

معرفی چرخه عمر پروژه‌های ساخت



برای موفقیت در پروژه‌ها، تنها اطلاع از فرآیندهای مدیریت پروژه (Project Management Process) کافی نیست، بلکه باید دانش و شناخت کافی از چرخه عمر پروژه (Project Life Cycles) داشت.

اگرچه PMBOK در آموزش و تفسیر فرآیندهای مدیریت پروژه نقش بسیار مهمی را ایفا نموده، اما این راهنما به چرخه عمر پروژه‌ها نپرداخته و بیشتر نقش یک راهنمای کلی را در فرآیندهای مدیریتی ایفا می‌نماید. باید توجه کرد چرخه عمر پروژه برای هر صنعت و یا پروژه متفاوت است.



چرخه عمر پروژه عموماً ساختار منطقی را نشان می‌دهد که برای تولید تحویل شدنی‌های پروژه باید به اجرا در آید. به طور کلی چرخه حیات یک پروژه از زمان تصمیم‌گیری برای ایجاد آن پروژه آغاز می‌گردد و تا مراحل بعد از ساخت و تخریب پروژه ادامه خواهد یافت. شناخت چرخه عمر پروژه‌های صنعت ساخت، باعث می‌شود مدیر پروژه درک بهتری از پروژه‌های این صنعت داشته و برای برنامه‌ریزی و زمانبندی، مدیریت مالی و هزینه، مدیریت ریسک و... در پروژه برنامه بهتری داشته باشد و در نتیجه این شناخت در موفقیت پروژه بسیار تاثیرگذار خواهد بود.

چرخه عمر پروژه‌های صنعت ساخت

“

چرخه عمر پروژه‌های صنعت ساخت می‌تواند با توجه به شرایط و نوع پروژه‌ها تفاوت‌هایی داشته باشد، اما به صورت کلی فازهای چرخه عمر پروژه‌های صنعت ساخت شامل موارد زیر می‌شود:

۱ تصمیم برای ساخت

Decision to Build

۲ طراحی شماتیک

Schematic Design

۳ طراحی مقدماتی

Preliminary Design

۴ طراحی نهایی

Final Design

۵ مناقصه

Bid

۶ ساخت

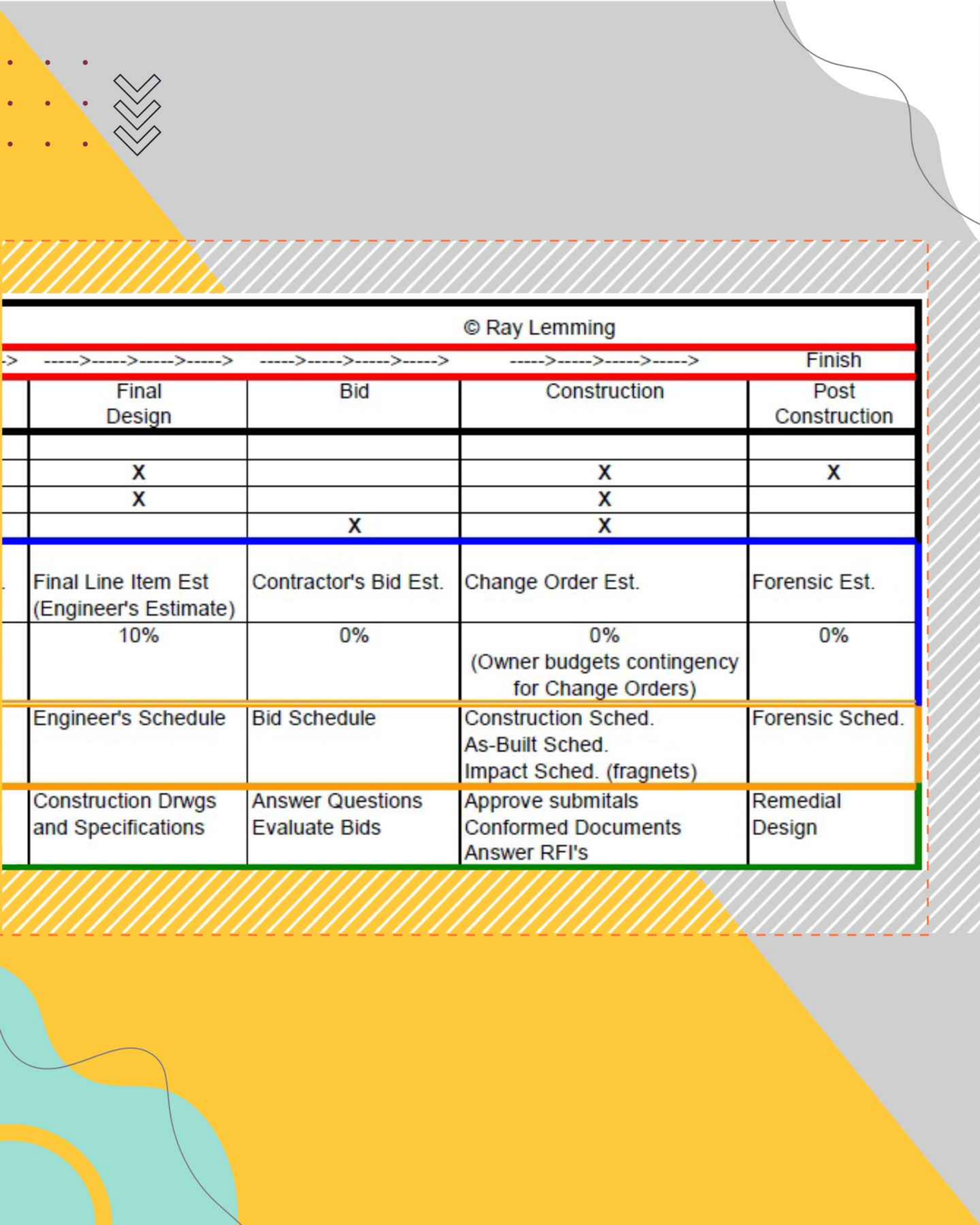
Construction

۷ پس از ساخت

Post Construction

لزوما در تمامی فازها، طرفین درگیر اصلی پروژه (کارفرما، پیمانکار و طراح) حضور نخواهند داشت. برای مثال در فازهای قبل از مناقصه پیمانکار مشخص نشده و پیمانکار نقشی نخواهد داشت.

شکل ۱. چرخه عمر پروژه‌های صنعت ساخت



© Ray Lemming				
	Final Design	Bid	Construction	Post Construction
	X		X	X
	X		X	
		X	X	
	Final Line Item Est (Engineer's Estimate)	Contractor's Bid Est.	Change Order Est.	Forensic Est.
	10%	0%	0% (Owner budgets contingency for Change Orders)	0%
	Engineer's Schedule	Bid Schedule	Construction Sched. As-Built Sched. Impact Sched. (fragnets)	Forensic Sched.
	Construction Drwgs and Specifications	Answer Questions Evaluate Bids	Approve submittals Conformed Documents Answer RFI's	Remedial Design



**جایگاه مبانی ارائه شده
در آموزش‌های موسسه
ACEMI**

در نقشه راه جامع موسسه مهندسی و مدیریت
ساخت علوی‌پور، در سطح مهارت‌های ساخت
(کارشناسی - اجرایی و ارشد - استراتژی) و در سطح
مهارت‌های نرم دوره‌های جامعی دیده شده است.
برای آشنایی با دوره‌ها و تاریخ برگزاری آنها به
تقویم آموزشی موسسه مهندسی و مدیریت ساخت
علوی‌پور مراجعه نمایید.

Q dralavipour.com

ACEMI