



کد مبحث آموزشی: PM02

تعداد ویدیوها: ۲۴ عدد

مدرس: دکتر علوی پور



مدیریت قرارداد در پروژه‌ها

(از نگاه قوانین داخلی (حقوق پیمان) و بین‌المللی (FIDIC))

مدیریت قرارداد به خصوص در صنعت ساخت و پروژه و در جایی که ذینفعان با تضاد منافع (Conflict of Interest) حضور دارند، دارای پیچیدگی‌های خاصی می‌باشد. این تضاد منافع و دانش ناکافی ذینفعان از روند مدیریت قرارداد، بعضاً باعث شکست پروژه و یا به تاخیر افتادن پروژه و ایجاد ضررهای مالی برای طرفین می‌گردد. از این جهت، دانستن فرایند مدیریت قرارداد در پروژه‌های ساخت (Construction Contract Administration)، از نگاه قوانین داخلی " (حقوق پیمان) " و بین‌المللی " (FIDIC) " بسیار حائز اهمیت می‌باشد. این مباحث برای دانشجویان مدیریت ساخت و پروژه، مدیران ساخت و پروژه، مدیران قرارداد، مشاوران حقوقی پروژه و به خصوص برای افرادی که در پروژه‌های بین‌المللی فعالیت دارند، اهمیت فراوانی دارد.

سرفصل مبحث مدیریت قرارداد در پروژه‌ها:

- | | |
|--|--|
| • ۱. مقدمه | • ملاحظات مهم در برگزاری مناقصه |
| • معرفی مبحث آموزشی | • ۵. فاز ساخت |
| • ملاحظات کلی صنعت ساخت | • انواع قرارداد از نگاه سیستم مالی و پرداختی |
| • ۲. فاز پیش از طراحی | • ضمانتنامه‌ها و تضمین حسن انجام کار |
| • مطالعات امکانسنجی | • ملاحظات مالی و پرداختی |
| • انجام پروژه به روش DBB | • ملاحظات زمانی و برنامه |
| • انجام پروژه به روش DB/EPC | • وظایف و اختیارات طرفین در ساخت |
| • انجام پروژه به روش CM | • وظایف و اختیارات طرفین در نظارت |
| • انجام پروژه به روش IPD | • شرایط تغییر |
| • ۳. فاز طراحی | • شرایط فسخ، تعلیق و خاتمه |
| • ملاحظات قرارداد با مشاور | • اصول تنظیم قرارداد مابین کارفرما و پیمانکار اصلی |
| • وظایف مشاور در فاز طراحی | • اصول تنظیم قرارداد مابین پیمانکار اصلی و جزء |
| • اصول تنظیم قرارداد مابین کارفرما و مشاور | • مباحث تکمیلی |
| • ۴. فاز مناقصه | • ۶. فاز پس از ساخت |
| • روشهای برگزاری مناقصه در دنیا | • ملاحظات و تعهدات |

آنچه خواهید آموخت :

با مبانی مطروحه در مدیریت قرارداد که از نگاه قوانین داخلی " (حقوق پیمان) " و بین‌المللی " (FIDIC) " و در قالب فرآیند اجرایی پروژه از فاز "پیش از طراحی" (Pre-Design) تا فاز "پس از ساخت" (Post-Construction) بیان می‌شود، نه تنها فرآیند مدیریت قرارداد را می‌آموزید، بلکه الزامات یک قرارداد استاندارد مابین طرفین مختلف در پروژه را خواهید آموخت.



ALAVIPOUR_PM

ذکر مطالب فوق تنها در صورت ذکر منبع بلامانع است.