



موسسه مهندسی
و مدیریت ساخت علوی پور



**مدیر برنامه ریزی، مدیر BIM،
مدیر ادعا یا مدیر قرارداد؛
کدام یک درآمد بیشتری دارد؟**

►► نویسنده: دکتر سید محمدرضا علوی پور

“

یکی از سوالات پرچالش میزان درآمد سمت‌های مختلف مدیریت پروژه در صنعت ساخت است. صنعتی که به لحاظ بزرگی، ریسک، هزینه، درآمد و حتی نرخ ورشکستگی از صنایع هم‌تراز خود فاصله زیادی داشته و همین موضوع باعث تفاوت‌های فراوانی برای متخصصان این صنعت گردیده است. ما در این مقاله قصد داریم به بررسی ۴ سمت شغلی پرتعداد زیر پرداخته و به این مقایسه بپردازیم که کدام یک درآمد بیشتری دارد.



۱ مدیر برنامه‌ریزی پروژه (Construction Project Planner)



۲ مدیر مدل‌سازی اطلاعات ساخت (BIM Manager)



۳ مدیر ادعا (Construction Claim Manager)



۴ مدیر قرارداد (Contract Manager)

مدیر برنامه ریزی (14 votes)

12%

متخصص ادعا (70 votes)

59%

مدیر قرارداد (26 votes)

22%

مدیر BIM (9 votes)

8%

شکل ۱. نتیجه نظرسنجی از متخصصان مدیریت پروژه

در ابتدا بهتر است نتیجه نظرسنجی از مخاطبان موسسه را مشاهده کنیم که در شکل ۱ قرار داده شده است. در این نظرسنجی به باور عموم، مدیر ادعا در صدر قرار گرفته و مدیر قرارداد، مدیر برنامه‌ریزی و مدیر BIM در رتبه‌های بعدی قرار دارند.

«حال قصد داریم به بررسی این موارد از منظر اطلاعات واقعی بپردازیم.»

نکته مهم: اطلاعات استخراج شده بر اساس گزارشات سایت معتبر Glassdoor بوده که بر اساس آخرین به روزرسانی سال ۲۰۲۲ در کشور آمریکا ارائه گردیده است. ممکن است این اعداد و محدوده های اعلامی در سایت ها و کشورهای مختلف متفاوت باشد.

66

۱ مدیر برنامه ریزی پروژه (Construction Project Planner)

بر اساس شکل ۲، میانگین حقوق متخصص برنامه ریزی پروژه در آمریکا حدود ۸۴ هزار دلار به صورت سالیانه بوده و این عدد تا سقف ۱۲۵ هزار دلار نیز گزارش شده است. اگرچه سقف پرداختی مدیر برنامه ریزی پروژه، عدد ۱۲۵ هزار دلار است، اما محتمل ترین عدد برای پرداخت، محدوده ۶۹ الی ۱۰۴ هزار دلاری است.

چگونه می توان به سقف ۱۲۵ هزار دلاری یا حتی بیشتر در زمینه مدیریت برنامه ریزی پروژه رسید؟

?

How much does a Construction Project Planner make?

Updated Sep 15, 2022

Experience

All years of Experience

Industry

All industries

\$84,604 / yr

Total Pay

\$73,687 / yr

Base Pay

\$10,916 / yr

Additional Pay



موضوعی که باید به یاد داشته باشید، ارتقای دانش و مهارت خود برای رسیدن به سقف ۱۲۵ هزار دلاریست. شکل ۶ به شما نشان می دهد که در صورت تمایل به دستیابی به رشد شغلی در زمینه برنامه ریزی و کنترل پروژه، باید از چه نقشه راهی پیروی کنید تا وارد محدوده هایی شوید که به صورت طبیعی متخصصان برنامه ریزی پروژه کمتر به آن ورود می کنند. تفاوت در پرداخت از تفاوت در دانش، مهارت و تخصص نشئت می گیرد.

شکل ۲. میانگین و محدوده حقوق مدیر برنامه ریزی پروژه (Construction Project Planner)

۲ مدیر مدل سازی اطلاعات ساخت (BIM Manager)

بر اساس شکل ۳، مدیر BIM آنچنان که باید از مزایا و حقوق بالایی برخوردار نیست. موضوعی که باعث شده BIM در بخش انتهایی این لیست قرار گرفته و اگرچه سقف پرداختی آن می تواند با پرداختی به مدیر برنامه ریزی یکسان باشد، اما می تواند کم ترین حقوق (۵۴ هزار دلار) را در این لیست مورد بررسی دریافت نماید. اگرچه میانگین حقوق مدیر BIM حدود ۸۱ هزار دلار گزارش شده، اما محتمل ترین عدد پرداختی چیزی در حدود ۶۶ الی ۱۰۲ هزار دلار است.

How much does a Bim Manager make? ⓘ

Confident · 433 Salaries Submitted · Updated Jun 6, 2024

Experience

All years of experience

Industries

Construction, Repair & Maintenanc...

Total pay range

\$54K - \$125K/yr

شکل ۳. میانگین و محدوده حقوق مدیر
مدل سازی اطلاعات ساخت (BIM Manager)

چگونه می توان به سقف ۱۲۵ هزار دلاری یا حتی بیشتر در زمینه مدیریت BIM رسید؟

در این بخش نیز باید به سراغ وجه تمایزی روید که مدیران BIM کمتر از آن برخوردار هستند. وجه تمایزی که بخصوص در بخش مدیریت پروژه و یکپارچه سازی آن با BIM وجود داشته، اما اغلب مدیران BIM از آن غافل هستند. نقشه راه شغلی BIM (شکل ۷)، می تواند مسیر مشخصی را به شما برای ایجاد این وجه تمایز نشان دهد.

مدیر ادعا (Construction Claim Manager) ۳

How much does a Construction Claims Manager make?

Updated Sep 15, 2022

Experience

All years of Experience

Industry

All industries

\$85,752 / yr

Total Pay

\$74,344 / yr

Base Pay

\$11,408 / yr

Additional Pay



بر اساس شکل ۴، مدیر ادعا در پروژه‌های صنعت ساخت دارای میانگین بالاتری نسبت به موارد قبلی است. سقف پرداختی این سمت شغلی می‌تواند حتی تا ۱۳۱ هزار دلار نیز افزایش یافته و محدوده محتمل پرداختی برای این سمت، چیزی حدود ۶۹ الی ۱۰۷ هزار دلار گزارش شده است.

شکل ۴. میانگین و محدوده حقوق مدیر ادعا (Construction Claim Manager)

چگونه می‌توان به سقف ۱۳۱ هزار دلاری یا حتی بیشتر در زمینه مدیریت ادعا رسید؟

فراموش نکنیم که مدیریت ادعا یکی از زیرمجموعه‌های مدیریت قرارداد است و اگر مسیر شغلی مشخصی را تا رسیدن به دروازه مدیریت قرارداد طی نماییم (شکل ۸)، شرایط متفاوتی را به نسبت مدیران ادعای پروژه‌ای دارید که از دانش جامع و یکپارچه در این زمینه برخوردار نیستند. موضوعی که نیاز به دانش قراردادی، حقوقی و البته فنی دارد.



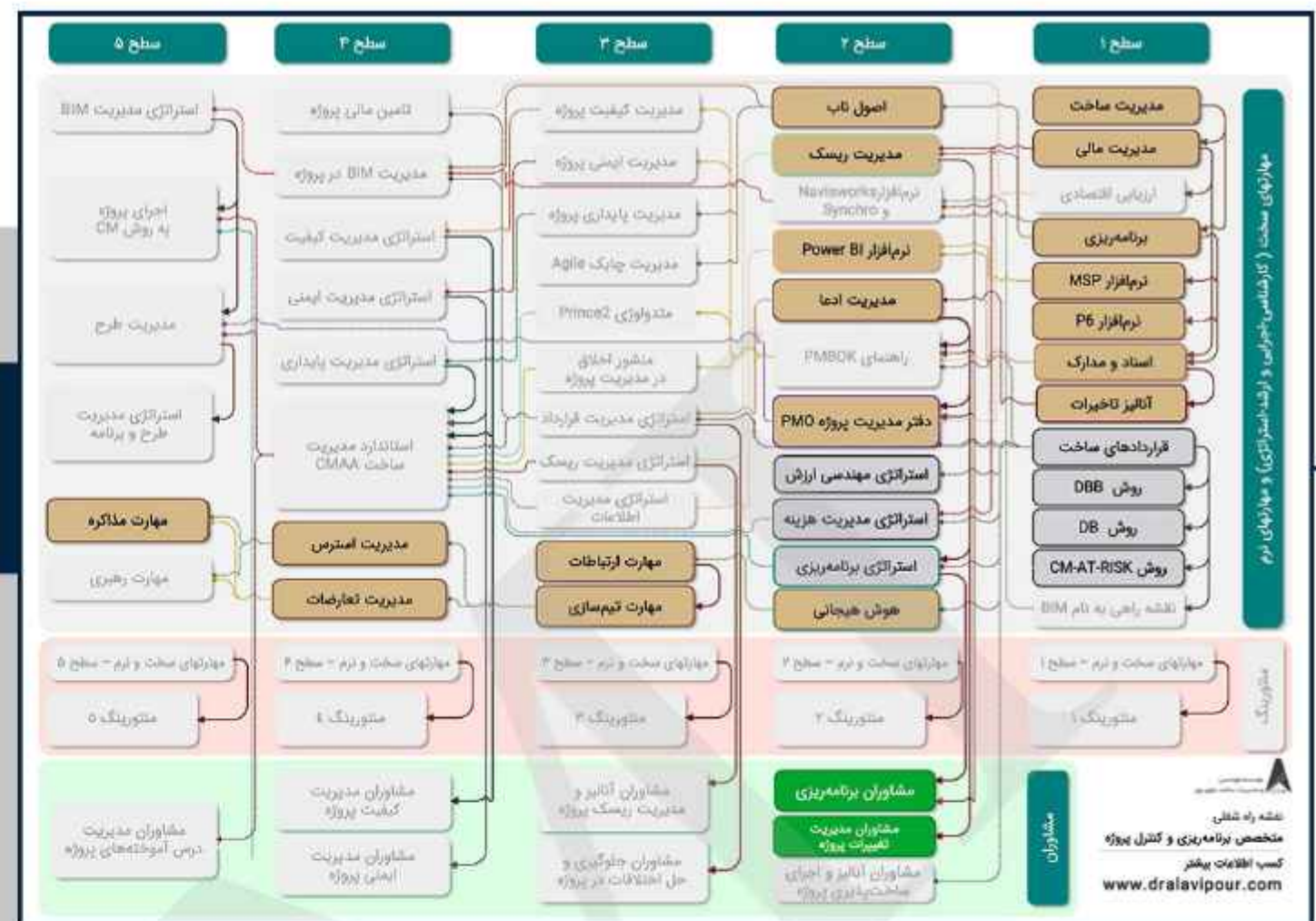
چگونه می‌توان به سقف ۱۴۶ هزار دلاری یا حتی بیشتر در زمینه مدیریت قرارداد رسید؟

مدیران قرارداد اغلب دارای محدوده دانشی کاملی در زمینه پروژه‌ها نبوده و عموماً در یک بخش (عموماً حقوقی و فنی) تمایز دارند. اما فراموش نکنیم که مدیریت قراردادهای پروژه ساخت یک بخش سوم و فنی دارد که مدیران قرارداد باید نسبت به آن شناخت کافی داشته باشند.

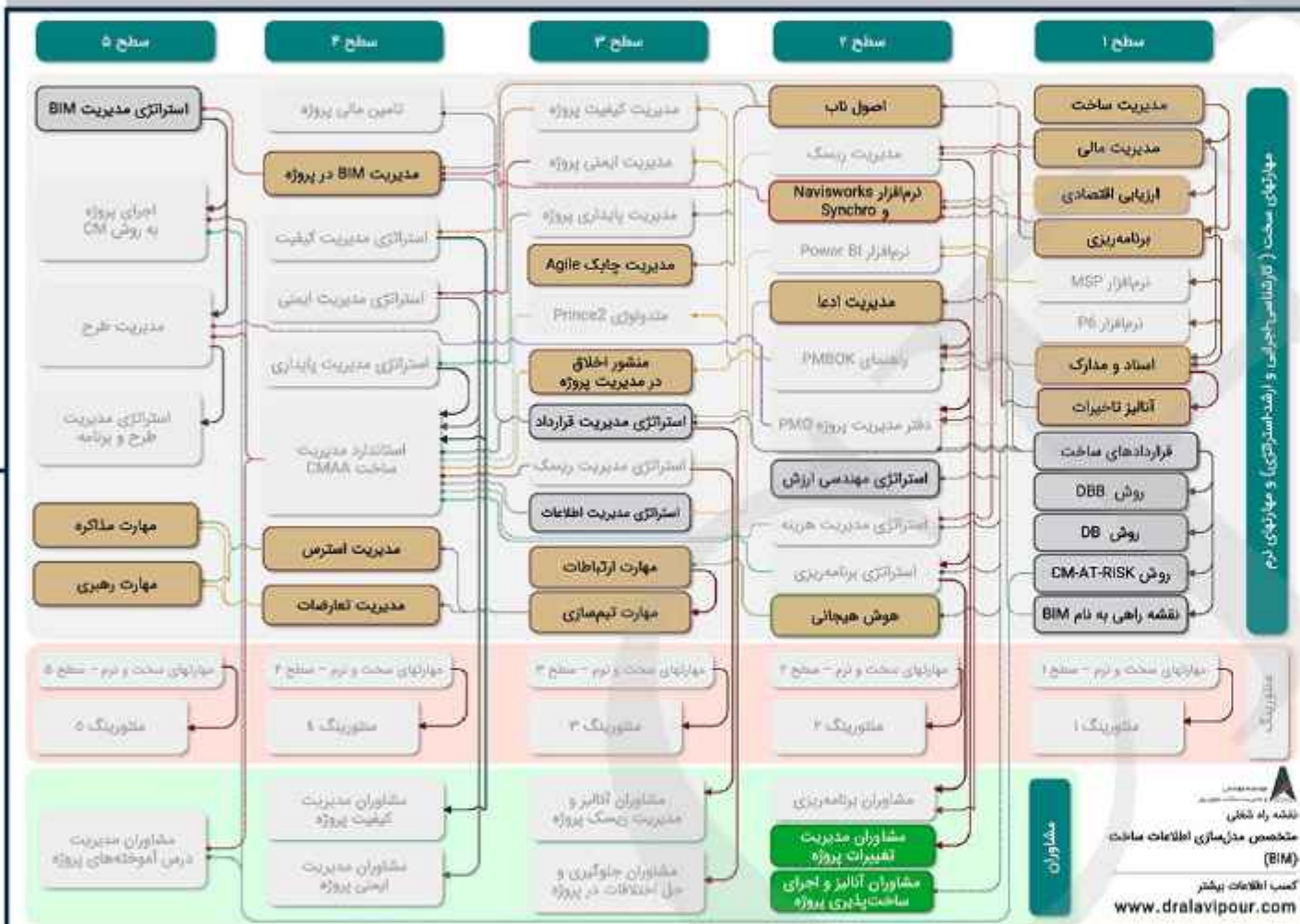
در این مسیر انجمن ملی مدیریت قرارداد آمریکا (NCMA) راهنما و استاندارد جامعی برای مدیریت قرارداد تدوین کرده که مدیران قرارداد باید نسبت به آن دانش کافی داشته باشند. علاوه بر این موضوع، مدیران قرارداد باید از دانش فنی نیز برخوردار بوده و بر اساس سند مدیریت قراردادی که انجمن مدیریت ساخت آمریکا منتشر کرده است، ساختار صحیحی از لحاظ اجرایی برای مدیریت قرارداد پروژه‌های ساخت چیدمان نمایند. ساختاری که به شکلی کاملاً استاندارد و یکپارچه برای مدیریت قرارداد وجود داشته تا بتوان بر اساس نقشه راه شغلی مدیر قرارداد، در صدر این لیست قرار گرفت (شکل ۸).



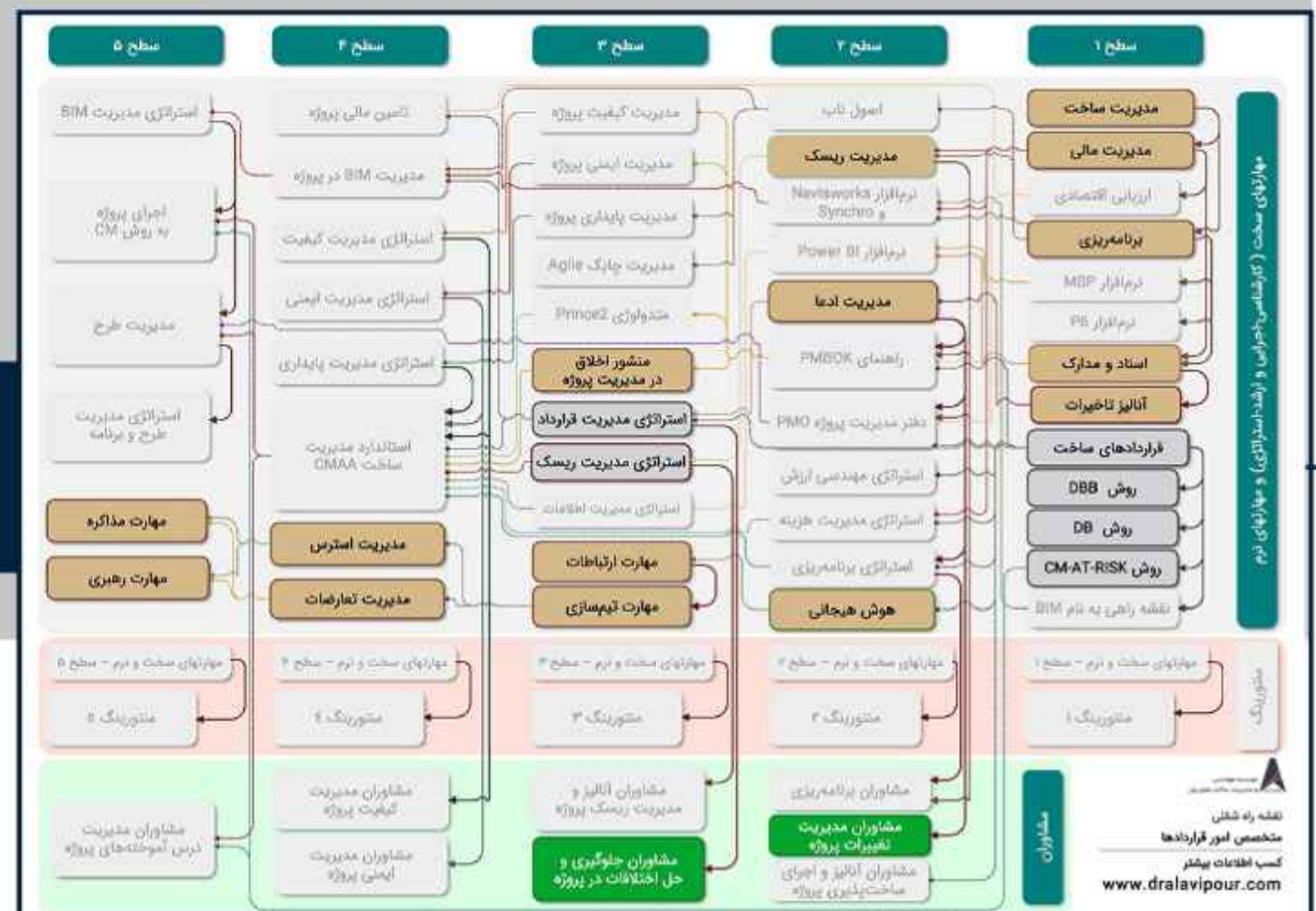
شکل ۶. راهنمای مسیر شغلی متخصص برنامه‌ریزی و کنترل پروژه



شکل ۷. راهنمای مسیر شغلی متخصص مدل‌سازی اطلاعات ساخت (BIM)



شکل ۸. راهنمای مسیر شغلی متخصص امور قراردادها



مقایسه و نتیجه‌گیری

همان‌طور که در این مقاله مشاهده کردید، مدیر BIM بر خلاف باور عموم، در پایین‌ترین بخش این لیست قرار گرفته، در حالی که مدیر قرارداد در صدر قرار دارد. بر اساس این گزارش، میانگین حقوق این مشاغل از کم‌ترین تا بیشترین میزان حقوق به شکل زیر است:

- ۱- مدیر مدل‌سازی اطلاعات ساخت (BIM Manager): میانگین ۸۱ هزار دلار
- ۲- مدیر برنامه‌ریزی پروژه (Construction Project Planner): میانگین ۸۴ هزار دلار
- ۳- مدیر ادعا (Construction Claim Manager): میانگین ۸۵ هزار دلار
- ۴- مدیر قرارداد (Contract Manager): میانگین ۹۱ هزار دلار

اما نکته‌ای که باید دقت نمایید، سقف پرداختی این مشاغل بر اساس لیست زیر می‌تواند بسیار بالاتر باشد:

- ۱- مدیر مدل‌سازی اطلاعات ساخت (BIM Manager): ۱۲۵ هزار دلار
- ۲- مدیر برنامه‌ریزی پروژه (Construction Project Planner): ۱۲۵ هزار دلار
- ۳- مدیر ادعا (Construction Claim Manager): ۱۳۱ هزار دلار
- ۴- مدیر قرارداد (Contract Manager): ۱۴۶ هزار دلار

کلام آخر و واقعیت آن است که سقف پرداختی به خود شما بستگی دارد. اگر یک فرد متمایز با سطح توان و تخصص متفاوت باشید، قطعاً سازمان‌ها به جهت نیاز به شما مبالغ بیشتری را پرداخت خواهند کرد. دنیای سرمایه‌داری امروز باعث شده همه چیز بر اساس منفعت - هزینه تعریف گردیده و این موضوع به سطح تخصص ارتباط مستقیمی دارد. موضوعی که می‌توانید بر اساس راهنمای شغلی تدوین شده در موسسه ACEMI، با برنامه‌ای مشخص به سمت آن حرکت نمایید.

