

## «Curriculum Vitae»

S. M. Reza Alavipour, PhD, PMP, CMIT

LinkedIn: <https://www.linkedin.com/in/dralavipour/>

**Office 1:** Unit 510, 5th Floor, Aseman Tower, Vanak Sq., Tehran, Iran

**Website:** [www.dralavipour.com](http://www.dralavipour.com)

**Office 2 (HQ):** Unit 42, 3th Floor, Abgineh Center, After of Hasan Abad St., E Ferdows Blvd., Tehran, Iran

**Email:** [salavipo@hawk.iit.edu](mailto:salavipo@hawk.iit.edu)

**Cell:** +98912-215-2156

**Zip Code:** 1481835915

**Fax:** +9821-8978-2156

**Phone 1:** +9821-461-0445

**Phone 2:** +9821-461-00450

### Summary

The CEO of Alavipour Construction Engineering and Management Institute (ACEMI) and a researcher, instructor, and construction and project management consultant with the cornerstone of Civil Engineering and problem solving skills who received a PhD from Illinois Tech (IIT) University in the United States with the highest GPA (4 out of 4). Top-performing and strategic-thinking professional with over 13 years of professional experience in the industry, and many years of academic experience in teaching (more than 2,400 hrs. course held) and researching about different areas of Construction Engineering and Project Management resulting in many publications in international journals and conferences (published 7 journal papers and presented/published 4 conference papers). Have a PMP certification from PMI, and CMIT and CM Level 3 certifications from CMAA. Have extensive expertise in many areas of construction and project management including: (1) Business Analytics and Competitive Advantage Modeling, (2) System Analysis and Optimization Modeling, (3) Economic Analysis and Feasibility Study, (4) Cost Accounting and Financial Management, (5) Contract Administration and Legal Issues, (5) Decision Management Using Data Analysis, (6) Lean Methods, (7) Program Management and Implementation of PMO. To see more about my expertise, please see the rest of the CV.

---

### Education and Qualifications

- PhD Construction Engineering and Management, GPA=4.0 out of 4.0** Graduated: August 2017  
*Illinois Institute of Technology* Chicago, IL/USA  
**Relevant Courses:** Business Analytics and Competitive Advantage Modeling, Construction Contract Administration, Construction Planning and Scheduling, Construction Methods and Cost Estimating, Legal Issues in Construction, Economic Decision Analysis, System Analysis in Construction, Lean Construction and Control, Construction Equipment Management  
**Paper:** Published five journal papers and presented/published two conference papers  
**Dissertation:** [Project Scheduling Using Optimized Financing](#)  
**Awards:** Recognized as a **Iran's Elite National Talent** by Iran's National Elites Foundation
- MS Civil Engineering-Geotechnical Engineering** Graduated: March 2013  
*University of Guilan* Rasht/Iran  
**Papers:** Published two journal papers and presented/published two conference papers  
**Awards:** Selected as the Top researcher in 2011
- BS Civil Engineering** Graduated: September 2010  
*Ferdowsi University of Mashhad* Mashhad/Iran

---

### International Management and Language Certifications

1. **PMP** from the Project Management Institute (PMI) in USA, 2017
2. **CM Level 3** from the Construction Management Association of America (CMAA), 2016
3. **CMIT** from the Construction Management Association of America (CMAA), 2016
4. **TOEFL** from the ETS Institute, 2013
5. **GRE** from the ETS Institute, 2012

---

## Professional Certificates

1. **Economics Course**, 16 hours, Aryana Industrial & Research Group, 2013
2. **Feasibility Study Workshop**, 24 hours, Aryana Industrial & Research Group, 2012
3. **Human Resource Management**, 8 hours, Aryana Industrial & Research Group, 2012
4. **Lessons Learned Management Workshop**, 8 hours, Aryana Industrial & Research Group, 2012
5. **WBS Creation in Projects**, 8 hours, Aryana Industrial & Research Group, 2012
6. **Risk Management in EPC Projects**, 8 hours, Aryana Industrial & Research Group, 2012
7. **Project Management Office Concept (PMO)**, 8 hours, Aryana Industrial & Research Group, 2012
8. **Appraising of Investment Opportunities**, 8 hours, Aryana Industrial & Research Group, 2012
9. **COMFAR111 Workshop**, 24 hours, Aryana Industrial & Research Group, 2012
10. **Project Management Principles using PMBOK**, 30 hours, Civil house R&D institute, 2011
11. **Project Management using MSP Software**, 30 hours, Civil house R&D institute, 2011
12. **Concrete Design**, 30 hours, Civil house R&D institute, 2010
13. **Building Calculations using ETABS&SAFE software**, 50 hours, Civil house R&D institute, 2009

---

## Research and Consulting Expertise

- System Analysis and Optimization in terms of Scheduling, Resource Allocation, Time-Cost Trade-off, Financing, Warehouse Planning, Transportation, Assignments and Assignee, Queuing of Equipment
- Economic Decision Analysis for: (1) Investment, (2) Financing, (3) Portfolio Management, (4) Warehouse, (5) Transportation, (6) Resources
- Feasibility Study in terms of Market Research, Technical Study, and Financial Analysis
- Construction Cost Estimating
- Construction Cost Accounting, and Financial and Budget Management
- Construction Contract Document Preparation and best selection of Project Delivery System (DBB, DB/EPC, Multiple Primes, CM, IPD, BOT)
- Claim Management and Delay Analysis using SCL Protocol, AACE Documents, and ASCE Standard
- Construction management based on BIM-Based Delivery System
- Decision Management using Data Analysis and Decision Making Methods (Decision Tree, Excel Precision Tree, and Excel Solver)
- Lean Construction
- Construction Equipment Planning
- Program Management in terms of Budgetary Planning, Execution, and Reporting Function
- PMO Planning and Implementation
- Risk Management
- Quality Management

---

## Software Skills

- Primavera, MS Project, Prism (graphpad.com), MATLAB, Microsoft Office (Excel, Word, PowerPoint), Excel Solver, Excel Precision Tree, On Screen Takeoff, RSMMeans Online

---

## Academic and Professional Experience

March 2019-Present

Chief Executive Officer (CEO)

Alavipour Construction Tehran/Iran  
Engineering and  
Management Institute  
(ACEMI)

- The Alavipour Construction Engineering and Management Institute (ACEMI) is an Iranian organization that works exclusively for the interests of professional Construction Engineering and Management in the Middle East. ACEMI formed to: (1) provide professional education programs for construction managers in the middle east, (2) provide standards for construction industry in the middle east, (3) provide unique identity of construction managers in the middle east, (4) qualify construction managers for construction projects in the middle east, and (5) help owners to improve project outcomes using certified construction managers in their projects in the middle east.

ACEMI has a Main Core Committee (MCC) that provides the strategy for the organization and three professional

committees, namely: (1) Professional Education Committee (PEC), (2) Professional Consulting Committee (PCC), and (3) Content Creation Committee (CCC) to provide the best services in education, consulting and training in the middle east.

- Teaching many courses for more than 2,400 hrs. in a wide range of Project and Construction Management
- Lecturer of many conferences

**December 2017-March 2019      Researcher, Instructor, Construction      Self-Employed      Tehran/Iran**  
**and Project Management Consultant**

- The work was classified into three categories, namely: (1) Researching, (2) Training, and (3) Consulting. The services were provided for Project-Based Organizations (PBOs) or individuals who deal with projects or project concepts. The services helped Owners, Architects/Designers, General Contractors, Specialty Contractors, Industrial and Corporate Companies, and other Project-Based Organizations (PBOs): (1) to optimize their procedures to increase productivity, decrease cost, and achieve higher profit; (2) to provide optimum solutions based on their needs. Research and training services are also provided for Educators, Researchers, Project Managers, Construction Managers, and those who deal with projects and project concepts. The services helped these individuals to gain required knowledge to promote themselves in their professions and solve their problems on their own.

**December 2017-Present      Advisor to CEO      Paran Beton LLC      Tehran/Iran**

- Advising on economic decision, cost control, and financial management.
- Advising on how to improve and optimize the procedures to reduce costs.
- Advising on how to utilize revenue growth with investing in the future.
- Advising on new technology and new machinery.

**January 2016-August 2017      Teaching Assistant      Illinois Tech      Chicago/USA**

- Teaching Assistant in the courses: (1) Construction Methods and Cost Estimating, (2) Legal Issues in Civil Engineering, and (3) Construction Cost Accounting and Control.

**August 2014-November 2017      Research Assistant      Illinois Tech      Chicago/USA**

- Conducted a research about project scheduling optimization by integrating time-cost tradeoff analysis and financing optimization considering cash flow forecast that resulted in proposing 5 different models and many international publications.
- Conducted an investigation of the duties and responsibilities of Construction Managers during the life cycle of a construction project. The study conducted under the direction and supervision of the ASCE Committee on Management Practices in Construction (MPIC). The data were gathered from top 2,200 construction companies ranked by ENR. The data were analyzed by statistical analysis. The paper published by ASCE and the results presented in a conference in the United States in Texas. More papers are also being published in international journals. This project was a joint project supported and funded by the ASCE Construction Institute and the CMAA (Construction Management Association of America).

**July 2012-December 2013      Engineering Program Manager      Paran Beton LLC      Tehran/Iran**

- Designed strategic and action plans in terms of production, productivity, quality, and customer-service.
- Analyzed project portfolio management using economic decision analysis to make sure the company selects the profitable project portfolio.
- Prepared financial program by forecasting requirements and annual budget for strategic plans.
- Calculated economic life of all equipment in the company and replaced uneconomical equipment based on economic analysis resulted in saving of \$25,000 in a year.
- Used a method of economic comparison for alternatives of purchasing raw materials to replace uneconomical alternatives with economical ones resulted in saving of \$85,000 in a year.
- Developed cost accounting system to find big portion of costs resulted in saving of \$45,000 in a year by eliminating non-value added activities.
- Prepared documentations and monthly management updates.
- Led regularly scheduled team meeting to identify trends and determine improvements for the strategic plans.
- Developed the interface management strategy for the company and multiple, concurrent projects.
- Performed problem solving method using A3 report to provide as the lessons learned to the company.

- Designed and executed quality management system (ISO 9001:2008) and 5S.

**September 2010-June 2012                      Technical Manager                      Paran Beton LLC                      Tehran/Iran**

- Prepared and reviewed contract's documents and reports (Cost, Time, Quality and Scope Report).
- Planned events and scheduled activities, in addition to budgeting time and cost using MS Project Software.
- Prepared job description for 35 workers; coordinated daily activities; inspected quality and safety in the job site.
- Created documentation and reporting system to update the plans by monitoring actual work (Internal Schedule)
- Analyzed qualitative risks, risk response, and risk control system.

**June 2007-September 2007                      Assistant Quality Manager                      Paran Beton LLC                      Tehran/Iran**  
**June 2006-September 2006**

- Assisted the manager to design the process of quality control for the production line.
- Assisted the manager to design and perform the quality management system (ISO 9001:2008).
- Inspected the production line for quality check.

---

**Publications (in English) (See [Google Scholar](#) for more info)**

- Arditi, D., **Alavipour, S. M. R.**, and the Committee on Management Practices in Construction (ASCE Construction Institute), (2019). "Trends in expectations about duties and responsibilities of construction managers." *Journal of Construction Engineering and Management*, 145(7), 04019037(**ISI Journal Paper (Q1)/Published**).
  - This paper made the list of "**Top-Downloaded**" papers in the JI of CEM in July and was selected "**Editor's Choice**" in July: [https://ascelibrary.org/jcemd4/co\\_editors\\_choice\\_collection](https://ascelibrary.org/jcemd4/co_editors_choice_collection)
- **Alavipour, S. M. R.** and Arditi, D. (2018). "Maximizing expected contractor profit using an integrated model." *Engineering, Construction and Architectural Management*, 26(1), 118-138 (**ISI Journal Paper (Q1)/published**).
- **Alavipour, S. M. R.** and Arditi, D. (2019). "Time-cost tradeoff analysis with minimized project financing cost." *Automation in Construction*, 98, 110-121 (**ISI Journal Paper (Q1)/Published**).
- **Alavipour, S. M. R.** and Arditi, D. (2018). "Impact of contractor's optimized financing cost on project bid price." *International Journal of Project Management*, 36(5), 808-818 (**ISI Journal Paper (Q1)/Published**).
- **Alavipour, S. M. R.** and Arditi, D. (2018). "Optimizing financing cost in construction projects with fixed project duration." *Journal of Construction Engineering and Management*, 144(4), 04018012 (**ISI Journal Paper (Q1)/Published**).
- Arditi, D. and **Alavipour, S. M. R.** (2018). "Expectations about the duties and responsibilities of construction managers." *CI Summit, A Conference of the Construction Institute of ASCE*, Fort Worth, Texas, USA, (**Conference Paper/ Presented**)
- **Alavipour, S. M. R.** and Arditi, D. (2018). "Optimizing financing cost using a line-of-credit and a long-term loan." *13th International Project Management Conference*, Tehran, Iran, (**Conference Paper/Presented and Published**).
- **Alavipour, S. M. R.** (2017). *Project scheduling using optimized financing*, Illinois Institute of Technology, Chicago, Illinois, USA, (**PhD Dissertation/Published**).
- Veiskarami, M., Ghorbani, A., and **Alavipour, M.** (2012). "Development of a constitutive model for rockfills and similar granular materials based on the disturbed state concept." *Frontiers of Structural and Civil Engineering*, 6(4), 365-378, (**ISI Journal Paper (Q1)/Published**).
- Veiskarami, M., Ghorbani, A., and **Alavipour, M.** (2012). "Application of the disturbed state concept in evaluation of a developed elasto-plastic constitutive model for rockfills." *Proceedings of V-th International Geomechanics Conference*, Varna, Bulgaria, pp. 65-74, (**Conference Paper/Presented and Published**).

---

## Publications (in Farsi)

- Ghorbani, A., Veiskarami, M., and **Alavipour, S. M. R.** (2015). "Investigation of geomechanical properties of coarse aggregates considering stress levels." *Sharif Journal of Civil Engineering*, 31(2.2), 109-119, (**Journal Paper/Published**).
- **Alavipour, S. M. R.** (2013). *The effect of shape, type and aggregation distribution on geomechanical properties of granular materials considering stress level*, University of Guilan, Rasht, Iran, (**Master Thesis/Published**).
- **Alavipour, M.**, Veiskarami, M., and Ghorbani, A. (2011). "The effect of shape, type and aggregation distribution on geomechanical properties of granular materials considering stress level." *The Congress of Research Week*, University of Guilan, Rasht, Iran, (**Conference Paper/Presented**).

---

## Reviewed Papers for (See [Publons](#) for more info):

- ASCE Journal of Construction Engineering and Management
- ASCE Journal of Computing in Civil Engineering
- KSCE Journal of Civil Engineering
- IEEE Access
- Engineering, Construction and Architectural Management
- Iranian Journal of Science and Technology, Transactions of Civil Engineering
- International Journal of Real Estate Studies (INTREST)
- International Transactions in Operational Research
- Journal of Advances in Civil Engineering
- Journal of Engineering
- Australian Journal of Civil Engineering
- International Journal of Advanced Robotics and Automation
- Journal of Construction

---

## Funded Projects:

- Trends in expectations about the duties and responsibilities of construction managers supported by financial support (\$10,000) of ASCE Committee on Management Practices in Construction (MPIC) and Construction Management Association of America (CMAA).

## Honors and Awards:

- The paper of "Trends in Expectations about Duties and Responsibilities of Construction Managers" made the list of "**Top-Downloaded**" papers in the JI of CEM in July and was selected "**Editor's Choice**" in July: [https://ascelibrary.org/jcemd4/co\\_editors\\_choice\\_collection](https://ascelibrary.org/jcemd4/co_editors_choice_collection)
- Recognized as a **Iran's Elite National Talent** by Iran's National Elites Foundation Acknowledged as the best researcher during the Congress of Research Week at the University of Guilan for presenting the paper of "the effect of shape, type and aggregation distribution on geomechanical properties of granular materials considering stress level" (2011).
- Qualified in the first round of the National Mathematics Olympiads (2006).

---

## Lectures:

- [ASCE/CI Summit](#) (Fort Worth, Texas, USA) 2018
- **International Project Management Conference (14<sup>th</sup> & 15<sup>th</sup>)** (Tehran, Iran) 2019 & 2020
- **International Construction Law Conference (1<sup>st</sup>)** (Tehran, Iran) 2020
- **International Conference on BIM (2<sup>nd</sup>, 3<sup>rd</sup>, and 4<sup>th</sup>)** 2019, 2020, and 2021

---

## Memberships

- **Member of IPMA** (International Project Management Association) December 2017-Present
- **Member of IEAA** (Iran Educational Administration Association) December 2017-Present
- **Member of PMI** (Project Management Institute) April 2016-Present
- **Member of CMAA** (Construction Management Association of America) September 2014-Present
- **Member of IRCEO** (Iran Construction Engineering Organization) November 2013-Present

---

## References

David Arditi (USA)	Professor of Construction Engineering and Management	arditi@iit.edu
Jamshid Mohammadi (USA)	Professor of Civil and Architectural Engineering	mohammadi@iit.edu
Raymond Lemming (USA)	Adjunct Professor of Law, MBA, and Construction Engineering and Management	rlemming@iit.edu
Ricky Cooper (USA)	Associate Professor of Finance	rcooper3@stuart.iit.edu
Mehdi Veiskarami (Iran)	Associate Professor of Civil and Environmental Engineering	mkarami@gmail.com

## دکتر سید محمدرضا علوی پور

آدرس دفتر مشاوره: تهران، میدان ونک، برج آسمان ونک، طبقه پنجم، واحد ۵۱۰ جنسیت: مرد  
آدرس دفتر آموزش: تهران، بلوار فردوس شرق، بعد از خیابان حسن آباد، مجتمع آگینه، طبقه ایمیل: [ralavipour@gmail.com](mailto:ralavipour@gmail.com)  
سوم اداری، واحد ۴۲ تلفن ثابت ۱: ۰۲۱-۴۶۱۰۰۴۵۰  
کد پستی: ۱۴۸۱۸۳۵۹۱۵ تلفن ثابت ۲: ۰۲۱-۴۶۱۰۰۴۴۵  
لینکدین: <https://www.linkedin.com/in/dralavipour/> وبسایت: [www.dralavipour.com](http://www.dralavipour.com)

### معرفی اجمالی

دکتر علوی پور، مدیرعامل موسسه تخصصی مهندسی و مدیریت ساخت ACEMI در ایران بوده و در زمینه مدیریت پروژه های صنعت ساخت به تحقیق، تدریس و مشاوره مشغول است. ایشان دکتری خود را از دانشگاه Illinois Tech آمریکا با معدل A اخذ نموده و در این دانشگاه چندین سال به عنوان Research Assistant و Teaching Assistant با اساتیدی همچون پروفسور Raymond و David Arditی و Ricky Cooper و Lemming در زمینه های مختلف مدیریت مالی و هزینه پروژه، تامین مالی پروژه، حقوق ساخت، مدیریت قرارداد و سایر مبنای مدیریت پروژه و ساخت همکاری داشته است. همچنین دکتر علوی پور به عنوان دستیار تحقیقاتی، پروژه ای را به مدت ۳ سال برای انجمن مدیریت ساخت آمریکا (CMAA) و بخش مدیریتی انجمن ASCE آمریکا (MPIC) انجام داده، که نتایج ارزشمندی را به همراه داشته است. ایشان دارای مدرک مدیریت حرفه ای پروژه (PMP) از موسسه مدیریت پروژه آمریکا (PMI)؛ مدرک مدیریت ساخت (CMIT) و مدرک تایید شده سطح سه در زمینه مدیریت ساخت (CM LEVEL 3-مدرک سابق قبل از تغییر ساختار CMIT) از انجمن مدیریت ساخت آمریکا (CMAA) میباشد. تجربه دکتر علوی پور به بیش از ۱۳ سال سابقه اجرایی، تدریس، تحقیق و داوری طرحها و مقالات در زمینه های متعدد مدیریت ساخت و پروژه در عرصه بین الملل باز میگردد، که منجر به برگزاری دوره های متعدد آموزشی (بیش از ۲۴۰۰ ساعت دوره آموزشی)، خدمات مشاوره در داخل و خارج از کشور و چاپ و داوری مقالات و طرحهای متعدد در معتبرترین مجلات و کنفرانسهای بین المللی دنیا نیز شده است. بنیاد ملی نخبگان نیز ایشان را دارای شرایط نخبگی و استعداد برتر دانسته است.

### سوابق تحصیلی

دکتری مهندسی و مدیریت ساخت  
دانشگاه Illinois Institute of Technology، شیکاگو، آمریکا  
معدل: (4.0 out of 4.0) A  
**Relevant courses:** Business Analytics and Competitive Advantage Modeling, Construction Contract Administration, Construction Planning and Scheduling, Construction Methods and Cost Estimating, Legal Issues in Construction, Economic Decision Analysis, System Analysis in Construction, Lean Construction and Control, Construction Equipment Management  
پایان نامه دکتری: برنامه زمانبندی پروژه با استفاده از مدل بهینه سازی شده تامین مالی  
[Project Scheduling Using Optimized Financing](#)  
افتخار علمی: چاپ پنج مقاله ژورنالی و ارائه/چاپ دو مقاله کنفرانسی بین المللی؛  
درجه نخبگی و استعداد برتر کشوری از بنیاد ملی نخبگان

دی ۱۳۹۲ - آذر ۱۳۹۶

### کارشناسی ارشد عمران - ژئو تکنیک

دانشگاه گیلان، رشت، ایران  
افتخارات علمی: چاپ دو مقاله ژورنالی و دو مقاله کنفرانسی بین المللی، انتخاب به عنوان پژوهشگر برتر  
دانشگاه گیلان در همایش هفته پژوهش و فناوری

مهر ۱۳۸۹ - فروردین ۱۳۹۲

کارشناسی عمران - عمران  
دانشگاه فردوسی مشهد، مشهد، ایران

مهر ۱۳۸۴ - شهریور ۱۳۸۹

دیپلم ریاضی - فیزیک  
دبیرستان علامه طباطبایی، تهران، ایران  
افتخار علمی: قبولی در مرحله اول آزمون المپیاد ریاضی کشوری

مهر ۱۳۸۰ - تیر ۱۳۸۳

### مدارک بین المللی مدیریت و زبان

مدارک مدیریت حرفه‌ای پروژه (PMP)  
مدارک مدیریت پروژه آمریکا (PMI)

آبان ۱۳۹۶

مدارک سطح ۳ مدیریت ساخت (CM LEVEL 3)  
انجمن مدیریت ساخت آمریکا (CMAA)

آذر ۱۳۹۵

مدارک مدیریت ساخت (CMIT)  
انجمن مدیریت ساخت آمریکا (CMAA)

اسفند ۱۳۹۴

مدارک بین المللی زبان انگلیسی (TOEFL)  
موسسه بین المللی ETS

تیر ۱۳۹۲

مدارک بین المللی زبان انگلیسی (GRE)  
موسسه بین المللی ETS

آبان ۱۳۹۱

### گواهینامه‌های دوره‌های حرفه‌ای (داخلی)

اقتصاد(خرد و کلان)، ۱۶ ساعت، موسسه مدیریت پروژه آریانا	تیر ۱۳۹۲
ارزیابی و مطالعات امکان سنجی پروژه ها، ۲۴ ساعت، موسسه مدیریت پروژه آریانا	آذر ۱۳۹۱
مدیریت منابع انسانی، ۸ ساعت، موسسه مدیریت پروژه آریانا	آذر ۱۳۹۱
مدیریت دانش و ثبت درس آموخته ها و تدوین تجارب مدیریتی، ۸ ساعت، موسسه مدیریت پروژه آریانا	مرداد ۱۳۹۱
تدوین WBS در پروژه‌ها، ۸ ساعت، موسسه مدیریت پروژه آریانا	مرداد ۱۳۹۱
مدیریت ریسک در پروژه های EPC، ۸ ساعت، موسسه مدیریت پروژه آریانا	مرداد ۱۳۹۱
Project Management Office Concept (PMO)، ۸ ساعت، موسسه مدیریت پروژه آریانا	اردیبهشت ۱۳۹۱
بررسی انواع فرصت‌های سرمایه گذاری، ۸ ساعت، موسسه مدیریت پروژه آریانا	فروردین ۱۳۹۱
COMFAR111 Workshop، ۲۴ ساعت، موسسه مدیریت پروژه آریانا	بهمن ۱۳۹۰
کنترل پروژه با نرم افزار MSP، ۳۰ ساعت، موسسه خانه عمران	شهریور ۱۳۹۰ - آبان ۱۳۹۰
اصول مدیریت پروژه بر اساس استاندارد PMBOK، ۳۰ ساعت، موسسه خانه عمران	تیر ۱۳۹۰ - شهریور ۱۳۹۰
طرح اختلاط بتن، ۳۰ ساعت، موسسه خانه عمران	مرداد ۱۳۸۹ - آبان ۱۳۸۹
محاسبات ساختمان همراه با نرم افزارهای ETABS&SAFE، ۵۰ ساعت، موسسه خانه عمران	مهر ۱۳۸۸ - آذر ۱۳۸۸



## تخصص‌های فنی و نرم افزاری در زمینه تحقیق و مشاوره

- تجزیه و تحلیل سیستمها و بهینه‌سازی فرآیندهای مدیریت در زمینه‌های: برنامه زمانبندی، تخصیص منابع و وظایف، موازنه زمان و هزینه، تامین مالی، مدیریت و برنامه ریزی انبارها، حمل و نقل، زمان انتظار ماشین آلات، برنامه ریزی تولید، فروش محصولات
- تجزیه و تحلیل و ارزیابی تصمیمات اقتصادی در زمینه‌های: (۱) سرمایه‌گذاری، (۲) تامین بهینه مالی و بهینه سازی فاینانس، (۳) مدیریت سهام پروژه، (۴) ساخت انبارها، (۵) حمل و نقل، (۶) منابع
- تدوین و ارزیابی طرحهای مطالعات امکانسنجی در زمینه‌های فنی، اقتصادی، و تامین مالی
- طراحی و کمک به پیاده سازی سیستم مدیریت مالی، حسابداری هزینه و مدیریت هزینه‌ها به کمک پیش بینی شبکه جریانهای نقدینگی
- تدوین ساختار مدیریتی پروژه های صنعت ساخت بر اساس استانداردهای انجمن مدیریت ساخت آمریکا (CMAA)
- برآورد هزینه‌های پروژه‌های ساخت
- انتخاب بهترین مدل اجرای پروژه (DBB, DB/EPC, Multiple Primes, CM, IPD, BOT) و تنظیم متون حقوقی پروژه‌ها برای پروژه‌های داخلی و بین المللی با استفاده از نیازسنجی کارفرما، توانایی مشاوران و پیمانکاران
- مدیریت قرارداد، مدیریت ادعاء و آنالیز تاخیرات با استفاده از پروتکل SCL و دستورالعملهای AACE و استاندارد ASCE
- مدیریت پروژه های ساخت بر اساس روش اجرایی مبتنی بر مدل‌سازی اطلاعات ساختمان (BIM)
- مدیریت تصمیم‌گیری و انتخاب بهترین تصمیم به کمک روش Decision Tree و با استفاده از داده پردازشی و روش آماری با استفاده از نرم افزارهای Excel solver و Excel Precision Tree
- طراحی و کمک به پیاده سازی روش ناب (LEAN) اعم از بکارگیری روشهای VSM, A3 REPORT, PDCA, CBA, LEVELING, WORKLOAD, WASTE REDUCTION BY GEMBA WALK, ISO 9001, 5S و سایر روشهای LEAN
- برنامه ریزی مدیریت ماشین آلات در پروژه ها
- تدوین برنامه‌های استراتژیک سازمانی بر اساس خطی مشی کیفی سازمان در دو نوع کیفی و کمی به همراه طراحی بودجه، برنامه اجرایی و سیستم گزارشات و رهگیری برای پیش و اندازه گیری نتایج و تدوین اقدامات اصلاحی
- طراحی و کمک به پیاده سازی دفتر مدیریت پروژه (PMO) و سیستم ثبت مستندات و درس آموخته ها
- تدوین برنامه مدیریت ریسک و تجزیه و تحلیل ریسکهای کیفی و کمی به همراه تدوین راهکارهای پاسخ به ریسک
- تدوین و کمک به پیاده سازی برنامه مدیریت کیفیت
- مهارت در استفاده از نرم‌افزارهای: Primavera, MS Project, Prism (graphpad.com), MATLAB, Microsoft Office (Excel, Word, PowerPoint), Excel Solver, Excel Precision Tree, On Screen Takeoff, RSMeans Online

## سوابق تدریس، تحقیق، و اجرایی

سال و ماه آغاز همکاری	سال و ماه پایان همکاری	نام سازمان	محل سازمان
۱۳۹۷/۱۲	در حال فعالیت	موسسه مهندسی و مدیریت ساخت علوی پور (ACEMI)	ایران - تهران
<b>شرح فعالیت سازمان</b>		<b>عنوان شغلی در سازمان</b>	
تحقیق، آموزش و مشاوره مدیریت پروژه های صنعت ساخت		موسس و مدیرعامل	

## فهرستی از فعالیت‌ها/دستاوردهای همکاری با سازمان

- این موسسه در ایران تاسیس شده و نخستین موسسه تخصصی مهندسی و مدیریت ساخت در ایران است که هدفش توسعه ساختارهای مدیریت در صنعت ساخت میباشد. موسسه ACEMI تشکیل گردیده تا (۱) برنامه های مدون و حرفه ای در زمینه آموزش مدیریت ساخت تدوین نماید، (۲) استانداردهای مدیریت ساخت را در کشور و منطقه تطبیق سازی نماید، (۳) به مدیر ساخت هویتی متفاوت بخشد، (۴) مدیران پروژه های ساخت را ارزیابی، تایید صلاحیت و رتبه بندی نماید، (۵) به کارفرمایان پروژه ها کمک نماید تا با بکارگیری مدیران با دانش به ارتقای نتایج پروژه های خود کمک نمایند.
- این موسسه از یک شورای اصلی سیاستگذاری (MCC) و سه کمیته علمی-تخصصی به نامهای: (۱) کمیته حرفه ای مشاوره (PCC)، (۲) کمیته حرفه ای آموزش (PEC)، (۳) کمیته تولید محتوا (CCC) تشکیل گردیده است که هر کدام وظایف جداگانه ای دارند.
- آموزش بیش از ۲,۴۰۰ ساعت مدیریت ساخت و پروژه به همراه سخنرانی در کنفرانسها و همایشهای مختلف

سال و ماه آغاز همکاری	سال و ماه پایان همکاری	نام سازمان	محل سازمان
۱۳۹۶/۰۹	۱۳۹۷/۱۲	شخصی	ایران - تهران

**شرح فعالیت سازمان**  
تحقیق، آموزش و مشاوره در زمینه مدیریت ساخت و پروژه

**عنوان شغلی در سازمان**  
محقق، مدرس و مشاور مدیریت ساخت و پروژه

**فهرستی از فعالیت‌ها/دستاوردهای همکاری با سازمان**

- فعالیتها در سه زمینه تحقیق، آموزش و مشاوره تقسیم بندی میگردد. خدمات ارائه شده شامل شرکتهای پروژه محور و یا افراد فعال در زمینه پروژه و مدیریت پروژه میباشد. خدمات ارائه شده به کارفرمایان، مشاوران، پیمانکاران، صاحبان و مدیران صنایع و شرکتهای پروژه محور کمک میکند تا: (۱) فرآیند کاری خود را بهینه کرده تا در نهایت با ساماندهی فعالیتها و فرایندها هزینه کمتر پرداخت کرده و سود بالاتری بدست آورند؛ (۲) راه حل بهینه و مناسب برای نیازها و مشکلات خود بیابند. خدمات تحقیقاتی و آموزشی نیز به دانشجویان، دانش پژوهان، مدیران ساخت و پروژه و افراد فعال در زمینه پروژه و مدیریت پروژه کمک میکند تا دانش لازم برای مواجه شدن با مشکلات و موانع پروژه را کسب کرده و بتوانند راه حل مناسبی در پروژهها ارائه نمایند تا در نهایت منجر به پیشرفت سازمان مربوطه شده و در زمینه کاری خود پیشرفت نمایند.

سال و ماه آغاز همکاری	سال و ماه پایان همکاری	نام سازمان	محل سازمان
۱۳۹۶/۰۹	در حال فعالیت	پرن بتن	ایران - تهران و شهریار

**شرح فعالیت سازمان**  
طراحی، محاسبه و تولید قطعات پیش ساخته بتنی و بتن آماده

**عنوان شغلی در سازمان**  
مشاور مدیرعامل

**فهرستی از فعالیت‌ها/دستاوردهای همکاری با سازمان**

- مشاوره در زمینه تصمیمات اقتصادی، کنترل هزینهها و مدیریت مالی.
- مشاوره در زمینه بهینه سازی فرآیندهای اجرایی و تولیدی برای کاهش هزینه.
- مشاوره درباره نحوه سرمایه گذاری درآمدهای کسب شده برای سرمایه گذار بهای آتی.
- مشاوره در زمینه تکنولوژیها و ماشین آلات روز دنیا

سال و ماه آغاز همکاری	سال و ماه پایان همکاری	نام سازمان	محل سازمان
۱۳۹۴/۱۰	۱۳۹۶/۰۶	Illinois Institute of Technology	Chicago, USA

**شرح فعالیت سازمان**  
دانشگاه

**عنوان شغلی در سازمان**  
Teaching Assistant

**فهرستی از فعالیت‌ها/دستاوردهای همکاری با سازمان**

- سه دوره برگزاری کلاس برای درس Construction Methods and Cost Estimating
- دو دوره برگزاری کلاس برای درس Legal Issues in Civil Engineering
- دو دوره برگزاری کلاس برای درس Construction Cost Accounting, Control, and financial management
- ساعات اداری مراجعه دانشجویان برای پاسخگویی، برنامه ریزی کلاسها، تصحیح اوراق امتحانی و تمرینات
- حضور در بین اساتید داوری برای ارزیابی پروژه انتهای ترم دانشجویان

سال و ماه آغاز همکاری	سال و ماه پایان همکاری	نام سازمان	محل سازمان
۱۳۹۳/۰۶	۱۳۹۶/۰۸	Illinois Institute of Technology	Chicago, USA
شرح فعالیت سازمان		عنوان شغلی در سازمان	
دانشگاه		Research Assistant	

#### فهرستی از فعالیت‌ها/دستاوردهای همکاری با سازمان

- تحقیق در زمینه بهینه‌سازی برنامه‌ریزی پروژه با استفاده از مدیریت مالی، هزینه، بهینه‌سازی مدل تامین مالی، پیش‌بینی Cash Flow، و آنالیز Time-Cost Tradeoff. که منجر به ارائه مدل‌های کاربردی با استفاده از الگوریتم‌های بهینه‌سازی ژنتیک و بهینه‌سازی خطی و چاپ چندین مقاله بین‌المللی در معتبرترین ژورنال‌های دنیا شده است.
- پروژه تحقیقاتی، تحت هدایت و پشتیبانی مالی مشترک انجمن مدیریت ساخت آمریکا (CMAA) و انجمن مهندسی عمران آمریکا (ASCE) در بخش مدیریت ساخت (MPIC)، درباره وظایف و مسئولیتهای Construction Manager در طول فازهای پروژه که به وسیله روشهای آماری و داده پردازشی اطلاعات از مجموع ۲۲۰۰ شرکت تراز اول در حوزه مدیریت ساخت و پروژه (بر اساس رتبه بندی مجله ENR و انجمنهای مختلف در آمریکا) صورت پذیرفته، و منجر به ارائه مقاله در کنفرانس ASCE در آمریکا و چاپ چندین مقاله در معتبرترین ژورنال‌های دنیا گردیده است.

سال و ماه آغاز همکاری	سال و ماه پایان همکاری	نام سازمان	شهر محل سازمان
۱۳۹۱/۰۴	۱۳۹۲/۰۹	پرن بتن	ایران - تهران و شهریار
شرح فعالیت سازمان		عنوان شغلی در سازمان	
طراحی، محاسبه و تولید قطعات پیش ساخته بتنی و بتن آماده		مدیر طرح و برنامه	

#### فهرستی از فعالیت‌ها/دستاوردهای همکاری با سازمان

- تدوین برنامه راهبردی سازمان بر اساس خط مشی کیفی، تدوین برنامه اجرایی و بودجه در زمینه‌های تولید، بهره‌وری، کیفیت، و فروش
- ارزیابی قراردادهای فروش سازمان با سازمان‌های دولتی برای افزایش سود سالیانه به کمک ارزیابی سبد سرمایه‌گذاری
- تدوین برنامه مالی برای برنامه طراحی شده راهبردی سازمان، به وسیله پیش‌بین بودجه سالیانه برای اجرای اهداف کیفی
- ارزیابی عمر مفید اقتصادی ماشین‌آلات تولید و حمل و نقل، و طراحی برنامه خرید و جایگزینی تجهیزات و ماشین‌آلات بر اساس عمر مفید اقتصادی آنها که منجر به پس‌انداز مبلغی بالغ بر ۱۰۰ میلیون تومان در یکسال گردید.
- تجزیه و تحلیل روشهای خرید مواد اولیه (بر اساس دوره، مبلغ و زمان خرید و پرداخت) بر اساس ارزیابی اقتصادی، و انتخاب روشها و تامین کنندگان بهینه که منجر به پس‌انداز مبلغی بالغ بر ۲۰۰ میلیون تومان در سال گردید.
- طراحی و راه‌اندازی سیستم رهگیری و ارزیابی هزینه در سازمان، پایش و دسته بندی هزینه‌ها و طراحی و اجرای طرحهای مدیریت هزینه که به کمک حذف فعالیتها و موارد غیر ضروری، منجر به پس‌انداز مبلغی بالغ بر ۸۰ میلیون تومان در سال گردید.
- طراحی گزارشات آماری ماهیانه، فصلی، سالیانه، طراحی جلسات دوره‌ای، و همچنین طراحی سیستم ثبت دقیق مستندات
- تهیه و تدوین دفترچه منابع انسانی و طراحی آیین‌نامه‌های حقوق و دستمزد، پاداش و تنبیه، انضباطی، ارزیابی عملکرد سالیانه
- طراحی و پیاده سازی کامل سیستم مدیریت و تضمین کیفیت (ISO 9001:2008) به همراه طراحی نظام آراستگی 5S

سال و ماه آغاز همکاری	سال و ماه پایان همکاری	نام سازمان	محل سازمان
۱۳۸۹/۰۷	۱۳۹۱/۰۳	پرن بتن	ایران - تهران و شهریار
شرح فعالیت سازمان		عنوان شغلی در سازمان	
طراحی و محاسبه و تولید قطعات پیش ساخته بتنی و بتن آماده		مدیر برنامه‌ریزی فنی	

#### فهرستی از فعالیت‌ها/دستاوردهای همکاری با سازمان

- تدوین و بررسی متن قراردادهای خرید مواد اولیه، خرید تجهیزات و ماشین آلات، فروش محصولات به سازمانها، پروژه توسعه آزمایشگاه و ساختمان مرکزی کارخانه، و قراردادهای مشاوره از لحاظ زمان، هزینه، کیفیت، و محدوده حقوقی
- برنامه‌ریزی پروژه‌های فروش محصولات به سازمانها از مرحله خرید مواد اولیه تا تولید، انبار، بسته بندی، و حمل و نقل به کمک نرم افزار MS PROJECT
- تدوین شرح وظایف ۳۵ نفر از پرسنل سازمان، برنامه‌ریزی فعالیت‌های روزانه پرسنل در کارخانه، برنامه‌ریزی سیستم ایمنی به همراه کنترل

- طراحی اولیه نظام ثبت گزارشات به صورت آماری برای تجزیه و تحلیل، به همراه به روز رسانی برنامه تدوین شده
- برگزاری جلسات هفتگی و ماهانه برای بررسی روند اجرایی و مطابقت با برنامه زمانبندی تدوین شده، و به روزرسانی برنامه زمانبندی با استفاده از ارتباط قوی و موثر با مشتریان سازمانی بعد از ارزیابی گزارشات دوره‌ای

سال و ماه آغاز همکاری	سال و ماه پایان همکاری	نام سازمان	محل سازمان
۱۳۸۹/۰۴	۱۳۸۹/۰۷	پرن بتن	ایران - تهران و شهریار
۱۳۸۸/۰۴	۱۳۸۸/۰۷		
۱۳۸۷/۰۴	۱۳۸۷/۰۷		
۱۳۸۶/۰۴	۱۳۸۶/۰۷		

شرح فعالیت سازمان	عنوان شغلی در سازمان
طراحی و محاسبه و تولید قطعات پیش ساخته بتنی و بتن آماده	دستیار مدیر کنترل و تضمین کیفیت

#### فهرستی از فعالیت‌ها/دستاوردهای همکاری با سازمان

- کمک به تدوین استانداردها و فرآیندهای کنترل کیفیت در زمینه‌های خرید، انبارش و نگهداری، فروش، تولید، بازرسی و آزمون، تکوین محصول، حمل و نقل، تعمیرات و نگهداری، آموزش، کنترل مستندات و سوابق، بازرگری مدیریت، اداری و ممیزی داخلی
- درگیر بودن در اجرای فرآیند بازرسی و آزمون در خط تولید و آزمایشگاه

#### تالیفات و مقالات علمی در مجلات و کنفرانسها (به انگلیسی)

- Arditi, D., Alavipour, S. M. R., and the Committee on Management Practices in Construction (ASCE Construction Institute), (2019). "Trends in expectations about duties and responsibilities of construction managers." *Journal of Construction Engineering and Management*, 145(7), 04019037(ISI Journal Paper (Q1)/Published).
  - This paper made the list of "Top-Downloaded" papers in the JI of CEM in July and was selected "Editor's Choice" in July: [https://ascelibrary.org/jcemd4/co\\_editors\\_choice\\_collection](https://ascelibrary.org/jcemd4/co_editors_choice_collection)
- Alavipour, S. M. R. and Arditi, D. (2018). "Maximizing expected contractor profit using an integrated model." *Engineering, Construction and Architectural Management*, 26(1), 118-138 (ISI Journal Paper (Q1)/published).
- Alavipour, S. M. R. and Arditi, D. (2019). "Time-cost tradeoff analysis with minimized project financing cost." *Automation in Construction*, 98, 110-121 (ISI Journal Paper (Q1)/Published).
- Alavipour, S. M. R. and Arditi, D. (2018). "Impact of contractor's optimized financing cost on project bid price." *International Journal of Project Management*, 36(5), 808-818 (ISI Journal Paper (Q1)/Published).
- Alavipour, S. M. R. and Arditi, D. (2018). "Optimizing financing cost in construction projects with fixed project duration." *Journal of Construction Engineering and Management*, 144(4), 04018012 (ISI Journal Paper (Q1)/Published).
- Arditi, D. and Alavipour, S. M. R. (2018). "Expectations about the duties and responsibilities of construction managers." *CI Summit, A Conference of the Construction Institute of ASCE*, Fort Worth, Texas, USA, (Conference Paper/ Presented)
- Alavipour, S. M. R. and Arditi, D. (2018). "Optimizing financing cost using a line-of-credit and a long-term loan." *13th International Project Management Conference*, Tehran, Iran, (Conference Paper/Presented and Published).
- Alavipour, S. M. R. (2017). *Project scheduling using optimized financing*, Illinois Institute of Technology, Chicago, Illinois, USA, (PhD Dissertation/Published).
- Veiskarami, M., Ghorbani, A., and Alavipour, M. (2012). "Development of a constitutive model for rockfills and similar granular materials based on the disturbed state concept." *Frontiers of Structural and Civil Engineering*, 6(4), 365-378, (ISI Journal Paper (Q1)/Published).
- Veiskarami, M., Ghorbani, A., and Alavipour, M. (2012). "Application of the disturbed state concept in evaluation of a developed elasto-plastic constitutive model for rockfills." *Proceedings of V-th International Geomechanics Conference*, Varna, Bulgaria, pp. 65-74, (Conference Paper/Presented and Published).

## تالیفات و مقالات علمی در مجلات و کنفرانسها (به فارسی)

- علی قربانی، مهدی ویس کرمی، سید محمدرضا علوی پور. (۱۳۹۴). "بررسی خواص ژئومکانیکی مصالح درشت‌دانه با در نظر گرفتن سطح تنش." *مجله مهندسی عمران شریف*، دوره ۳۱.۲، شماره ۲.۲، تابستان ۱۳۹۴، صفحه ۱۰۹-۱۱۹. (مقاله علمی پژوهشی)
  - سید محمدرضا علوی پور. (۱۳۹۴). "تاثیر شکل، جنس و توزیع دانه‌بندی بر ویژگی‌های ژئومکانیکی مصالح دانه‌بندی با در نظر گرفتن اثر سطح تنش." *دانشگاه گیلان، رشت، ایران*. (پایان نامه کارشناسی ارشد با امتیاز عالی ۱۹.۷۵)
  - سید محمدرضا علوی پور، مهدی ویس کرمی، علی قربانی. (۱۳۹۰). "بررسی خواص ژئومکانیکی مصالح درشت‌دانه با در نظر گرفتن اثر سطح تنش." *همایش هفته پژوهش و فناوری، دانشگاه گیلان، دانشکده فنی، ۱۹ الی ۲۲ آذرماه*. (مقاله کنفرانسی)
- نکته مهم:** برای بررسی جزئیات بیشتر به [Google Scholar](#) مراجعه شود.

## داوری مقالات در ژورنالهای

- ASCE Journal of Construction Engineering and Management
- ASCE Journal of Computing in Civil Engineering
- KSCE Journal of Civil Engineering
- IEEE Access
- Engineering, Construction and Architectural Management
- Iranian Journal of Science and Technology, Transactions of Civil Engineering
- International Journal of Real Estate Studies (INTREST)
- International Transactions in Operational Research
- Journal of Advances in Civil Engineering
- Journal of Engineering
- Australian Journal of Civil Engineering
- International Journal of Advanced Robotics and Automation

**نکته مهم:** برای بررسی جزئیات بیشتر به [Publons](#) سایت مراجعه شود.

## اجرای پروژه تحقیقاتی انجمن مدیریت ساخت آمریکا (CMAA) و انجمن مهندسان عمران آمریکا (ASCE)

- Trends in expectations about the duties and responsibilities of construction managers supported by financial support (\$10,000) of ASCE Committee on Management Practices in Construction (MPIC) and Construction Management Association of America (CMAA).

## جوایز و افتخارات

- The paper of "Trends in Expectations about Duties and Responsibilities of Construction Managers" made the list of "Top-Downloaded" papers in the JI of CEM in July and was selected "Editor's Choice" in July: [https://ascelibrary.org/jcemd4/co\\_editors\\_choice\\_collection](https://ascelibrary.org/jcemd4/co_editors_choice_collection)
- Recognized as a **Iran's Elite National Talent** by Iran's National Elites Foundation Acknowledged as the best researcher during the Congress of Research Week at the University of Guilan for presenting the paper of "the effect of shape, type and aggregation distribution on geomechanical properties of granular materials considering stress level" (2011).
- Qualified in the first round of the National Mathematics Olympiads (2006).

## سخنرانیها

- **کنفرانس مدیریت ساخت ASCE در TEXAS آمریکا (۲۰۱۸)**
- **چهاردهمین و پانزدهمین کنفرانس بین‌المللی مدیریت پروژه ایران (۲۰۱۹ و ۲۰۲۰)**
- **دومین، سومین و چهارمین کنفرانس بین‌المللی مدلسازی اطلاعات ساختمان (BIM) ایران (۲۰۱۹، ۲۰۲۰ و ۲۰۲۱)**
- **اولین کنفرانس حقوق ساخت ایران (۲۰۲۰)**

## عضویت در انجمنها

انجمن بین المللی مدیریت پروژه (IPMA) ۱۳۹۶	انجمن مدیریت آموزشی ایران (IEAA) از سال ۱۳۹۶	انجمن مدیریت پروژه آمریکا (PMI) از سال ۱۳۹۵	انجمن مدیریت ساخت آمریکا (CMAA) از سال ۱۳۹۳	انجمن نظام مهندسی ساختمان ایران (IRCEO) از سال ۱۳۹۲
--	--	---	---	--

## معرفها

David Arditi (USA)	Professor of Construction Engineering and Management	arditi@iit.edu
Jamshid Mohammadi (USA)	Professor of Civil and Architectural Engineering	mohammadi@iit.edu
Raymond Lemming (USA)	Adjunct Professor of Law, MBA, and Construction Engineering and Management	rlemming@iit.edu
Ricky Cooper (USA)	Assistant Professor of Finance	rcooper3@stuart.iit.edu
Mehdi Veiskarami (Iran)	Associate Professor of Civil and Environmental Engineering	mkarami@gmail.com