | ۰۷۰۲۰۲ |
| ۱۳ | آرماتور عرضی فونداسیون | | ۳٫۷۰۸٫۸۰ | ۱٫۵۸ | | ۵٫۸۵۹٫۹۰ | ۵٫۸۵۹٫۹۰ | ۰۷۰۲۰۲ |
| ۱۴ | آرماتور عرضی فونداسیون پله فرار | | ۲۰٫۸۰ | ۱٫۵۸ | | ۳۲٫۸۶ | ۳۲٫۸۶ | ۰۷۰۲۰۲ |
| تهیه، بریدن، خم کردن و کارگذاشتن میلگرد آجدار به قطر ۲۰ میلیمتر | | | | | | | | |
| ۱۵ | آرماتور اصلی فونداسیون | | ۳۹۹٫۰۰ | ۲٫۴۷۰ | | ۹۸۵٫۵۳ | ۹۸۵٫۵۳ | ۰۷۰۲۰۳ |
| ۱۶ | آرماتور اصلی فونداسیون | | ۵۳۱٫۰۰ | ۲٫۴۷۰ | | ۱٫۳۱۱٫۵۷ | ۱٫۳۱۱٫۵۷ | ۰۷۰۲۰۳ |
| ۱۷ | آرماتور اصلی فونداسیون | | ۲۸۰٫۰۰ | ۲٫۴۷۰ | | ۶۹۱٫۶۰ | ۶۹۱٫۶۰ | ۰۷۰۲۰۳ |
| ۱۸ | آرماتور اصلی فونداسیون | | ۳۹۵٫۲۰ | ۲٫۴۷۰ | | ۹۷۶٫۱۴ | ۹۷۶٫۱۴ | ۰۷۰۲۰۳ |
| ۱۹ | آرماتور اصلی فونداسیون | | ۱۵٫۰۰ | ۲٫۴۷۰ | | ۳۷٫۰۵ | ۳۷٫۰۵ | ۰۷۰۲۰۳ |

نماینده پیمانکار :

۱

نماینده دستگاه نظارت مقیم :

- ❑ تهیه صورت وضعیت کارکرد موقت شماره «۱»
  - ❖ کارهای انجام شده

- ✓ تهیه، بارگیری، حمل و تخلیه میلگرد مورد نیاز فونداسیون
- ✓ آرماتوربندی فونداسیون
  - ○ فصل هفتم. کارهای فولادی با میلگرد

**مصالح پای کار؟**

ACEMI

# صورت وضعیت نویسی و تعدیل بر اساس فهرست بهای واحد پایه ابنیه

پیوست ۱. مصالح پای کار
فهرست بهای واحد پایه رشته ابنیه سال ۱۴۰۴

پیوست ۱. مصالح پای کار

مقدمه

۱. مصالح پای‌کار، به مصالحی اطلاق می‌شود که برای اجرای موضوع پیمان، مورد نیاز باشد و در کار نصب شود و با توجه به اسناد و مدارک پیمان به ویژه برنامه زمان‌بندی اجرای کار و مشخصات فنی، توسط پیمانکار تهیه و در محل یا محل‌هایی که در طرح جانمایی تجهیزکارگاه به عنوان انبار کارگاه یا محل انباشت مصالح تعیین گردیده به شکلی انبار شود که قابل بازرسی، اندازه‌گیری یا شمارش باشد. هنگام ورود مصالح به کارگاه، باید صورتجلسه ورود که در آن، نوع، مقدار و تاریخ ورود مشخص شده است، با حضور مهندس ناظر (نظارت فنی کارگاهی) تنظیم شود.

## ❑ تهیه صورت وضعیت کارکرد موقت شماره «۱»

❖ کارهای انجام شده

✓ تهیه، بارگیری، حمل و تخلیه میلگرد مورد نیاز فونداسیون

○ پیوست ۱. مصالح پای‌کار (تهیه‌ی میلگرد)

فهرست بها واحد پایه ابنیه

بند (۱) مقدمه پیوست ۱

مصالح پای‌کار، به مصالحی اطلاق می‌شود که برای اجرای موضوع پیمان، مورد نیاز باشد و در کار نصب شود و با توجه به اسناد و مدارک پیمان به ویژه برنامه‌ی زمان‌بندی اجرای کار و مشخصات فنی، توسط پیمانکار تهیه و در محل یا محل‌هایی که در طرح جانمایی تجهیزکارگاه به عنوان انبار کارگاه یا محل انباشت مصالح تعیین گردیده به شکلی انبار شود که قابل بازرسی، اندازه‌گیری یا شمارش باشد.

**هنگام ورود مصالح به کارگاه، باید صورتمجلس ورود که در آن، نوع، مقدار و تاریخ ورود مشخص شده است، با حضور مهندس ناظر (نظارت فنی کارگاهی) تنظیم شود.**

فهرست بها واحد پایه ابنیه

بند (۱) مقدمه پیوست ۱

ACEMI

# صورت وضعیت نویسی و تعدیل بر اساس فهرست بهای واحد پایه ابنیه

بند (۲) مقدمه پیوست ۱

فهرست بها واحد پایه ابنیه

در بهای واحد ردیف‌های جدول شماره دو این پیوست، هزینه‌ی بارگیری، حمل تا ۳۰ کیلومتر و باراندازی مصالح در کارگاه به صورت منظم، منظور شده است و هیچ‌گونه هزینه اضافی برای حمل مازاد بر ۳۰ کیلومتر مصالح، به استثنای موارد پیش‌بینی شده در فصل حمل و نقل، تعلق نمی‌گیرد.

## ❑ تهیه صورت وضعیت کارکرد موقت شماره «۱»

❖ کارهای انجام شده

✓ تهیه، بارگیری، حمل و تخلیه میلگرد مورد نیاز فونداسیون

○ پیوست ۱. مصالح پای‌کار (تهیه‌ی میلگرد)

| شماره | شرح | واحد | بهای واحد (ریال) | مقدار | بهای کل (ریال) |
|---|---|---|---|---|---|
| ۴۱۰۲۰۲ | ماسه شسته. | مترمکعب | ۵,۵۹۱,۰۰۰ | | |
| ۴۱۰۲۰۳ | شن شسته. | مترمکعب | ۵,۷۱۹,۰۰۰ | | |
| ۴۱۰۲۰۴ | سنگ قلوه. | مترمکعب | ۴,۸۹۹,۰۰۰ | | |
| ۴۱۰۲۰۵ | مصالح زیر اساس از مصالح رودخانه ای. | مترمکعب | ۴,۱۵۹,۰۰۰ | | |
| ۴۱۰۲۰۶ | مصالح اساس شکسته از مصالح رودخانه ای. | مترمکعب | ۴,۷۲۶,۰۰۰ | | |
| ۴۱۰۳۰۱ | سنگ لاشه. | مترمکعب | ۴,۸۲۰,۰۰۰ | | |
| ۴۱۰۳۰۲ | سنگ لاشه قواره شده موزاییکی. | مترمکعب | ۵,۹۴۵,۰۰۰ | | |
| ۴۱۰۳۰۳ | سنگ لاشه قواره شده موزاییکی درز شده. | مترمکعب | ۶,۰۳۴,۰۰۰ | | |
| ۴۱۰۳۰۵ | سنگ بادبر. | مترمربع | ۴,۲۱۴,۰۰۰ | | |
| ۴۱۰۵۰۱ | سیمان پرتلند پاکتی. | تن | ۱۷,۹۰۸,۰۰۰ | | |
| ۴۱۰۵۰۲ | سیمان پرتلند فله. | تن | ۱۵,۸۶۴,۰۰۰ | | |
| ۴۱۰۵۰۸ | سیمان سفید پاکتی. | تن | ۳۳,۳۹۰,۰۰۰ | | |
| ۴۱۰۶۰۱ | گچ پاکتی. | تن | ۹,۴۵۷,۰۰۰ | | |
| ۴۱۰۶۰۲ | گچ فله. | تن | ۷,۶۶۰,۰۰۰ | | |
| ۴۱۰۶۰۳ | کلوخه آهک زنده. | تن | ۱۰,۷۰۷,۰۰۰ | | |
| ۴۱۰۷۰۱ | آجر فشاری. | قالب | ۲۱,۴۰۰ | | |
| ۴۱۰۷۰۲ | انواع آجر ماشینی سوراخدار. | قالب | ۱۶,۸۰۰ | | |
| ۴۱۰۷۰۳ | انواع آجر قزاقی. | قالب | ۳۷,۰۰۰ | | |
| ۴۱۰۸۰۱ | انواع بلوک سفال (آجر تیغه). | قالب | ۴۰,۶۰۰ | | |

# صورت وضعیت نویسی و تعدیل بر اساس فهرست بهای واحد پایه ابنیه

جدول شماره (۱) مقدمه پیوست ۱

فهرست بها واحد پایه ابنیه

در هنگام تهیه‌ی برآورد برای اقلامی از کار که مصالح آن، جزو ردیف‌های جدول شماره یک و دو این پیوست نمی‌باشد و لازم است جزو مصالح پای‌کار منظور شود، ردیف‌های مناسب با آن تهیه و به صورت ردیف ستاره‌دار در انتهای گروه مربوط در جدول شماره دو اضافه می‌گردد.

جدول شماره یک. ضرایب متوسط جهت اعمال به بهای واحد ردیف‌ها برای تعیین قیمت مصالح پای‌کار

| شماره فصل | مصالح مشمول | ضریب |
|---|---|---|
| پنجم | قالب‌های مجوف ماندگار | ٪۹۰ |
| دوازدهم | انواع قطعات و بلوک‌های پیش‌ساخته سیمانی و بتنی | ٪۵۰ |
| سیزدهم | انواع عایق‌های پیش‌ساخته رطوبتی | ٪۶۵ |
| چهاردهم | انواع عایق‌های حرارتی و پلی‌استایرن منبسط شده | ٪۵۰ |
| شانزدهم | انواع پانل دیواری مشبک عایق‌دار، دیوار و سقف پانلی مانا و کف کاذب | ٪۷۰ |
| هفدهم | انواع سقف کاذب آلومینیومی و در و پنجره آلومینیومی ساخته‌شده | ٪۹۰ |
| هجدهم | انواع صفحات گچی و سیمانی و تابل‌های گچی و معدنی | ٪۷۰ |
| نوزدهم | کلیه ردیف‌ها | ٪۷۰ |
| بیستم | انواع کاشی‌های سرامیکی | ٪۷۰ |
| بیست و یکم | انواع موزائیک و کف‌پوش‌های بتنی | ٪۷۰ |
| بیست و دوم | انواع سنگ‌های پلاک، جدول‌های سنگی و سنگ‌های مکعبی | ٪۷۰ |
| بیست و سوم | انواع کفپوش و دیوارپوش، ورق‌های پلیمری، در و پنجره U.P.V.C ساخته شده، محصولات ژئوسنتتیک و چوب‌پلاستیک‌ها | ٪۷۵ |
| بیست‌و چهارم | انواع شیشه، کاشی و آجر شیشه‌ای | ٪۸۰ |

## ❑ تهیه صورت وضعیت کارکرد موقت شماره «۱»

❖ کارهای انجام شده

✓ تهیه، بارگیری، حمل و تخلیه میلگرد مورد نیاز فونداسیون

○ پیوست ۱. مصالح پای‌کار (تهیه‌ی میلگرد)

فهرست بها واحد پایه ابنیه

به منظور محاسبه بهای واحد مصالح پای‌کار مطابق بند ۴ این پیوست، در صورت پیش‌بینی مصالح مورد نظر در چند ردیف، ردیفی که دارای کمترین بهای واحد باشد ملاک عمل، جهت محاسبه بهای واحد مصالح پای‌کار مربوط با اعمال ضریب مندرج در جدول شماره یک می‌باشد.

توضیح جدول شماره (۱) مقدمه پیوست ۱

ACEMI

## ❑ تهیه صورت وضعیت کارکرد موقت شماره «۱»

- ❖ کارهای انجام شده
  - ✓ تهیه، بارگیری، حمل و تخلیه میلگرد مورد نیاز فونداسیون
    - ○ پیوست ۱. مصالح پای‌کار (تهیه‌ی میلگرد)

ACEMI

**نحوه محاسبه‌ی مصالح پای‌کار در صورت‌وضعیت؟**

## صورت وضعیت نویسی و تعدیل بر اساس فهرست بهای واحد پایه ابنیه

### نحوه محاسبه‌ی مصالح پای‌کار در صورت‌وضعیت؟

❑ **تهیه صورت وضعیت کارکرد موقت شماره «۱»**

❖ کارهای انجام شده

✓ تهیه، بارگیری، حمل و تخلیه میلگرد مورد نیاز فونداسیون

○ پیوست ۱. نحوه محاسبه‌ی مصالح پای‌کار در صورت‌وضعیت

⇦ برای تقویت بنیه مالی پیمانکار

⇦ صورتمجلس مقدار مصالح پای‌کار، اندازه‌گیری و با مهندس ناظر (نظارت فنی کارگاهی)

⇦ **۷۰٪ بهای مصالح پای‌کار**

⇦ **هزینه‌ی حمل بدون اعمال ضریب ۰/۷ (برای مصالحی که مشمول هزینه حمل مازاد می‌شوند)**

⇦ احتساب ضریب منطقه‌ای، ضریب بالاسری و ضریب پیشنهادی جزء پیمانکار

⇦ نرخ مصالح حاصل از جدول‌های شماره یک و دو این پیوست، تنها برای محاسبه بهای مصالح پای‌کار در صورت وضعیت‌های موقت در نظرگرفته شده است و قابل استفاده یا استناد در سایر موارد نیست.

ACEMI

## ❑ تهیه صورت وضعیت کارکرد موقت شماره «۱»

- ❖ کارهای انجام شده
  - ✓ تهیه، بارگیری، حمل و تخلیه میلگرد مورد نیاز فونداسیون
    - ○ پیوست ۱. مصالح پای‌کار (تهیه‌ی میلگرد)

ACEMI

تسویه مصالح پای‌کار؟

## صورت وضعیت نویسی و تعدیل بر اساس فهرست بهای واحد پایه ابنیه

**تسویه مصالح پای‌کار؟**

### ❑ تهیه صورت وضعیت کارکرد موقت شماره «۱»

❖ کارهای انجام شده

✓ تهیه، بارگیری، حمل و تخلیه میلگرد مورد نیاز فونداسیون

○ پیوست ۱. مصالح پای‌کار (تهیه‌ی میلگرد)

فهرست بها واحد پایه ابنیه

بند (۸) مقدمه پیوست ۱

در آخرین صورت‌وضعیت موقت پس از تحویل موقت و صورت‌وضعیت قطعی، نباید هیچ نوع مصالح پای‌کار منظور شود. مصالح مازاد بر مصرف که در کارگاه باقی مانده و متعلق به پیمانکار است، باید توسط پیمانکار از کارگاه خارج شود.

ACEMI

# صورت وضعیت نویسی و تعدیل بر اساس فهرست بهای واحد پایه ابنیه

| | | |
|---|---|---|
| کارفرما | شماره قرارداد : | ۰ |
| مهندس مشاور | تاریخ کارکرد : | لغایت |
| پیمانکار | موضوع : مصالح پای کار | |

صورت وضعیت شماره (۱)

| ردیف | شرح مصالح | واحد | | مقادیر قبلی | مقادیر این دوره | مقادیر کل | بهای واحد | بهای کل |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ٤١١٠٠٢ | آرماتور | کیلوگرم | پیمانکار | | ۰ | | ۳۱۰,۰۰۰ | ۰ |
| | | | نظارت | | ۰ | | | ۰ |
| ٤١٠٥٠١ | سیمان فارس | تن | پیمانکار | | ۰ | | ۱۷,۹۰۸,۰۰۰ | ۰ |
| | | | نظارت | | ۰ | | | ۰ |
| ٤١٠٥٠١ | سیمان داراب | تن | پیمانکار | | ۰ | | ۱۷,۹۰۸,۰۰۰ | ۰ |
| | | | نظارت | | ۰ | | | ۰ |
| ٤١٠٥٠١ | سیمان فیروزآباد | تن | پیمانکار | ۰ | ۰ | | ۱۷,۹۰۸,۰۰۰ | ۰ |
| | | | نظارت | | ۰ | | | ۰ |
| ٤١٠٢٠٢ | ماسه شسته | مترمکعب | پیمانکار | | ۰ | | ۵,۵۹۱,۰۰۰ | ۰ |
| | | | نظارت | | ۰ | | | ۰ |
| ٤١٠٢٠٣ | شن شسته | مترمکعب | پیمانکار | | ۰ | | ۵,۷۱۹,۰۰۰ | ۰ |
| | | | نظارت | | ۰ | | | ۰ |
| | | | پیمانکار | | | | | ۰ |
| | | | نظارت | | | | | ۰ |
| جمع کل | | | پیمانکار | | | | | ۰ |
| | | | نظارت | | | | | ۰ |

- تهیه صورت وضعیت کارکرد موقت شماره «۱»
  - کارهای انجام شده
    - ✓ تهیه،... میلگرد مورد نیاز فونداسیون
      - پیوست ۱. مصالح پای‌کار (تهیه‌ی میلگرد)

## صورت وضعیت نویسی و تعدیل بر اساس فهرست بهای واحد پایه ابنیه

بند (۱) الزامات عمومی فصل ششم

فهرست بها واحد پایه ابنیه

منظور از قالب فولادی در این فصل، قالبی است که از ورق، توأم با انواع پروفیل‌های فولادی ساخته شده باشد. قالب‌های فولادی می‌تواند به صورت قالب گسترده (دارای سطح وسیع) یا قالب مونتاژ شدهٔ مدولار باشد

### ❑ تهیه صورت وضعیت کارکرد موقت شماره «۱»

❖ کارهای انجام شده

✓ قالب‌بندی فلزی فونداسیون

○ فصل ششم. قالب‌بندی فلزی

بند (۴) الزامات عمومی فصل ششم

فهرست بها واحد پایه ابنیه

در ردیف‌های این فصل، هزینه‌های پشت‌بند، چوب‌بست و داربست، و بازکردن قالب و اجرای کامل کار در نظر گرفته شده است.

- در اندازه‌گیری قالب‌بندی‌ها، سطوحی از قالب که در تماس با بتن است، ملاک محاسبه قرار می‌گیرد
- در اندازه‌گیری سطوح قالب‌بندی شده، پخِ نبش یا گردی گوشه‌ی قالب از سطح کار کسر نمی‌گردد.

بند (۳-۲) الزامات عمومی فصل ششم

فهرست بها واحد پایه ابنیه

در مورد دیوار اولین طبقه‌ی روی پی و یا دیوار محوطه روی پی، ارتفاع دیوار نسبت به رقوم روی پی، و در طبقات بعدی، ارتفاع دیوار نسبت به کف همان طبقه.

## صورت وضعیت نویسی و تعدیل بر اساس فهرست بهای واحد پایه ابنیه

- تهیه صورت وضعیت کارکرد موقت شماره «۱»
  - کارهای انجام شده
    - ✓ قالب‌بندی فلزی فونداسیون
      - فصل ششم. قالب‌بندی فلزی

سطح رو و یا زیر دیوار شیب‌دار باشد؟

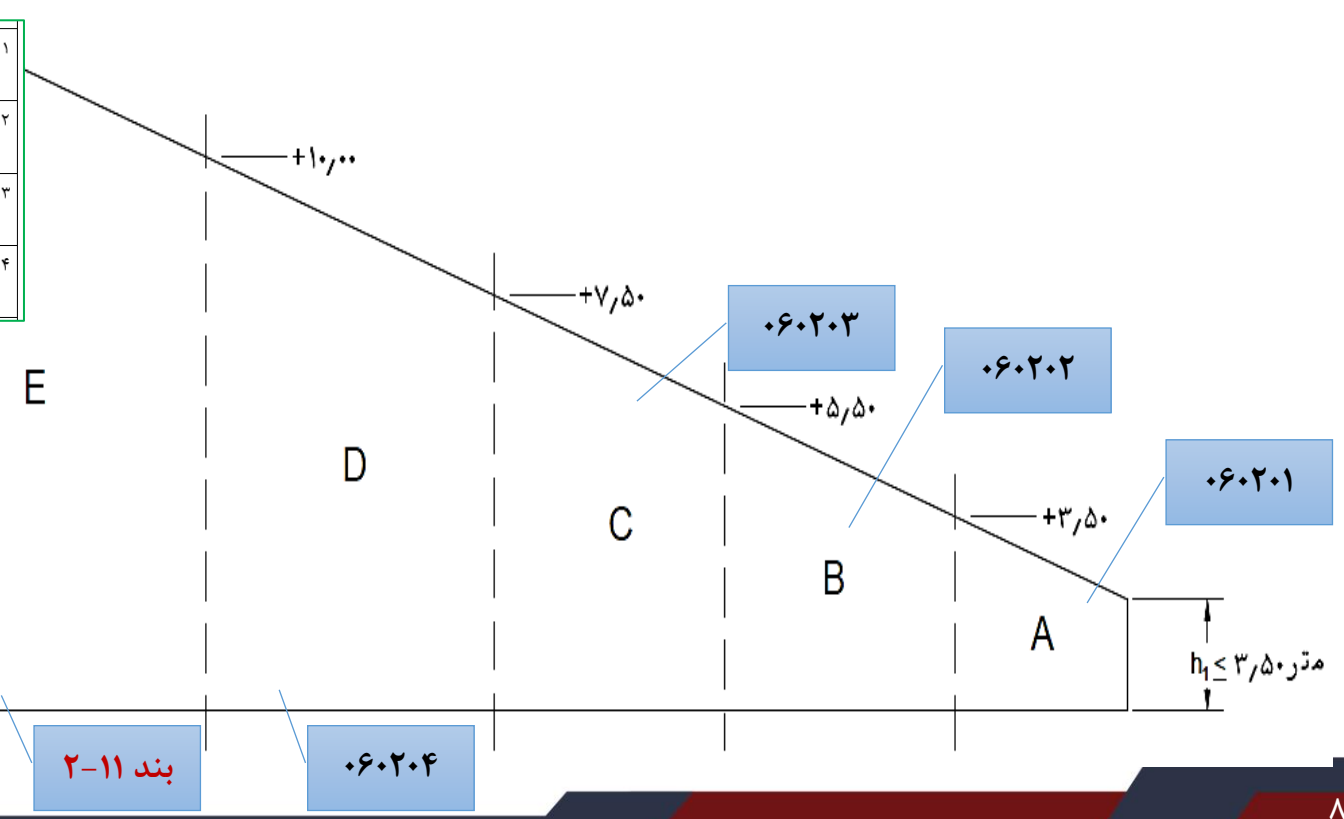
ACEMI

## صورت وضعیت نویسی و تعدیل بر اساس فهرست بهای واحد پایه ابنیه

**سطح رو و یا زیر دیوار شیب‌دار باشد؟**

- تهیه صورت وضعیت کارکرد موقت شماره «۱»

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| ۰۶۰۲۰۱ | تهیه وسایل و قالب‌بندی با استفاده از قالب فولادی در دیوارهای بتنی که ارتفاع دیوار حداکثر ۳/۵ متر باشد. | مترمربع | ۳,۶۸۴,۰۰۰ | | |
| ۰۶۰۲۰۲ | تهیه وسایل و قالب‌بندی با استفاده از قالب فولادی در دیوارهای بتنی که ارتفاع دیوار بیش از ۳/۵ متر و حداکثر ۵/۵ متر باشد. | مترمربع | ۴,۰۴۱,۰۰۰ | | |
| ۰۶۰۲۰۳ | تهیه وسایل و قالب‌بندی با استفاده از قالب فولادی در دیوارهای بتنی که ارتفاع دیوار بیش از ۵/۵ متر و حداکثر ۷/۵ متر باشد. | مترمربع | ۴,۲۱۱,۰۰۰ | | |
| ۰۶۰۲۰۴ | تهیه وسایل و قالب‌بندی با استفاده از قالب فولادی در دیوارهای بتنی که ارتفاع دیوار بیش از ۷/۵ متر و حداکثر ۱۰ متر باشد. | مترمربع | ۴,۵۲۴,۰۰۰ | | |



# صورت وضعیت نویسی و تعدیل بر اساس فهرست بهای واحد پایه ابنیه

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| ۰۶۰۲۰۱ | تهیه وسایل و قالب‌بندی با استفاده از قالب فولادی در دیوارهای بتنی که ارتفاع دیوار حداکثر ۳/۵ متر باشد. | مترمربع | ۳,۶۸۴,۰۰۰ | | |
| ۰۶۰۲۰۲ | تهیه وسایل و قالب‌بندی با استفاده از قالب فولادی در دیوارهای بتنی که ارتفاع دیوار بیش از ۳/۵ متر و حداکثر ۵/۵ متر باشد. | مترمربع | ۴,۰۴۱,۰۰۰ | | |
| ۰۶۰۲۰۳ | تهیه وسایل و قالب‌بندی با استفاده از قالب فولادی در دیوارهای بتنی که ارتفاع دیوار بیش از ۵/۵ متر و حداکثر ۷/۵ متر باشد. | مترمربع | ۴,۲۱۱,۰۰۰ | | |
| ۰۶۰۲۰۴ | تهیه وسایل و قالب‌بندی با استفاده از قالب فولادی در دیوارهای بتنی که ارتفاع دیوار بیش از ۷/۵ متر و حداکثر ۱۰ متر باشد. | مترمربع | ۴,۵۲۴,۰۰۰ | | |

## ❑ تهیه صورت وضعیت کارکرد موقت شماره «۱»

- ❖ کارهای انجام شده
  - ✓ قالب‌بندی فلزی فونداسیون
    - ○ فصل ششم. قالب‌بندی فلزی

فهرست بها واحد پایه ابنیه

بند (۱۱-۲) الزامات عمومی فصل ششم

در صورتی‌که ارتفاع دیوار، ستون یا شناژ قائم بیش از ۱۰ متر (مندرج در ردیف‌های این فصل) و تا ۲۰ متر باشد، به ازای هر متر مازاد بر ۱۰ متر سه درصد به بهای ردیف‌های مربوط به ارتفاع ۱۰ متری اضافه می‌شود. این اضافه‌بها برای تمام سطح قالب‌بندی از ابتدا تا انتهای ارتفاع تعلق می‌گیرد.

ACEMI

# صورت وضعیت نویسی و تعدیل بر اساس فهرست بهای واحد پایه ابنیه

فهرست بها واحد پایه ابنیه

بند (۳-۳) الزامات عمومی فصل ششم

در مورد تیر یا دال (تاوه)، ارتفاع متوسط از روی کف طبقه یا هر نوع سطح سازه‌ای دیگری که پای نگهدارنده‌های قالب‌بندی بر آن‌ها اتکا دارند، تا سطح زیرین بتن تیر یا دال.

## ❑ تهیه صورت وضعیت کارکرد موقت شماره «۱»

❖ کارهای انجام شده

✓ قالب‌بندی فلزی فونداسیون

○ فصل ششم. قالب‌بندی فلزی

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| ۰۶۰۴۰۱ | تهیه وسایل و قالب‌بندی با استفاده از قالب فولادی در تاوه‌ها (دال‌ها) تا ارتفاع حداکثر ۳/۵ متر. | مترمربع | ۴,۱۰۷,۰۰۰ | | |
| ۰۶۰۴۰۲ | تهیه وسایل و قالب‌بندی با استفاده از قالب فولادی در تاوه‌ها (دال‌ها) که ارتفاع بیش از ۳/۵ متر و حداکثر ۵/۵ متر باشد. | مترمربع | ۴,۶۰۷,۰۰۰ | | |
| ۰۶۰۴۰۳ | تهیه وسایل و قالب‌بندی با استفاده از قالب فولادی در تاوه‌ها (دال‌ها) که ارتفاع بیش از ۵/۵ متر و حداکثر ۷/۵ متر باشد. | مترمربع | ۵,۲۸۷,۰۰۰ | | |
| ۰۶۰۴۰۴ | تهیه وسایل و قالب‌بندی با استفاده از قالب فولادی در تاوه‌ها (دال‌ها) که ارتفاع بیش از ۷/۵ متر و حداکثر ۱۰ متر باشد. | مترمربع | ۶,۰۹۱,۰۰۰ | | |

فهرست بها واحد پایه ابنیه

بند (۳-۳) الزامات عمومی فصل ششم

در حالتی‌که نگهدارنده‌های قالب تیر یا دال در ارتفاع‌های گوناگون (حداکثر تا ۲۰ متر) قرار گیرند، برای محاسبه‌ی ارتفاع متوسط، لازم است متوسط وزنی ارتفاع برحسب سطح قالب‌بندی صورت گیرد.

قالب‌بندی مربوط به متوسط وزنی ارتفاع بیش از ۱۰ متر تا ۲۰ متر، مطابق بند ۱۱-۱ محاسبه و منظور می‌شود.

ACEMI

## ❑ تهیه صورت وضعیت کارکرد موقت شماره «۱»

❖ کارهای انجام شده

✓ قالب‌بندی فلزی فونداسیون

○ فصل ششم. قالب‌بندی فلزی

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| ۰۶۰۴۰۱ | تهیه وسایل و قالب‌بندی با استفاده از قالب فولادی در تاوه‌ها (دال‌ها) تا ارتفاع حداکثر ۳/۵ متر. | مترمربع | ۴,۱۰۷,۰۰۰ | | |
| ۰۶۰۴۰۲ | تهیه وسایل و قالب‌بندی با استفاده از قالب فولادی در تاوه‌ها (دال‌ها) که ارتفاع بیش از ۳/۵ متر و حداکثر ۵/۵ متر باشد. | مترمربع | ۴,۶۰۷,۰۰۰ | | |
| ۰۶۰۴۰۳ | تهیه وسایل و قالب‌بندی با استفاده از قالب فولادی در تاوه‌ها (دال‌ها) که ارتفاع بیش از ۵/۵ متر و حداکثر ۷/۵ متر باشد. | مترمربع | ۵,۲۸۷,۰۰۰ | | |
| ۰۶۰۴۰۴ | تهیه وسایل و قالب‌بندی با استفاده از قالب فولادی در تاوه‌ها (دال‌ها) که ارتفاع بیش از ۷/۵ متر و حداکثر۱۰ متر باشد. | مترمربع | ۶,۰۹۱,۰۰۰ | | |

$^1/_3$سطح دال در ارتفاع ۱۰ متری و $^2/_3$آن در ارتفاع ۷ متری ؟

ACEMI

## صورت وضعیت نویسی و تعدیل بر اساس فهرست بهای واحد پایه ابنیه

**$1/3$ سطح دال در ارتفاع ۱۰ متری و $2/3$ آن در ارتفاع ۷ متری ؟**

### ❑ تهیه صورت وضعیت کارکرد موقت شماره «۱»

❖ کارهای انجام شده

✓ قالب‌بندی فلزی فونداسیون

○ فصل ششم. قالب‌بندی فلزی

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| ۰۶۰۴۰۱ | تهیه وسایل و قالب‌بندی با استفاده از قالب فولادی در تاوه‌ها (دال‌ها) تا ارتفاع حداکثر ۳/۵ متر. | مترمربع | ۴,۱۰۷,۰۰۰ | | |
| ۰۶۰۴۰۲ | تهیه وسایل و قالب‌بندی با استفاده از قالب فولادی در تاوه‌ها (دال‌ها) که ارتفاع بیش از ۳/۵ متر و حداکثر ۵/۵ متر باشد. | مترمربع | ۴,۶۰۷,۰۰۰ | | |
| ۰۶۰۴۰۳ | تهیه وسایل و قالب‌بندی با استفاده از قالب فولادی در تاوه‌ها (دال‌ها) که ارتفاع بیش از ۵/۵ متر و حداکثر ۷/۵ متر باشد. | مترمربع | ۵,۲۸۷,۰۰۰ | | |
| ۰۶۰۴۰۴ | تهیه وسایل و قالب‌بندی با استفاده از قالب فولادی در تاوه‌ها (دال‌ها) که ارتفاع بیش از ۷/۵ متر و حداکثر ۱۰ متر باشد. | مترمربع | ۶,۰۹۱,۰۰۰ | | |

$$\left(\frac{1}{3}\times 10m+\frac{2}{3}\times 7m\right)=7.66\ m\ \rightarrow 060404$$

ACEMI

# صورت وضعیت نویسی و تعدیل بر اساس فهرست بهای واحد پایه ابنیه

فهرست بها واحد پایه ابنیه

بند (۳-۵) الزامات عمومی فصل ششم

اجرای مرحله‌ای قالب‌بندی یا بتن‌ریزی دیوارها یا ستون‌ها، ملاک انتخاب ردیف قالب‌بندی نمی‌باشد.

## ❑ تهیه صورت وضعیت کارکرد موقت شماره «۱»

❖ کارهای انجام شده

✓ قالب‌بندی فلزی فونداسیون

○ فصل ششم. قالب‌بندی فلزی

فهرست بها واحد پایه ابنیه

بند (۵) الزامات عمومی فصل ششم

منظور از چوب‌بست و داربست در این فصل، مجموعه‌ای از قطعات فولادی یا چوبی یا مخلوطی از آن دو، به صورت افقی، قائم، مایل و یا قوسی است که برای نگهداری قالب و انتقال نیروهای ناشی از بتن‌ریزی از قالب به زمین یا سایر تکیه‌گاه‌ها، به کار برده می‌شود

فهرست بها واحد پایه ابنیه

بند (۶) الزامات عمومی فصل ششم

منظور از پشت‌بند، پروفیل‌های فولادی افقی، قائم یا مایل و یا قوسی است که از آن‌ها برای نگهداری قالب در مقابل نیروهای ناشی از بتن‌ریزی به کار برده می‌شود. پشت‌بند قالب فولادی می‌تواند از جنس چوب نیز باشد

ACEMI

## صورت وضعیت نویسی و تعدیل بر اساس فهرست بهای واحد پایه ابنیه

- تهیه صورت وضعیت کارکرد موقت شماره «۱»
  - کارهای انجام شده
    - ✓ قالب‌بندی فلزی فونداسیون
      - فصل ششم. قالب‌بندی فلزی

جدار خارجی قالب؟

## صورت وضعیت نویسی و تعدیل بر اساس فهرست بهای واحد پایه ابنیه

فهرست بها واحد پایه ابنیه

بند (۱۰-۱) الزامات عمومی فصل ششم

منظور از جدار خارجی موضوع ردیف ۰۶۰۸۰۱، جدار خارجی دیوار، ستون یا تیری است که یک سوی آن به فضای باز ارتباط دارد و برای قالب‌بندی آن، تمهیدات ویژه‌ای، مانند بالکن چوبی و یا فولادی موقت، جان‌پناه مناسب یا راه‌حل‌های دیگری مورد نیاز باشد.

### ❑ تهیه صورت وضعیت کارکرد موقت شماره «۱»

❖ کارهای انجام شده

✓ قالب‌بندی فلزی فونداسیون

○ فصل ششم. قالب‌بندی فلزی

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| ۰۶۰۸۰۱ | اضافه‌بها برای قالب‌بندی جدار خارجی دیوارها، تیرها یا ستون‌ها، با استفاده از قالب فولادی. | مترمربع | ۸۶۰,۵۰۰ | | |

فهرست بها واحد پایه ابنیه

بند (۱۰-۱) الزامات عمومی فصل ششم

. مبنای محاسبه‌ی ارتفاع این نوع سازه‌ها، تراز کف طبقه‌ای است که کار در آن انجام می‌شود. این اضافه بها فقط به قالب‌بندی سطوح خارجی سازه‌های یاد شده تعلق می‌گیرد.

فهرست بها واحد پایه ابنیه

بند (۱۰-۲) الزامات عمومی فصل ششم

. اضافه بهای ۰۶۰۸۰۱ فقط به سازه‌هایی تعلق می‌گیرد که به صورت طبقه‌ای اجرا می‌شوند.

# صورت وضعیت نویسی و تعدیل بر اساس فهرست بهای واحد پایه ابنیه

## ❑ تهیه صورت وضعیت کارکرد موقت شماره «۱»

❖ کارهای انجام شده

✓ قالب‌بندی فلزی فونداسیون

○ فصل ششم. قالب‌بندی فلزی

فهرست بها واحد پایه ابنیه

بند (۱۰-۴) الزامات عمومی فصل ششم

قالب‌بندی جدار خارجی دیوار، ستون یا تیرهای اولین طبقه روی پی مشمول اضافه بهای ۰۶۰۸۰۱ نمی‌شود.

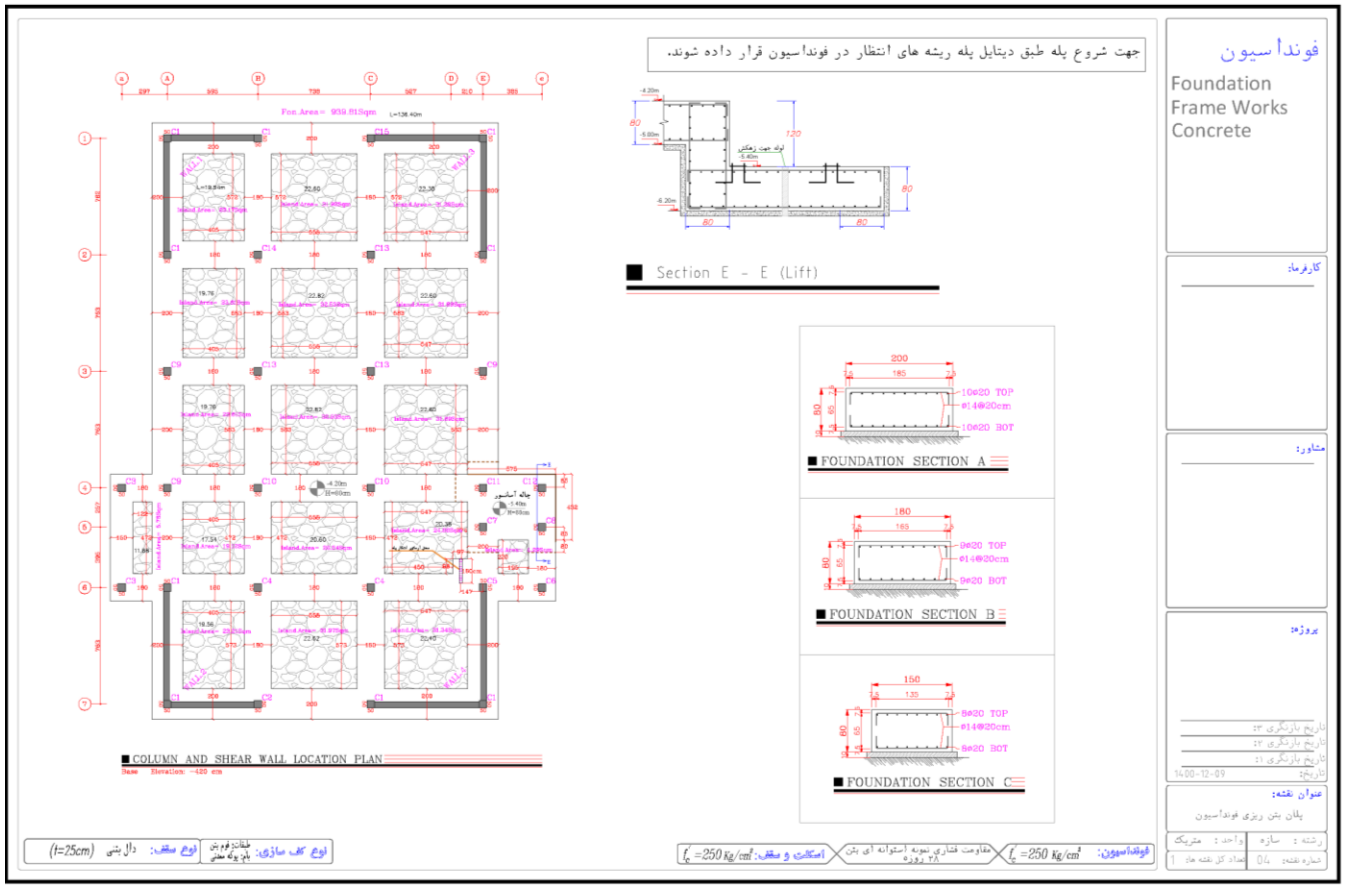
فهرست بها واحد پایه ابنیه

بند (۱۰-۴) الزامات عمومی فصل ششم

سطوح غیرقابل دسترسی در سازه‌های طبقه‌ای که پایین‌تر از سطح زمین طبیعی انجام می‌شود نیز جدار خارجی محسوب می‌شوند.

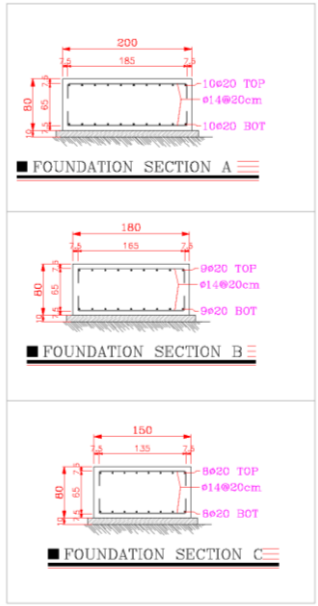
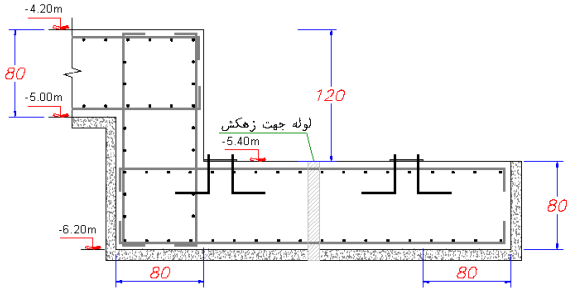
ACEMI

# صورت وضعیت نویسی و تعدیل بر اساس فهرست بهای واحد پایه ابنیه




## ❑ تهیه صورت وضعیت کارکرد موقت شماره «۱»

❖ کارهای انجام شده

✓ قالب‌بندی فلزی فونداسیون

○ فصل ششم. قالب‌بندی فلزی