



موسسه مهندسی و مدیریت ساخت

علوی پور

Alavipour Construction Engineering and
Management Institute

dralavipour.com



مدیریت جامع مناقصات؛

تهیه اسناد مناقصه، برگزاری و انتخاب پیمانکار

ACEMI

جلسه هفتم

مدیریت جامع مناقصات؛ تهیه اسناد مناقصه، برگزاری و انتخاب پیمانکار

بخش پنجم: ارزیابی پیشنهادهای و انتخاب برنده

۲- معیارهای فنی، مالی و ترکیبی و روشهای امتیازدهی و وزن دهی

❑ ارزیابی مالی مناقصه گران (ماده ۲۰)

✓ بخشنامه ۷۶۵۷۴-۱۰۰

File-27

پسمه تمالی

رئاست جمهوری
معاون برنامه ریزی و نظارت راهبردی

شماره:	۱۰۰/۷۶۵۷۴
تاریخ:	۱۳۸۷/۸/۱۹

موضوع:

بخشنامه به دستگاههای اجرایی، مهندسان مشاور و پیمانکاران
دستورالعمل نحوه ارائه پیشنهاد قیمت از سوی پیمانکاران به تفکیک فصلهای فهرستبها

به استناد ماده (۲۳) قانون برنامه و بودجه و در چارچوب نظام فنی و اجرایی کشور (مصوبه شماره ۴۴۳۳۹/ت:۳۳۴۹۷/هـ، مورخ ۱۳۸۵/۴/۲۰ هیات محترم وزیران)، به پیوست دستورالعمل نحوه ارائه پیشنهاد قیمت از سوی پیمانکاران به تفکیک فصلهای فهرستبها، به منظور پایش دقیق و سریع تر قیمت پیشنهادی پیمانکاران، قیمت کارهای جدید و هزینه اجرای کار از نوع گروه اول (لازم الاجرا) در ۶ صفحه دستورالعمل و ۸ صفحه پیوست (برای روشن ساختن نحوه عمل)، ابلاغ می شود تا برای انعقاد پیمانهایی که تاریخ آخرین روز ارائه پیشنهاد قیمت آن ها پس از ۱۳۸۷/۹/۱۵ باشد به مورد اجرا گذاشته شود. استفاده از این دستورالعمل قبل از واگذاری کار، هنگام تنظیم برآورد هزینه اجرا برای برگزاری مناقصه یا ارجاع کار به صورت ترک مناقصه خواهد بود.

بکارگیری این دستورالعمل برای کارهای کمتر از بیست برابر تصاب معاملات متوسط (در سال ۱۳۸۷، هفت میلیارد ریال) بر اساس تشخیص دستگاه اجرایی خواهد بود.

تاکید می شود که بخشنامه شماره ۱۰۲/۵۴۵۳-۵۴/۴۹۵۱ مورخ ۱۳۷۷/۹/۹ با موضوع: نحوه ارائه تجزیه بها همراه با پیشنهاد قیمت توسط پیمانکاران، گماکان به قوت خود باقی و ملاک عمل برای اشخاص از صحت مبلغ پیشنهادی پیمانکاران در مناقصه (یا ترک مناقصه) و بررسی دعاوی احتمالی آنی خواهد بود.

دستگاههای اجرایی موظف اند به استناد آیین نامه ساده (۲۳) قانون برگزاری مناقصات با موضوع مستندسازی و اطلاع رسانی، نسخه ای از جداول «الف» و «ب» و «پ» مربوط به پیشنهاددهندگان قیمت را به این معاونت ارسال کنند.

امیرمختار برقمی
معاون برنامه ریزی و نظارت راهبردی رییس جمهور

548640

مشارکت عمومی-خصوصی (PPP)

File-28-01

جاء حوب موافقت نامه
مشارکت عمومی- خصوصی
Public-Private Partnership (PPP)
Agreement template

معاونت قطارت راهبردی
امور قطارت بودجه سرمایه‌ای
۱۳۵۴


 حکومت پنجاب
 رئیس حرم
 تصویر نگار محنت و ازیں
 بسمہ تعالیٰ
 خواہ صلوات بر محمد و آل محمد

وزارت امور اقتصادی و دارایی - سازمان برنامه و بودجه کشور
بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران

هیئت وزیران در جلسه ۱۶/۴/۱۴۰۰ به پیشنهاد وزارت امور اقتصادی و دارایی و شورای ملی آیین مالی و سازمان برنامه و بودجه کشور و به استناد اصل یکمک و هفتم قانون اساسی جمهوری اسلامی ایران، بند (ب) ماده (۳۵) قانون اساسی و به استناد اصل هجدهم و بیستم جمهوری اسلامی ایران مصوب ۱۶۰۲، شدیدی (الف) و (ب) ماده (۳۵) و ماده (۳۰) قانون مالیاتی تالیف و زیر بنیادها مصوب ۱۴۰۲، این نامه اجرایی مربوط را به شرح زیر تصویب نمود:

آیین‌نامه اجرایی پخشهای (الف) و (ب) ماده (۳۵) و ماده (۴۰) قانون تأمین مالی تولید و ساخت‌ها و بند (ت) ماده (۴۰) قانون برنامه پنج‌ساله هفتم پیشرفت جمهوری اسلامی ایران
(موضوع: مشارکت عمومی - خصوصی)

فصل اول - تعاریف

ماده ۱- در این آیین نامه، اصطلاحات زیر در معانی مشروح مربوط به کار می روند:

۱- قانون: قانون مالی تولید و زین ساختها مصوب ۱۴۰۲.

۱- قانون قلمین ملی تولید و زیرساختها مصوب ۱۳۷۱.
۲- ۱۸٪ از منافع قانون برنامه پنجم هجری مشرفیت جمهوری اسلامی ایران مصوب ۱۴۰۳.

۲- قانون برنامه: قانون برنامه پنج ساله هفتم و

۳- سازمان: سازمان برنامه و بودجه کشور.

۴- دستگاه اصلی: واحد مرکزی دستگاههای موضوع ماده (۵) قانون مدیریت خدمات کشوری مصوب ۱۳۸۶ که طبق مقررات وظیفه راهبردی واحدهای تابعه را بر عهده دارند، تشخیص دستگاه اصلی بر عهده سازمان است.

دیگه امانت داری؟
۵- مشاورت عمومی - خصوصی: روزگاری که در آن شرف عمومی به منظور تأمین کالاهای اساسی خدمت نمی‌دهد و طرح و تشریح عمومی نه تنها از دولتمداران برای تأمین منافع به دور است، بلکه از طریق خصوصی استفاده می‌نمایند از آن‌ها گرفتارهای مالی، مالیات و مقرراتی را به منظور بهره‌برداری و تسخیر و نگهداری از راه به هر چه می‌گردد و در مقابل طرف خصوصی خالی و ناکارآمد بر کمبیت، کیفیت و زمن ارائه کالاهای و خدمات، نسبت به تمام تعهدات قراردادی خود اقدام می‌نمایند.

مدیریت جامع مناقصات؛ تهیه اسناد مناقصه، برگزاری و انتخاب پیمانکار

بخش ششم: اعتراضات، ادعاهای حل اختلافات در مناقصات



مدیریت جامع مناقصات؛ تهیه اسناد مناقصه، برگزاری و انتخاب پیمانکار

بخش ششم: اعتراضات، ادعاها و حل اختلافات در مناقصات

۱- فرایند اعتراض و شکایت در مناقصات

□ ماده ۲۵ قانون برگزاری مناقصات - نحوه رسیدگی به شکایات

- ✓ چنانچه هر یک از مناقصه گران نسبت به اجرا نشدن موادي از قانون برگزاری مناقصات اعتراض داشته باشد می تواند به بالاترین مقام دستگاه مناقصه گزار شکایت کند.
- ✓ دستگاه مناقصه گزار مکلف است در مهلت پانزده روز کاري از تاريخ دریافت شکایت، رسیدگی هاي لازم را به عمل آورده و در صورت وارد دانستن اعتراض، مطابق مقررات مربوط اقدام نماید و در صورتیکه شکایت را وارد تشخیص ندهند، ظرف مهلت تعیین شده جوابیه لازم را به شاکی اعلام کند.
- ✓ در صورت عدم پذیرش نتیجه توسط شاکی، هیات رسیدگی به شکایات موضوع را بررسی و رای قطعی را طی پانزده روز اعلام خواهد کرد. در صورت اعتراض هر یک از طرفین، موضوع جهت رسیدگی قانونی به مراجع ذیصلاح ارجاع می شود و فرایند برگزاری مناقصه نیز روال معمول خود را طی خواهد کرد.

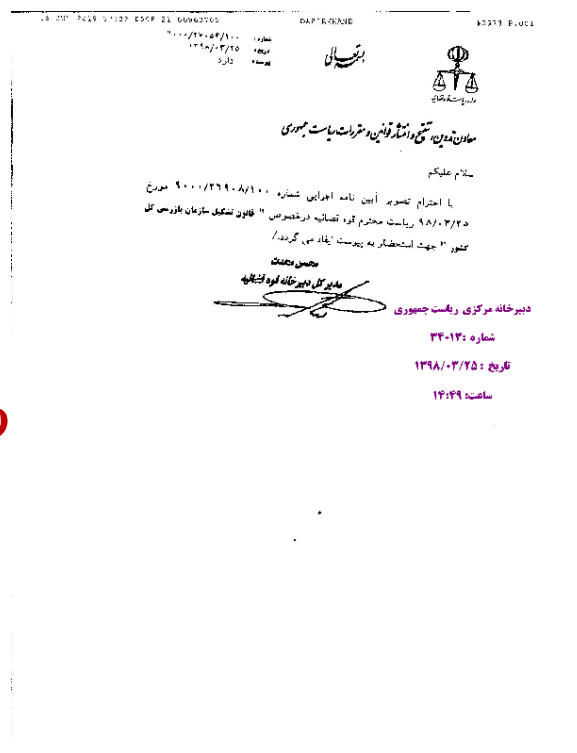
مدیریت جامع مناقصات؛ تهیه اسناد مناقصه، برگزاری و انتخاب پیمانکار

بخش ششم: اعتراضات، ادعاها و حل اختلافات در مناقصات

۱- فرایند اعتراض و شکایت در مناقصات

❑ مراجع ذیصلاح (کمیسیونهای داخلی، سازمان بازرسی و دادگاهها)

✓ آیین نامه اجرایی قانون تشکیل سازمان بازرسی کل کشور مصوب ۱۳۹۸



File-29

مدیریت جامع مناقصات؛ تهیه اسناد مناقصه، برگزاری و انتخاب پیمانکار

بخش ششم: اعتراضات، ادعاها و حل اختلافات در مناقصات

❑ دستورالعمل نحوه رسیدگی به تخلفات انتظامی پیمانکاران

باسمه تعالی	
	
بازرسی معاونت برنامه ریزی و امور گمرک رئیس سازمان	
شماره: ۹۹/۹۴۸۶۷	بخشنامه به دستگاههای اجرایی و پیمانکاران
تاریخ: ۱۳۹۹/۰۴/۰۳	
موضوع: دستورالعمل نحوه رسیدگی به تخلفات انتظامی پیمانکاران	
در راستای اجرای ماده (۳۴) قانون احکام دائمی برنامه‌های توسعه کشور (موضوع نظام قبی و اجرایی یکپارچه کشور) و به استناد اصلاحیه ماده (۲۵) این‌نامه طبقه‌بندی و تشخیص صلاحیت پیمانکاران (مصوبه شماره ۱۷۵۰۰ ت/۵۶۲۸۷ هـ. موع ۱۳۹۷/۱۲/۲۶ هیأت محترم وزیران) و تبصره بند "ت" ماده (۹) این‌نامه اجرایی بند "ج" ماده (۱۲) قانون برگزاری مناقصات (مصوبه شماره ۸۴۱۳۶ ت/۳۳۵۶۰ هـ. موع ۸۵/۷/۱۶ هیأت محترم وزیران)، دستورالعمل زیر به منظور رسیدگی به تخلفات انتظامی پیمانکاران و تعیین تنبیهات انضباطی آنها ابلاغ می‌گردد.	
	

شماره: ۹۹/۹۴۸۶۷

مدیریت جامع مناقصات؛ تهیه اسناد مناقصه، برگزاری و انتخاب پیمانکار

بخش ششم: اعتراضات، ادعاها و حل اختلافات در مناقصات

❑ دستورالعمل نحوه رسیدگی به تخلفات انتظامی مشاوران سال ۱۳۹۱

بسمه تعالی رئاست جمهوری معاون برنامه‌ریزی و نظارت راهبردی	
شماره:	بخشنامه به دستگاه‌های اجرایی، مشاوران و پیمانکاران
تاریخ:	
موضوع: دستورالعمل نحوه رسیدگی به تخلفات انتظامی (حرفه‌ای) مشاوران به استناد ماده ۱۷ آیین‌نامه تشخیص صلاحیت مشاوران (شماره ۲۸۳۲۷/ت.۲۰۶۲۷ هـ. ش. مورخ ۱۳۸۲/۴/۳) هیأت محترم وزیران؛ و بنابر آنکه ماده ۹ آیین‌نامه خرید خدمات مشاوره (شماره ۱۹۳۵۴۲/ت.۴۴۹۸۶ هـ. ش. مورخ ۱۳۸۸/۱۰/۱) هیأت محترم وزیران؛ و اصلاحات بعدی آن‌ها دستورالعمل زیر به منظور رسیدگی به تخلفات انتظامی مشاوران و تعیین تنبیهات انضباطی آن‌ها ابلاغ می‌گردد.	
فصل اول: کلیات ماده ۱- این دستورالعمل نحوه و شیوه رسیدگی به تخلفات انتظامی مشاوران را در مرزهای صلاحیت، ارجاع کار، حق اجرایی کار و بعد از تعیین تنبیهات انضباطی و محرومیت آنان را در حوزه شمول بند ب ماده ۱ قانون مناقصات تعیین می‌کند. ماده ۲- اصلاحات به کار رفته در این دستورالعمل به شرح زیر تعریف می‌گردد: الف) مقررات صلاحیت برنامه‌ریزی و نظارت راهبردی رئیس جمهور ب) معاون نظارت: معاون نظارت راهبردی معاونت برنامه‌ریزی و نظارت راهبردی رئیس جمهور پ) مشاور: انتصاب واجد شرایط برای انجام خدمات مشاوره‌ای، موضوع جز ۵ بند الف ماده ۲ آیین‌نامه خرید خدمات مشاوره (آیین‌نامه شماره ۱۹۳۵۴۲/ت.۴۴۹۸۶ هـ. ش. مورخ ۱۳۸۸/۱۰/۱) هیأت محترم وزیران؛ و اصلاحات بعدی آن که بر اساس این نامه تشخیص صلاحیت مشاوران (آیین‌نامه شماره ۲۸۳۲۷/ت.۲۰۶۲۷ هـ. ش. مورخ ۱۳۸۲/۴/۳) هیأت محترم وزیران؛ و اصلاحات بعدی آن گاهی نامه صلاحیت دریافت نموده‌اند. ت) تخلف: عدم رعایت قوانین و مقررات در امر تشخیص صلاحیت، ارجاع کار و حق اجرایی کار و بعد از آن در محدوده این دستورالعمل توسعه مشاور. ث) انحرویت: تبعیض ناشی از تخلف است که منجر به حذف یک یا چند تخصص یا تسلط گزاینده صلاحیت و ممنوعیت مشاور و یا ممنوعیت مدیران یا افراد امین‌الامر آن از تشخیص صلاحیت و ممنوعیت از ارجاع کار در دوران محرومیت می‌شود. ج) تعلیق گزاینده صلاحیت: ممنوعیت ارجاع گزیننده به مشاور در مدت تعلیق است. مشاور نیز مجاز به پذیرش کار جدید در این مدت نیست. بعد از اتمام مدت تعلیق، گواهی‌نامه برای مدت باقی‌مانده اعتبار دارد. چ) خسارت: هرگونه ضرر مالی و یا زمانی و یا عدول از مشخصات فنی است که در اثر نقص در انجام تعهدات مشاور بدلیل	

۸۴۹۱۱۷

مدیریت جامع مناقصات؛ تهیه اسناد مناقصه، برگزاری و انتخاب پیمانکار

بخش ششم: اعتراضات، ادعاها و حل اختلافات در مناقصات

❑ دستورالعمل نحوه رسیدگی به تخلفات انتظامی مشاوران سال ۱۳۹۹

باسمه تعالی	
	
پارت همگام سازمان برنامه و بودجه رئیس سازمان	
شماره: ۹۹/۱۴۲۰۰۹	بکشتنامه به دستگاههای اجرایی، مهندسان مشاور و پیمانکاران
تاریخ: ۹۹/۰۲/۲۹	
موضوع: دستورالعمل رسیدگی به عملکرد حرفه‌ای مشاوران	
در راستای اجرای ماده (۳۳) قانون احکام دائمی برنامه‌های توسعه کشور (موضوع نظام فنی و اجرایی یکپارچه کشور) و به استناد این‌نامه تشخیص صلاحیت مشاوران (مصوبه شماره ۲۰۶۴۷ت/۲۸۴۳۷هـ. مورخ ۱۳۸۲/۲/۲۳ هیأت وزیران) و این‌نامه خرید خدمات مشاوره (مصوبه شماره ۱۹۳۵۳۲ت/۳۳۳۸۶هـ. مورخ ۱۳۸۸/۱۰/۱۱ هیأت وزیران) و اصلاحات بعدی آن‌ها، "دستورالعمل رسیدگی به عملکرد حرفه‌ای مشاوران" ابلاغ می‌شود.	
	

شماره: ۲۱۵۸۰۸۱

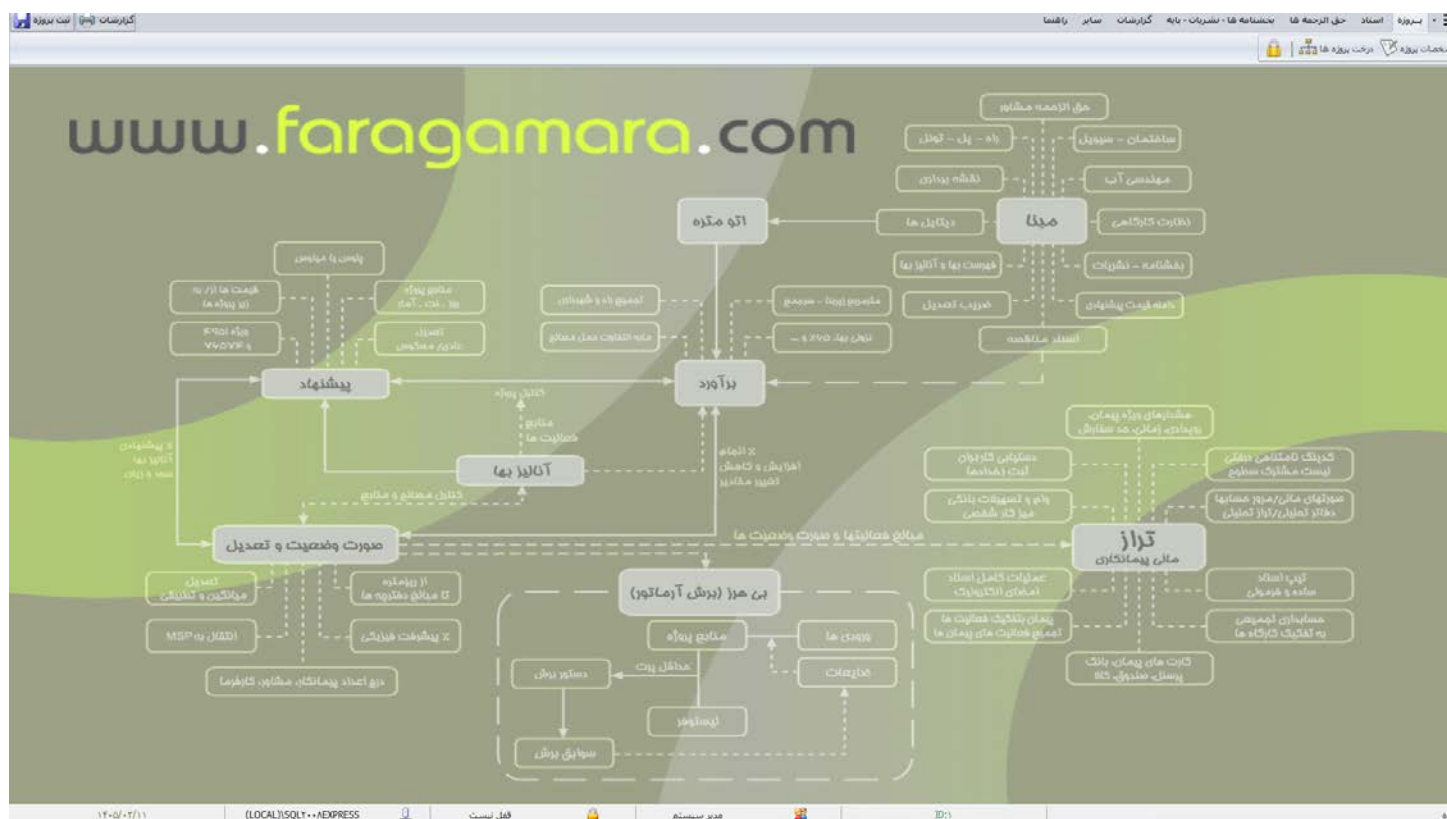
بخش هفتم: نرم افزار مبنا



مدیریت جامع مناقصات؛ تهیه اسناد مناقصه، برگزاری و انتخاب پیمانکار

بخش هفتم: نرم افزار مبنا

۱- معرفی بخش های مختلف نرم افزار



مدیریت جامع مناقصات؛ تهیه اسناد مناقصه، برگزاری و انتخاب پیمانکار

بخش هفتم: نرم افزار مبنا

۲- نحوه تهیه اسناد مناقصه با نرم افزار مبنا

اسناد مناقصه

فرارادها

جستجو

فیلترینگ

موضوع قرارداد

در امور

ردیف	موضوع قرارداد	در امور
۹	قرارداد تیب خدمات نقشه برداری	نقشه برداری
۱۰	قرارداد تیب مطالعات و خدمات نظارت کارهای لوله کشی آب و فاضلاب (قرارداد تیب شماره ۱۱)	خدمات مشاوره و نظارت
۱۱	قرارداد خدمات مهندس مشاور برای مطالعات ژئوفیزیک	ژئوتکنیک و ژئوفیزیک
۱۲	قرارداد تیب مطالعات و خدمات ژئوتکنیک و مقاومت مصالح (قرارداد تیب شماره ۱۸)	ژئوتکنیک و ژئوفیزیک
۱۳	قرارداد تیب خدمات ژئوتکنیک و مقاومت مصالح "آزمایشگاه محلی" (تیب شماره ۱۳)	ژئوتکنیک و ژئوفیزیک
۱۴	نظارت بر ساختمان راهشای فرعی (قرارداد تیب شماره ۲)	راهشای فرعی
۱۵	نظارت بر ساختمان راهشای اصلی (قرارداد تیب شماره ۲)	راهشای اصلی
۱۶	قرارداد خدمات مهندس مشاور برای مطالعات مراحل مقدماتی، اول و دوم راهشای اصلی (قرارداد تیب شماره ۷)	راهشای اصلی
۱۷	اجاره و استفاده از خدمات ماشینهای حسابگر الکترونیک (آی بی ام) در طرحهای عمرانی (قرارداد تیب شماره ۴)	ماشین های حسابگر
۱۸	موافقت نامه و شرایط عمومی همسان قراردادهای خدمات مشاوره	موافقت نامه و شرایط عمومی همسان
۱۹	خدمات مهندس مشاور برای مطالعات و خدمات نظارت کارهای معماری (قرارداد تیب شماره ۳)	خدمات مشاوره و نظارت
۲۰	موافقت نامه و شرایط عمومی قراردادهای خدمات نقشه برداری (نشریه ۲۱۰۱)	نقشه برداری
۲۱	موافقتنامه و شرایط خصوصی پیمانهای EPC ضوابط اجرایی روش طرح و ساخت، در پروژه های صنعتی	Epc , Pc
۲۲	موافقتنامه و شرایط عمومی همسان قراردادهای خدمات مدیریت طرح	موافقت نامه و شرایط عمومی همسان
۲۳	موافقتنامه و شرایط عمومی قراردادهای خدمات مشاوره ژئوتکنیک و مقاومت مصالح (نشریه ۲۱۰۲)	ژئوتکنیک و ژئوفیزیک
۲۴	شرح خدمات همسان مطالعه کارهای معماری	خدمات مشاوره و نظارت
۲۵	شرح عمومی خدمات مشاوره در دوره ساخت و تحول کار برای طرحهای غیر صنعتی (نشریه ۲۲۲۷)	خدمات مشاوره و نظارت
۲۶	دستورالعمل مهندسی ارزش در دوره ساخت (نشریه ۲۹۰)	مهندسی ارزش
۲۷	موافقتنامه، پوسته ها، شرایط عمومی و شرایط خصوصی پیمان های تامین کالا و تجهیزات، ساختمان و نصب به صورت توم (PC)، برای کارهای صنعتی	Epc , Pc
۲۸	موافقتنامه، پوسته ها، شرایط عمومی و شرایط خصوصی قرارداد واگذاری ایستاس و دانش فنی برای فرآیند تولید محصول	واگذاری ایستاس فنی
۲۹	ضوابط اجرای روش طرح و ساخت	طرح و ساخت
۳۰	موافقتنامه، پوسته ها، شرایط عمومی و شرایط خصوصی پیمان های مهندسی، تامین کالا و تجهیزات بصورت توم (EP)، برای کارهای صنعتی	Epc , Pc
۳۱	موافقتنامه، شرایط عمومی همسان و پوسته های قرارداد خدمات مهندسی ارزش	مهندسی ارزش
۳۲	پرسشنامه تولید کنندگان داخلی	پرسشنامه
۳۳	پرسشنامه کارشناس تحقیقی	پرسشنامه
۳۵	انضاد پیمان یا نرخ هنر هنر یزینا	هنر هنری
۳۶	موافقت نامه وام برای استفاده از تسهیلات مالی خارجی در طرح های سرمایه گذاری	وام
۳۷	موافقتنامه و شرایط قراردادهای خدمات آزمایشگاه مستقر در کارگاه و کنترل هورید	ژئوتکنیک و ژئوفیزیک
۳۸	قرارداد همسان خرید تجهیزات (P) برای خریدهای خارجی	Epc , Pc
۳۹	قرارداد همسان ساختمان و نصب (C) برای تأسیسات صنعتی و زیربنایی	Epc , Pc
۴۰	انضاد پیمان اجرای کارهای ساختمانی به صورت سرهمو (ورایش ۹۶)	هنر هنری
۴۱	انضاد پیمان برآسانی فهرست بهای تجميع شده راه، بان، فرودگاه و زیرسازي راه آهن	بهسازی راه
۴۲	دستورالعمل تعیین دامنه قیمت های مناسب پیشنهادی در مناقصات یک مرحله ای و دو مرحله ای - ویرایش سوم	Epc , Pc

هین قرارداد تصویر

۱۴۰۵/۰۳/۱۱

(LOCAL)\SOL2۰۰۰\EXPRESS

فلا، نیست

مدت سیستم

ID:۰۱

آماده

بخش هفتم: نرم افزار مبنا

۳- استفاده از بخشنامه دامنه قیمت پیشنهادی در نرم افزار

[illegible]

dralavipour.com



با ما همراه باشید

موسسه مهندسی و مدیریت ساخت علوی پور

+۹۸ ۲۱ ۴۶ ۱۰۰ ۴۴۵ ☎ +۹۸ ۲۱ ۴۶ ۱۰۰ ۴۵۰



info@dralavipour.com

ACEMI



ACEMI_social

Alavipour_pm



ACEMI_channel

Alavipour_pm

