



مبحث آموزشی

مدیریت قرارداد در پروژه‌ها (از نگاه قوانین داخلی (حقوق پیمان) و بین المللی (FIDIC))

جلسه اول:

مقدمه: معرفی مبحث آموزشی

کد مبحث آموزشی: PM02

ارائه دهنده:

سید محمدرضا علوی پور

(PhD, PMP, CMIT)

دکتری مدیریت ساخت و پروژه از آمریکا

موارد مورد بحث در این جلسه

➤ مقدمه

➤ معرفی سرفصلها

➤ آنچه خواهید آموخت



- مدیریت قرارداد به خصوص در صنعت ساخت و پروژه و در جایی که ذینفعان با تضاد منافع (Conflict of Interest) حضور دارند، دارای پیچیدگی‌های خاصی میباشد. این تضاد منافع و دانش ناکافی ذینفعان از روند مدیریت قرارداد، بعضا باعث شکست پروژه و یا به تاخیر افتادن پروژه و ایجاد ضررهای مالی برای طرفین میگردد. ازین جهت، دانستن فرایند مدیریت قرارداد در پروژه‌های ساخت (Construction Contract Administration)، از نگاه قوانین داخلی ("حقوق پیمان)" و بین المللی ("FIDIC)" بسیار حائز اهمیت میباشد.
- این مباحث برای دانشجویان مدیریت ساخت و پروژه، مدیران ساخت و پروژه، مدیران قرارداد، مشاوران حقوقی پروژه و به خصوص برای افرادی که در پروژه‌های بین المللی فعالیت دارند، اهمیت فراوانی دارد.

معرفی سرفصلها

۱. مقدمه
 - معرفی مبحث آموزشی
 - ملاحظات کلی صنعت ساخت
۲. فاز پیش از طراحی
 - مطالعات امکانسنجی
 - انجام پروژه به روش DBB
 - انجام پروژه به روش DB/EPC
 - انجام پروژه به روش CM
 - انجام پروژه به روش IPD
۳. فاز طراحی
 - ملاحظات قرارداد با مشاور
 - وظایف مشاور در فاز طراحی
 - اصول تنظیم قرارداد مابین کارفرما و مشاور
۴. فاز مناقصه
 - روشهای برگزاری مناقصه در دنیا
۵. فاز ساخت
 - ملاحظات مهم در برگزاری مناقصه
 - انواع قرارداد از نگاه سیستم مالی و پرداختی
 - ضمانتنامه‌ها و تضمین حسن انجام کار
 - ملاحظات مالی و پرداختی
 - ملاحظات زمانی و برنامه
 - وظایف و اختیارات طرفین در ساخت
 - وظایف و اختیارات طرفین در نظارت
 - شرایط تغییر
 - شرایط فسخ، تعلیق و خاتمه
 - اصول تنظیم قرارداد مابین کارفرما و پیمانکار اصلی
 - اصول تنظیم قرارداد مابین پیمانکار اصلی و جزء
 - مباحث تکمیلی
۶. فاز پس از ساخت
 - ملاحظات و تعهدات



آنچه خواهید آموخت

- با مبانی مطروحه در مدیریت قرارداد که از نگاه قوانین داخلی "حقوق پیمان" و بین المللی "FIDIC" و در قالب فرآیند اجرایی پروژه از فاز "پیش از طراحی" (Pre-Design) تا فاز "پس از ساخت" (Post-Construction) بیان میشود، نه تنها فرآیند مدیریت قرارداد را می‌آموزید، بلکه الزامات یک قرارداد استاندارد مابین طرفین مختلف در پروژه را خواهید آموخت.

سپاس از توجهتان



ALAVIPOUR_PM