



موسسه مهندسی و مدیریت ساخت

علوی پور

Alavipour Construction Engineering and
Management Institute

dralavipour.com



مدیریت جامع مناقصات؛

تهیه اسناد مناقصه، برگزاری و انتخاب پیمانکار

ACEMI

جلسه چهارم

مدیریت جامع مناقصات؛ تهیه اسناد مناقصه، برگزاری و انتخاب پیمانکار

بخش دوم: چهارچوب حقوقی و مقررات



بسمه تعالی
آقای صلوات بر محمد و آل محمد*
سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور- وزارت امور اقتصادی و دارایی

هیئت وزیران در جلسه مورخ ۱۳۸۵/۷/۵ بنا به پیشنهاد شماره ۱۰۱/۴۹۹۶۶ مورخ ۱۳۸۴/۸/۲۸ سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور و به استناد بند "هـ" ماده (۲۹) قانون برگزاری مناقصات - مصوب ۱۳۸۳ -، این نامه بند یاد شده را به شرح ذیل تصویب نمود:

"این نامه بند "هـ" ماده (۲۹) قانون برگزاری مناقصات"

فصل اول - کلیات

ماده ۱- هدف و کاربرد

الف- هدف: در اجرای بند "هـ" ماده (۲۹) قانون برگزاری مناقصات که در این آیین نامه به اختصار قانون نامیده می شود، ضوابط، مولاین و مهارهای خدمات مشاوره به منظور تحقق موارد زیر تعیین می شوند:

۱- انتخاب مشاوران صلاحیتدار و توانمند،

۲- ایجاد محیط رقابت کفنی برای توسعه خدمات مشاوره،

۳- تضمین کیفیت خدمات مشاوره.

ب- کاربرد: تمام دستگاههای موضوع بند "ب" ماده (۱) قانون، باید مقررات این آیین نامه را در معاملات بزرگ رعایت کنند. رعایت ضوابط این آیین نامه برای معاملات کوچک و متوسط لازم الاجرا نمی باشد.

ماده ۲- تعاریف

الف- اصطلاحاتی که در این آیین نامه به کار رفته است، به شرح زیر تعریف می شوند:

۱- قانون: قانون برگزاری مناقصات.

۲- سازمان: سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور.

۳- کارفرما: دستگاههای موضوع بند "ب" ماده (۱) قانون.

۲- آیین نامه های اجرایی و بخشنامه های مرتبط

□ آیین نامه اجرایی بند هـ ماده (۲۹) قانون برگزاری مناقصات

EMI

مدیریت جامع مناقصات؛ تهیه اسناد مناقصه، برگزاری و انتخاب پیمانکار

بخش دوم: چهارچوب حقوقی و مقررات

۲- آیین نامه های اجرایی و بخشنامه های مرتبط

❑ دستورالعمل نحوه تعدیل آحادبهای پیمان ها



پسمه نعلانی

رئاست جمهوری
سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور
رئیس سازمان

شماره: ۱۰۱/۱۷۳-۷۲	بخشنامه به دستگاههای اجرایی، مشاوران و پیمانکاران
تاریخ: ۱۳۸۲/۹/۱۵	موضوع: دستورالعمل نحوه تعدیل آحادبهای پیمان ها

File-0۷

به استناد ماده ۲۳ قانون برنامه و بودجه و این نامه اجرایی آن، تصویب نامه شماره ۶۱۵۰۰ مورخ ۱۳۶۲/۷/۲۱ هیأت وزیران و در چهارچوب نظام فنی و اجرایی طرح های عمرانی کشور (تصویب نامه شماره ۱۲۵۲۵/ت:۱۳۸۸/هـ. مورخ ۱۳۷۵/۲/۲۴ هیأت وزیران)، به پیوست دستورالعمل جدید روشن تعدیل آحاد بهای پیمان ها، از نوع گروه اول (مجموعه ۱) که به تصویب شورای عالی فنی رسیده است، در ۸ صفحه به شرح زیر می گردد، تا برای کارهای که پس از ابلاغ این بخشنامه مبادرت به اخذ پیشنهاد قیمت، به روش مناقصه، یا ترک مناقصه، می شود ملاک عمل قرار گیرد.

در صورتی که دستگاه های اجرایی استند مناقصه ای را بری اخذ پیشنهاد قیمت، در اختیار پیمانکاران قرار داده باشند لازم است یک نسخه از این بخشنامه و دستورالعمل پیوست آن را به عنوان دستورالعمل جدید در دستورالعمل تعدیل عیای برای آنها ارسال کرده و به کارکنان پیشنهاد قیمت خود را بر این اساس ارائه نمایند. به توجه به اینکه در دستورالعمل پیوست، مشخص مبنای دوره بهای مربوط به محاسبه فهرست های پایه حذف شده است بنابراین چنانچه در فاصله زمانی ابلاغ دو فهرست بهای پایه متوالی که معمولاً حدود یکسال است، تغییرات قابل ملاحظه ای در قیمت ها ایجاد شود، بین سازمان شریب متناسبی را ابلاغ خواهد نمود تا با اعمال آن، برآورد هزینه کارها بهنگام شود.

معاونت مستشاری فنی
معاون رئیس جمهوری و رئیس سازمان



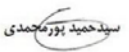
مدیریت جامع مناقصات؛ تهیه اسناد مناقصه، برگزاری و انتخاب پیمانکار

بخش دوم: چهارچوب حقوقی و مقررات

۲- آیین نامه های اجرایی و بخشنامه های مرتبط

❑ پیمان های فاقد تعدیل

File-0۸

 جمهوری اسلامی ایران رئیس سازمان	
شماره :	۱۴۰۵/۲۲۸۵۸۱
تاریخ :	۱۴۰۵/۰۵/۱۲
موضوع: پیمان های فاقد تعدیل	
به استناد ماده (۳۴) قانون احکام دائمی برنامه های توسعه کشور و سند نظام فنی و اجرایی یکپارچه کشور موضوع تصویب نامه شماره ۴۰۵۴۴ ت. ۶۳۷۱۹ هـ مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۰۶ هیئت وزیران، بخشنامه حاضر برای مدیریت، پدیدآوری و بهره برداری طرح ها و پروژه های سرمایه گذاری و ساخت و ساز کشور که فرایند ارجاع کار آن ها از یکماه پس از تاریخ این بخشنامه آغاز می شوند، به صورت لازم الاجرا به شرح زیر ابلاغ می گردد: ۱) در مواردی که ارجاع کار و انعقاد پیمان، به صورت فاقد تعدیل، مورد نظر باشد؛ تمام عواقب، مخاطرات (ریسک ها) و هزینه های ناشی از افزایش قیمت در مدت اجرای پیمان (مدت اولیه و تاخیرات)، به عهده پیمانکار می باشد و سازمان برنامه و بودجه کشور هیچ گونه بخشنامه چیرایی در این رابطه، صادر نخواهد کرد. ۲) دستگاه های مشمول سند نظام فنی و اجرایی یکپارچه کشور مکلف هستند بخشنامه حاضر را در اسناد ارجاع کار و پیمان درج نمایند.  سید حمید پورمحمدی رونوشت : معاونت حقوقی ریاست جمهوری - سامانه ملی قوانین و مقررات جمهوری اسلامی ایران امور حقوقی، قوانین و مقررات مرکز روابط عمومی، امور بین الملل و مدیریت دانش دفترخانه مرکزی سازمان	
شماره : ۱	تاریخ : ۱۳۸۴/۰۵/۰۳

مدیریت جامع مناقصات؛ تهیه اسناد مناقصه، برگزاری و انتخاب پیمانکار

بخش دوم: چهارچوب حقوقی و مقررات

۲- آیین نامه های اجرایی و بخشنامه های مرتبط

❑ سوال:

❖ در صورت درج اشتباه شاخص مبنای پیمان، تکلیف چیست؟

File-07-01

7/7/26, 11:36 AM Document

کد پرسش و پاسخ: ۱۷۳۰۷۳۱۴۰۳۰۲۱-۰۴۴

نظام فنی و اجرایی کشور

پسمه تمالی

شایسته: دستورالعمل شماره ۱۰۱/۱۷۳۰۷۳ مورخ ۱۳۸۲/۰۹/۱۵ با عنوان "دستورالعمل نحوه تعدیل آحاد بهای پیمان (سال ۱۳۸۲)"

موضوع: اشتباه در درج شاخص مبنای پیمان

پرسش:

در پیمانی، ضوابط بخشنامه شماره ۱۰۱/۱۷۳۰۷۳ مورخ ۱۳۸۲/۰۹/۱۵ رعایت نشده و شاخص مبنای پیمان، به صورت نادرست در اسناد پیمان درج شده است، در این صورت شاخص مبنای پیمان که برای محاسبه تعدیل ملاک عمل است، کدام است؟

پاسخ:

در خصوص بروز اشتباه در درج شاخص مبنای پیمان در تنظیم اسناد پیمان، ضمن تأکید بر اهتمام در رعایت ضوابط و مقررات توسط دستگاه اجرایی، پیمانکار و مشاور، با توجه به تأثیر بار مالی ناشی از تغییر شاخص مبنای پیمان، مسوولیت اشتباه پیش آمده به عهده طرفین پیمان می باشد.

در صورت عدم افزایش هزینه پروژه با شاخص مبنای پیمان معتقد شده نسبت به شاخص تعیین شده در ضابطه شماره ۱۰۱/۱۷۳۰۷۳ مورخ ۱۳۸۲/۰۹/۱۵، با توجه به فرایند واگذاری اصالت پیمانکار در نمایندگی خود، پرداخت تعدیل براساس شاخص تعیین شده در پیمان، مبنای عمل است.

به استناد بند ۴ دستورالعمل شماره ۲۸۱۳۲۴ مورخ ۱۴۰۲/۰۶/۰۴ با عنوان "نحوه انجام مکاتبات امور قراردادی و مالی نظام فنی و اجرایی کشور" پاسخ ارائه شده به منزله پاسخ رسمی سازمان می باشد.

مدیریت جامع مناقصات؛ تهیه اسناد مناقصه، برگزاری و انتخاب پیمانکار

بخش دوم: چهارچوب حقوقی و مقررات

۲- آیین نامه های اجرایی و بخشنامه های مرتبط

❑ سوال:

❖ آیا پس از اعلام برنده مناقصه، تغییر شاخص مبنای پیمان در زمان عقد قرارداد، مجاز است؟

File-07-0۲

7/7/25, 11:46 AM Document

کد پرسش و پاسخ :
۱۷۳۰۷۳۱۴۰۲۰۱۱۵-۱۲

تلفن ملی و ایرانی کشور

بسمه تعالی

شایسته : دستورالعمل شماره ۱۰۱/۱۷۳۰۷۳ مورخ ۱۳۸۲/۰۹/۱۵ با عنوان "دستورالعمل نحوه تعدیل آحاد بهای پیمان (سال ۱۳۸۲)"

موضوع : تعدیل

پرسش :

در اسناد مناقصه پیمانی که مشمول تعدیل آحاد بهای پیمان مطابق مفاد بخشنامه شماره ۱۰۱/۱۷۳۰۷۳ مورخ ۱۳۸۲/۰۹/۱۵ می باشد، شاخص مبنای پیمان، یک دوره سه ماهه قبل از دوره سه ماهه ای که آخرین روز مهلت تعیین شده توسط کارفرما برای تسلیم پیشنهاد قیمت پیمانکار در آن واقع شده، درج گردیده است. اکنون این پرسش مطرح می باشد که آیا پس از اعلام برنده مناقصه، تغییر شاخص مبنای پیمان در اسناد پیمان در زمان عقد پیمان، امکان پذیر است؟

پاسخ :

در پیمان هایی که مشمول تعدیل آحاد بهای پیمان بر اساس مفاد بخشنامه شماره ۱۰۱/۱۷۳۰۷۳ مورخ ۱۳۸۲/۰۹/۱۵ می باشند، با توجه به اینکه طبق جزء (۱۰) بند (ب) ماده (۱۴) قانون برگزاری مناقصات، متن پیمان شامل موافقت نامه، شرایط عمومی و خصوصی و ضمائم آن، از مواردی است که در اسناد مناقصه درج می شود، لذا تغییر آن ها در زمان انعقاد پیمان ممنوع بوده و هرگونه تغییر بعد از انعقاد پیمان نیز، تابع شرایط پیمان و ضوابط مربوط خواهد بود.

به استناد بند ۴ دستورالعمل شماره ۲۸۱۳۷۴ مورخ ۱۴۰۲/۰۶/۰۴ با عنوان "نحوه انجام مکاتبات امور قراردادی و مالی نظام فنی و اجرایی کشور" پاسخ ارائه شده به منزله پاسخ رسمی سازمان می باشد.

مدیریت جامع مناقصات؛ تهیه اسناد مناقصه، برگزاری و انتخاب پیمانکار

بخش دوم: چهارچوب حقوقی و مقررات

۲- آیین نامه های اجرایی و بخشنامه های مرتبط

□ سوال:

❖ دوره مبنای پیمان در مناقصات تابستان ۱۴۰۵؟

File-07-03

بایستاد	
شماره: ۱۴۰۵/ ۱۴۴۳۷۴	
تاریخ: ۱۴۰۵/۰۹/۲۹	
بخشنامه به دستگاه های اجرایی و مهندسان مشاور و پیمانکاران	
موضوع: دوره مبنای پیمان در مناقصات فصل تابستان سال ۱۴۰۵	
به استناد نظام فنی و اجرایی یکپارچه کشور (مصوبه هیات وزیران به شماره ۵۷۶۹۷/ت/۲۵۲۵۴ مورخ ۱۴۰۰/۰۳/۰۸)، ماده (۲۳) قانون برنامه و بودجه و آیین نامه استانداردهای اجرایی طرح های عمرانی، به جهت تعیین دقیق تر ارقام تعدیل آحاد پهای موضوع بخشنامه شماره ۱۷۳۰۷۳ مورخ ۱۳۸۲/۰۹/۱۵، شاخص های تعدیل سه ماهه اول سال ۱۴۰۵، به صورت ماهانه ابلاغ می گردد. لذا نحوه تعیین شاخص مبنای پیمان برای مناقصات یا ترک مناقصات مشمول تعدیل مذکور به شرح زیر می باشد: - در مناقصاتی که آخرین مهلت ارائه پیشنهاد قیمت آن ها، در فصل تابستان سال ۱۴۰۵ باشد، شاخص مبنای پیمان، شاخص خرداد ماه سال ۱۴۰۵ است. - در ترک مناقصاتی که پیشنهاد قیمت پیمانکار، در فصل تابستان سال ۱۴۰۵ ارائه گردد، شاخص مبنای پیمان، شاخص خرداد ماه سال ۱۴۰۵ است. پیمانکاران به منظور تامین الزامات بند (۸-۱) بخشنامه فوق الذکر، موظف هستند برای ارائه پیشنهاد قیمت در سه ماهه دوم سال ۱۴۰۵، متوسط قیمت های خرداد ماه سال ۱۴۰۵ را لحاظ نمایند. همچنین مشاوران و کارفرمایان مکلف هستند در تنظیم اسناد ارجاع کار و بررسی و تصویب قیمت و تعیین پرنده مناقصه و انتخاب پیمانکار، الزامات فوق را رعایت نمایند. سید محمد پورمحمدی	

رونوشت:
مدیریت حقوقی ریاست جمهوری - ستاد ملی قوایم و مقررات جمهوری اسلامی ایران
امور حقوقی قوانین و مقررات
مرکز روابط عمومی، امور بین الملل و مدیریت دانش
دیپخانه مرکزی سازمان

مدیریت جامع مناقصات؛ تهیه اسناد مناقصه، برگزاری و انتخاب پیمانکار

بخش دوم: چهارچوب حقوقی و مقررات

۳- آثار حقوقی عدم رعایت قانون در فرایند مناقصات (ابطال، جبران خسارت و اتهامات اداری)

□ قانون اساسنامه هیئت رسیدگی به شکایات قانون برگزاری مناقصات

۱۵۱۸۶
۱۳۸۹ / ۱ / ۲۵
جمهوری اسلامی ایران
رئیس جمهور
بسمه تعالی

وزارت امور اقتصادی و دارایی
معاونت برنامه ریزی و نظارت راهبردی رئیس جمهور

File-0۹

قانون اساسنامه هیئت رسیدگی به شکایات قانون برگزاری مناقصات که در جلسه علنی روز یکشنبه مورخ شانزدهم اسفند ماه یک هزار و سیصد و هشتاد و هشت مجلس شورای اسلامی تصویب و در تاریخ ۱۳۸۸/۱۲/۲۵ به تایید شورای نگهبان رسیده و طی نامه شماره ۶۰/۶۸۳۶۲ مورخ ۱۳۸۸/۱۲/۲۶ مجلس شورای اسلامی واصل گردیده است به پیوست جهت اجرا ابلاغ می گردد.

محمود احمدی نژاد
رئیس جمهور

رونوشت بانضمام تصویر قانون به:
لح دفتر مقام معظم رهبری - کلیه وزارتخانه ها، سازمانها، مؤسسات دولتی، نهادهای انقلاب اسلامی و استانداریهای سراسر کشور- دفتر رئیس جمهور - مجمع تشخیص مصلحت نظام - دفتر ریاست آراء قضائیه - دفتر ریاست مجلس شورای اسلامی - دفتر معاون اول رئیس جمهور- دیوان محاسبات کشور - معاونت امور مجلس رئیس جمهور- معاونت حقوقی رئیس جمهور- دفتر حیات دولت - دبیرخانه شورای اطلاع رسانی دولت- اداره کل پیگیری طرح ها و توافقات - اداره کل قوانین مجلس شورای اسلامی - اداره کل تدوین و تنقیح قوانین و مقررات کشور - روزنامه رسمی جمهوری اسلامی ایران (جهت درج در روزنامه) ابلاغ می شود.



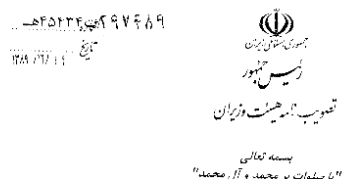
وزارت جهاد کشاورزی
دبیرخانه دفتر وزیر
شماره ۲۲۵۱
۱۳۸۹ / ۱ / ۲۵

مدیریت جامع مناقصات؛ تهیه اسناد مناقصه، برگزاری و انتخاب پیمانکار

بخش دوم: چهارچوب حقوقی و مقررات

۳- آثار حقوقی عدم رعایت قانون در فرایند مناقصات (ابطال، جبران خسارت و اتهامات اداری)

□ آیین نامه اجرایی قانون اساسنامه هیئت رسیدگی به شکایات قانون برگزاری مناقصات



وزارت امور اقتصادی و دارایی - وزارت کشور
معاونت برنامه ریزی و نظارت راهبردی رئیس جمهور

File-۱۰

هیئت وزیران در جلسه مورخ ۱۳۸۹/۱۲/۱۸ بد به پیشنهاد مشترک معاونت برنامه ریزی و نظارت راهبردی رئیس جمهور و وزارت امور اقتصادی و دارایی و به استناد ماده (۱۳) قانون اساسنامه هیئت رسیدگی به شکایات قانون برگزاری مناقصات - مصوب ۱۳۸۸ - آیین نامه اجرایی قانون یادشده را بد شرح زیر تصویب نمود:

آیین نامه اجرایی قانون اساسنامه هیئت رسیدگی به شکایات قانون برگزاری مناقصات

- ماده ۱- اصطلاحات مندرج در این آیین نامه در معنی مندرج زیر به کار می رود:
- الف - اساسنامه: قانون اساسنامه هیئت رسیدگی به شکایات قانون برگزاری مناقصات - مصوب ۱۳۸۸ -
- ب - قانون: قانون برگزاری مناقصات - مصوب ۱۳۸۲ -
- پ - معاونت: معاونت برنامه ریزی و نظارت راهبردی رئیس جمهور
- ت - هیئت: هیئت رسیدگی به شکایات قانون شش هیئت مرکزی و هیئتهای استانی
- ۱ - هیئت مرکزی: هیئتی متشکل از اعضای مندرج در بند "الف" ماده (۲) سلسله که به شکایات مربوط به مناقصات را که توسط دستگاه ملی برگزار می شود، رسیدگی می کند.
- ۲ - هیئت استانی: هیئتی متشکل از اعضای مندرج در بند "ب" ماده (۳) اساسنامه که شکایات مربوط به مناقصاتی را که توسط دستگاه های استانی و دستگاه های ملی مستقر در استان برگزار می شود، رسیدگی می کند.
- ث - دستگاه های ملی: دستگاه های موضوع بند "ب" ماده (۱) قانون که از اختیارات ملی استفاده می کنند و در مرکز کشور قرار دارند و می توانند از طریق معاونت میانه می کنند.

مدیریت جامع مناقصات؛ تهیه اسناد مناقصه، برگزاری و انتخاب پیمانکار

بخش سوم: سامانه‌های اطلاع‌رسانی و مناقصات الکترونیکی



بخش سوم: سامانه‌های اطلاع‌رسانی و مناقصات الکترونیکی

۱- معرفی سامانه‌های رسمی و پایگاه‌های اطلاع‌رسانی

□ سامانه تدارکات الکترونیکی دولت

۲- ستاد و پایگاه ملی اطلاع‌رسانی مناقصات نحوه ثبت‌نام، جستجوی فراخوان و دانلود اسناد

<https://setadiran.ir/setad/cms>



مدیریت جامع مناقصات؛ تهیه اسناد مناقصه، برگزاری و انتخاب پیمانکار

بخش سوم: سامانه‌های اطلاع‌رسانی و مناقصات الکترونیکی

۳- اصول شرکت در مناقصات الکترونیکی

☐ امضای الکترونیک

☐ بارگذاری مدارک

☐ ارسال پیشنهاد

<https://sso2.setadiran.ir/portal/login>



مهر و موم - نگارش 1.4.4.77

منو اصلی ابزار راهنما

فایل : انتخاب فایل

اطلاعات فایل
نام فایل:

دانشتنی ها

[راهنمای کاربر با برنامه مهر و موم](#)

[لزوم اصالت سنجی اسناد الکترونیک](#)

[قوانین حوزه گواهینامه الکترونیک و امضای دیجیتال](#)

امضا
رمزنگاری
رمزگشایی

dralavipour.com



با ما همراه باشید

موسسه مهندسی و مدیریت ساخت علوی پور

+۹۸ ۲۱ ۴۶ ۱۰۰ ۴۴۵ ☎ +۹۸ ۲۱ ۴۶ ۱۰۰ ۴۵۰



info@dralavipour.com

ACEMI



ACEMI_social

Alavipour_pm



ACEMI_channel

Alavipour_pm

